

Załącznik nr 3
Do uchwały nr XXIV/270/2016
Rady Gminy Ożarówice z dnia 28 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY OŻAROWICE O SPOSOBIE ZOZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNINYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE, W TRAKCIE I i II
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

W wyznaczonych terminach wnoszenia uwag dotyczących projektu studium wpłynęły 82 uwagi, w tym dla I wyłożenia 63 uwagi, dla II wyłożenia 19 uwag.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Ożarówice.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Ożarówice postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

**Uwagi wniesione po pierwszym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 4 stycznia 2016r. do 2 lutego 2016r. z terminem
nieprzekraczalnym składania uwag do 23 lutego 2016r.**

oraz

**Uwagi wniesione po drugim wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2016r. do 14 września 2016r. z terminem
nieprzekraczalnym składania uwag do 5 października 2016r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ożarowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	Nr uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10	11	12
1.	22.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Ożarowicach przy ul. Podłącznej i Bocznej	Działki nr 395/3, 157/1,462/1, 462/2	RZ		x		x	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Obszar ograniczonego użytkowania, ponadto ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów otwartych, granica terenów budowlanych pozostaje bez zmian. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie.	1
			wniosek o zmianę przeznaczenia działek (pod zabudowę), położonych w Ożarowicach w pobliżu ul. Brzozowej. Zmiana ta dotyczy projektu studium w tym również zmiany rozwiązań obowiązującego mpzp.	Działki nr 444/10, 444/11, 444/12,444/13,444/14, 444/15	RZ		x		x	Obszar ograniczonego użytkowania, ponadto ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów otwartych, granica terenów budowlanych pozostaje bez zmian. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie. W suikzp – od ul. Podłącznej do głębokości 60,00 m w kierunku N są wyznaczone tereny budowlane oznaczone symbolem MUi i od ul. Jagodowej w kierunku S – do głębokości 60,00 m są analogicznie wyznaczone tereny budowlane, oznaczone symbolem MNn. Środkowy pas pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu Rz.	1

2.	19.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną w Ożarówicach przy ul. Podłącznej	Działki nr 393/2 i nr 393/5	RZ MUi		x		x	Obszar ograniczonego użytkowania, ponadto ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów otwartych (łąk, pastwisk), granica terenów budowlanych pozostaje bez zmian. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie. W projekcie suikzp., tereny budowlane MUi wprowadzone są na głębokość ok. 100,00 m od ul. Podłącznej. Reszta pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu RZ - jako tereny łąk i pastwisk.	2
3.	22.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 649/5 i 649/4	RZ, MUi	x	x	x	x	Uwzględniona została zmiana przeznaczenia części działek. Przyjęty zakres uwzględnionych terenów umożliwia realizację jednej linii zabudowy – jak na działkach sąsiednich, położonych przy tej samej drodze.	3
4.	12.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 651/1	RZ	x	x	x	x	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie dotyczącym włączenia całych działek do terenów mieszkaniowych. Przyjęty zakres terenów przeznaczonych pod budowę umożliwia realizację zabudowy – jak na działce sąsiedniej, położonej przy tej drodze (ul. Królewiec).	4
5.	23.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 565/2 i 566/2	RZ		x		x	Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do rozproszenia zabudowy na terenach otwartych. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie. Dolina potoku Ożarówickiego.	5
6.	14.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 638/10	RZ		x		x	Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do rozproszenia zabudowy na terenach otwartych. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie. Dolina potoku Ożarówickiego.	6
7.	16.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 455/1	RZ		x		x	Obszar ograniczonego użytkowania ponadto ochrona krajobrazu i terenów otwartych .	7 i 1
	27.09.2016		Ponowienie wniosku			x	x	x	x		
8.	22.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 392/5 i 393/4 działki położone w pobliżu ul. Brzozowej nr 444/10, 444/11, 444/12, 444/13,	RZ					<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* • Obszar ograniczonego użytkowania • Skutki ewentualnego uwzględnienia wniosku: – naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej, – ingerencja w otwarte tereny rolne,	9

				444/14, 444/15,						– generowanie rozproszenia zabudowy. Ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów otwartych, granica terenów budowlanych pozostaje bez zmian. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie. W suikzp – od ul. Podłącznej do głębokości 60,00 m w kierunku N są wyznaczone tereny budowlane oznaczone symbolem MUi i od ul. Jagodowej w kierunku S – do głębokości 60,00 m są analogicznie wyznaczone tereny budowlane, oznaczone symbolem MNn. Środkowy pas pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu Rz.	
9.	14.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 193/22 i 193/3	RZ, R		x		x	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* • Obszar ograniczonego użytkowania • Skutki ewentualnego uwzględnienia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> – naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej – generowanie rozproszenia zabudowy; ingerencja w otwarte tereny rolne. 	10
10.	16.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 193/5 i 193/17	R, RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* • Obszar ograniczonego użytkowania • Skutki ewentualnego uwzględnienia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> – naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej, – ingerencja w otwarte tereny rolne, w tym fragment lasu – generowanie rozproszenia zabudowy; 	11
11.	16.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 193/19, 193/13, 193/36, 193/35	R, RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* • Obszar ograniczonego użytkowania • Skutki ewentualnego uwzględnienia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> – naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej, – ingerencja w otwarte tereny rolne, w tym fragment lasu – generowanie rozproszenia zabudowy; 	12
12.	16.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 193/10, 193/12, 193/14, 193/18, 193/24, 193/30, 193/4	RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* • Obszar ograniczonego użytkowania • Skutki ewentualnego uwzględnienia wniosku: <ul style="list-style-type: none"> – naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej, – ingerencja w otwarte tereny rolne, – generowanie rozproszenia zabudowy; 	13

13.	18.02.2016 04.10.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Ponowienie wniosku tj. przeznaczenie w całości działki	działka nr 632/6	RZ	x	x	x	x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Uwzględniona została zmiana przeznaczenia jedynie części działki z zachowaniem dystansu od potoku Ożarówickiego i przy utrzymaniu terenów otwartych. Część południowa działki mieści się w terenach MNn. Pozwoli to utrzymać dotychczasowe założenia i przyjęte kierunki polityki przestrzennej w projekcie studium. 	14
14.	12.01.2016 04.10.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową Wyznaczenie na w/w działce pasa pod zabudowę mieszkaniową o głębokości 40 m od styku krawędzi ul. Łąkowej w kierunku Potoku Ożarówickiego przez całą szerokość działki	działka nr 583/2	RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej: działka znajduje się w obszarze połączenia ekologicznego (są to tereny rolne, łąk, pastwisk- tereny otwarte), gdzie projekt studium nie przewiduje rozwoju zabudowy mieszkaniowej. 	16
15.	01.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 963 przy ul. Podłącznej i działka nr 955 przy ul. Sosnowej	RZ, MNn, ZL		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Obszar ograniczonego użytkowania Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej.	17
16.	26.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 650/2	RZ	x	x	x	x	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki. Wniosek uwzględniono w zakresie pierwszej linii zabudowy od ul. Królewiec – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Część zachodnia nieruchomości pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu (łąką – RZ).	18
17.	14.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 326/1 i 326/2	ZL		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Obszar ograniczonego użytkowania Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej polegającej w szczególności na ochronie terenów leśnych i w związku z powyższym nie przewiduje przeznaczenia gruntów leśnych na cele budowlane.	19

18.	23.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 636/10 i 636/12 na mapie 636/14 ?	ZP		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* <p>Brak zgody właściciela na realizację zieleni parkowej. Wnioskuje o przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na terenach rolnych w obszarze doliny potoku Ożarówickiego, gdzie studium nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na zachowanie ciągłości połączenia terenów zielonych na kierunku wschód zachód. Utrzymuje się przyjęty w projekcie studium kierunek polityki przestrzennej.</p>	20
19.	22.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 636/6	ZP		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki* <p>Brak zgody właściciela na realizację zieleni parkowej. Wnioskuje o przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się na terenach rolnych w obszarze doliny potoku Ożarówickiego, gdzie studium nie przewiduje wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na zachowanie ciągłości połączenia terenów zielonych na kierunku wschód zachód. Utrzymuje się przyjęty w projekcie studium kierunek polityki przestrzennej.</p>	21
20.	19.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, jednorodzinną	działka nr 557/17	RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki* <p>Uwzględniono zmianę przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe jednorodzinne istniejące MU i</p>	22
21.	01.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo usługowe jednorodzinne jednorodzinną	działki nr 971, 976 i 276	MNn, R	x	x	x	x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* <p>Działki nr 971, 976 położone są w obszarze ograniczonego użytkowania. Dla działki nr 971 w studium umożliwiono realizację pierwszej linii zabudowy od ul. Podłącznej – MNn (bezpośrednie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych). Wniosek uwzględniono w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 276 na MU n, położonej w Ossach.</p>	23
22.	22.02.2016	Osoba fizyczna	przeznaczenie działki na kopalnię kruszyw mineralnych	działka nr 36/2	R, ZLd		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* <p>Zmiana przeznaczenia wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej</p>	26
23.	24.02.2016	Osoba fizyczna	pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia	działka nr 71/1	MU i, MU n		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o nieuwzględnienie zmiany przeznaczenia działek. <p>Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej.</p>	30

24.	23.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 108/6 i 37/6	R		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do rozproszenia zabudowy na terenach otwartych rolnych (istniejący kompleks rolny w oderwaniu od terenów mieszkaniowych). Ze względu na ochronę krajobrazu oraz terenów otwartych, granica terenów budowlanych pozostaje bez zmian. W związku z powyższym przedmiotowe działki utrzymują dotychczasowe przeznaczenie 	32
25.	19.01.2016 13.09.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Ponowienie wniosku	działka nr 63/3	R		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej. W obrębie kompleksu rolnego studium nie przewiduje realizacji budownictwa mieszkaniowego. Rozproszenie zabudowy. 	33 i 12
26.	19.01.2016 13.09.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Ponowienie wniosku	działki nr 63/5 i 63/4			x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* Zmiana przeznaczenia z R na MUn – nieuwzględniony. Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej W obrębie kompleksu rolnego studium nie przewiduje realizacji budownictwa mieszkaniowego. 	34 i 11
27.	18.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 129/2	RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki* Parametry działki uniemożliwiają realizację zabudowy, ponadto przyjęty zakres dla realizacji nowej zabudowy pozostaje bez zmian, zgodnie z przyjętymi kierunkami projektu studium. 	35
28.	22.02.2016 04.10.2016	Osoba fizyczna	brak zgody na przeznaczenie działek pod zabudowę - pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia sprzeciw w sprawie przeprowadzenia dróg przez działki, pozostałe poprzednie uwagi bez zmian	działki nr 267/1, 195/1, 598, 574/1, 574/2 i 304	R	x	x	x	x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o nieuwzględnienie zmiany przeznaczenia działek Uwaga uwzględniona w zakresie pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny użytków rolnych R za wyjątkiem działki nr 574/2, która została przeznaczona w studium na ZP. 	36 i 10

29.	29.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową	brak numeru działek we wniosku	RZ		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* <p>Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na otwartych terenach RZ – (dolina Trzoni), narusza zachowanie chronionego krajobrazu i jest sprzeczne z przyjętymi założeniami projektu studium. Ponadto taka lokalizacja nie uzyskaby zgody organu opiniującego i uzgadniającego RDOŚ.</p>	38
30.	17.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	działka nr 3748/3		x	x	x	x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki. <p>Dokonano korekty projektu studium w zakresie zmiany przeznaczenia z terenu usług różnych U na tereny mieszkaniowo- usługowe MUn w zakresie zmiany przeznaczenia części działki- pozostała jej część wchodzi w obszar przestrzennego rozwoju infrastruktury lotniskowej i pozostaje w dotychczasowym przeznaczeniu.</p>	39
31.	11.01.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową	10/3	MUi, SK		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działek* <p>Wniosek nieuwzględniony w projekcie studium pozostaje dotychczasowe przeznaczenie (części S pozostaje jako MUi, część N na głębokość ok. 70,00 m pozostaje jako SK), analogicznie jak dla terenów sąsiednich.</p>	43
32.	08.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 56/16 i 56/19	RZ		x		x	<p>Naruszenie przyjętych w projekcie studium kierunków polityki przestrzennej. Łąki w dolinie Brynicy stanowią naturalną ochronę cieków potoków, wspomagają system ekologiczny. Przyjęte założenia projektu studium nie przewidują wyznaczania na tych terenach zabudowy mieszkaniowej.</p>	45
33.	18.02.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-produkcyjną	działka nr 5/5	MUi, SK		x		x	<ul style="list-style-type: none"> Wniosek o zmianę przeznaczenia działki* <p>W projekcie studium część S działki pozostaje MUi, część N jest w studium usługowo-produkcyjna SK. Przyjęte założenia w projekcie studium jednoznacznie określają, zasięg terenów mieszkaniowo – usługowych i terenów zabudowy usługowo produkcyjnej.</p>	46
34.	07.01.2016 04.10.206	Osoba fizyczna	brak zgody na prowadzenie drogi Ponowienie wniosku	brak numeru działki 115/16, 115/17 Pyrzowice			x		x	<p>Ciągi komunikacyjne wyznaczone w projekcie studium dla dróg wewnętrznych i dojazdowych wyrażają zasady obsługi komunikacyjnej zapisane schematycznie.</p>	47 i 8

35.	1.09.2076	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek pod zabudowę	454/8 przy ul. Podłęcznej 167/9 przy ul. Podłęcznej 454/5 przy ul. Sosnowej 1073/4 przy ul. Żubrza	RZ R RZ R	x x x	 x x	x x x	x x	Kontynuacja istniejącej zabudowy +tylko od skraju południowego do wysokości istniejącej zabudowy	58 i 7
36.	4.10.2016	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele usługowo-produkcyjne	działka nr116/4 przy ul. Żubrzej	RL		x		x	Las. Propozycja przeznaczenia pod SK	62 i 2