

Zarządzenie Nr WG.0050.56.2015
Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 23 marca 2016 roku

w sprawie: przedłożenia Radzie Gminy Ożarówice informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice za rok 2015

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst. Dz. U. z 2013, poz. 885 z póź. zm.)
Wójt Gminy Ożarówice

zarządza, co następuje

§ 1.


Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2015 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2014 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2015 r.
1.	Celiny	4,2324	4,2702
2.	Niezdara	10,1581	10,5760
3.	Ossy	8,2592	8,5306
4.	Ożarówice	47,5890	48,1207
5.	Pyrzowice	62,8827	63,7936
6.	Tapkowice	23,3706	24,3164
7.	Zendek	42,6106	42,6103
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	205,2818	208,3970

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **3,1152 ha**. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne - licytacja komornicza
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,0378	0,0378	-	-	-	-	-
Niezdara	0,4179	0,2288	0,0464	0,1427	-	-	-
Ossy	0,4342	-	0,0305	-	0,4037	-	-
Ożarówice	0,5317	0,0340	0,0287	0,4690	-	-	-
Pyrzowice	2,4184	-	-	-	2,4184	-	-
Tapkowice	0,9458	0,3199	0,0141	-	0,0166	-	0,5952
Zendek	0,0193	0,0193	-	-	-	-	-
Razem	4,8051	0,6398	0,1197	0,6117	2,8387	-	0,5952

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Ossy	0,1628	-	-	0,1628	-	-	-
Pyrzowice	1,5075	1,3347	-	-	0,1712	0,0016	-
Zendek	0,0196	-	0,0050	-	-	0,0146	-
Razem	1,6899	1,3347	0,0050	0,1628	0,1712	0,0162	-

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę i przejętych przez Skarb Państwa pod budowę autostady A-1 wyniosła ogółem kwotę **2 199 122,00 zł**, z tego: sprzedaż w trybie przetargowym **1 801 000,00 zł**, zamiana z osobami fizycznymi **359 975,00 zł**, wartość dokonanej darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa pod rzekę Czeczówkę **164,00 zł** oraz wysokość odszkodowań z tytułu przejęcia z mocy prawa nieruchomości gminnych przez Skarb Państwa pod autostradę A-1 kwotę **37 983,00 zł**.

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę **506 305,00 zł**, z tego: zakup **112 124,00 zł**, zamiana **358 996,00 zł**, licytacja komornicza za kwotę **17 100,00 zł**, darowizny o wartości **16 415,00 zł** oraz wysokość odszkodowań z tytułu przejęcia decyzjami administracyjnymi z mocy prawa nieruchomości przez Gminę wyniosła **1 670,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości. I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **500,00 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **1 479,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2015 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarówce	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
Nieruchomości rolne (R, Ł, Ps)	117,0244	2,8868	6,5001	6,9014	27,5530	24,4845	20,6889	22,2659		5,7438
Użytki rolne zabudowane	0,1742			0,0016	0,0390	0,0632	0,0178	0,0526		
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	12,6347			0,0308	4,7734	0,7660		7,0645		
Grunty pod wodami, wody powierzchniowe (W, Wp)	0,6757	0,0116	0,0542	0,0045		0,0987	0,1976	0,2187		0,0904
Drogi (dr)	31,7734	0,6657	2,5826	1,3627	5,5593	9,1778	0,7995	11,6258		
Tereny mieszk. (B)	1,7602	0,1498	0,3139	0,0271	0,3888	0,2063	0,1772	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudow. (Bi)	8,9250	0,4695	0,6989	0,1360	3,0341	2,3112	1,3488	0,9265		
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,5771	0,0089	0,0914	0,0665		1,3222		0,0881		

Tereny rekreac.-wypoczynk.(Bz)	7,9782		0,2878		6,7731		0,9173			
Inne tereny komunikac. (Ti)	1,0722					1,0722				
Tereny różne (Tr)	24,0540					24,0540				
Tereny przemysł. (Ba)	0,0928					0,0928				
Nieużytki (N)	0,6551	0,0779	0,0471			0,1447	0,1693	0,2161		

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarówice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

W roku 2015 Gmina oddała poniżej wymienionym jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd następujące nieruchomości z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarówice	15,64
		0,1686 Pyrzowice	1,67
		0,0556 Tapkowice	1,09
		-----	-----
		0,5862 razem	razem 18,40
(bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)			
Gminny Zespół Oświaty i Wychowania Ożarówice	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,3077 Ożarówice	zwolnienie z opłat – art. 81 ust. 1 ustawy z dn. 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. 2014 r., poz. 2572 ze zm.)
		0,8936 Tapkowice	
		1,1326 Zendek	

		3,3339 razem	

Razem		3,9201	18,40
--------------	--	---------------	--------------

Dzierżawa

W roku 2015 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. w wysokości 1 260,00 zł.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2015 wydzierżawiła 38,7935 ha:

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz (zł) - zwoln. z podatku VAT
Niezdara, Tapkowice	10,1517	1 018,29
Ożarowice, Sączów	20,6418	3 383,40
Pyrzowice	1,8880	343,72
Zendek	3,4957	372,05
Razem	36,1772	5 117,46

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	usługi transportowe	0,4607	859,3	30 963,72
	plac manewrowo - postojowy	0,0750		4 935,35
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,4000		8 856,00
	plac parkingowy	0,6990		37 162,50
	składowanie materiałów i sprzętu	0,6750		19 926,00
	posadowienie tablicy informacyjnej	0,0009		1 085,64
	plac postojowy	0,0600		774,90
Tapkowice, Ożarowice, Zendek	ochrona zdrowia	0,2449	907,51	47 925,72
Tapkowice, Ożarowice, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0008		1 044,54
Razem		2,6163	1 766,81	152 674,37

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarowice	usługi bankowe	11	1 934,79
	usługi pocztowe	17	4 299,69
	mieszkaniowy	202	15 593,56
	gospodarczy	36	
Tapkowice	mieszkaniowy	73,35	6 841,14
	gospodarczy	41,49	

Razem		380,84	28 669,18
--------------	--	---------------	------------------

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Biblioteki i Ośrodka Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m ²)	
Ożarówce	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	6 435,36
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112,84	10 942,08
Razem		1,7444	2684,97	17 377,44

Budynki , budowle, urządzenia techniczne
Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – gospodarczo-garażowy	1	0	244,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny z częścią garażową	1	1 0	402,00
	budynek po bazie SKR – po byłej portierni	1	0	10,00
	wiata po bazie SKR	1	0	270,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
Ożarówce	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garażowo-warsztatowy*	1	0	461,00
	wiata ZGK*	1	0	270,00
	budynek Gimnazjum*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Gimnazjum*	1	1	2253,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela*	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela*	1	0	41,00
	budynek szatni klubu sportowego Piast"	1	0	73,00
	budynek biblioteki i przedszkola"	1	0	690,00
	budynek sportowo-rekreacyjny"	1	0	498,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)	1	0	2538,00

Pyrzowice	budynek OSP	2	0	539,00
	budynek składowy OSP	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela*	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	1240,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela*	2	1	130,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela*	1	0	76,00
	budynek hydroforni*	1	0	91,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
Zendek	budynek OSP	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową*	2	1	1242,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela*	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza×	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 129,84 km, z czego sieć główna 93,2 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 72,02 km, z czego sieć główna 64,78 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompownie ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarowice posiada udziały i akcje, w tym: udziały w Spółce „Recykling Wojkowice” o wartości nominalnej 420 000,00 zł (420 udziałów o wartości 1000,00 zł każdy), akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 20 000,00 zł (200 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł) oraz akcje w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł). Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarowice, 2016-03-23

Opracowała:

KIEROWNIK
Referatu Mienia Komunalnego

B. Drzyzga
mgr Barbara Drzyzga

WÓJTA
Grzegorz Czapla
mgr inż. Grzegorz Czapla