

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **31 października 2006 r.** Gmina Ożarowice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **141,2255 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 października 2007 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,6193 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 8,9321 ha (w wyniku sprzedaży 3,1565 ha, w wyniku darowizny 0,0001 ha, w wyniku zamiany 5,7755 ha) oraz nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Wojewody Śląskiego i Wójta Gminy Ożarowice nieruchomości o pow. **10,6872 ha**.

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni **4,9081 ha** poprzez ich zamianę.

Oprócz tego decyzjami administracyjnymi Wojewody Śląskiego zostały przekazane na własność Skarbu Państwa z mocy prawa nieruchomości gruntowe o pow. **0,6505 ha** w związku z lokalizacją autostrady.

Tak więc na dzień 31 października 2007 roku Gmina Ożarowice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 155,2862 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	26,6512 ha, co stanowi 17,16 %,
- nieruchomości rolne	32,2333 ha, co stanowi 20,76 %,
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 5,87 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,60 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,77 %,
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 3,60 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	44,0574 ha, co stanowi 28,37 %,
- pozostałe grunty	33,9579 ha, co stanowi 21,87 %.

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 listopada 2006 roku do 31 października 2007 roku wydzierżawiono ogółem **19,3697 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **13,2766 ha**, uzyskując jednocześnie **187,85 zł** czynszu dzierżawnego, i tak:

- w Celinach wydzierżawiono 0,5700 ha – czynsz dzierżawny 6,70 zł
- w Ożarowicach i Sączowie wydzierżawiono 6,6825 ha – czynsz dzierż. 115,94 zł

- w Pyrzowicach wydzierżawiono 1,5270 ha – czynsz dzierżawny 14,80 zł
 - w Tapkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha – czynsz dzierżawny 22,53 zł
 - w Zendku wydzierżawiono 2,6120 ha – czynsz dzierżawny 27,88 zł.
- Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **6,0931** ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **104.331,19** zł.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze o powierzchni 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 29.251,86 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - pod stację paliw 0,0820 ha – czynsz dzierżawny 4.561,80 zł
 - pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 24.690,06 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 5,5502 ha – czynsz dzierżawny 74.844,96 zł, z tegoz przeznaczeniem:
 - pod reklamę 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 414,80 zł
 - na cele dział. handl.-usług. 1,2940 ha – czynsz dzierżawny 24.497,93 zł
 - pod plac składowo-manewr. 3,4060 ha – czynsz dzierżawny 13.537,19 zł
 - pod parking 0,8500 ha – czynsz dzierżawny 36.395,04 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 234,37 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej.

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,3877** ha, uzyskując wpłaty w kwocie **415,26** zł z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 88,95 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 326,31 zł.

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 108,1 km, z czego sieć główna **78,1** km, a podłączenia domowe **30** km.

Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy oraz 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A..

W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.11.2006 r. do 31.10.2007 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2007-11-14

Sporządził: *Marian Kobos*

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE
ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE
ZA OKRES OD 01.11.2006 r. DO 31.10.2007 r.**

Sołectwo	Pow. nier.grunt. – stan na 31.10.2006	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych • Otrzym. Darowizną ♦ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. zbytych: Sprzedanych ♦ Przez zamiany ----- R A Z E M	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na 31.10.2007
Celiny	2,9118 ha	1,0700 ha	-	-	-	3,9818 ha
Niezdara	5,8026 ha	1,6089 ha	0,7595 ha	-	-	8,1710 ha
Ossy	3,6014 ha	0,5396 ha	-	-	-	4,1410 ha
Ożarówice	25,1055 ha	6,9445 ha	0,7800 ha	-	0,5454 ha	32,2846 ha

Pyrzowice	60,5101 ha	0,0400 ha	0,6679 ha ◆ 5,7755 ha ----- 6,4434 ha	◆ 4,9081 ha	0,0102 ha	62,0752 ha
Tapkowice	11,7219 ha	-	0,1410 ha	-	-	11,8629 ha
Zendek	28,1687 ha	0,4842 ha	● 0,0001 ha	-	0,0949 ha	28,5581 ha
Sączów	3,0585 ha	-	0,8081 ha	-	-	3,8666 ha
Nowa Wieś	0,3450 ha	-	-	-	-	0,3450 ha
R A Z E M :	141,2255 ha	10,6872 ha	3,1565 ha ● 0,0001 ha ◆ 5,7755 ha ----- 8,9321 ha	◆ 4,9081 ha	0,6505 ha	155,2862 ha

Ożarówice, 2007.11.14
 Sporządził: *Marian Kobos*

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE**

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	26,6512
2.	Nieruchomości rolne	32,2333
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	44,0574
8.	Pozostałe grunty	33,9579
	R A Z E M :	155,2862

SOŁECTWO: CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,4848
2.	Nieruchomości rolne	2,0102
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	1,3296
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	R A Z E M :	3,9818

SOŁECTWO : NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,8229
2.	Nieruchomości rolne	1,6161
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	3,5973
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	R A Z E M :	8,1710

SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,0984
2.	Nieruchomości rolne	0,1483
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	2,8943
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	4,1410

SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	7,8166
2.	Nieruchomości rolne	4,7936
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	12,6048
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	32,2846

SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,1515
2.	Nieruchomości rolne	11,5668
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	11,9909
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	R A Z E M :	62,0752

SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,3517
2.	Nieruchomości rolne	2,2059
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	6,7102
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	11,8629

SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	10,7565
2.	Nieruchomości rolne	11,3811
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	1,1725
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	28,5581

SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,1088
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,7578
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	3,8666

SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	R A Z E M :	0,3450

Ożarówice, 2007-11-14
Sporządził: *Marian Kobos*