

Zarządzenie Nr WG.0050.984.2022
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 10 listopada 2022 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej działkami nr: 552, 555 556, 557 i 559 obręb ewidencyjny Pyrzowice, dla których urządzona jest księga wieczysta nr GL1T/00096763/4, polegającą na:

1. Prawie posadowienia linii napowietrznej sN i linii podziemnej sN i eN i stacji kontenerowej transformatorowej zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Prawie całodobowego dostępu do w/w urządzeń celem ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, remontów, przyłączania nowych odbiorców, usuwania awarii przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie oraz każdorazowego jej następcę prawnego.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 82 590,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 18 995,70 zł, co stanowi kwotę brutto 101 585,70 zł.
2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie do siedmiu dni licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Uchyla się zarządzenie Wójta Gminy Ożarówce nr WG.0050.741.2021 z dnia 16.12.2021 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówce dotyczące działek nr: 552, 555, 556, 557 i 559 obręb Pyrzowice.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oddział w Będzinie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 552, 555, 556, 557, 559 obręb ewidencyjny Pyrzowice. związku z posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem sN/nN.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.