

## WÓJT GMINY OŻAROWICE

### ogłasza przetargi pisemne nieograniczone na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w okołolotniskowej strefie aktywności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

#### I. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w Pyrzowicach w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach (terminal pasażerski oraz cargo), w województwie śląskim, powiat tarnogórski, obręb ewidencyjny Pyrzowice k.m. 1, stanowiące płaski teren, w pełni uzbrojony w media, a oznaczone następująco:

- działka nr 499/38 o pow. 7,6211 ha, niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta o wym. ok. 348 m x 219 m, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Równoległej, krótszym do ul. Centralnej,
- działka nr 499/55 o pow. 1,3300 ha, niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta o wym. ok. 140 m x 95 m, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Transportowej, krótszym do ul. Centralnej,
- działka nr 499/57 o pow. 2,0053 ha, zabudowana budynkiem biurowym i szkoleniowym o łącznej pow. użytkowej 2463,85 m<sup>2</sup>, kształtem zbliżona do prostokąta ze ściętym narożnikiem o wym. ok. 200 m x 100 m, krótszym bokiem przylegająca do ul. Granicznej,
- działka nr 499/60 o pow. 1,9000 ha, niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta o wym. 142 m x 134 m, dłuższym bokiem przylegająca do ul. Równoległej, krótszym do ul. Centralnej,
- działka nr 499/61 o pow. 3,8911 ha, niezabudowana, kształt nieregularny – zbliżony do litery „L” ze ściętym narożnikiem o wym. boków ok. 134 m, 142 m, 82 m, 286 m, 106 m, 110 m, 94 m, przylegająca do ul. Równoległej i Centralnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod tereny usługowo-produkcyjne i inżynierii, usługi inne, w tym centra logistyczne – symbol planu SK. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, hotele, parkingi, garaże oraz dojazdy niewydzielone, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to zabudowa związana ze strefą ekonomiczną lotniska: przy realizacji nowej zabudowy maksymalna wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych do 18,0 m wysokości, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

#### Stan prawny nieruchomości:

Wszystkie działki wpisane są w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3 jako własność Gminy Ożarowice, wolne od obciążeń.

**Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Ożarowice,  
42-625 Ożarowice ul. Dworcowa 15, pokój nr 9**

**dnia 17 listopada 2014 r. (poniedziałek),**

#### II. Informacje o przetargach

1. Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanych w pkt I.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej wysokości i formie.
3. Pozostałe informacje o: godzinach przetargów, cenie wywoławczej, wysokości wadium dla nieruchomości wyszczególnionych w pkt. I, opisane zostały w poniższej tabeli.

Przetarg nr:	Otwarcie ofert – godz.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	VAT (%)
1	9 <sup>00</sup>	499/38	7,6211	9 500 000,00	500 000,00	23
2	10 <sup>00</sup>	499/55	1,3300	1 850 000,00	100 000,00	23
3	11 <sup>00</sup>	499/57	2,0053	4 100 000,00	220 000,00	zw.
4	12 <sup>00</sup>	499/60	1,9000	2 650 000,00	133 000,00	23
5	13 <sup>00</sup>	499/61	3,8911	4 600 000,00	230 000,00	23

4. Wadium z podaniem numeru przetargu wraz z oznaczeniem działki której dotyczy, ma być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.11.2014 r.** (czwartek) w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Ożarówice w Banku Spółdzielczym Świerkianiec nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012**, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarówice w biurze obsługi klienta – pokój nr 11 **do godz. 14<sup>00</sup>**.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który przetarg wygra, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Nie otwierać – przetarg nr ... na zbycie nieruchomości – działka nr ....**”. Oferty należy składać do dnia **13.11.2014 r.** (czwartek) w **siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówice – Biuro obsługi klienta, pokój nr 11 w godzinach 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>**.
9. Część jawna poszczególnych przetargów – **otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2014r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu – pokój nr 9.**
10. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.
11. Wójt Gminy Ożarówice zastrzega sobie prawo odwołania poszczególnych przetargów w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), a także zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W tym przypadku wpłacone wadia podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
12. Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Ożarówice [www.bip.ozarowice.pl](http://www.bip.ozarowice.pl) w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”

### **III. Oferta pisemna powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
2. W przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia.
3. datę sporządzenia oferty.
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. oferowaną cenę netto powiększoną o należny podatek VAT.
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
8. podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Ożarówice nr **67 8467 0001 0000 2974 5000 0314** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Ożarówice prawo jej odkupu na okres 5 lat (art. 594 KC).

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości udziela Inspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, pokój nr 16, tel. 32 285 72 22 wew. 109 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie przetargu oraz dodatkowe warunki przetargu, które określone zostały w regulaminie przetargu, zamieszczone zostały również na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice [www.bip.ozarowice.pl](http://www.bip.ozarowice.pl) w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”.