

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 98 lit. „b” w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Niezdara arkusz mapy1, stanowiącej własność gminy Ożarowice, a to:

- działka nr 6/3 o powierzchni 0,1572 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00101464/7,

oraz nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działka nr o powierzchni 0,2423 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,

- działki: nr o powierzchni 0,2423 ha i nr o powierzchni 0,2263 ha wpisane w księdze wieczystej nr GL.....,

- działka nr o powierzchni 0,2263 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. „b” tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działek pod nowe odcinki dróg gminnych.