



INFOBEP

Biuro Nadzoru Budowlanego – Ewa Pustkowska

PYRZOWICE ul. Centralna 5 / 17 tel. (32) 284 – 85 – 32 , 503 – 453 – 304

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tarnowskich Górach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
ul. Karłowicza 5

## OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH

**ZADANIE:** BUDOWA PLACU ZABAW ORAZ SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ DLA POTRZEB STWORZENIA  
CENTRUM AKTYWNOŚCI RODZINNEJ

**ADRES INWESTYCJI :** 42 – 624 Tapkowice ul. Kopernika  
Działki nr 245/6, 245/3, 260/6, 260/7

**INWESTOR :** GMINA OŻAROWICE  
42 – 625 OŻAROWICE ul. Dworcowa 15

**PROJEKTANT:** Ewa Pustkowska  
Uprawnienia nr 16/91

technik budowlany EWA PUSTKOWSKA  
uprawnienia budowlane do projektowa-  
nia i kierowania robotami budowlanymi  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 16/91  
42-463 Mierzęcice, Osiedle bi. 80/7

Ożarowice – kwiecień 2014

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie Gminy Ożarówice na wykonanie dokumentacji opisowej i kosztorysowej robót budowlanych obejmujących budowę placu zabaw, STREET WORKOUT PARKU oraz siłowni zewnętrznej w obrębie działek nr 245/6, 245/3, 260/6, 260/7 dla dokonania zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30.1 Prawa Budowlanego.
- wizja lokalna i pomiary z natury,
- obowiązujące przepisy i normy,
- główna grupa robót: obiekty rekreacyjne – CPV 45212140-09, wyposażenie parków i placów zabaw - CPV 43325000-7.

## II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie placu zabaw składającego się z urządzenia serii „kosmos”, siłowni zewnętrznej składającej się z 8 urządzeń sprawnościowych oraz STREET WORKOUT PARKU o powierzchni około 126m<sup>2</sup> . Projektowany plac zabaw i siłownia zewnętrzna są ogólnodostępne, mogą z nich korzystać dorośli, młodzież i dzieci.

## III. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY TERENU:

Inwestycja pn. „Budowa placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej dla potrzeb stworzenia Centrum Aktywności Rodzinnej, zlokalizowana jest na terenie gminy Ożarówice w sołectwie Tapkowice przy ul. Kopernika w obrębie działek nr 245/6, 245/3, 260/6 i 260/7, których gmina jest właścicielem.

## IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren Centrum Aktywności Rodzinnej o powierzchni 797 m<sup>2</sup> projektuje się z wydzieleniem od strony południowej przestrzeni dla siłowni zewnętrznej o powierzchni 128 m<sup>2</sup> ( wymiary 16 m x 8 m ) z zachowaniem strefy dla każdego urządzenia sprawnościowego . Przestrzeń dla placu zabaw o powierzchni 400 m<sup>2</sup> (wymiary 20 x 20 m ) projektuje się na tym etapie dla potrzeb urządzenia serii Kosmos ze strefą bezpieczeństwa 100 m<sup>2</sup> oraz STREET WORKOUT PARK ze strefą bezpieczeństwa 126 m<sup>2</sup> zgodnie z kartami urządzeń. Projektuje się na całej powierzchni nawierzchnię trawiastą z wydzieleniem ciągów pieszych z nawierzchnią utwardzoną z kostki brukowej.

Teren należy zniwelować dla uzyskania poziomego gruntu istniejącego przedszkolnego placu zabaw.









Istniejące ogrodzenie z pręseł stalowych wzdłuż przedszkolnego placu zabaw należy rozebrać. Istniejące ogrodzenie wzdłuż działki nr 245/3 należy rozebrać. W celu wydzielenia projektowanego Centrum Aktywności Rodzinnej, należy wykonać ogrodzenie systemowe panelowe o wysokości 1,60 m:

1. Wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej o nawierzchni brukowej do budynku hydroforni (działka nr 245/2) z przełożeniem bramy wjazdowej do budynku domu nauczyciela.
2. Wzdłuż zachodniej strony Centrum Aktywności Rodzinnej aż do budynku szkoły.

Istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych (trylinki) należy rozebrać do nowego ogrodzenia.

Po zniwelowaniu terenu i jego wyrównaniu zgodnie z naturalnym spadkiem terenu w stronę północną, należy wykonać utwardzenie nawierzchni ciągów pieszych zachowując grubość warstwy ścieralnej grubości 6 cm z betonowej kostki brukowej, podsypka cementowo – piaskowa 1:4 grubości 2 cm, górna warstwa podbudowy grubości 10 cm z piasku stabilizowanego cementem, dolna warstwa podbudowy grubości 10 cm z tłuczni kamiennego. Na pozostałej powierzchni należy wykonać nawierzchnię trawiastą. W strefie upadku powyżej 1 m zastosować nawierzchnię gumową poly-easi z certyfikatem bezpieczeństwa.

## V. URZĄDZENIA I OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Urządzenia placu zabaw stanowią:

1. Urządzenie „Kosmos”
2. STREET WORKOUT PARK

Urządzenia siłowni zewnętrznej stanowią urządzenia sprawnościowe:

- I. 3 w 1 „Bioderka + Chodzik + Narciarz”,
- II. „Nordic - Walking”,
- III. „Huśtawka”,
- IV. „Wioślarz”,
- V. „Dżokej”,
- VI. „Steper + Motyl”,
- VII. „Przyciągacz + Wypychacz”,
- VIII. „Kierownice”.

Jest to sprzęt dla stałych bywalców tradycyjnych siłowni, jak i dla tych, którzy z podobnym sprzętem nigdy wcześniej się nie zetknęli. Urządzenia są bezobsługowe, całkowicie bezpieczne, odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia.

Służą do ćwiczenia całego ciała: nóg, ramion, brzucha i pleców. Podzielone są na grupy służące do treningu siłowego, poprawiające koordynację ruchową, krążenie krwi, kondycję oraz pomagające w rozciągnięciu się. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu gwarantuje lepsze dotlenienie organizmu, a co za tym idzie – lepsze samopoczucie.

Siłownia zewnętrzna to doskonała forma spędzania czasu wolnego z przyjaciółmi lub rodziną. Wybrane urządzenia dostosowane są do wydajności i możliwości treningu osób w różnym wieku. Urządzenia siłowni projektuje się ze stali nierdzewnej.

Fundamentowanie urządzeń wykonać z gotowych bloków betonowych, wylewanych fundamentów lub według wskazań producenta urządzeń. Po posadowieniu fundamentów i ich wypoziomowaniu następuje montaż urządzeń i sprawdzenie stabilności.

Miejsce lokalizacji urządzeń siłowni zewnętrznej wyposażyć w tablicę informacyjną z instrukcją ćwiczeń i regulaminem w formie tekstowej oraz graficznej.

Plac zabaw należy wyposażyć w tablice informacyjne z regulaminem w formie tekstowej oraz graficznej. Urządzenia należy montować z zachowaniem strefy bezpieczeństwa określonej w karcie technicznej.

Roboty obejmują dostawę i montaż urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz ustawienie wyposażenia (6 ławek i 3 tablice informacyjne) wraz z jego zakotwieniem.

## VI. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. W trakcie wykonywania wszystkich robót muszą być przestrzegane obowiązujące przepisy bhp, przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając w szczególności spełnienie wymagań zgodnie z art. 5. - Ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie użyte materiały i elementy wyposażenia muszą posiadać odpowiednie atesty.

Urządzenia placów zabaw powinny spełniać wymagania Polskich Norm, zapewniające bezpieczne użytkowanie, w szczególności:

PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw. Część 2 :Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek,

PN-EN 1176-2:2001/A1 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek,



PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1177- Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.

#### Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Podstawowe zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w czasie realizacji robót:

- z wykorzystaniem sprzętu i elektronarzędzi,
- wyladunkowych i załadunkowych materiałów budowlanych.

Wyszczególnione zagrożenia mogą występować przez cały okres realizacji robót. Teren w strefie robót należy oznakować w sposób zapobiegający wejściu osób postronnych (tablice ostrzegawcze, wygradzenie taśmą).

Każdy pracownik musi posiadać odpowiednie przeszkolenie BHP przed przystąpieniem do prac. Wszelkie sprawy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 roku Nr 47 poz. 401).