

Zarządzenie Nr WG. 0050.121.2015**Wójta Gminy Ożarówice****z dnia 26 czerwca 2015r**

w sprawie : **ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najem lokali z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ożarówice.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594 teks jednolity) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.z 2015r poz.782)

Wójt Gminy Ożarówice zarządza co następuje:

§ 1. 1. *Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:*

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1) przemysłowe, handlowe, usługowe, niżej nie wymienione | 0,60zł/m² |
| 2) składowo - magazynowe, hurtownie, kontenery na odpady stałe | 0,50 zł/m² |
| 3) przedsięwzięć kulturalnych i rozrywkowych | |
| a) do 50m ² | 8,00 zł/m² |
| b) powyżej 50m ² , za każdy następny m ² gruntu | 2,00 zł/m² |
| 4) letnie kawiarenki | 6,60 zł/m² |
| 5) parkingi, autokomisy, miejsca postojowe | 0,60 zł/m² |
| 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.
/ poza pasem drogowym / | |
| a) do 1m ² tablicy (powierzchni reklamowej, wystawienniczej) | 33,50 zł/m² |
| b) powyżej 1 m ² , za każdy następny m ² tablicy
/ powierzchni reklamowej, wystawienniczej / | 14,50 zł/m² |
| Jeżeli tablica (powierzchnia reklamowa, wystawiennicza jest
dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu
- druga strona liczona jest jako każdy następny m ² tablicy.
Każdy rozpoczęty m ² uważa się za pełny. | |
| 7) stacje bazowe, maszty – od jednego masztu (itp.)
teren do obsługi masztu | 550,00 zł
5,60 zł/m² |
| 8) stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe,
telefoniczne, wymiennikownie itp. | 1,40 zł/m² |
| 9) usytuowanie garażu | 2,60 zł/m² |

2. *Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele handlowe wynoszą:*

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1) lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp. | |
| a/ do 10 m ² gruntu | 17,50 zł/m² |
| b/ powyżej 10 m ² za każdy następny m ² | 10,50 zł/m² |

§ 2. *Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na niżej wymienione cele wynoszą:*

1. *Użytki rolne:*

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| klasa IIIa, IIIb | - 0,05 zł/m² |
| klasa IVa, Ivb | - 0,04 zł/m² |
| klasa V, VI | - 0,03 zł/m² |

2. *Ogródki przydomowe, drobne upraw, zagospodarowanie zielenią, działki rekreacyjne, dojazdy do posesji, poprawa zagospodarowania nieruchomości własnej* - **1,20 zł/m².**

3. Tereny z przeznaczeniem pod urządzenia służące pozyskiwaniu odnawialnych źródeł energii i przetwarzaniu jej w energię elektryczną, itp. - 1,00 zł/m².
4. Tereny zajęte pod boiska sportowe wraz z infrastrukturą - 0,10 zł/m².
5. Tereny z przeznaczeniem innym niż wymienione w pkt 1-4 - 0,80 zł/m².

- § 3.
1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się do ustalenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w formie jednorazowego wynagrodzenia odpowiadającego skapitalizowanej wartości czynszu dzierżawnego za okres 10 lat.
 2. Ustalenia ust.1 stosuje się odpowiednio do uregulowania służebności przesyłu dla urządzeń infrastruktury technicznej już istniejącej.
 3. Regulacje określone w ust.1 obowiązują do czasu ustalenia trybu postępowania przy ustaleniu służebności przesyłu na gruntach stanowiących własność Gminy Ożarówice.

- § 4.
1. Stawki, o których mowa w niniejszym zarządzeniu nie zawierają podatku VAT.
 2. Ustalone stawki czynszowe są wyjściowymi do ogłoszenia przetargu jeśli zawarcie umowy następuje w drodze przetargu oraz do negocjacji czynszu jeśli zawarcie umowy następuje bez przetargu, przy czym stawka jest negocjowana o 30% stawki wyjściowej.
 3. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.
 4. Czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.
 5. Opłata za samowolne zajęcie terenu lub samowolną zmianę przeznaczenia terenu wynosi 200% stawki czynszu dzierżawnego, liczona do czasu uregulowania sprawy, wyliczona na podstawie stwierdzonego sposobu korzystania z gruntu:
 - a) w przypadku czynszów płatnych rocznie – za cały rok
 - b) w przypadku czynszów płatnych miesięcznie – za każdy miesiąc od momentu stwierdzenia samowolnego zajęcia gruntu do czasu uregulowania sprawy.

- § 5.
- Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2015r.


mgr inż. Grzegorz Czaplak