

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice arkusz mapy 1, stanowiących własność gminy Ożarowice, a to:

- działka nr 164/10 o powierzchni 0,5964 ha, pochodząca z podziału nieruchomości nr 164/6 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00064922/4,

- działka nr 165/14 o powierzchni 0,5442 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00098471/4,

oraz nieruchomości gruntowej tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiącej własność osoby fizycznej, a to:

- działka nr o powierzchni 0,4880 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXII.595.2022 Rady Gminy Ożarowice z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. „b” tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działki pod drogę gminną.

W związku z podziałem nieruchomości nr 164/6 obręb ewidencyjny Pyrzowice zmianie uległy dane ewidencyjne działki wchodzącej w obszar podziału i zamiany. Obecnie jest to działka nr 164/10.