

**Zarządzenie Nr. WG.0050.36.2013
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 29 marca 2013 roku**

w sprawie: przedłożenia Radzie Gminy Ożarówice informacji o stanie mienia Gminy Ożarówice za 2012 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2009, Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje

§ 1.


Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień 1 stycznia 2012 r. Gmina Ożarówice była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni 192,8817 ha.

W okresie od tego dnia do 31 grudnia 2012 r. Gmina nabyła nieruchomości gruntowe o powierzchni 6,8243 ha, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 6,6010 ha (w wyniku sprzedaży 4,2595 ha, w wyniku darowizny 0,1997 ha, w wyniku zamiany 2,1418 ha, w wyniku pomiarów geodezyjnych wystąpił przybytek powierzchni o 0,0,2233 ha).

W omawianym okresie Gmina zbyła nieruchomości o powierzchni 2,1985 ha (w tym w drodze zamiany 2,0213 ha, ubytku powierzchni 0,1772 ha)

W wyniku regulacji granic obrębów nastąpił ubytek powierzchni w obrębie Niezdara na rzecz przybytku powierzchni w obrębie Ossy (0,4003 ha) co jednak na ogólną powierzchnie mienia komunalnego nie miało wpływu.

Tak więc na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Ożarówice posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni 197,4635 ha.

Dane powyższe przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej informacji.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	35,1843 ha, co stanowi 17,82 %,
- nieruchomości rolne	55,8372 ha, co stanowi 28,28 %,
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 4,62 %,
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,25 %,
- grunty pozostające w użytkowaniu	1.2048 ha, co stanowi 0,61 %,
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 2,83 %,
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	53,4228 ha, co stanowi 27,05 %,
- pozostałe grunty	34,6328 ha, co stanowi 17,54 %.

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku wydzierżawiono ogółem 29,7831 ha nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne 20,9831 ha, i tak:

- w Ożarówicach i Sączowie wydzierżawiono 10,2683 ha
- w Pyrzowicach wydzierżawiono 4,5434 ha
- w Tapkowicach wydzierżawiono 2,0419 ha

- w Zendku wydzierżawiono 2,6189 ha .
- w Niezdarze wydzierżawiono 1,5106 ha

Kwota za wydzierżawione grunty rolne w roku 2012 wynosi 742,19 zł.

Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,8000 ha** przeznaczaniem na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **221 450,07 zł**.

W rozbiciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze z przeznaczeniem pod bazę transportową 0,5427 ha – czynsz dzierżawny 33263,82 zł
- w Pyrzowicach o powierzchni 8,0119 ha – czynsz dzierżawny 149637,51 zł, z tego z przeznaczeniem:
 - na cele produkcyjno usługowe 1,6476 ha - czynsz dzierżawny 34879,11 zł
 - plac składowy 4,0000 ha - czynsz dzierżawny 36900,00 zł
 - na cele dział. handl.-usług. 1,0501 ha – czynsz dzierżawny 44381,30 zł
 - pod plac składowy ziemi 0,6376 ha – czynsz dzierżawny 8234,60 zł
 - pod parking (maszyny) 0,6750 ha – czynsz dzierżawny 25171,65 zł
 - tablica informacyjna 0,0016 ha – czynsz dzierżawy 70,85 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,2451 ha – czynsz dzierżawny 38449,11 zł
 - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 279,51 zł
 - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 0,2449 ha - czynsz dzierżawny 38169,60 zł
- w Ożarowicach na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0003 ha – czynsz dzierżawny – 99,63 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,4571 ha**, uzyskując wpłaty w kwocie **2 387,31 zł** z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ożarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 287,40 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 1 033,50 zł.
- W Zendku oddano 0,0694 ha – opłata roczna 1 066,41 zł

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 115,64 km, z czego sieć główna **82,00 km**, a podłączenia domowe **33,64 km**.


Gmina Ożarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy, 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A., 1 akcja za 400 zł w Banku Spółdzielczym w Świerklańcu. W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ożarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ożarowice”.

Ożarowice, 2013-03-29
Sporządził: Paweł Skop



W O J T

mgr inż. Grzegorz Czapla

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE
ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE**

ZA OKRES OD 01.01.2012 r. DO 31.12.2012 r.

Sofectwo	Pow. nier.grunt. – stan na 01.01.2012 r.	Pow. nier.grunt. nabytych w drodze decyzji adm.	Pow. nier.grunt. Zakupionych	Pow. nier.grunt. zbytych:	Pow. nier.grunt. przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow.nier.grunt. – stan na 31.12.2012 r.
			<ul style="list-style-type: none"> • Otrzym. ◆ Darowizną ◆ Otrzym.przez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze * Przybytek pow. inne 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Sprzedanych ◆ Ubytek w wyniku zamiany * ubytek pow. inne 		
			----- R A Z E M	----- R A Z E M		
Celiny	3,9927 ha	-	-	-	-	3,9927 ha



Niezdara	10,7257 ha	-	-	* 0,4003 ha	-	10,3254 ha
Ossy	8,0209 ha	-	* 0,4003 ha	0,1537 ha 0,0482 ha <hr/> 0,2019 ha	-	8,2193 ha
Ożarówce	42,3736 ha	-	• 0,0386 ha ◆ 1,7099 ha ▼ 0,6954 ha v 0,1528 ha ----- 2,5967 ha	0,7086 ha 0,0925 ha <hr/> 0,8011 ha	0,0440 ha	44,1252 ha
Pyrzowice	61,4889 ha	-	• 0,0814 ha ◆ 1,4464 ha ▼ 0,0705 ha ----- 1,5983 ha	0,0047 ha 1,1590 ha <hr/> 1,1637 ha	-	61,9235 ha
Tapkowice	21,2756 ha	0,0488 ha	1,4073 ha	0,0318 ha	-	22,6511 ha

Zendek	38,8845 ha	-	• 0,0797 ha 1,0829 ha ----- 1,1626 ha	0,1600 ha	-	40,0471 ha
Sączów	5,7748 ha	-	0,0594 ha	-	-	5,8342 ha
Nowa Wieś	0,3450 ha	-	-	-	-	0,3450 ha
R A Z E M :	192,8817 ha	1,0888 ha	4,2595 ha v 0,2233 ha ♦ 2,1418 ha • 0,1997 ha ----- 7,2246 ha	* 0,4003 ha ♦ 2,0213 ha v 0,1772 ha ----- 3,0486 ha	0,0440 ha	197,4635 ha

Ożarówce, 2013.03.29
Sporządził: *Paweł Skop*



ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	35,1843
2.	Nieruchomości rolne	55,8372
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	53,4228
8.	Pozostałe grunty	34,6328
	R A Z E M :	197,4635



SOŁECTWO: CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,4065
2.	Nieruchomości rolne	1,8986
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	0,5304
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	R A Z E M :	3,9927

SOŁECTWO: NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,1296
2.	Nieruchomości rolne	2,3268
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	3,7343
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	R A Z E M :	10,3254



SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,3757
2.	Nieruchomości rolne	0,8835
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,9601
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	8,2193



SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	8,1251
2.	Nieruchomości rolne	12,6228
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	16,3077
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	44,1252



SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,8368
2.	Nieruchomości rolne	9,6409
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	11,5911
8.	Pozostałe grunty	33,2482
	R A Z E M :	61,9235



SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,5412
2.	Nieruchomości rolne	8,2616
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	10,9938
8.	Pozostałe grunty	0,2594
	R A Z E M :	22,6511



SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	13,5324
2.	Nieruchomości rolne	18,7725
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	2,4942
8.	Pozostałe grunty	-
	R A Z E M :	40,0471



SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,1770
2.	Nieruchomości rolne	1,4305
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,8112
8.	Pozostałe grunty	0,4155
	R A Z E M :	5,8342



SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	R A Z E M :	0,3450

Ożarówice, 2013-03-29
Sporządził: *Paweł Skop*

