

Zarządzenie Nr WG.0050.157.2016
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 16 listopada 2016 roku

w sprawie ustanowienia Regulaminu porządku domowego obowiązującego najemców (mieszkańców) budynków i lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm), w związku z art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r., poz. 1610)

Wójt Gminy Ożarówice
zarządza, co następuje:

§ 1.

Ustanawia się Regulamin porządku domowego obowiązujący najemców (mieszkańców) budynków i lokali mieszkalnych na terenie Gminy Ożarówice, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2017 roku.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO OBOWIĄZUJĄCY NAJEMCÓW (MIESZKAŃCÓW) BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH W GMINIE OŻAROWICE

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Ożarówice, a w szczególności zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i otoczeniu, podnoszenie estetyki oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich lokalach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością Gminy Ożarówice.
3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązane są osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu, jak i właściciele lokali, osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu za przyzwoleniem właścicieli, jak i współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu oraz najemcy mieszkań lub lokali użytkowych – zwani dalej „mieszkańcami”.
4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów położonych przy lokalach mieszkalnych należących do Gminy Ożarówice.

§ 2

1. Najemcy (mieszkańcy) ponoszą odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nimi korzystają z lokalu.
2. Najemcy (mieszkańcy) i właściciele lokalu ponoszą również odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby wymienione w pkt. 1 postanowień niniejszego regulaminu i obowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem.
3. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

II. OBOWIĄZKI GMINY OŻAROWICE

§ 3

1. Gmina Ożarówice obowiązana jest:
 - a. dbać o stan techniczny budynków oraz urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie,
 - b. zapewnić wyposażenie domów w sprzęt p.poż, o ile stosowne przepisy tego wymagają,

- c. oznaczyć budynki na terenie osiedla poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających na jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznaczone,
- d. zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.

III. OBOWIĄZKI NAJEMCÓW

§ 4

Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na wspólnych klatkach schodowych, wspólnych wejściach do budynku, wspólnych dojściach do budynku, zewnętrznych ciągach komunikacji pieszej, parkingach (miejscach postojowych) wykonywane są przez Najemców (mieszkańców). Do szczególnych obowiązków Najemców (mieszkańców) należy:

1. Bezwzględny obowiązek zachowania instalacji wentylacyjnej, z zakazem jej zasłaniania, zamykania itp. oraz konieczność codziennego wietrzenia lokali mieszkalnych poprzez otwieranie okien, w ciągu całego roku. Niezastosowanie się do zaleceń może powodować zagrzybienie i zawilgocenie mieszkania, którego usunięcie pozostaje po stronie Najemcy (mieszkańca).
2. Sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków oraz pomieszczeń ogólnego użytku takich jak klatki schodowe, korytarze piwniczne, parkingi (miejsca postojowe) itp.
3. Mycie okien na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków.
4. Usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi, poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.
5. Harmonogram wykonywania powyższych obowiązków pozostawia się do uzgodnienia przez Najemców (mieszkańców) danego budynku komunalnego.
6. Przekazane Najemcom (mieszkańcom) lokale, miejsca postojowe oraz tereny zielone mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w umowie.
7. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są utrzymać lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
8. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Urzędu Gminy Ożarówice lub innym upoważnionym przez Urząd Gminy osobom, celem przeprowadzenia okresowych przeglądów budynków komunalnych i socjalnych, ich doraźnego sprawdzenia lub usunięcia awarii. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do wykonywania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji lokali.
9. W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy Najemcy (mieszkańcy) zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami wskazanymi bądź dostarczonymi przez Gminę Ożarówice w sposób i w terminach ustalonych przez Gminę Ożarówice.
10. Wszyscy Najemcy (mieszkańcy) powinni współdziałać z Gminą Ożarówice w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw znajdującymi się przy budynkach komunalnych.

IV. DBANIE O NALEŻYTY STAN TECHNICZNY I SANITARNY LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

§ 5

1. Balkony, tarasy i parapety zewnętrznie okien powinny być utrzymywane przez Najemców (mieszkańców) w czystości.

2. Zabrania się na balkonach i tarasach:
 - a. trzymania zwierząt,
 - b. dokarmiania ptaków również na parapetach i daszkach,
 - c. korzystania z grilla,
 - d. trzepania rzeczy – również przez okna. Zakaz dotyczy również trzepania rzeczy na klatkach schodowych,
 - e. wyrzucania lub wylewania czegokolwiek (również przez okna), w szczególności wyrzucania śmieci, niedopałków papierosów, odpadków bądź wylewania wody.
3. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów, w tym doniczek i skrzynek na kwiaty,
4. Dopuszcza się ukwiecenie balkonów i tarasów – instalowanie skrzynek i doniczek na kwiaty możliwe jest jedynie od strony wewnętrznej balustrad.
5. Podlewania kwiatów na balkonach, tarasach musi odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów i okien niższych kondygnacji.
6. Posadzki balkonów i tarasów należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i okien niższych kondygnacji.
7. Na balustradach balkonów, tarasów i okien nie wolna wieszać garderoby, pościeli ani zawieszać suszarek do bielizny.
8. Suszenie prania na balkonach i tarasach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały niszcząc elewację i zabrudzając położone niżej okna i balkony.
9. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach i tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

§ 6

1. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie itp. pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Zabrania się w piwnicach i komórkach lokatorskich:
 - a. prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia na lokal mieszkalny,
 - b. hodowania i przechowywania zwierząt,
 - c. podłączenia urządzeń oraz wykonywania wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Gminy Ożarówice.
3. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich oraz udostępniać w razie konieczności komórki osobom upoważnionym przez Gminę Ożarówice.

V. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 7

1. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, chronienia go przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.
2. Cisza nocna obowiązuje do godziny 22:00 do 6:00. W tych godzinach należy zachować się w taki sposób, aby nie zakłócać snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności:
 - a. ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
 - b. zaniechać głośnych gier i zabaw,
 - c. korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze itp. w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów,
 - d. zaprzestać z korzystania z placów zabaw.

3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności:
 - a. zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętu i urządzeń audio i RTV,
 - b. krzyki i głośne zachowanie na balkonach i tarasach,
 - c. używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszących się do sąsiednich mieszkań,
 - d. długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku oraz w garażach podziemnych,
 - e. jeżdżenie po ciągach komunikacyjnych osiedla w pobliżu okien budynków hałaśliwymi pojazdami i urządzeniami.
4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w godzinach od 8:00 do 20:00.
5. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje mieszkania) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 8:00 do 20:00.
6. Zabrania się zabaw dzieci poza miejscem do tego przeznaczonym, a zwłaszcza w okolicy śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.
7. Dzieci powinny bawić się tylko na placach zabaw lub innych miejscach na ten cel przeznaczonych.

§ 8

1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt – o ile nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz nie zakłóca spokoju mieszkańców.
2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:
 - a. przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - b. przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliznie,
 - c. przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz dotyczących rejestracji zwierząt,
 - d. wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu, poza obręb budynku i posesji ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców i możliwość zniszczenia posesji,
 - e. niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych,
 - f. niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

§ 9

1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione.
3. Zabrania się dokonywania napraw i mycia samochodów i motocykli na terenie parkingów.
4. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw na terenie parkingów.
5. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 2,5

§ 10

1. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do:
 - a. zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw,

- b. zamykania drzwi do klatek schodowych i bram wyjazdowych do nieruchomości, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic, gaszenia światła w piwnicach,
 - c. wynoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniec obowiązany jest do ich uprzątnięcia.
2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpadki. Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych na koszt Najemcy (mieszkańca) przez przedsiębiorstwo odpowiedzialne za wywóz śmieci z nieruchomości.

VI. SEKELTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW ORAZ WYWÓZ NIECZYSTOŚCI Z BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

§ 11

1. Każdy Najemca (mieszkaniec) lokalu komunalnego indywidualnie wypełnia deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podając dane dotyczące zajmowanego lokalu.
2. Opłaty za wywóz nieczystości ponoszą indywidualnie Najemcy (mieszkańcy) poszczególnych lokali, zgodnie z danymi zawartymi w deklaracji.
3. Pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci oraz pojemniki na śmieci zmieszane dostarczy Gmina Ożarówice. W przypadku budynków wielolokalowych – pojemniki trwałe, w przypadku budynków jednolokalowych – worki w odpowiednich kolorach.
4. W obrębie budynków wielolokalowych miejsce do zbiórki odpadów (wiaty, śmietniki) zostaną dostarczone do ilości pojemników oraz w miarę możliwości, wyposażone w zamknięcia, które uniemożliwią wrzucenia odpadów przez osoby niezamieszkujące danej nieruchomości.
5. Najemcy (mieszkańcy) lokali deklarujący selektywną zbiórkę odpadów zobowiązani są do przestrzegania zasad selektywnej zbiórki odpadów i rzetelnej segregacji śmieci.
6. W przypadku stwierdzenia braku segregacji śmieci, dodatkowymi kosztami zostaną obciążeni solidarnie wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.
7. W przypadku zniszczenia pojemników na odpady, koszty dostarczenia kolejnych pojemników pokryją solidarnie wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.

§ 12

1. W częściach wspólnych budynku (np. klatkach schodowych, korytarzach, holach, piwnicach itp.), placach zabaw oraz na terenie nieruchomości zabronione jest:
 - a. spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających
 - b. palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
 - c. gromadzenie się osób, w szczególności zakłócające spokój i porządek oraz utrudniające mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.
2. Zabronione jest:
 - a. odprowadzenia (wylewanie, wyrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych,
 - b. dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze, place zabaw dla dzieci),
 - c. wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatce schodowej, piwnicach, halach oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości,

- d. blokowanie drzwi wejściowych oraz drzwi do klatek schodowych,
- e. blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patyczkami, drutami itp.
- f. zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciem,
- g. malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Gminy Ożarówice,
- h. mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Gminy Ożarówice.

VII. PRZESTRZEGANIE ZASAD BEZPIECZEŃSTWA ORAZ PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH NA TERENIE POSESJI

§ 13

1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Gminy Ożarówice albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego.
2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu – po czym zawiadomić pogotowie gazowe i właściciela budynku tj. Gminę Ożarówice (w godzinach pracy urzędu) bądź inne upoważnione osoby.
3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest zabronione.
4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, najbliższy Komisariat Policji i właściciela budynku, tj. Gminę Ożarówice. Zgłoszenie fałszywego alarmu podlega karze.
5. Nie wolno przechowywać w piwnicach i na balkonach (tarasach):
 - a. materiałów łatwopalnych jak paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
 - b. pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek)
 - c. środków żrących i cuchnących.
6. Nie wolno:
 - a. zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holi oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście,
 - b. zamykać i blokować drzwi ewakuacyjnych na klatkach schodowych.
7. Zabrania się Najemcom (mieszkańcom) dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.
8. Nie wolno naprawiać ze własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznej poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić właściciela budynku, tj. Gminę Ożarówice lub upoważnione do tego osoby.
9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody właściciela budynku, tj. Gminy Ożarówice jest zabronione.

VIII. WYKONYWANIE PRAC MODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH

§ 14

1. Okratowania okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków mogą być dokonywane tylko za zgodą Gminy Ożarówice.

2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, podłączenia kominów do przewodów kominowych oraz wymianą okien wymagają zgody Gminy Ożarówice.
3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem).
4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach budynków, a także rozprowadzanie kabli (przewodów) po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Gminy Ożarówice. W przypadku niedostosowania się do powyższego, Gmina Ożarówice na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan techniczny.
5. Montaż domofonów w budynku może być dokonywany wyłącznie za zgodą Gminy Ożarówice.
6. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i innej) oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Gminy Ożarówice.
7. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.
8. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniach nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

IX. INFORMOWANIE GMINY OŻAROWICE

§ 15

1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu obowiązana jest do powiadomienia Gminy Ożarówice o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, w szczególności zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu. Ponadto ciąży na nim obowiązek zameldowania osób uprawnionych do przebywania w przydzielonym mieszkaniu.
2. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc, lokator powinien zawiadomić Gminę Ożarówice, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy do tej osoby.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Gmina Ożarówice zobowiązana jest informować Najemców (mieszkańców) o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii poprzez umieszczenie informacji w gablotkach na klatkach schodowych.
2. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
3. Reklama i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody Gminy Ożarówice.

§ 17

1. W stosunku do użytkowników lokali, którzy w sposób uporczywy i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Gmina Ożarówice może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów.

2. W przypadku nie przestrzegających postanowień niniejszego Regulaminu przez Najemców (mieszkańców) lokalu Gmina Ożarówice może wypowiedzieć umowę najmu i skierować wniosek do Sądu o eksmisję z lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali.
4. Najemcy (mieszkańcy) są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Gminy Ożarówice, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
5. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie odpowiedzialność materialną ponoszą rodzice lub opiekunowie na podstawie art. 427 Kodeksu cywilnego. Rodzice i opiekunowie mogą również zostać pociągnięci do odpowiedzialności karnej za rażące naruszenie obowiązków wynikających z władzy rodzicielskiej na podstawie art. 105 Kodeksu wykroczeń.
6. Uwagi, skargi i wnioski użytkowników lokali powinny być zgłaszane do Wójty Gminy Ożarówice.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Zarządzeniem nr WG.0050.157.2016 Wójty Gminy Ożarówice z dnia 16 listopada 2016 roku.

Podstawa prawa:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tekst jednolity z dnia 06 grudnia 2013 r. (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.),
3. Uchwała Nr XVIII/192/2016 Rady Gminy Ożarówice z dnia 15 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ożarówice.

WÓJT
mgr inż. Czesław Czapla

