

GN.6821.8.2a.2014

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 i 2, art. 8b w związku z art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 140) – dalej: *uzwg* oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej: *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarowice Nr RGG.6873.1.2013 z dnia 23.04.2014 r. (data wpływu: 29.04.2014 r.)

orzekam:

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, położonej w gminie Ożarowice, o łącznej pow. 1,1070 ha, oznaczonej jako działki nr.:

- **52** o pow. 0,0036 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- **94/2** o pow. 0,2057 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- **95/4** o pow. 0,2197 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- **96/1** o pow. 0,1080 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- **96/2** o pow. 0,0654 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- **96/3** o pow. 0,2430 ha, obręb Niezdara (ark. 1)
- **156** o pow. 0,2616 ha, obręb Niezdara (ark. 2).

dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ożarowice, na podstawie art. 8 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.), wnioskiem Nr RGG.6873.1.2013 z dnia 23.04.2014 r. (data wpływu: 29.04.2014 r.) wraz z załączonym projektem wykazu, uzupełnionym pismem Nr RGG.6873.1.2014 z dnia 14.07.2014 r. (data wpływu: 17.07.2014 r.), wystąpił do tut. organu o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10.07.2015 r. *o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1276) postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2016 r. Po dniu 31.03.2016 r. postępowania, o których mowa w ust. 1, prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 6 *uzwg*:

1. uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (ust. 1),
2. jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (ust. 2).

Decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie wydaje starosta (art. 8a ust. 5 *uzwg*).

Stosownie do treści art. 8b *uzwg* w związku z art. 49 *kpa* decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 20.02.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w sprawie o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 22.02.2024 r. do 07.03.2024 r.

Rozpatrując sprawę ustalono:

1. Dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji nie jest prowadzona księga wieczysta.
2. W artykule 65 matrykuły obrębu Niezdara, jako właściciel nieruchomości, wpisane są Wspólnoty Wsi Niezdara.
3. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Tarnogórskiego (z up. Starosty Geodeta Powiatowy) Nr GP.K.6621.4.105.2014 z dnia 04.07.2014 r. w operacie ewidencji gruntów i budynków, założonym przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dla obrębu Niezdara w 1962 r., w jednostce rejestrowej 156 jako właściciel wykazana była Wspólnota Wsi Niezdara.
4. Aktualnie nieruchomość objęta jest jednostką rejestrową G 191, w której jako władający wpisane są Wspólnoty Gruntowe Wsi Niezdara.
5. Złożony przez Wójta Gminy Ożarówice wniosek w sprawie nie zawiera żadnych dowodów, które potwierdzają faktyczne korzystanie w okresie ustawowym (art. 6 ust. 1 *uzwg*) z gruntów wspólnoty przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.
6. Załączony do ww. wniosku projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie obejmuje potencjalnych następców prawnych osób fizycznych posiadających gospodarstwa rolne na terenie obrębu Niezdara, które zamieszkiwały na terenie wsi Niezdara i korzystały ze wspólnoty w okresie, o którym mówi ustawa (art. 6 ust. 1 *uzwg*), ponieważ został sporządzony na podstawie danych pochodzących z ewidencji podatkowej Gminy Ożarówice, bez wskazania poprzedników prawnych (wniosek Nr RGG.6873.1.2013 z dnia 23.04.2014 r.).
7. W wyniku przeprowadzonej kwerendy zasobów archiwalnych w archiwach państwowych jedynie w zbiorach zgromadzonych w Archiwum Państwowym w Łodzi oraz w Archiwum Państwowym w Kielcach odnaleziono dokumenty (w znacznej części sporządzone w j. rosyjskim), potwierdzające istnienie na wnioskowanym terenie wspólnot gruntowych, tym m.in.:
 - akta Urzędu Gubernialnego Piotrkowskiego do Spraw Włościańskich (sygn. 921), dotyczące gminy Ożarówice powiatu będzińskiego, majątku Tąpkowice – obejmującego m.in. wieś Niezdara, w których znajduje się tabela likwidacyjna wsi Niezdara z 1867 r. wraz z załącznikami oraz opis geodezyjny wsi Tąpkowice, Ossy i Niezdara z folwarkiem Tąpkowice z 1878 r.,
 - akta dotyczące regulacji użytkowania pastwisk osady Ossy i Niezdara,
 - akta dotyczące sporów włościan Osady Niezdara z chłopami o prawo do użytkowania gruntów, pastwisk i leśnych serwitutów,
 - wnioski kierowane do Głównego Urzędu Ziemiańskiego Komisji Ziemiańskiej Okręgowej w Piotrkowie w sprawie poprawienia w tabeli likwidacyjnej przestrzeni osad wsi Niezdara wraz z aktami (tj.: protokoły, decyzje, orzeczenia, itp.) – lata: 1920 - 1923,wskazujące na korzystanie z gruntów wspólnych przez określoną grupę osób.

8. W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Niezdara, odbytym w dniu 15.03.2024 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Niezdarze, został odczytany wniosek dotyczący zgłoszenia się, objętych ww. w pkt. 6 projektem wykazu, następców prawnych osób fizycznych posiadających w latach 1962 – 1963 gospodarstwa rolne i gospodarujących w tych latach gruntami wspólnoty oraz złożenia w tym zakresie pisemnych oświadczeń, w celu ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Nikt z zebranych nie złożył ww. oświadczenia (Protokół Samorządu Mieszkańców Sołectwa Niezdara Gminy Ożarówice Nr 1/2024 z dnia 15.03.2024 r. – data wpływu: 19.03.2024 r.).
9. Starosta Tarnogórski pismem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 19.03.2024 r. wezwał Wójta Gminy Ożarówice o uzupełnienie złożonego wniosku poprzez wskazanie, zgodnie z art. 6 ust. 1 *uzwg*, osób fizycznych lub prawnych posiadających gospodarstwa rolne, które w okresie od dnia 04.07.1962 r. do dnia 04.07.1963 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty i wielkości posiadanych przez nich gospodarstw rolnych oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających następstwo prawne po ww. osobach w przypadku, gdy wniosek obejmuje następców prawnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Pismo pozostało bez odpowiedzi.
10. Zgodnie z informacją uzyskaną z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach w piśmie Nr O/KA.I-3.70.34.2024.BS z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu: 21.03.2024 r.) działka nr 94/1 w całości położona jest w pasie drogowym drogi krajowej nr 78 i na dzień 31.12.2010 r. stanowiła przedmiotowy pas drogowy. Na przedmiotowej działce znajdują się elementy pasa drogowego: nawierzchnia drogowa, chodnik dla pieszych, wiatła przystankowa, znak drogowy oraz urządzenie bezpieczeństwa ruchu.
11. Do dnia 31.12.2016 r. do tut. organu nie wpłynął żaden wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 *uzwg* ani jego następcy prawnego, złożony na podstawie art. 8a ust. 1 i 2 *uzwg*.

Aby możliwe było ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, muszą oni spełniać warunek wskazany w art. 6 ust. 1 lub 2 *uzwg*, polegający na udowodnieniu faktycznego korzystania ze wspólnoty gruntowej w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy *uzwg*, tj. przed dniem 05.07.1963 r.

Na potwierdzenie faktycznego korzystania uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej ze wspólnoty gruntowej nie zostały złożone przez Wójta Gminy Ożarówice żadne dokumenty, które można uznać za dowód w sprawie oraz nie zostały wskazane osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, które w okresie od dnia 04.07.1962 r. do dnia 04.07.1963 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty i wielkości posiadanych przez nich gospodarstw rolnych. Ponadto nie wykazano następstwa prawnego po uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej przez osoby objęte załączonym do wniosku projektem wykazu.

W związku z powyższym brak jest możliwości ustalenia przez tut. organ uprawnionych, którzy faktycznie użytkowali grunty wspólnoty we wskazanym w art. 6 ust. 1 *uzwg* okresie oraz potwierdzenia, że osoby wymienione w załączonym do wniosku projekcie wykazu są następcami prawnymi tych osób. Ponadto ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, w tym następców prawnych, oraz wielkości posiadanych przez nich obszarów gospodarstw rolnych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie nie może zostać ustalone jedynie na podstawie danych pochodzących z ewidencji podatkowej Gminy Ożarówice. Nadmienić należy, iż źródłem informacji o właścicielu nieruchomości jest księga wieczysta oraz inne dokumenty, stanowiące podstawę nabycia nieruchomości, tj. akty notarialne, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, akty poświadczenia dziedziczenia, itp. oraz operat ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 8a ust. 7 *uzwg*, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

W świetle powyższych ustaleń oraz w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie należy stwierdzić, że nie zostały spełnione ustawowe przesłanki do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 27.03.2024 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 kpa, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 28.03.2024 r. do 11.04.2024 r.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

W związku z powyższymi ustaleniami, mając na względzie art. 80 kpa, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b *uzwg*, podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów, przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Starosta Tarnogórski, na podstawie art. 8c ust.2 *uzwg*, w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a *uzwg*, tj. przez osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 01.01.2006 r. do 31.12.2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 1 kpa, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tarnogórskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- Wójt Gminy Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Do wiadomości:

1. Obwieszczenie – 3 egz.
2. Geodeta Powiatowy – Referat Katastru Gruntów i Budynków
w miejscu – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
3. a/a.


STAROSTA
Krystyna Kosmała

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.