

**Uchwała Nr XXII/243/2016  
Rady Gminy Ożarówice  
z dnia 23 listopada 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niezdara w Gminie Ożarówice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ożarówice  
u c h w a l a**

**§ 1**

Zatwierdzić Plan Odnowy Miejscowości Niezdara w Gminie Ożarówice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XVIII/217/2008 Rady Gminy Ożarówice z dnia 23 października 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Niezdara w Gminie Ożarówice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Marian Czerwik*  
mgr inż. Marian Czerwik

RADA GMINY OŻAROWICE  
ul. Dworcowa 15  
42-625 Ożarówice

Załącznik  
do Uchwały Nr XXII/243/2016  
Rady Gminy Ożarówice  
z dnia 23 listopada 2016 roku

---

*Plan Odnowy  
Miejscowości Niezdara  
na lata 2016- 2023*

---



*Gmina Ożarówice*

# Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

## Spis treści

<b>Wstęp</b>	<b>4</b>
<b>I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju</b>	<b>4</b>
1. Położenie geograficzne	4
2. Historia miejscowości	6
<b>II. Analiza zasobów</b>	<b>6</b>
1. Zasoby przyrodnicze	6
2. Dziedzictwo kulturowe	7
3. Obiekty i tereny	7
4. Infrastruktura techniczna	8
5. Kapitał społeczny i ludzki	8
6. Podmioty gospodarcze	10
<b>III. Analiza SWOT</b>	<b>10</b>
1. Analiza mocnych i słabych stron	10
2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości	11
<b>IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców</b>	<b>12</b>
<b>V. Opis planowanych przedsięwzięć</b>	<b>12</b>
<b>1. Rozbudowa amfiteatru – II etap</b>	<b>13</b>
1. Tytuł projektu	13
2. Uzasadnienie projektu	13
3. Cele projektu	13
4. Opis projektu	13
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	13
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	13
<b>2. Budowa boiska trawiastego.</b>	<b>14</b>
1. Tytuł projektu	14
2. Uzasadnienie projektu	14
3. Cele projektu	14
4. Opis projektu	14
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	14
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	14
<b>3. Budowa miejsca rekreacji nad rozlewiskiem</b>	<b>15</b>
1. Tytuł projektu	15
2. Uzasadnienie projektu	15
3. Cele projektu	15
4. Opis projektu	15
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	15
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	15
<b>4. Budowa toalety publicznej</b>	<b>16</b>
1. Tytuł projektu	16

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

2. Uzasadnienie projektu	16
3. Cele projektu	16
4. Opis projektu	16
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	16
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	16
<b>5. <i>Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Niezdara</i></b>	<b>17</b>
1. Tytuł projektu	17
2. Uzasadnienie projektu	17
3. Cele projektu	17
4. Opis projektu	17
5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia	17
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	17
<b>VI. <i>Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla 17</i></b>	
1. <i>Modernizacja dróg i budowa chodników</i>	17
2. <i>Pikniki, spotkania plenerowe</i>	18
3. <i>Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców</i>	18
<b>VII. <i>Harmonogram planowanych przedsięwzięć</i></b>	<b>18</b>
1. Arkusz planowania krótkoterminowego (2016 r. – 2019r.)	18
2. Arkusz planowania długoterminowego (2020 r. – 2023r.)	18
<b>VIII. <i>Zarządzanie i promocja</i></b>	<b>19</b>
<b>IX. <i>Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi</i></b>	<b>19</b>

## Wstęp

Plan odnowy miejscowości Niezdara powstał z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na lata 2016–2023. W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i dalszej aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

Plan Odnowy został opracowany we współpracy z mieszkańcami Niezdary, wśród których została przeprowadzona ankieta. Informacje zwrotne zawarte w 43 ankietach posłużyły jako materiał do Planu Odnowy Miejscowości. Przedsięwzięcia w nim zawarte konsultowano z członkami Rady Sołectkiej Niezdary, przedstawicielami władz Gminy Ożarówice i pracownikami Urzędu Gminy w Ożarówicach.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwarty, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. Uwzględniane w nim będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe Gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców.

## I. Charakterystyka miejscowości i planowane kierunki rozwoju

### 1. Położenie geograficzne

Miejscowość Niezdara to jedno z 7 sołectw gminy Ożarówice wchodzącej w skład powiatu tarnogórskiego w województwie śląskim. Położona jest w obrębie Garbu Tarnogórskiego,

jej najwyższe wzniesienie to Mocna Góra ( 311 m. n. p). Przebiega przez nią odcinek drogi DK 78. Drogi gminne o łącznej długości 4,45 km będące jednocześnie ulicami to ulice: Górna, Krzyżowa, Słoneczna, Kępna, Źródłana, Gen. Zawadzkiego, Plac św. Floriana.

Wieś jest bardzo dobrze skomunikowana z okolicznymi miastami, istnieją bezpośrednie połączenia autobusowe z Bytomiem i Tarnowskimi Górami. Przez sołectwo Niezdara kursują autobusy MZKP Tarnowskie Góry w Tarnowskich Górach linii:

**17:** Bytom Dworzec – Mierzęcice Siedliska,

**179:** Tarnowskie Góry Dworzec – Mierzęcice Magazyny,

**246:** Tarnowskie Góry Dworzec – Ożarówice Urząd Gminy,

**283:** Tarnowskie Góry Dworzec – Twardowice Remiza,

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

**646:** Tarnowskie Góry Dworzec – Sadowice Daleka,

**717:** Świerklaniec Park – Straków Pętla,

**738:** Tarnowskie Góry Dworzec – Siewierz Dom Kultury

Sołectwo zamieszkuje **545** mieszkańców (stan na dzień 31.12.2015r.)

Miejscowość Niezdara sąsiaduje:

- od wschodu z sołectwem Tapkowice,
- od południa z sołectwem Ossy,
- od zachodu z gminą Świerklaniec,
- od północy z miejscowością Brynicą (gmina Miasteczko Śląskie).

Powierzchnia miejscowości to 135 ha w tym:

- 102 ha to grunty orne (co stanowi 75% całkowitej powierzchni miejscowości)
- 26 ha to użytki zielone (19%)
- 5 ha to lasy (4%)
  - Ostoja ptactwa Zalew Świerklaniec*
  - Ostoja ptactwa Lasy Lublinieckie*
- 2 ha to zabudowa, drogi i wody(1%)

Miejscowość o zabudowie jednorodzinnej. Dominują tu domy jednorodzinne i gospodarstwa. Dominantą przestrzenną jest rozlewisko rzeki Brynicy, która wraz z okalającymi ją wałami i szuwarami tworzy miejsce bytowania wielu gatunków ptactwa wodnego. Jest to atrakcyjne miejsce spacerowe. Sołectwo sąsiaduje z ostojami ptactwa o randze regionalnej i krajowej.

W północnej części sołectwa wypływa źródło wodne, które zasila rzekę Brynicę.

Na terenie sołectwa znajdują się trzy kapliczki i jeden krzyż. W najstarszej kapliczce pod wezwaniem Św. Jana Nepomucena corocznie pod koniec maja odprawiana jest uroczysta msza św. odpustowa.



### 2. Historia miejscowości

---

Dokładna data powstania miejscowości oraz jej nazwy nie jest znana. Według legendy nazwa powstała od niezdarnego kuźniczego, nie potrafiącego wytapiać żelaza dobrej jakości. W konsekwencji całą kuźnicę (czyli miejsce wytopu żelaza) i osadę zaczęto nazywać Niezdara. Jest to oczywiście legenda, prawdziwe motywy nadania miejscowości nazwy Niezdara pozostają zagadką. Prawdą jest jednak to, że na terenie Niezdary w XVI wytapiano żelazo w piecach dymarskich, stąd nazwa „kuźnica dymarska” lub „hamernia”. Wskazuje na to również fakt występowania na terenach obecnej Niezdary wszystkich potrzebnych do wytopu żelaza surowców, czyli rudy żelaza, drewna i wody.

Najprawdopodobniej w 1640 roku Adam Frankenberg ówczesny właściciel tych ziem założył osadę Niezdara na bazie folwarku Tapkowice. Jednak pierwsza udokumentowana wzmianka o istnieniu na tym terenie kuźnicy pochodzi z 1729 roku. Na mapie Daniela Pezolta dotyczącej rozgraniczenia dóbr bytomskich grafa Henckla od dóbr księstwa siewierskiego widnieje hamernia Niezdara. W 1748 roku w szkole parafialnej w Sączowie odnotowano uczniów z Niezdary. Jak podają źródła historyczne w 1765 roku istniało połączenie drożne kontrolowane przez strażnika konnego z pomocą pieszych funkcjonariuszy. W 1773 roku Niezdara po śmierci właściciela podkomorzego siewierskiego Stefana Pięglowskiego przeszła w posiadanie jego małżonki Franciszki z domu Waligórskiej, również w tym roku odnotowano bunt ludności chłopskiej. Rosja carska w 1834 roku ustanowiła w Niezdarze komorę celną. W latach 80-tych XIX wieku hrabia Gwido von Donnesmark właściciel 48 morgów 295 prętów kwadratowych ziemi wybudował w Niezdarze młyn wodny typu „amerykańskiego”, który wraz z pozostałymi dobrami sprzedał Żydowi Moškowi Wilmanowi.

Wieś od strony południowej otoczona jest bunkrami obronnymi wchodzącymi w skład punktu oporu fortyfikacji stałej wzg. 307 „Niezdara”, które zostały wybudowane wiosną 1939 roku. Bunkry wchodziły w skład pozycji ryglowej północnego skrzydła Obszaru Warownego Śląsk. Na terenie miejscowości Niezdara znajduje się 5 obiektów – 2 schrony bojowe, 2 ciężkie schrony bojowe i 1 ciężki schron bojowy dowodzenia. Obecnie schrony choć częściowo uszkodzone i zaśmiecone, są niewątpliwą atrakcją dla miłośników fortyfikacji i turystów.

## II. Analiza zasobów

---

### 1. Zasoby przyrodnicze

---

Głównym zasobem przyrodniczym sołectwa Niezdara jest bliskość do rzeki Brynicy i jej rozlewiska. Brak jednak tras spacerowych i rowerowych, które w pełni wyeksponowałyby piękno tego miejsca. Istnieje bezpośrednia styczność z obszarem ostoi ptactwa Zalewu Świerklanieckiego rangi krajowej kryterium A i B oraz ostoi ptactwa Lasy Lublinieckie rangi regionalnej kryterium A.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

Również bociany upodobały sobie Niezdarę i już od wielu lat na jednej z posesji znajduje się ich gniazdo.

W północnej części sołectwa znajduje się źródło, które zasila rzekę Brynicą czystą wodą. Najstarsi mieszkańcy Niezdary nie pamiętają, by kiedykolwiek wyschło.

### 2. Dziedzictwo kulturowe



Do najważniejszych elementów małej architektury wsi należy kapliczka św. Jana Nepomucena usytuowana przy drodze DK 78. Została ona postawiona w miejsce XIX wiekowej kapliczki Św. Jana Nepomucena, która stała tam do roku 1990 r., kiedy to trzeba było ją przenieść w związku z przebudową drogi. Od roku 2005 stoi nowa kapliczka, w której znajduje się figurka świętego, stara zaginęła w niewyjaśnionych okolicznościach.

Miejscowość ma jeszcze jedną piękną kapliczkę usytuowaną przy drodze do Oss w tzw. „lasku Usarkowym” poświęconą św. Florianowi.

W roku 1939 w rejonie Niezdary wybudowano punkt obronny wzgórze 307, który wchodził w skład fortyfikacji Obszaru Warownego Śląsk. Punkt Obronny składa się z ośmiu schronów bojowych z czego pięć znajduje się na terenie sołectwa Niezdara, pozostałe trzy znajdują się w sołectwie Tapkowice, są one bardzo dobrze zachowane i mogą stanowić atrakcję turystyczną dla miłośników militariów.

### 3. Obiekty i tereny

Plac Św. Floriana obejmuje przestrzeń ograniczona od strony południowej budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, a od północnej drogą krajową DK78. Stanowi świetną bazę do organizacji imprez plenerowych. Z placem sąsiaduje plac zabaw dla dzieci i betonowe boisko do koszykówki. Na placu znajduje się również muszla koncertowa, która jest wykorzystywana przy okazji imprez plenerowych. W ostatnich latach wykonane zostało



zadaszenie sceny jednak w celu pełnego wykonania amfiteatru konieczne są jeszcze inne prace.



#### 4. Infrastruktura techniczna

W Niezdarze istnieje dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Miejscowość posiada sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teletechniczną. Istniejące uzbrojenie pozwala na jego rozbudowę, a co za tym idzie na pozyskiwanie nowych terenów pod zabudowę indywidualną.

Przez miejscowość Niezdarę przebiega droga DK 78. W wyniku dużego natężenia ruchu samochodów, zwłaszcza samochodów ciężarowych, w nawierzchni bitumicznej drogi pomimo przeprowadzanych remontów powstają głębokie koleiny. Ruch na drodze nie tylko niszczy jej nawierzchnię, ale co gorsze jest przyczyną wielu wypadków. Droga ta jest szczególnie niebezpieczna dla pieszych, gdyż w wielu miejscach chodnik biegnie po jednej stronie jezdni i jest bardzo wąski.

Nie tylko droga DK 78 na terenie Niezdarzy ma uszkodzoną nawierzchnię, inne drogi sołectwa również wymagają remontu i budowy chodników.

#### 5. Kapitał społeczny i ludzki

Na terenie miejscowości działają organizacje społeczne takie jak: Ochotnicza Straż Pożarna, Koło Gospodyń Wiejskich, Chór „Niezdareczka”, sekcja Związku Hodowców Gołębi Poczтовых.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdarza

Lata 2016 - 2023



Szczególnie aktywną działalność na rzecz miejscowości może pochwalić się Ochotnicza Straż Pożarna w Niezdarze działająca od 1911 r. Obecnie Jednostka posiada wyremontowaną remizę z salą taneczną, w której organizowane są imprezy okolicznościowe i zabawy taneczne. Jednostka od 2011 r. włączona jest do rajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

OSP zrzesza w swych szeregach kilkudziesięciu członków. Posiada także Młodzieżową Drużynę Pożarniczą, do której należą chłopcy i dziewczęta. Co roku Jednostka bierze udział w zawodach sportowo – pożarniczych szczebla gminnego, międzygminnego, powiatowego i wojewódzkiego, zajmując w nich wysokie miejsca.

Na terenie sołectwa aktywnie działa również Koło Gospodyń Wiejskich, które ma swoją siedzibę w budynku remizy strażniczej w specjalnie przystosowanym do tego celu pomieszczeniu. Koło uczestniczy w organizowaniu imprez środowiskowych, kursów rękodzieła. Współpracuje z kołami i ośrodkami kultury sąsiednich miejscowości.

Wizytówką kulturalną miejscowości jest założony w 1997 roku chór „Niezdareczka”. W listopadzie 2012 roku chór obchodził 15-lecie swojego istnienia. W 2001r. opiekunem chóru została dyrygent chórów Pani Ilona Bartoszek. Uświetnia on swymi występami imprezy lokalne organizowane na terenie sołectwa, gminy oraz powiatu. „Niezdareczka” bierze corocznie udział w wielu konkursach i festiwalach, m.in. Festiwalu Kolęd i Pastoralek w Będzinie i w Tarnowskich Górach, Festiwalu Pieśni Patriotycznej w Myszkowie, Okręgowym Festiwalu Pieśni Chóralnej w Radzionkowie i Tarnowskich Górach. W jego repertuarze znajdują się pieśni świeckie i sakralne, kompozytorów polskich i zagranicznych. W 2006 roku chór wydał płytę z kolędami.

Na terenie miejscowości działa również Związek Hodowców Gołębi Pocztowych sekcja Niezdarza oddziału Miasteczko Śląskie. Może ona poszczycić się wieloma sukcesami w swojej działalności.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 6. Podmioty gospodarcze

Na terenie miejscowości mają siedzibę i działają następujące przedsiębiorstwa:

- **ARKADIA - STREFA PIĘKNA - MARLENA GONIWIECHA**, Źródłana 23
- **AUTO NAPRAWA GRZEGORZ KOCYGA**, Źródłana 6
- **Barbara Lazar "TRANS-PANDA"**, Krzyżowa 5
- **BLACH LAK-AUTO KAMIL BORGACZ**, Źródłana 23
- **DOROTA MAZUREWICZ**, Górna 1
- **Edukacja i Monitoring Przyrodniczy ARDEA Paweł Siwy**, Generała Świerczewskiego 41
- **E-TRANS BARBARA MAJCHRZAK**, gen. A. Zawadzkiego 21
- **F.U.H. "KAROLA" Karolina Stefańska**, Karola Świerczewskiego 40
- **FHU "GWÓDŹ" Iwona Gwóźdź**, Karola Świerczewskiego 2
- **FIRMA HANDLOWA ALEKSANDRA BISKUP**, Placówka gastronomiczna, pl. Plac św. Floriana
- **Grzegorz Drwal. Projekty i technologie informatyczne**, gen. A. Zawadzkiego 30A
- **JASTALSKA ANNA Anna Jastalska - Firma Usługowo - Handlowo - Oświatowa "AKAPIT"**, Świerczewskiego 49
- **KARP RAFAŁ ABADDON**, Gen. Świerczewskiego 3
- **MAŁOTA STANISŁAWA**, Świerczewskiego 41
- **PHU DA-CAR DARIUSZ BLACHLIŃSKI**, Gen. Zawadzkiego 37
- **STEFAŃSKI WALDEMAR F.U.H. "NATALEX"**, Karola Świerczewskiego 40
- **TWARDOKĘS MARCIN P.U.H. RAFMAR**, Karola Świerczewskiego 4
- **TWARDOKĘS PIOTR Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowo - Transportowe "PROF - BUD"**, Zawadzkiego 35
- **WIECZOREK CZESŁAWA**, Świerczewskiego 12

### III. Analiza SWOT

#### 1. Analiza mocnych i słabych stron

Analizę dokonano wykorzystując zgromadzone materiały na temat zasobów miejscowych oraz wyniki ankiety, którą przeprowadzono wśród mieszkańców sołectwa.

W ankietyzacji przeprowadzonej wśród mieszkańców miejscowości na 80 rozesłanych ankiet powróciły 43 ankiet.

Analiza otrzymanych ankiet pozwoliła na zdefiniowanie słabych i mocnych stron miejscowości oraz jej szans i zagrożeń.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobre połączenie komunikacyjne z siecią dróg krajowych,</li> <li>• Bliskość aglomeracji śląskiej,</li> <li>• Bliskość lotniska Katowice-Pyrzowice (5km).</li> <li>• Położenie nad rzeką Brynicą i Zalewem Świerklanieckim i ich walory krajobrazowe.</li> <li>• Sąsiedztwo ostoji ptactwa Zalewu Świerklanieckiego i Lasów Lublinieckich.</li> <li>• Położenie atrakcyjne turystycznie.</li> <li>• Wzajemne zaufanie mieszkańców miejscowości względem siebie.</li> <li>• Dobrze wykształcona młodzież.</li> <li>• Pracownicy mieszkańcy z dużą inicjatywą.</li> <li>• Działalność OSP, KGW, chóru „Niezdareczka”, Związku Hodowców Gołębi Pocztowych, Komitetu Rozwoju Niezdary.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak infrastruktury turystycznej.</li> <li>• Brak kanalizacji w części miejscowości.</li> <li>• Słaba promocja walorów Niezdary.</li> <li>• Słaba oferta kulturalna sołectwa.</li> <li>• Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej.</li> <li>• Zły stan dróg, a w szczególności drogi krajowej DK 78.</li> <li>• Bardzo duże natężenie ruchu samochodowego na drodze nr 78.</li> </ul>

### 2. Analiza szans i zagrożeń dla rozwoju miejscowości

Szanse dla rozwoju miejscowości	Zagrożenia dla rozwoju miejscowości
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój infrastruktury turystycznej (parkingi, ścieżki rowerowe, szlaki spacerowe).</li> <li>• Modernizacja drogi krajowej nr 78.</li> <li>• Promocja miejscowości i jej walorów</li> <li>• Stworzenie „mody na Niezdarę” wśród mieszkańców gminy i okolicznych miast aglomeracji śląskiej.</li> <li>• Migracja ludności „z miasta na wieś”, rozwój budownictwa jednorodzinnego, wzrost liczby mieszkańców.</li> <li>• Pozyskanie dofinansowania ze środków unijnych na rozbudowę infrastruktury technicznej, turystycznej i społeczno-kulturalnej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migracja wykształconej młodzieży do miast</li> <li>• Trudności w pozyskiwaniu funduszy na finansowanie aktywności społecznej.</li> <li>• Bardzo skomplikowane procedury w pozyskiwaniu funduszy z Unii Europejskiej.</li> <li>• Niestójność i często zmieniające się podstawy prawne.</li> <li>• Przerzucanie na Gminę coraz większych obowiązków bez zabezpieczenia finansowego ze strony budżetu państwa.</li> </ul>

Przeprowadzone badanie ankietowe pozwoliło na określenie najpilniejszych potrzeb mieszkańców dotyczących miejscowości. Zostały one przedstawione poniżej w opisie planowanych przedsięwzięć.

Nie wszystkie z zaproponowanych przedsięwzięć możliwe są do zrealizowania przez społeczność lokalną, gdyż dotyczą działań będących w gestii instytucji krajowych (np. remont DK78 i budowa chodników wzdłuż tej drogi), ze względu jednak na oczekiwania mieszkańców zostaną zasygnalizowane w końcowej części Planu.

#### **IV. Charakterystyka i opis miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców**

Plac Św. Floriana obejmuje przestrzeń ograniczona od strony południowej budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, a od północnej drogą krajową DK78. Stanowi świetną bazę do organizacji imprez plenerowych. Z placem sąsiaduje plac zabaw dla dzieci i betonowe boisko do koszykówki. Na placu znajduje się również muszla koncertowa, która jest wykorzystywana przy okazji imprez plenerowych. W ostatnich latach wykonane zostało zadanie sceny jednak w celu pełnego wykonania amfiteatru konieczne są jeszcze inne prace.

#### **V. Opis planowanych przedsięwzięć**

Celem planowanych przedsięwzięć jest przede wszystkim modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Niezdarze. Mają temu służyć: budowa chodników, parkingów, ścieżek rowerowych, i poprawa nawierzchni dróg gminnych, budowa obwodnicy

Cele generalne:

Niezdara powinna być miejscowością:

- oferującą bezpieczeństwo, komfort i wysoki standard życia swym mieszkańcom.
- w której ludziom żyje się bezpiecznie, wygodnie i dostatnio.
- posiadającą rozwiniętą i odpowiednio wykorzystywaną infrastrukturę techniczną, turystyczną i społeczną - atrakcyjną turystycznie.
- oferującą atrakcyjne tereny rekreacyjne, wypoczynkowe oraz tereny pod budownictwo indywidualne.
- czystą i zadbaną.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 1. Rozbudowa amfiteatru – II etap

#### 1. Tytuł projektu

**Rozbudowa amfiteatru – II etap.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Teren pomiędzy remizą a droga krajową, to miejsce, które od dawna jest naturalnym centrum miejscowości. Częściowo zagospodarowany już teren, wymaga dodatkowych inwestycji w celu stworzenia przestrzeni publicznej umożliwiającej pełne i funkcjonalne jej wykorzystanie.

#### 3. Cele projektu

Centrum miejscowości powinno być miejscem:

- Funkcjonalnym,
- Estetycznym,
- Bezpiecznym,
- Atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

#### 4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji projektowej.
- Budowa parkingu.
- Montaż ścian zewnętrznych osłaniających scenę
- Zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz małą architekturą i oświetleniem typu parkowego.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Ip	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	9 000,00	2 070,00	11 070,00
2.	Budowa parkingu.	300 000,00	69 000,00	369 000,00
3.	Montaż ścian zewnętrznych osłaniających scenę	60 000,00	13 800,00	73 800,00
4.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą i oświetleniem typu parkowego	80 000,00	18 400,00	98 400,00
<b>Razem</b>		<b>449 000,00</b>	<b>103 270,00</b>	<b>552 270,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												
4.												

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 2. Budowa boiska trawiastego.

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa boiska trawiastego.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

W miejscowości brak jest terenu gdzie mieszkańcy, a w szczególności dzieci i młodzież mogli by w bezpieczny sposób rozwijać swoje zamiłowania sportowe i rekreacyjne.

#### 3. Cele projektu

Powstanie tego typu infrastruktury pozwoli na poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miejscowości i turystów odwiedzających miejscowość.

#### 4. Opis projektu

Zagospodarowanie terenu centrum miejscowości:

- Opracowanie dokumentacji projektowej,
- Budowa boiska,
- Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT	Koszt brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	25 000,00	5 750,00	30 750,00
2.	Budowa boiska trawiastego	280 000,00	64 400,00	344 400,00
3.	Zagospodarowanie terenu wraz z oświetleniem.	50 000,00	11 500,00	61 500,00
	<b>Razem</b>	<b>355 000,00</b>	<b>81 650,00</b>	<b>436 650,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2019				2020				2021			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 3. Budowa miejsca rekreacji nad rozlewiskiem

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa miejsca rekreacji nad rozlewiskiem**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Teren przy rozlewisku rzeki Brynicy jest miejscem niezorganizowanego wypoczynku mieszkańców miejscowości. Powstanie tego typu infrastruktury pozwoli na poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miejscowości i turystów odwiedzających Niezdarę.

#### 3. Cele projektu

Centrum miejscowości powinno być miejscem:

- Funkcjonalnym,
- Estetycznym,
- Bezpiecznym,
- Atrakcyjnym dla mieszkańców i turystów.

#### 4. Opis projektu

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Budowa chodników, zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy - zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT	Koszt brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej	5 000,00	1 150,00	6 150,00
2.	Budowa chodników, zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą	100 000,00	23 000,00	123 000,00
<b>RAZEM</b>		<b>105 000,00</b>	<b>24 150,00</b>	<b>129 150,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2020				2021				2022			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												



## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 4. Budowa toalety publicznej

#### 1. Tytuł projektu

**Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Na terenie miejscowości brak jest ogólnodostępnych toalet publicznych. Największa potrzeba stworzenia tego typu obiektów na terenie Niezdary występuje w centrum miejscowości.

#### 3. Cele projektu

Tereny publiczne zwłaszcza położone w centrum miejscowości Niezdara powinny być miejscami funkcjonalnym, nowoczesnym i zadbanym. Należy je zatem odpowiednio zagospodarować w nowoczesne i funkcjonalne obiekty sanitarne, które będą służyć głównie miejscowej ludności. Przewiduje się budowę obiektu sanitarnego w centrum miejscowości Niezdara.

#### 4. Opis projektu

- Budowa toalet z automatem wrzutowym wraz z podłączeniem do infrastruktury.
- Utwardzenie terenu - dojścia.
- Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Budowa toalet z podłączeniem do infrastruktury	40 000,00	9 200,00	49 200,00
2.	Utwardzenie terenu - dojścia	10 000,00	2 300,00	12 300,00
3.	Zagospodarowanie zielenią niską oraz małą architekturą	11 000,00	2 530,00	13 530,00
<b>RAZEM</b>		<b>61 000,00</b>	<b>14 030,00</b>	<b>75 030,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												
3.												

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### 5. Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Niezdara

#### 1. Tytuł projektu

**Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości Niezdara.**

#### 2. Uzasadnienie projektu

Mieszkańcy Niezdary coraz więcej czasu spędzają we wspólnej przestrzeni publicznej, nie tylko podczas przemieszczania się drogami publicznymi ale także podczas odpoczynku na zorganizowanych terenach rekreacyjnych. Aby zwiększyć poczucie bezpieczeństwa na co dzień niezbędne jest monitorowanie miejsc publicznych.

#### 3. Cele projektu

Prowadzony monitoring miejsc publicznych – centralne miejsca w miejscowości, miejsca rekreacji, ważniejsze obiekty pełniące funkcje publiczne – ma służyć wyłącznie zapewnieniu bezpieczeństwa lub ochronie osób i mienia. Monitoring w otwartej przestrzeni publicznej będzie prowadzony jedynie przez podmioty publiczne lub podmioty niepubliczne działające na ich rzecz.

#### 4. Opis projektu

- Wykonanie dokumentacji
- Montaż kamer, urządzeń transmisyjnych i uruchomienie systemu.

#### 5. Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia

l.p	Nazwa fazy zadania	Koszt netto (w PLN)	VAT (w PLN)	Koszt brutto (w PLN)
1.	Wykonanie dokumentacji	3 000,00	690,00	3 690,00
2.	Monitoring przestrzeni publicznej miejscowości	15 000,00	3 450,00	18 450,00
<b>RAZEM</b>		<b>18 000,00</b>	<b>4 140,00</b>	<b>22 140,00</b>

#### 6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wykres Gantta

Lata	2017				2018				2019			
Zadania	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.												
2.												

### VI. Przedsięwzięcia, których realizacja uzależniona jest od instytucji wyższego szczebla

#### 1. Modernizacja dróg i budowa chodników

Poprawa bezpieczeństwa na drogach jest bardzo ważnym aspektem dla mieszkańców sołectwa Niezdara w wielu ankietach oraz podczas spotkań z mieszkańcami problem ten

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

stawiany był na pierwszym miejscu. Mieszkańcy postulują, aby jak najszybciej przystąpić do budowy utwardzenia nowopowstałych dróg gminnych.

### 2. Pikniki, spotkania plenerowe

- Cykliczne imprezy plenerowe.
- Majowy odpust z uroczystą mszą św. przy kapliczce św. Jana Nepomucena,
- Dzień Dziecka - pikniki z zawodami sportowymi dla dzieci i młodzieży

### 3. Szkolenia i pobudzanie świadomości mieszkańców

Mieszkańcy miejscowości zwracają również uwagę na rozwijanie swojej świadomości, postulując organizację wykładów i szkoleń. Najważniejszymi tematami, których mają dotyczyć szkolenia są:

- ekologia,
- agroturystyka.
- segregacja odpadów,
- odnawialne źródła energii.

## VII. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

### 1. Arkusz planowania krótkoterminowego (2016 r. – 2019r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<i>Rozbudowa amfiteatru – II etap.</i>	<i>I kw. 2019r. - III kw. 2019r.</i>	552,-	
2.	<i>Budowa toalety publicznej z automatem wrzutowym</i>	<i>II kw. 2018r. - II kw. 2019r.</i>	75,-	
3.	<i>Monitoring przestrzeni publicznej</i>	<i>II kw. 2018r. - II kw. 2019r.</i>	22,-	

### 2. Arkusz planowania długoterminowego (2020 r. – 2023r.)

Lp.	Nazwa zadania.	Planowany termin realizacji.	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Uwagi.
1.	<i>Budowa boiska trawiastego w centrum miejscowości</i>	<i>II kw. 2020 r. - III kw. 2021r.</i>	437,-	
2.	<i>Budowa miejsca rekreacji nad rozlewiskiem</i>	<i>III kw. 2021r. - II kw. 2022r.</i>	129,-	

Realizacja powyższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

## Plan Odnowy Miejscowości Niezdara

Lata 2016 - 2023

### VIII. Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Niezdara odpowiedzialna będzie Rada Sołecka sołectwa Niezdara wraz z Sołtysem oraz Wójt Gminy Ożarówice.

We wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie odpowiedzialny Wójt Gminy Ożarówice.

Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację planu i raz do roku składać sprawozdanie mieszkańcom sołectwa z realizacji Planu oraz wnioskować o ewentualne zmiany w Planie.

Rada Sołecka będzie również gromadzić, selekcionować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będzie również odpowiedzialna za jego promocje na terenie miejscowości.

Za promocję na terenie Gminy i poza nią odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Ożarówice.

Plan Odnowy Miejscowości Niezdara musi dla swej ważności uzyskać akceptację Rady Gminy Ożarówice.

### IX. Zgodność Planu z dokumentami wyższej rangi

Przedstawiony powyżej Plan Odnowy Miejscowości Niezdara spójny jest z następującymi dokumentami:

*Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Niezdara,  
Strategią Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022,  
Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego Śląskie 2020+.*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
mgr inż. Marcin Czernihaar