

Ożarówice, 12.12.2016 r.

Wójt Gminy Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Nr PF.3120.II.9.2016

Oczyszczalnia Ścieków
Ożarówice
ul. Tarnogórska 67,42-625 Ożarówice

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Ożarówice, działając na podstawie art. 14j § 1 oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) w związku z wnioskiem Oczyszczalni Ścieków Ożarówice z dnia 28 września 2016 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 29 września 2016 r.) o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego

uznaje za prawidłowe

stanowisko Strony przedstawione w ww. wniosku.

UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2016 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Oczyszczalni Ścieków Ożarówice o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego pn. Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice z siedzibą w Ożarowicach przy ul. Tarnogórskiej 67.

Stan faktyczny przedstawiony we wniosku

Samorządowy Zakład Budżetowy pn. Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice został utworzony Uchwałą Nr III/11/2016 Zgromadzenia Komunalnego Gmin - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice z dnia 22 lutego 2016 r. (dalej: Uchwała o utworzeniu) na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w celu realizacji zadań przekazanych Związkowi Komunalnemu Gmin tj. zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy. Organem założycielskim był Związek Komunalny Gmin-Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice utworzony przez Gminę Ożarówice i Gminę Mierzęcice. Gminy te wspólnie realizowały Projekt pn. „Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach - gospodarka wodno-ściekowa”. W ramach projektu została wybudowana sieć kanalizacyjna na terenie gmin Ożarówice, Mierzęcice oraz Miasteczko Śląskie Sołectwo Brynica wraz z przepompowniami oraz oczyszczalnia ścieków, jako zadanie pn. „ Budowa biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków Aglomeracji Ożarówice”. Sieci kanalizacyjne wraz z przepompowniami poszczególne gminy wchodzące w skład Związku Komunalnego Gmin-Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice przekazały w nieodpłatne użytkowanie swoim samorządowym zakładom budżetowym, realizującym zadania z zakresu Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.). Oczyszczalnia ścieków, będąca wspólną inwestycją gminy Mierzęcice i gminy Ożarówice, została przekazana w nieodpłatne użytkowanie utworzonemu Związkowi Komunalnemu Gmin - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice na podstawie Aktu Notarialnego Repetytorium A numer 447/2016 z dnia 22.06.2016 r. oraz Umowy Użytkowania z dnia 22 lutego 2016 r. Związek Komunalny Gmin - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice Uchwałą Zgromadzenia Związku nr III/11/2016 z dnia 22 lutego 2016 r. wyposażył swój zakład budżetowy w składniki majątkowe wchodzące

w skład oczyszczalni ścieków. Nieruchomość, jaką jest oczyszczalnia ścieków znajdująca się na terenie gminy Ożarówice, jest obecnie w użytkowaniu samorządowego zakładu budżetowego Związku Komunalnego Gmin - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice tj. Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice.

Przedmiotem działalności samorządowego zakładu budżetowego pn. Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice zgodnie z Uchwałą o utworzeniu (§2) jest „zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gmin należących do Związku w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych, a w szczególności:

1. Przyjmowanie i oczyszczanie ścieków
2. Utrzymywanie i eksploatacja urządzeń służących oczyszczaniu ścieków
3. Prowadzenie działalności informacyjno-edukacyjnej
4. Kompletowanie dokumentacji dotyczącej przedmiotu działalności oraz sporządzanie sprawozdań i rozliczeń

Stanowisko Wnioskodawcy

Zdaniem Wnioskodawcy Samorządowy Zakład Budżetowy - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice jest podatnikiem podatku od nieruchomości i korzysta ze zwolnienia na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/437/2014 Rady Gminy Ożarówice z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Ocena prawna stanowiska Wnioskodawcy z przytoczeniem przepisów prawa

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego w posiadanie zależne / na podstawie umowy cywilnoprawnej/ skutkuje tym, że obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na posiadaczu zależnym. Samorządowy Zakład Budżetowy - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice na podstawie tych przepisów jest więc podatnikiem podatku od nieruchomości.

Analizując zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) wskazać należy, że żadne ze zwolnień przewidzianych w ustawie nie odnosi się do Zakładu - zarówno w sensie przedmiotowym jak i podmiotowym / art. 7 ust. 1 i 2 ww. ustawy/.

Zgodnie z § 1pkt. 3 Uchwały nr XXXVIII/437/2014 Rady Gminy Ożarówice z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zwalnia się od podatku od nieruchomości „Grunty, budynki lub ich części oraz budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)”.

W świetle podjętej uchwały nie budzi wątpliwości, że Zakład pn. „Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice” wykorzystuje posiadane przez siebie nieruchomości w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych (co wynika bezpośrednio z Uchwały nr III/11/2016 Zgromadzenia Komunalnego Gmin z dnia 22 lutego 2016 r.).

Reasumując, Samorządowy Zakład Budżetowy - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice użytkuje nieodpłatnie majątek wytworzony w ramach zadania „Budowa biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków dla Aglomeracji Ożarówice” wchodzącego w skład Projektu Kluczowego „Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach - gospodarka wodno- ściekowa” na podstawie Uchwały Nr III/11/2016 Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin - Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice z dnia 22 lutego 2016 r. Samorządowy Zakład Budżetowy pn. Oczyszczalnia Ścieków Ożarówice zajmuje się

oczyszczaniem ścieków wchodzących w skład całego procesu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z przytoczoną ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, w związku z tym korzysta ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały nr XXXVIII/437/2014 Rady Gminy Ożarówice z dnia 13 listopada 2014 r.

POUCZENIE


Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2, 44-101 Gliwice), po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 718 z późn. zm.).

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 p.p.s.a.) w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 p.p.s.a.).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 p.p.s.a.), na adres Wójta Gminy Ożarówice, ul. Dworcowa 15, 42-625 Ożarówice.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

WÓJT
mgr inż.  Grzegorz Czapla