

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

„UKSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W MIEJSCU ZDEGRADOWANYCH TERENÓW POWOJSKOWYCH W OŻAROWICACH”

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany na podstawie rozporządzenia: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072)

Adres inwestycji:

42 – 625 Ożarowice ul. Sportowa 1, działka nr 817/4

Gmina: Ożarowice

Powiat: tarnogórski

Województwo: śląskie

Zamawiający:

Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Ożarowice

42 – 624 Tąpkowice ul. Zwycięstwa 17

Grupy robót, klasy i kategorie

Kody CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

74000000-9 - Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

74222000-1 - Usługi projektowania architektonicznego

74232000-4 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45000000-7- Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	2
Nazwa dokumentu	Strona

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
 45113000-2 - Roboty na placu budowy
 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
 45300000-0 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45212221-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych
 45232452-5 - Roboty odwadniające
 45237000-7 - Roboty budowlane w zakresie scen
 45316100-4 - Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
 45342000-6 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
 45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych
 45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan
 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 44230000-1 - Ciesielskie elementy budowlane
 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45330000-9 - Hydraulika i roboty sanitarne
 45340000-2 - Instalowanie sprzętu ochronnego
 45410000-4 - Tynkowanie
 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe
 45311000-0 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45314000-1 - Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45316200-7 - Instalowanie sprzętu sygnalizacyjnego
 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45431000-7 - Kładzenie płytek
 45432000-4 - Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 45441000-0 - Roboty szklarskie
 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

Opracowanie: Ewa Pustkowska Upr. Bud. 16/91

Ożarowice – październik 2017 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	3
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

1.	Cześć opisowa programu funkcjonalno – użytkowego	4
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	4
1.1.1.1	Cele realizacji przedsięwzięcia	4
1.1.1.2	Zakres zamówienia	4
1.1.1.3	Projektowanie	5
1.1.1.3.1	Wymagana dokumentacja	5
1.1.1.3.2	Wymagane dokumenty	6
1.1.1.3.3	Format i ilość opracowań	6
1.1.1.4	Budowa	7
1.1.2.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	8
1.1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
1.1.3.1	Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji.	8
1.1.3.2	Struktura własności terenu	9
1.1.3.3	Szczegółowa charakterystyka terenu	9
1.1.3.4	Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.1.4.1	Opis przewidywanej funkcji zagospodarowania terenu	10
1.1.4.2	Opis przewidywanej funkcji obiektów	10
1.1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
1.1.5.1	Boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy.	11
1.1.5.2	Boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej.	12
1.1.5.3	Odwodnienie powierzchni terenu.	14
1.1.5.4	Budynek administracyjno – socjalny wraz ze sceną plenerową.	14
1.1.5.5	Ogrodzenie obiektu.	26
1.1.5.6	Oświetlenie zewnętrzne boisk sportowych i terenu.	28
1.1.5.7	Trybuna widowiskowa zadaszona.	29
1.1.5.8	Przestrzeń piknikowa ogólnodostępna.	31
1.1.5.9	Przestrzeń publiczna ogólnodostępna.	33
1.1.5.10	Instalacja monitoringu i Wi-Fi .	33
1.1.5.11	Instalacja fotowoltaiczna.	34
1.1.6.	Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	34
1.1.7	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	34

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	4
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 43

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami	43
2.2. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie	43
2.3. Uwagi ogólne	44
2.4. Planowane koszty zamierzenia	45
2.5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	46
2.6 Załączniki	

1. Koncepcja zagospodarowania terenu – rys. nr 1, skala 1:1000
2. Koncepcja rozbudowy i nadbudowy budynku – rys. nr 2, skala 1:100
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 817/4

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

1.1.1.1. Cele realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu budowlanego zagospodarowania przestrzeni publicznej działki nr 817/4 w Ożarowicach przy ul. Sportowej 1.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Celem projektowanego zamierzenia jest uporządkowanie przestrzeni, stworzenie nowego założenia o funkcji rekreacyjno - rozrywkowej uzupełniającej i poprawiającej standard istniejącej oferty dla mieszkańców Gminy Ożarowice i okolic. Kompleksowe założenie zapewni warunki do prezentacji plenerowych imprez artystycznych, multimedialnych, rozrywkowych i sportowych.

Celem projektowanego zamierzenia jest również zwiększenie bezpieczeństwa użytkowania obiektów a także stworzenie zaplecza administracyjno-socjalnego dla pracowników obsługi oraz mieszkańców korzystających z urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

1.1.1.2. Zakres zamówienia.

Zamówienie obejmuje :

- a) Prace projektowe
- b) Roboty budowlane

dla następujących obiektów i zakresów:

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	5
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- 1) budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 105m x 66m (wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem),
- 2) budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej o wymiarach 105m x 66m (wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem) ,
- 3) budowa odwodnienia powierzchni terenu pod boiska i przestrzeń publiczną – 19350 m²,
- 4) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku (po byłej wartowni wojskowej) dla potrzeb budynku administracyjno – socjalnego wraz ze sceną plenerową,
- 5) budowa ogrodzenia całego obiektu wzdłuż granic działki 817/4 wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
- 6) budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie terenu i oświetlenie 2 boisk)
- 7) budowa trybuny widowiskowej zadaszonej na 392 miejsca,
- 8) zagospodarowanie przestrzeni piknikowej (utwardzenie terenu i postawienie altanek wypoczynkowych),
- 9) zagospodarowanie przestrzeni publicznej o nawierzchni trawiastej – powierzchnia 5350 m²
- 10) budowa instalacji teletechnicznych (monitoring, Wi-Fi)
- 11) budowa układu fotowoltaicznego o mocy 20 kW .

Zakres zamówienia obejmuje również wytyczenie obiektów w terenie, uprzątnięcie placu budowy, inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą oraz usunięcie wad w okresie gwarancji.

1.1.1.3 Projektowanie

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie.

1.1.1.3.1 Wymagana dokumentacja

Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zm.) i obejmuje:

- a) wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz.1629), oraz -kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	6
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- b)** przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu - karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) , oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie wymagany),
- c)** wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462) obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania,
- d)** w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462),
- e)** wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
- f)** wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno użytkowym (Dz. U z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zm.)
- g)** uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji pozwolenia na budowę,
- h)** uzyskanie zgody na wycinkę drzew ,

1.1.1.3.2 Wymagane dokumenty :

- a)** Decyzja na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew
- b)** Decyzja pozwolenia na budowę
Wykonawca o pozwolenie na budowę występuje z upoważnienia Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, póź. 1422), innych ustaw i rozporządzeń. Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- c)** Podstawą do opracowania projektów budowlanych są zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie projektów budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	7
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- d)** Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1.1.1.3.3 Format i ilość opracowań

Forma drukowana

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność). Rysunki o formacie większym niż AO nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione z Zamawiającym. W przypadku dokumentacji powykonawczej nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia pięć egzemplarzy kompletnej dokumentacji. Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- 1) Rysunki - format dwg.
- 2) Tekst - format doc,
- 3) Arkusze kalkulacyjne - format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły.
- 4) Zdjęcia JPG

1.1.1.4 Budowa

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy.
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym:
 - a. ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót w specjalnościach wynikających ze specyfiki robót,
 - b. wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych,
 - c. wykonania robót ziemnych i fundamentowych projektowanych boisk, ogrodzeń, budynku, trybuny widowiskowej, ławek, koszy na śmieci, altanek wypoczynkowych,
 - d. wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych boisk, ogrodzeń, budynku, trybuny widowiskowej, ławek, koszy na śmieci, altanek wypoczynkowych,
 - e. wykonanie instalacji oświetlenia terenu i boisk ,
 - f. wykonanie wycinki i wykarczowania kolidujących z zakresem robót drzew i krzewów,
 - g. wykonanie nawierzchni trawiastych przestrzeni publicznej i piknikowej,
 - h. wykonanie montażu trwałego: ogrodzenia, bram, furtek, ławek, koszy na śmieci, wyposażenia boisk sportowych, trybuny widowiskowej, altanek wypoczynkowych,
 - i. nasadzenia drzew,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	8
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- j. wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- k. wykonanie robót ziemnych i fundamentowych dla projektowanych obiektów,
- l. ewentualne odtworzenie chodników wraz z nawierzchnią dróg dojazdowych (obszary uszkodzone w trakcie realizacji robót),
- m. wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowe) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót,
- n. przywrócenie przyległego terenu do stanu sprzed realizacji robót budowlanych,
- o. wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z art.3 pkt 14 ustawy Prawo Budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
- p. wykonanie tablic informacyjnych i promocyjnych,
- q. wykonanie badań gruntowo - wodnych dla potrzeb posadowienia projektowanego budynku oraz obiektów budowlanych,
- r. wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac w zakresie robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- s. wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi na terytorium Polski prawodawstwem.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

1.1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania w ramach zadania pn. „ Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach”:

- 1) budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach 105m x 66m (wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem),
- 2) budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej o wymiarach 105m x 66m (wraz z ogrodzeniem i wyposażeniem) ,
- 3) budowa odwodnienia powierzchni terenu pod boiska i przestrzeń publiczną – 19350 m²,
- 4) rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku (po byłej wartowni wojskowej) dla potrzeb budynku administracyjno – socjalnego wraz ze sceną plenerową,
- 5) budowa ogrodzenia całego obiektu wzdłuż granic działki 817/4 wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
- 6) budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie terenu i oświetlenie 2 boisk)
- 7) budowa trybuny widowiskowej zadaszonej na 392 miejsca,
- 8) zagospodarowanie przestrzeni piknikowej (utwardzenie terenu i postawienie altanek wypoczynkowych),
- 9) zagospodarowanie przestrzeni publicznej o nawierzchni trawiastej – powierzchnia 5350 m²
- 10) budowa instalacji teletechnicznych (monitoring, Wi-Fi)
- 11) budowa układu fotowoltaicznego o mocy 20 kW .

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	9
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	
Nazwa dokumentu	Strona

1.1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1.3.1 Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w obrębie działki 817/4 (po placówce byłej Jednostki Wojskowej 3859 stacjonującej w Radzionkowie), która została w części zrewitalizowana w latach 2015-2016. Jest to centrum sołectwa Ożarowice w pobliżu którego, znajduje się siedziba Urzędu Gminy. Swoją siedzibę ma tu przedszkole gminne, filia biblioteki gminnej, LKS Piast Ożarowice . Kompleks sportowo-rekreacyjny jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa). Teren jest nieogrodzony, generalnie płaski, usytuowany na wzniesieniu, od strony południowo-wschodniej obsypany wałem z zielenią nieuporządkowaną, w części do wycinki. Widoczne liczne pozostałości po ogrodzeniu wojskowym.

1.1.3.2. Struktura własności terenu.

Inwestycja będzie realizowana na działce nr 817/4 będącej własnością Gminy Ożarowice w zarządzie Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarowice z siedzibą w Tąpkowicach przy ul. Zwycięstwa 17. Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ożarowice nr XIX/192/2004 z dnia 16.09.2004 r. W planie miejscowym dotyczącym terenu działki nr 817/4 zawarto między innymi następujące ustalenia:

- a) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji
- b) przeznaczenie uzupełniające – obiekty zaplecza administracyjno - socjalnego;

1.1.3.3. Szczegółowa charakterystyka terenu.

Teren pod budowę boisk i przestrzeni publicznej jest niezabudowany , znajduje się w części południowo –zachodniej, ograniczonej od zachodu, wschodu i południa jezdnią brukową, od strony północnej chodnikiem. Teren pod budowę przestrzeni piknikowej znajduje się po południowej stronie parkingu głównego. Oświetlenie parkowe planowane jest wzdłuż ciągów komunikacyjnych projektowanej przestrzeni publicznej. Budowę trybuny widowiskowej Inwestor planuje w części północnej działki pomiędzy istniejącą bieżnią boiska trawiastego a chodnikiem do wieży widokowej. Teren całego obiektu jest wyniesiony ponad poziom przyległych gruntów rolnych ze skarpami od 0,5m do 2,5 wysokości, szczególnie od strony północno – wschodniej i zachodniej. Istniejący budynek po byłej wartowni znajduje się po zachodniej stronie wjazdu głównego na teren obiektu. Istniejące ciągi komunikacyjne (jezdnie i chodniki oraz nawierzchnie parkingów) utwardzone są kostką brukową.

1.1.3.4 Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia :

Zamawiający stawia następujące cele związane z realizacją inwestycji:

- a) rozwiązania oraz elementy architektoniczne związane z realizacją zadania muszą nawiązywać do charakteru istniejącej zabudowy,
- b) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne projektowanych obiektów powinny nawiązywać do istniejącego terenu,

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	10
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- c) zagospodarowanie terenu i poszczególne obiekty należy zaprojektować zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy prawo budowlane, Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy o wyrobach budowlanych, oraz innych,
- d) rozwiązania projektowe muszą uwzględniać:
 - możliwości konserwacji i obsługi technicznej obiektów,
 - spełnienie wymogów bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników,
 - spełnienie wymogów warunków ochrony środowiska,
 - spełnienie wymogów poszanowania interesów osób trzecich i inwestora,
 - spełnienia wymogów dotyczących użycia do budowy bezpiecznych i trwałych wyrobów budowlanych.

1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Podstawowym założeniem programowym jest realizacja zagospodarowania przestrzeni publicznej dla rekreacyjnego i kulturalno-rozrywkowego użytkowania przez mieszkańców gminy oraz turystów. Niniejsza inwestycja ma służyć uporządkowaniu oraz uatrakcyjnieniu terenów gminnych. Budowa dwóch boisk o nawierzchni ze sztucznej trawy oraz nawierzchni trawiastej pozwoli zabezpieczyć w pełni działalność sekcji sportowych działających na terenie gminy. Uporządkowana przestrzeń piknikowa i publiczna ze sceną plenerową , mają nadać temu miejscu charakter centrum służącego do czynnego i biernego wypoczynku. Oferta skierowana będzie zarówno dla osób dorosłych, jak też młodzieży i dzieci.

1.1.4.1 Opis przewidywanej funkcji zagospodarowania terenu.

Ideą projektu jest modernizacja niezagospodarowanego terenu oraz budowa budynku administracyjno – socjalnego. Całość zadania ma na celu stworzenie na tym terenie infrastruktury rekreacyjno - kulturalnej stanowiącej wizytówkę Gminy Ożarowice.

1.1.4.2 Opis przewidywanej funkcji obiektów.

Obiekty:

- 1) boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- 2) boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej,
- 3) odwodnienie powierzchni terenu,
- 4) budynek administracyjno – socjalny wraz ze sceną plenerową,
- 5) ogrodzenie obiektu wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
- 6) oświetlenie zewnętrzne boisk sportowych i terenu,
- 7) trybuna widowiskowa zadaszona,
- 8) przestrzeń piknikowa ogólnodostępna,
- 9) przestrzeń publiczna ogólnodostępna,
- 10) Instalacja monitoringu i Wi-Fi,
- 11) Instalacja fotowoltaiczna.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	11
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

1.1.5.1 Boisko piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy.

Boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach zewnętrznych 105 x 66 [m],
wymiały boiska – pole gry 90 x 60 [m]

Wykonanie podbudowy.

W ramach prac objętych zamówieniem należy wykonać podbudowę pod nawierzchnię boiska :

Roboty przygotowawcze:

- teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- dostarczenie sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

Przygotowanie podłoża:

- zdarcie istniejącego podłoża terenu do poziomu określonego w projekcie budowlanym,
- wyrównanie i korytowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych,
- wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi.

Podbudowa pod nawierzchnię boiska:

- wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych wraz z warstwą odsączającą pod nawierzchnię syntetyczną „ sztuczna trawa”,
- wykonanie fundamentów pod ogrodzenie panelowe o wysokości 6 m (4 m panel kratowy + 2m siatka na profilu), całkowita długość fundamentu: 2 x 105 m + 2 x 66 m = 342 m .

Dostarczenie i ułożenie nawierzchni : „sztuczna trawa”.

Nawierzchnia „sztuczna trawa”:

- dostarczenie nawierzchni „sztuczna trawa”
- ułożenie nawierzchni „sztuczna trawa” na powierzchni 105 x 66 [m]

Parametry „sztucznej trawy”:

- a) trawa III generacji,
- c) minimalna wysokość włókna: 50mm,
- d) minimalna gęstość włosa: 6 900 splotów /m2,
- e) minimalna gęstość włókien: 97 000 włókien/m2,
- f) minimalny ciężar całkowity: 2 500 gr/m2,
- g) rodzaj włókna: 100% polietylen, min.85% włókien monofilowych, przy czym 100% włókien monofilowych o grubości min. 300 mikronów,
- h) minimalny Dtex: 15 000,
- i) kolor nawierzchni: zielony,
- j) nawierzchnia musi być absolutnie gładka i równa
- k) boisko należy wyznaczyć trwałymi liniami wklejonymi w nawierzchnię ze sztucznej trawy w kolorze białym zgodnie z wymogami i przepisami PZPN,UEFA i FIFA.
- l) wypełnienie nawierzchni piaskiem kwarcowym oraz granulatem gumowym.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	12
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Wykonanie ogrodzenia boiska.

Wykonanie ogrodzenia boiska o wysokości 6 m – (4m – stalowy panel ogrodzeniowy w formie kraty plus piłkochwyt o wysokości 2m z zielonej siatki) i długości 2 x 105 m + 2 x 66 m = 342 m w tym dwie furtki szer. 1,2m.

Parametry ogrodzenia:

Panel ogrodzeniowy stalowy ocynkowany, malowany proszkowo, wykonany w formie kraty, o oczku 50 x 200mm i szerokości 2500mm o następujących parametrach:

- elementy poziome: zimnowalcowane ceowniki o wymiarach 20 x 9 x 2mm,
- elementy pionowe: pręty stalowe o średnicy 5mm,
- ceowniki rozstawione modułowo co 200mm,
- rozstawienie prętów co 50 mm

Wypożyczenie boiska w sprzęt sportowy.

Boisko należy wypożyczyć w następujący sprzęt sportowy:

- 2 szt. bramek pełnowymiarowych wraz z siatkami,
- 2 szt. boksów dla zawodników – ilość miejsc 8.

Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu.

Wykonanie prac agrotechnicznych:

- wyrównanie przyległego terenu,
- zasianie trawy.

1.1.5.2. Boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej.

Boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej o wymiarach zewnętrznych 105 x 66 [m],
wymiar boiska – pole gry 90 x 60 [m]

Roboty przygotowawcze:

- teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- dostarczenie sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

Przygotowanie podłoża:

- zdarcie istniejącego podłoża terenu do poziomu określonego w projekcie budowlanym,
- wyrównanie i wyprofilowanie powierzchni niezbędnej do wykonania dalszych prac budowlanych,
- wywóz i utylizacja odpadów oraz ziemi.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	13
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Nawierzchnia płyty boiska wykonana z następujących warstw:

- warstwa trawy naturalnej o gr. 3cm,
- warstwa nośna trawnika gr. 20cm, (mieszanek ziemi darniowej z wapnem nawozowym i wyflukanego piasku),
- warstwa odsączająca gr. 15cm. (żwir frakcji 31,5 - 63mm),
- plant (technicznie opracowana powierzchnia gruntu budowlanego).

Nawierzchnia z trawy z rolki

- trawa z rolki szer. 50cm,
- skład np. wiechlina łąkowa 1-2 odmiany 40%+rajgras angielski 2-3 odmiany 60% lub skład równoważny
- trawa gruntowa sezonowana min. 2 lata, grubość systemu korzeniowego min. 20 mm
- warstwa korzeniowa (60% pospółka+40% ziemia urodzajna) 10 cm
- podbudowa żwirowo-piaskowa 10cm

Wykonanie piłkochwyłów boiska.

Piłkochwyły boiska o wysokości 6 m – (4m – stalowy panel w formie kraty plus 2m z zielonej siatki) i długości 2 x 40 m = 80 m wykonane za bramkami.

Parametry piłkochwyłów:

Panel stalowy ocynkowany, malowany proszkowo, wykonany w formie kraty, o oczku 50 x 200 [mm] i szerokości 2500 mm o następujących parametrach:

- elementy poziome: zimnowalcowane ceowniki o wymiarach 20 x 9 x 2 [mm],
- elementy pionowe: pręty stalowe o średnicy mm,
- ceowniki rozstawione modułowo co 200 mm,
- rozstawienie prętów co 50 mm

Wypożażenie boiska w sprzęt sportowy.

Boisko należy wypożażać w następujący sprzęt sportowy:

- 2 szt. bramek pełnowymiarowych wraz z siatkami,

Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu.

Wykonanie prac agrotechnicznych:

- wyrównanie przyległego terenu,
- zasianie trawy.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	14
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	
Nazwa dokumentu	Strona

1.1.5.3. Odwodnienie powierzchni terenu .

System drenazowy powierzchni terenu pod budowę boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy, boiska o nawierzchni z trawy naturalnej z rolki i powierzchni przestrzeni publicznej o nawierzchni trawiastej z siewu:

- ułożenie systemu rur drenarsko – ssących na całkowitej powierzchni o **powierzchni 19350 m²**
- drenaż z rur drenarskich perforowanych PVC dn180mm – 200mm, połączenie rur drenarskich wykonać przy pomocy trójników systemowych,
- drenaż należy obsypać żwirem 8-16mm o stopniu zagęszczenia określonym w projekcie,
- całość drenażu owinąć geowłókniną,
- ułożenie rur należy wykonać tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie systemu,
- odwodnienie zostanie włączone do istniejącego rowu wzdłuż drogi dojazdowej do kompleksu.

Uwaga:

System drenazowy musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby nawierzchnia z boisk i powierzchni publicznej była pozbawiona stojącej wody z uwzględnieniem obfitych opadów deszczu.

1.1.5.4. Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku dla potrzeb budynku administracyjno – socjalnego wraz ze sceną plenerową.

Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu .

Budynek istniejący

Budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 78 m², powierzchni użytkowej 59 m² i kubaturze 228 m³. Budynek parterowy o konstrukcji murowanej, fundamenty betonowe zbrojone. Ściany zewnętrzne z pustaków żużlowych, ścianki działowe z cegły. Nadproża żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachowe jednowarstwowe z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej. Ściany zewnętrzne ocieplone warstwą styropianu z wyprawą elewacyjną z tynku mineralnego.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne . Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa. Stolarka zewnętrzna stalowa ocieplona, pełna. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

Założenia projektowe

Rozbudowa budynku planowana jest w kierunku północnym o 13m jako dwukondygnacyjna. Nadbudowa kondygnacji piętra planowana jest na istniejącym budynku. Ostatnim etapem rozbudowy budynku jest scena o powierzchni zabudowy 8 x 6m. Po rozbudowie i nadbudowie budynek wraz ze sceną będzie miał następujące parametry główne : długość – 34 m , szerokość – 6 m, wysokość – 6 m. Inwestor oczekuje nawiązania bryły budynku, oraz elewacji do istniejącej zabudowy.

- Przeznaczenie budynku - administracyjno – socjalny
- Powierzchnia zabudowy (istniejąca) 76 m²
- Powierzchnia zabudowy (po rozbudowie) 204 m²
- Powierzchnia użytkowa (istniejąca) 59 m²
- Powierzchnia użytkowa (po rozbudowie) 235,85 m²

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	15
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| – Powierzchnia użytkowa sceny | 39,52 m ² |
| – Kubatura budynku (istniejąca) | 228 m ³ |
| – Kubatura budynku (po rozbudowie) | 1224 m ³ |
| – Ilość kondygnacji | 2 |
| – Wysokość budynku (istniejąca) | 3 m |
| – Wysokość budynku (po nadbudowie) | 6 m |

Ocena stanu technicznego istniejącego budynku .

- fundamenty: ławy stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu : ławy fundamentowe żelbetowe, bez widocznych uszkodzeń i pęknięć,
- ściany konstrukcyjne: stan zużycia technicznego dobry (zużycie 0-15%)
opis elementu: ściany konstrukcyjne z pustaków , ścianki działowe murowane z cegły pełnej, ściany konstrukcyjne bez widocznych rys, pęknięć i rozwarstwień,
- dach (konstrukcja) : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu: konstrukcja drewniana krokwiowa , bez widocznych uszkodzeń, deskowanie dachu pełne bez podbitki z widoczną korozją mykologiczną,
- pokrycie dachowe : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu: pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej, szczelne bez pęknięć, obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- stolarka okienna : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu: stolarka okienna PCV okratowana, bez widocznych uszkodzeń,
- stolarka drzwiowa : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu: drzwi zewnętrzne stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe,
- podłogi : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
posadzki w pomieszczeniach cementowe wyłożone płytkami glazurowanymi bez pęknięć,
- tynki wewnętrzne : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
opis elementu: tynki cementowo - wapienne z gładzią gipsową, malatura emulsyjna i olejna.
- elewacje : stan zużycia technicznego dobry (zużycie 0-15 %)
opis elementu: budynek ocieplony styropianem z wyprawą elewacyjną z tynku akrylowego.
- instalacje wod. – kan. : stan zużycia technicznego zadawalający (zużycie 16-25%)
Instalacja szczelna bez wycieków.

Aktualne uwarunkowania wykonania rozbudowy i nadbudowy.

Na podstawie informacji o aktualnym stanie budynku, wynikają następujące uwarunkowania:

- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	16
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;
- teren prac winien być wyгородzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- sposób wyгородzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego,
- przed przystąpieniem do rozbudowy , należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew kolidujących z rozbudową od strony północnej. W planie nasadzeń należy przyjąć nasadzenia klonów kulistych, jako nawiązanie do istniejącej zieleni.

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Inwestor określił ogólną koncepcję funkcjonalną oraz zestaw pomieszczeń i funkcji, które powinny się znaleźć się w ramach istniejącej i rozbudowanej kubatury.

W skład wymienionych pomieszczeń i funkcji weszły m.in.: zaplecze magazynowe, zaplecze sceny, szatnie z węzłami sanitarnymi, biuro obsługi, oraz siedziba stowarzyszeń lokalnych a także siedziba Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe.

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie poszczególnych kondygnacji:

Parter:

- pomieszczenie magazynowe,
- pomieszczenie obsługi wraz ze świetlicą,
- pomieszczenia szatni dla kobiet wraz z węzłem sanitarnym,
- pomieszczenia szatni dla mężczyzn wraz z węzłem sanitarnym,
- sanitariat dla niepełnosprawnych
- pomieszczenie zaplecza sceny plenerowej,
- scena plenerowa

Piętro:

- siedziba stowarzyszeń lokalnych,
- siedziba Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	17
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	
Nazwa dokumentu	Strona

Nowa funkcja pomieszczeń została przedstawiona w architektonicznym schemacie funkcjonalnym (koncepcja przebudowy). Powierzchnie użytkowe (przybliżone) poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji przedstawiono poniżej.

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Parter

Pom. nr 1	magazyn sprzętu	20,80 m ²
Pom. nr 2	biuro obsługi z częścią świetlicową	20,69 m ²
Pom. nr 3	komunikacja	12,20 m ²
Pom. nr 4	wc dla niepełnosprawnych	3,80 m ²
Pom. nr 5	pomieszczenie techniczne	2,30 m ²
Pom. nr 6	szatnia dla kobiet z węzłem sanitarnym	20,80 m ²
Pom. nr 7	szatnia dla kobiet z węzłem sanitarnym	20,80 m ²
Pom. nr 8	zaplecze sceny	16,00 m ²
Pom. nr 9	scena plenerowa	39,52 m ²

Razem powierzchnia użytkowa parteru 156,92 m²

Piętro

Pom. nr 11	siedziba stowarzyszeń	20,80 m ²
Pom. nr 12	siedziba stowarzyszeń	20,69 m ²
Pom. nr 13	komunikacja	12,20 m ²
Pom. nr 14	sanitariat	3,80 m ²
Pom. nr 15	pomieszczenie techniczne	2,30 m ²
Pom. nr 16	siedziba GOSiR	20,80 m ²
Pom. nr 17	siedziba GOSiR	20,80 m ²
Pom. nr 18	siedziba GOSiR	16,00 m ²

Razem powierzchnia użytkowa piętra 117,40 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa budynku 274,32 m²

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do zaprojektowania i wybudowania budynku administracyjno - socjalnego .

Wymagania ogólne .

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	18
Nazwa dokumentu	Strona

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- szczegółowa inwentaryzacja budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym wraz z ekspertyzą techniczną,
- projekt rozbiórek,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
- zaprojektowanie zasilania przedmiotowego budynku uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej należącej do TAURON.
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej , instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia , zasilania instalacji wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod. –kan. ,
- projekt instalacji c.o.
- projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW wraz z automatyką,
- projekt instalacji p.poż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej,
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych)

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	19
Nazwa dokumentu	Strona

oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko. Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

Wymagania dotyczące architektury.

Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Wymagania szczegółowe

Ławy oraz ściany fundamentowe.

Poniżej poziomu terenu zabezpieczone izolacją pionową w postaci wysokoplastycznej, dwuskładnikowej masy uszczelniającej, nie zawierającą rozpuszczalników.

Ściany.

Zewnętrzne ściany wykonać np. z pustaków ceramicznych lub bloczków gazobetonowych. Ocieplenie ścian przewidzieć o grubości umożliwiającej uzyskanie odpowiednich współczynników przenikania ciepła – ściany zewnętrzne szczytowe co najmniej $U_g 0,219[W/m^2K]$, ściany zewnętrzne płn. i pld. co najmniej $U_g 0,25[W/m^2K]$ (średni współczynnik przegrody razem z częściami przeszklonymi co najmniej $U_{max} 0,545[W/m^2K]$.

Wewnętrzne ściany działowe - murowane z bloczków , cegły lub z płyt GK na ruszcie stalowym, np. ściany działowe między pomieszczeniami.

Ścianki działowe sanitariatów - moduły samonośne, w postaci konstrukcji z kształtowników aluminiowych. Materiał osłonowy - płyty dwustronnie laminowane, grubość 8mm.

Wykończenie ścian w klatce schodowej - należy wykonać tynki mozaikowe, ze wzmocnieniem narożników, powierzchnie zmywalne odporne na uszkodzenia.

Wykończenie ścian w węzłach sanitarnych i wc, pomieszczeniach gospodarczych, technicznych itp. - płytki ceramiczne - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana do wysokości min. 2m. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych powyżej płytek ceramicznych należy

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	20
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

zastosować satynową, bezrozpuszczalnikową farbę lateksową na bazie żywicy akrylowej o parametrach dla klasy 1 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300.

Wykończenie ścian w pozostałych pomieszczeniach - malowanie farbami akrylowymi na bazie żywicy akrylowej o podwyższonej wytrzymałości i parametrach dla klasy 2 odporności na szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300.

Podłogi i posadzki.

Posadzki na gruncie - doprowadzić do stanu ocieplonego. Np. z płyty styropianowe (podłoga pływająca) EPS-100 gr.5cm wraz z izolacją przeciwwilgociową (przechodząca w izolację poziomą muru wykonaną metodą iniekcji krystalicznej) 2x folia PCV. Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_g 0,298[W/m^2K]$.

Posadzki na stropie przewidzieć układ warstw od góry:

warstwa wykończeniowa (zależnie od przeznaczenia pomieszczenia, jastrych gr. 4 cm jako warstwa podkładowa pod warstwę wykończeniową płyty styropianowe typu EPS T – 25 dB jako sprężysta warstwa izolacji akustycznej grubości 5cm, układana jak dla stropu pływającego. Jako pionową izolację dylatacyjną podłogi od ścian wykonać brzegowy pas tłumiący ze styropianu typu EPS T – 30 dB.

Posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wykończenie posadzek.

W łazienkach/wc, pomieszczeniach gospodarczych, itp. Płytki gresowe - glazura z profilami ceramicznymi do połączeń posadzka/ściana. Stosować płytki zgodne z klasyfikacją obciążenia ruchem P.E.I. Zastosować należy płytki gresowe o parametrach nasiąkliwości, ścieralności i odkształceń.

Ciągi komunikacyjne . Płytki gresowe antypoślizgowe o strukturze naturalnej w 5 klasie ścieralności posiadające odpowiednie atesty. Stopnice schodów wykonać z płytek gresowych posiadających ryfle przy krawędzi płytek w celu zwiększenia antypoślizgowości. Cokoły o wys. 8cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

Pomieszczenia biurowe. Wykładzina PCW, homogeniczna, trudnozapalna, antystatyczna.

Stolarka okienna.

Budynek wyposażać w okna PCV, kolor obustronny RAL 7016. Parapety zewnętrzne systemowe – zgodnie z wybranym systemem okiennym z blachy powlekanej kolor RAL 7016. Parapety wewnętrzne - płyta laminowana. W oknach, w elewacjach narażonych na silne operowanie światła słonecznego, należy stosować szkło zespolone, zespolenie szkieł z powłoką refleksyjną zabezpieczające przed degradacją pod wpływem działania niekorzystnych warunków atmosferycznych i zanieczyszczenia powietrza, współczynnik przenikania ciepła $U_g 1,1[W/m^2K]$, klasa szyby bezpiecznej (PN-EN 12600) 2/B/2, dźwiękoszczelność 32dB lub o parametrach równoważnych.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	21
Nazwa dokumentu	Strona

Ślusarka drzwiowa.

Drzwi aluminiowe malowane proszkowo z naświetlami górnymi i bocznymi. Szklenie szkłem bezpiecznym P4.

Stolarka wewnętrzna.

W większości pomieszczeń drzwi oklejone okleiną HPL o grubości przynajmniej 0,7 mm do wyboru Zamawiającego. Kolor dobrany do stylistyki i kolorystyki budynku.

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi wewnętrzne przeszklone z szybą matową , z kratkami nawiewnymi w dolnej części. Drzwi z węzłów sanitarnych ogólnodostępnych wyposażone w samozamykacze. Stolarkę drzwiową należy dostarczyć z klamkami wraz z szyldami i wkładkami patentowymi do zamków z kompletem 3 kluczy na jedno drzwi (z tego wyłącza się wkładki do drzwi pomieszczeń technicznych – tu należy zastosować system „jednego klucza”).

Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

Wejścia do budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przewidzieć węzeł sanitarny umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich.

Dach.

Ocieplić dach do parametrów termoizolacyjnych wymaganych w warunkach technicznych – pokrycie dachu zaprojektować i wykonać z z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie – blacha powlekana kolor RAL 7016. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,55.

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie bez konieczności używania drabin lub innych przenośnych konstrukcji.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła co najmniej $U_g 0,216 [W/m^2K]$.

Pozostałe.

Stropy podwieszane i poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyty gipsowo - kartonowej do zastosowań ściennych i sufitowych na ruszcie stalowym lub z płyt kasetonowych na konstrukcji metalowej – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Na scenie należy przewidzieć montaż ramp podwieszanych dla mocowania kotar, dekoracji i osprzętu. Ściany wewnętrzne sceny muszą mieć powłokę zmywalną, odporną na warunki atmosferyczne.

Gładź gipsowa, malowana farbą akrylową.

Barierki stalowe z rur ze stali nierdzewnej satynowanej lub malowanej proszkowo o średnicy 60 mm, wysokości 110 cm od poziomu posadzki.

Wycieraczki zewnętrzne przed wejściami do budynku – stalowe.

Armatura: umywalki, miski ustępowe i pisuary - montowane na ścianach, a w przypadku misek ustępowych z wykorzystaniem stelażu podtynkowego systemu splukiwania. Kratki ściekowe ze stali nierdzewnej. System splukiwania toalet - podtynkowy na stelażu ze sterowaniem od przodu.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać istniejące dojazdy i dojścia piesze.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	22
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Wymagania dotyczące konstrukcji.

Układ konstrukcyjny budynku – podłużny.

Stropy – gęsto żebrowy.

Klatki schodowe – schody w konstrukcji żelbetowej wylewanej.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny nawiązywać do technologii stosowanych w istniejących budynkach. Konstrukcja nadbudowy należy zaprojektować i wykonać w technologii konstrukcji murowanej.

Dach – konstrukcja dachu drewniana.

Wymagania dotyczące instalacji.

Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Wszystkie instalacje wewnętrzne należy zaprojektować jako nowe. Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do proponowanych źródeł ciepła.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy 20kW, składającej się z 77 modułów polikrystalicznych o mocy 260W-DC każdy, posadowionych na połaci dachowej. Zainstalowany układ baterii fotowoltaicznych przeznaczony będzie do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby budynku oraz oświetlenia zewnętrznego.

W zakresie odprowadzenia ścieków przewidzieć należy zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych.

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące zasady:

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.

Przepusty instalacyjne, tuleje ochronne, instalacje CO, przewody inst. i inne w ścianach lub stropach oddzielenia p.pożarowego powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej tego oddzielenia.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	23
Nazwa dokumentu	Strona

stanowią inaczej.

W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmy.

Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach ewentualne nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

Przybory sanitarne.

Dla części sanitariatów i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach nie związanych z technologią:
Miski ustępowe wiszące, z montażem ram stalowych (stelaży) i zbiorniki w systemie podtynkowym.
Pisuary w systemie podtynkowym z inteligentną armaturą.

Umywalki - montaż na ramach stalowych (system podtynkowy).

Baterie – ściennie lub stojące, jednootworowe, dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie standardu typu i rodzaju przyborów sanitarnych jako nadrzędne traktować wytyczne architektury wnętrz i projekt architektoniczny aranżacji pomieszczeń.

Instalacja wody zimnej.

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe, technologiczne, do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Układ rur przewidzieć z rur PP PN20 za wyjątkiem sieci do wewnętrznego gaszenia pożaru – instalację zasilenia hydrantów p.poż. wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

Prowadzenie głównych przewodów sieciowych w zabudowie lub powyżej stropów podwieszanych. Podejścia do grup przyborów z rozprowadzeniem pod tynkiem lub w posadzkach.

Wszystkie elementy projektowanej instalacji wodociągowej przewidzieć jako izolowane technologią zgodną z zastosowanymi rurami – przykładowo otuliny z pianki PU.

Piony wody zimnej zamontować w szachtach instalacyjnych wspólnie z pionami wody ciepłej, cyrkulacyjnej i kanalizacyjnymi.

Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.

Ciepła woda przygotowywana centralnie dla całego budynku w kotłowni lokalnej na bazie kondensacyjnych kotłów gazowych lub układu fotowoltaicznego.

Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji wykonać z rur tworzywowych z rur PP stabilizowanych na przykład systemu Bor Wavin lub równoważnego. Wszystkie elementy wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć izolowane.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	24
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Instalacja p. pożarowa.

Wykonać instalację do wewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych decyzji administracyjnych.

Kanalizacja sanitarna.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu. Instalację w całości zaprojektować i wykonać jako nową z rur i kształtek PVC, PP, - stosowanie do wymogów i parametrów odprowadzanych ścieków. Instalację z rur PVC przewidzieć dla kanalizacji ogólnej bytowej. Większość pionów przewidzieć z wyprowadzeniem ponad dach do wywietrzaków, w szczególnych przypadkach stosować zawory napowietrzające lub obejścia wentylacyjne. Przestrzegać właściwego mocowania pionów, odejść i podejść kanalizacyjnych.

Instalacja C.O.

W budynku należy zaprojektować i wykonać układ ogrzewania w układzie zamkniętym grzejnikowym .Wybór systemu na etapie opracowania dokumentacji (ogrzewanie gazowe lub elektryczne). Przewidzieć przebudowę istniejącego przyłącza gazu zgodnie z warunkami technicznymi lub budowę nowego przyłącza.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

Instalacje wentylacyjne.

Przewidzieć należy w całym budynku układ wentylacji ogólnej – bytowej grawitacyjnej a w pomieszczeniach szatni i sanitariatów układ wentylacji mechanicznej.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i ilości użytkowników.

Rozdzielnice.

Lokalizacja rozdzielnic głównych będzie określona na etapie projektowania.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku. W pomieszczeniu zaplecza sceny należy zaprojektować niezależną rozdzielnicę dla funkcji oświetlenia i nagłośnienia. Liczniki 3-faz. elektroniczne legalizowane muszą być zainstalowane w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę zużytej energii elektrycznej przez pracowników obcego podmiotu

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	25
Nazwa dokumentu	Strona

gospodarczego bez możliwości ingerencji w pracę instalacji elektrycznej budynku (zaleca się montaż układów pomiarowych w rozdzielnicach w pobliżu wejść do w/w pomieszczeń).

Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

Instalacje elektryczne podstawowe.

Układanie przewodów.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub, dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach technicznych oraz w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych).

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw jarzeniowych, żarowych oraz ze świetlówkami kompaktowymi lub innych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy). Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablic piętrowych, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie systemu gniazd, urządzeń i wypustów na budynku i w terenie do zasilania i sterowania pracą urządzeń utrzymania porządku terenu np. kosiarek do trawy czy system automatycznego podlewania zieleni.

Instalacje odgromowa i przepięciowa.

Budynek wyposażać w instalację odgromową składającą się z instalacji zwodów poziomych układanych na dachu, zwodów pionowych oraz uziomu otokowego. Zwody poziome na dachu i pionowe wykonać z drutu stalowego ocynkowanego. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową, ocynkowaną układaną na głębokości min 0,6m w odległości min. 1m od ścian i fundamentów budynku. Wykonać włączenie otoku do uziemienia fundamentów. Podczas wykonywania wykopów wokół budynku należy sprawdzić czy są wyprowadzenia z fundamentów budynku. Połączenie taśmy uziomu łączyć przez spawanie. Miejsca spawów zabezpieczyć antykorozyjnie.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	26
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Wymagania dotyczące wykończenia

Kolorystyka pomieszczeń wg projektu wnętrz (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).

Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.).

W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe.

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

W ramach koncepcji planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu wokół budynku do nowej funkcji. W zakresie zagospodarowania należy m.in.:

- wykonać nowe chodniki/dojścia do wejść do budynku z kostki betonowej.
- uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew kolidujących w rozbudowie.
- należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego nieestetycznego ogrodzenia z elementów stalowych. (ca.103mb).
- należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury takie jak ławki i kosze na śmieci.

1.1.5.5. Ogrodzenia obiektu.

Przed przystąpieniem do budowy ogrodzenia, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów, kolidujących z budową ogrodzenia od strony południowo – wschodniej i wschodniej obiektu. W planie nasadzeń należy przyjąć nasadzenia klonów kulistych, jako nawiązanie do istniejącej zieleni. Ogrodzenie należy wykonać wokół całego kompleksu – wzdłuż granic działki 817/4.

Ogrodzenie panelowe o długości 1270 m i wysokości 2,43 m w kolorze zielonym z typowym cokołem betonowym na słupkach 60 x 40 [mm]. Brama wjazdowa – 2 szt., furtka – 2 szt.

Przęsła zamocowane na śruby i uchwyty zgodnie z systemem ogrodzenia. Słupki ogrodzenia osadzić w fundamencie z betonu klasy B-20 o wymiarach 40 x 40 [cm] na głębokości min 80 cm, posadowienie ogrodzenia poniżej strefy przemarzania – 1,2 m p.p.t.

Elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia). Fundamenty i cokół ogrodzenia, muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia i jednocześnie muszą umożliwiać migrację i przemieszczanie się drobnych zwierząt.

W ogrodzeniu należy uwzględnić montaż bram wjazdowych i furtek w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zabrania się stosowania ostrych zakończeń ogrodzenia oraz stosowania elementów niebezpiecznych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	27
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

dla użytkowników.

Wszystkie elementy ogrodzenia wraz z ich montażem powinny być wykonane analogicznie do planowanego ogrodzenia boisk w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom (brak ostrych krawędzi, brak ostrych zakończeń, itp.), oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne. Przebieg ogrodzenia należy ustalić z Zamawiającym i właścicielami sąsiednich działek etapie wykonywania projektu budowlanego.

Parametry - Panel kratowy:

- elementy poziome: zimnowalcowane ceowniki o wymiarach 20 x 9 x 2 [mm],
- elementy pionowe: pręty stalowe o średnicy 5mm,
- ceowniki rozstawione modułowo co 200mm,
 - rozstawienie prętów co 50 mm
 - wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
 - wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].
 - wysokość panelu 2430 mm.
 - przekrój słupa 60 x 40 mm.

Słupy posiadają otwory montażowe. Montaż paneli do słupów za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych (nakrętka zrywalna zabezpiecza przed demontażem panela przez osoby niepożądane). Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek. Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.

Fundament z betonu B-20 o wym. 40 x 40 [cm] głębokość posadowienia 1,2m p.p.t .

Zagłębienie słupa w fundamencie min 80 cm (należy uwzględnić oskarpowanie terenu)

Wykonanie dołów pod słupki

Jeśli dokumentacja projektowa, SST lub Inspektor Nadzoru nie podaje inaczej, to doły pod słupki powinny mieć wymiary nie mniejszą niż 60 x 60 [cm] i głębokość 120 cm. Jeśli dokumentacja projektowa lub SST nie podaje inaczej, to najpierw należy wykonać doły pod słupki narożne, bramowe i na załamaniach, a następnie dokonać podziału odcinków prostych na mniejsze odległości.

Ustawienie słupków

Słupki, bez względu na rodzaj i sposób osadzenia w gruncie, powinny stać pionowo w linii ogrodzenia, a ich wierzchołki powinny znajdować się na jednakowej wysokości. Słupki dokładnie obetonować do poziomu terenu betonem B25.

Montaż ogrodzenia panelowego

Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu ogrodzeń

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	28
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w dziale „Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych ” pkt 1.1.7.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien sprawdzić, czy producent posiada świadectwo dopuszczenia lub atest na materiały użyte do wykonania ogrodzeń.

W czasie wykonywania ogrodzenia należy zbadać:

- zachowanie wyznaczonej trasy ogrodzenia
- zachowanie dopuszczalnych odchyłek wymiarów
- prawidłowość wykonania dołów pod słupki
- poprawność ustawienia słupków
- prawidłowość montażu paneli, wysokości ogrodzenia
- rozstaw słupków i ich zabetonowanie.

Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi elementami robót

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań ustalonych w odpowiednich punktach zostaną przez Inspektora odrzucone i nie dopuszczone do zastosowania.

Wszystkie elementy robót lub odcinki ogrodzenia, które wykazują odstępstwa od postanowień SST zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

1.1.5.6. Oświetlenie zewnętrzne boisk sportowych i terenu.

Wykonanie systemu oświetlenia boisk:

System musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby zapewnić natężenie oświetlenia minimum 300 lx, a przy tym nie oślepiać osób korzystających z obiektu.

Światło na boisku powinno zastać rozproszone w sposób równomierny. Oświetlenie zewnętrzne w oparciu o oświetlacze projektorowe 400W ze źródłami metalohalogenowym. Oświetlacze montować za pomocą typowych uchwytów na słupach stalowych ocynkowanych o wysokości 8 m ustawionych na prefabrykowanych fundamentach. Zasilanie projektowanego oświetlenia wykonać ziemną linią kablową wyprowadzoną z rozdzielni głównej obiektu.

Kabel YAKY 4 x 16 układać w wykopach w dwudziestocentymetrowej podsypce piaskowej i na całej długości ułożyć niebieską folię oznacznikową. W wykopie obok kabla ułożyć na całej długości bednarke ocynkowaną łącząc do niej projektowane słupy i rozdzielnicę główną RG. Ziemną linię kablową wykonać zgodnie z normą N-SEP 004.

Obiekt należy wyposażyć w instalację oświetlenia terenu w oparciu o oprawy oświetleniowe typu parkowego na słupach na długości 200 m od strony bramy wjazdowej w kierunku północnym).

Ilość i rodzaj opraw należy dobrać na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Oświetlenie parkowe zasilane kablem ziemnym. Zasilanie projektowanego oświetlenia parkowego powinno odbywać się z szafy oświetlenia ulicznego zabudowanej w budynku administracyjno – socjalnym. Zasilanie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę energii

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	29
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

elektrycznej. Zasilanie oświetlenia parkowego kablem (możliwość wyłączenia co drugiej lampy). Co drugą latarnię należy podłączyć do odrębnego obwodu.
Sterowanie oświetlenia: Lampy oświetlenia parkowego sterowane powinno być za pomocą układu sterującego.

1.1.5.7. Trybuna widowiskowa z zadaszeniem.

Budowa trybuny widowiskowej z zadaszeniem polegać będzie na zaprojektowaniu, dostawie i montażu trybuny stałej na boisko zewnętrzne z siedziskami, składającej się z dwóch modułów zamontowanych po obu stronach tablicy wyników boiska centralnego:

- trybuna otwarta na 392 osoby,
- utwardzenie podłoża kostką brukową betonową 20 x 10 [cm] niefazowaną (koloru szarego) na podbudowie z kruszywa (15cm) i podsypce piaskowo-cementowej (4cm)

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej,
- realizację robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu trybuny,
- przestawienie istniejącego ogrodzenia boiska w miejsce wskazane przez autora projektu,

Dodatkowe wymagania: roboty konstrukcyjno-montażowe musi prowadzić osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

Charakterystyczne parametry obiektu.

- trybuna konstrukcyjna rzędowa z siedziskami indywidualnymi na 392 osoby podwyższona o 1m
- wyposażenie odpowiadające wymaganiom bezpiecznego użytkowania na obiektach sportowych
- musi spełniać normy zarówno polskie jak i europejskie, między innymi PN-EN 13200 oraz normy jakościowe w spawalnictwie, tj. PN-EN ISO 3834-3

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiane elementy mają umożliwić rozgrywanie meczów piłkarskich w A klasie wg przepisów PZPN z udziałem publiczności.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Cechy dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych.

Zamawiający wymaga aby wszystkie instalowane elementy były dopuszczone do stosowania na obiektach sportowych.

Szczegółowe parametry trybuny widowiskowej

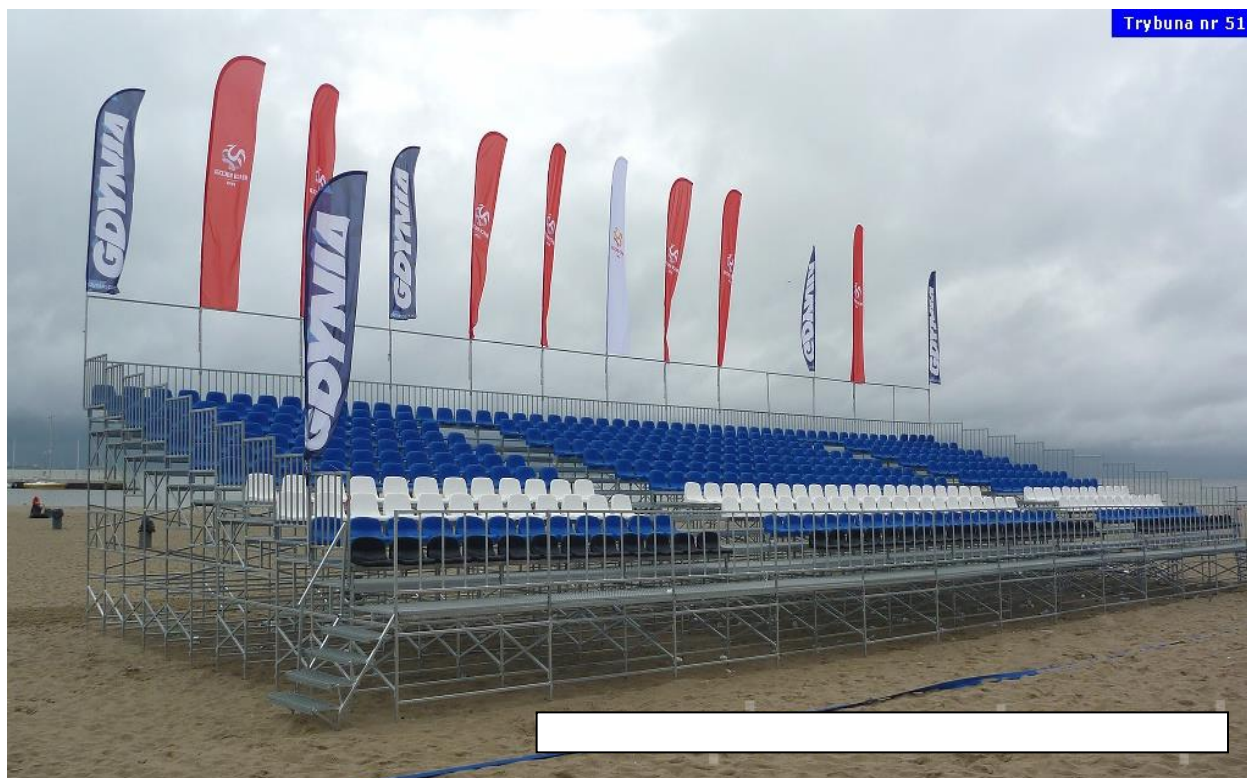
- trybuna z zadaszeniem o konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo, wykonana z półfabrykatów wg dokumentacji producenta, wg wytycznych Zamawiającego
- zadaszenie z poliwęglanu komorowego z pełną tylną ścianą
- konstrukcja podwyższona o 1 m

- długość 28 m (dwa moduły po 14 m)
- maksymalna szerokość 8m
- pojemność łącznie 392 widzów (196 osób w jednym module),
- ilość rzędów siedzisk 8,
- siedziska plastikowe gładkie kubekowe zielone i żółte z oparciem niskim o wysokości ok. 25 cm trwałe i odporne na akty wandalizmu , które posiadają niezbędne atesty,
- posadowienie: na utwardzonym i przygotowanym uprzednio podłożu (kostka brukowa)

Inne wymagania: podesty pod nogi (również przed pierwszym rzędem) i przejścia z kratki stalowej podestowej - kratownicowe, trybuny wyposażone w balustrady boczne i tylne, wykonane zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy dla trybun,

Przykładową realizację przedstawiono poniżej





1.1.5.8. Zagospodarowanie przestrzeni piknikowej

Przestrzeń piknikowa o powierzchni około 840 m² projektowana jest w części południowo – wschodniej działki 817/4. Składa się z 8 szt. altanek wypoczynkowych, posadowionych na nawierzchni utwardzonej kostką brukową.

Charakterystyczne parametry określające wielkości altanki:

- powierzchnia w obrysie zadaszania ponad 9 m²,
- całkowita długość obiektu ok. 3,0 m,
- siedzisko pod zadaszaniem,
- stół drewniany,
- dach kryty gontem,
- konstrukcja drewniana.

Zakres robót budowlanych :

- 1/ wyniesienie i odtworzenie osi projektowanego obiektu
- 2/ wykonanie robót ziemnych i fundamentowych projektowanego obiektu
- 3/ wykonanie i montaż elementów nośnych zadaszania

Powierzchnia zabudowy projektowanej altany wynosi min 9,0 m² . Całość altany należy zaprojektować i wykonać jako konstrukcję drewnianą np. z drewna świerkowego. Proponuje się przyjąć następujące przekroje elementów drewnianych: słupy drewniane – okrągłe 24 cm, krokwie- 8x16 cm, kleszcze - 6x200cm, płatwie drewniane – 16x16 cm, złącza ciesielskie, metalowe obejmy na belki drewniane typu U, całość konstrukcji drewnianej powinna być impregnowana środkami zabezpieczającymi przed

działaniem warunków atmosferycznych oraz środkami grzybobójczymi. Siedzisko wykonać z elementów drewnianych, pośrodku stół drewniany. Dach kryty gontem. Oferent powinien dokonać analizy możliwości zastosowania technologii materiałowych i konstrukcyjnych. Podłoga drewniana. Konstrukcje powinny być wzmocnione i ulepszone w celu podniesienia ich żywotności. Zarówno elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe winny być odporne na zmienne warunki atmosferyczne. Zamawiający oczekuje zastosowania wysokiej jakości drewna i nierdzewnych łączników stalowych zapewniających długoletnią eksploatację obiektu.

Roboty brukarskie.

w miejscu montażu altanek należy wykonać utwardzenie z kostki brukowej niefazowanej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej obramowane obrzeżem trawnikowym o wymiarach 3,25 x 3,25 [m]. Podbudowa z kruszywa gr. 15cm.

Przykładową realizację przedstawiono poniżej.



Elementy małej architektury.

Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci powinny formą oraz materiałem nawiązywać do siebie.

Przewiduje się łącznie montaż ok. 10 szt. ławek typu parkowego i 10 szt. koszy na śmieci typu parkowego.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	33
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

1.1.5.9. Przestrzeń publiczna ogólnodostępna.

Przestrzeń publiczna ogólnodostępna to teren o powierzchni około 5350 m², o nawierzchni trawiastej.

Roboty przygotowawcze:

- teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- dostarczenie sprzętu i maszyn do wykonywania prac budowlanych,
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.

Wykonanie nawierzchni trawiastej:

- wyrównanie i profilowanie powierzchni,
- wykonanie warstwy wegetacyjnej,
- wysianie trawy.

1.1.5.10. Budowa instalacji teletechnicznych – Monitoring i Wi-Fi.

Zestaw do monitoringu wizyjnego obejmuje 3 kamery zewnętrzne umożliwiające rejestrację zdarzeń na zewnątrz budynku administracyjno - socjalnego, w kolorze i rozdzielczości wystarczającej do identyfikacji osób, urządzenie rejestrujące – kolorowy monitor oraz urządzenia dodatkowe niezbędne do zainstalowania zestawu. Do utrwalenia obrazu i dźwięku służą urządzenia mechaniczne i elektroniczne typu cyfrowego oraz odpowiednie do tych urządzeń nośniki informacji. Instalowane w urządzenia wchodzące w skład systemu rejestracji obrazu powinny spełniać wymogi określone Polską Normą PN-EN 50132-7 dla systemów dozorowanych CCTV.

Przez wykonanie systemu monitoringu wizyjnego rozumie się dostawę i instalację kamer wizyjnych, systemu rejestracji i niezbędnych materiałów oraz wykonanie niezbędnego zakresu prac instalacyjnych i uruchomienie systemu. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych kamer zostanie dobrane na podstawie wizji lokalnej dla opracowania dokumentacji projektowej.

Sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy ma być sprzętem fabrycznie nowym, zakupionym w oficjalnym kanale sprzedaży producenta. Sprzęt winien posiadać stosowne zaświadczenia, iż został on zaprojektowany i wyprodukowany zgodnie z normami jakościowymi oraz posiada oznakowanie CE. Do protokołu odbioru należy dołączyć specyfikacje techniczne. Schematy rozmieszczenia urządzeń oraz trasy kablowe i niezbędne zakresy wykonania prac instalacyjnych .

Wykonawca przeszkoli co najmniej 2 pracowników BiOK wskazanych przez dyrektora z zakresu obsługi systemu oraz udzielanie wsparcia technicznego w okresie gwarancji od dnia odbioru wykonania zamówienia.

Gwarancja: minimum 24 miesiące.

Instalacja Internetu bezprzewodowego Wi-Fi zostanie zaprojektowana wg uzgodnień z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	34
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

1.1.5.11. Budowa układu fotowoltaicznego o mocy 20 kW.

Układ instalacji fotowoltaicznej o mocy 20kW, składający się z 77 modułów polikrystalicznych o mocy 260W-DC każdy, posadowionych na połaci dachowej budynku administracyjno - socjalnego. 3-fazowe falowniki o mocy nominalnej 10 kVA. Zainstalowany układ baterii fotowoltaicznych przeznaczony będzie do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby budynku oraz oświetlenia zewnętrznego.

1.1.6 Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- A.** Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- B.** Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- C.** Zamawiający wymaga aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat, nawierzchnie nie mniejszą niż 15 lat.
- D.** Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

1.1.7 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	35
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przekazanie i zabezpieczenie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	36
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	37
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wewnątrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	38
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	39
Nazwa dokumentu	Strona

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urzędzeń.
2. Projekt budowlany.
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urzędzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego – 3 egz.

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	40
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje , uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Odbiory.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojсковych w Ożarowicach	41
Nazwa dokumentu	Strona

zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy.

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora a gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	42
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Operat odbioru końcowego.

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

1 egz. dokumenty oryginały,

2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia.

Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Instrukcje obsługi i eksploatacji.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	43
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami. Projekt musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 462) oraz Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz.365 – tekst jednolity) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.2. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie:

1. Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót w ilości: 4 narady na miesiąc lub na każde polecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca sporządzał będzie notatki z narad technicznych i przysyłał je do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty rady.
3. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .
4. Właścicielem działki nr 817/4 jest Gmina Ożarowice ,
5. Inwestorem zadania objętego niniejszym PFU jest Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Ożarowice z siedzibą w Tąpkowicach przy ul. Zwycięstwa 17
6. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).
7. Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarowicach	44
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

2.3 UWAGI OGÓLNE

1. Wszystkie podane długości i powierzchnie w niniejszym programie funkcjonalno użytkowym należy traktować jako parametry orientacyjne i minimalne. Faktyczne długości i powierzchnie zostaną określone w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszego programu funkcjonalno użytkowego.
2. Wszelkie nazwy własne które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.
3. Podane w powyższych rozdziałach wartości są wartościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów.
4. Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych.
6. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
7. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
 - wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu,
 - wynikami badań i pomiarów własnych,
 - zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.
9. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY	45
Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

2.4 Planowane koszty inwestycji

Planowane koszty inwestycji zostały opracowane w oparciu o następujące publikacje:

Bistyp – inwestycje „Katalog cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych” – III kwartał 2017

SEKOCENBUD – „Informacja o cenach czynników produkcji RMS-MAX, IMB, IMI, IME, IRS oraz ceny produkcyjne” – III kwartał 2017 r.

Wskaźniki procentowe do obliczania wartości prac projektowych w kosztach robót budowlano – montażowych dla inwestycji - załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r.

Lp.	Wyszczególnienie obiektów	Wartość netto w zł	Podatek VAT w zł	Wartość brutto w zł
1.	Boisko piłkarskie o nawierzchni ze sztucznej trawy			
2.	Boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej			
3.	Odwodnienie powierzchni terenu			
4.	Budynek administracyjno – socjalny wraz ze sceną plenerową			
5.	Ogrodzenie terenu obiektu			
6.	Oświetlenie zewnętrzne			
7.	Trybuna widowiskowa zadaszona			
8.	Przestrzeń piknikowa			
9.	Ogólnodostępna przestrzeń publiczna			
10.	Monitoring i Wi-Fi			
11.	Układ fotowoltaiczny o mocy 20 kW			
12.	Dokumentacja projektowa			
	OGÓŁEM			

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY Ukształtowanie przestrzeni publicznej w miejscu zdegradowanych terenów powojaskowych w Ożarówicach	46
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>

2.5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 120, poz. 462).
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego(Dz. U. 2015 poz. 1146)
6. Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
9. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 r. poz. 1215).
11. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).