

Zarządzenie Nr WG. 0050.122.2015  
Wójta Gminy Ożarówice  
z dnia 26 czerwca 2015r

w sprawie : **ustalenia stawek czynszowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ożarówice.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r poz. 594 teks jednolity) oraz art. 25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

**Wójt Gminy Ożarówice zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się minimalne stawki czynszu na najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ożarówice :

1. Lokale przeznaczone pod działalność o charakterze komercyjnym ( usługowa, handlowa, gastronomiczna, usługi w zakresie ochrony zdrowia:gabinety lekarskie, stomatologiczne, prywatne przychodnie lekarskie, lokale biurowe, działalność w zakresie usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych: do 50m<sup>2</sup> - **20,00 zł/m<sup>2</sup>**, powyżej 50m<sup>2</sup> – **10,00 zł/m<sup>2</sup>**.
2. Lokale wynajmowane na potrzeby stowarzyszeń, organizacji społecznych, politycznych, zawodowych, organizacji pożytku publicznego **2,00 zł/m<sup>2</sup>** .
3. Lokale wynajmowane na potrzeby nauki, kultury, oświaty, w tym nie mająca uprawnień oświaty publicznej **2,00 zł/m<sup>2</sup>**.
4. Garaże i pomieszczenia gospodarcze **4,00 zł/m<sup>2</sup>**.
5. Najem lokali użytkowych w budynku biurowym dla MŚP przy ul. Centralnej w Pyrzowicach **22,00zł/m<sup>2</sup>**
6. Za jednodniowy najem sal konferencyjnych :
  - do 50m<sup>2</sup> **100,00 zł**
  - powyżej 50m<sup>2</sup> **200,00 zł**

**§ 2.**

Do stawki czynszu za lokale użytkowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

**§ 3.**

Stawki, o jakich mowa w ust.1 nie obejmują opłat niezależnych od wynajmującego (media).

**§ 4.**

Stawki, o których mowa w ust.1 stanowią podstawę do ustalenia stawki wyjściowej do przetargu na najem lokalu użytkowego lub zawarcia umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

**§ 5.**

Stawki czynszu, o których mowa w § 1 oraz czynsze w zawartych umowach podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2015r.

WÓJT  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplak