

07-02-2008 09:27:44

ref.40014822.231
048089068078051107068061
119107106079121099106079048081068061

SĄD REJONOWY
WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
40-000 Tarnowskie Góry
ul. Cieplicka 17 tel. 022 741 20 74

Za zgodność
z oryginałem

SĄD REJONOWY w Tarnowskich Górach
V Wydział Ksiąg Wieczystych

L.Dz.Odp 2224 / 2008

mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANKO
uprawnienia do sporządzania
architektonicznych planów
bez ograniczeń nr 7191/107/2005

Odpis z Księgi Wieczystej

Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach - V Wydział Ksiąg Wieczystych
poświadcza, że Księga Wieczysta nr 46479 zawiera następujące wpisy :

KSIEGA WIECZYSTA NR 46479

DZIAŁ PIERWSZY : OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI.

I/2.Nr bieżący nieruchomości

1.

I/3.Położenie

Zendek

I/4.Opis i mapa

mapa 8 parc.nr 1754 mapa 12 parc.nr 3247 mapa 13 parc.nr
3358/3,3358/4 mapa 14 parc.nr 3614/1

I/5.Sposób korzystania

zabudowana działka,pastwisko,łąka,rola,sad

I/6.Obszar

02.66.07 ha

DZIAŁ PIERWSZY : SPIS PRAW.

DZIAŁ DRUGI : WŁASNOŚĆ.

II/2.Nr bieżący wpisu

2.

II/3.Właściciel

Gmina Ożarowice

II/4.Nr bieżący nieruchomości

1.

II/5.Podstawa nabycia

Na podstawie wniosku z dnia 20 maja 1997r. Dz.Kw.2603/97 oraz decyzji
Wojewody Katowickiego z dnia 24 lutego 1997r.Nr Gd.I-8/7229/ 17/3/97
(k.12-13) - wpisano dnia 21 maja 1997r.

DZIAŁ TRZECI : CIĘŻARY I OGRANICZENIA.

DZIAŁ CZWARTY : HIPOTEKI.

UWAGA! Działy niewypełnione oznaczają brak wpisu.

Odpis niniejszy wydaje się za pobraniem opłaty sądowej 6,00 zł skasowanej znakiem sądowym na podaniu.

Sporządził :



Zastępca kierownika Wydziału Ksiąg Wieczystych
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Janko

Za zgodność
z oryginałem

WOJEWÓDZKI OZAROWICE
ul. Dąbrowska 13
42-623 Ozarowice

Nr RGG 6011/155/2006

Ozarowice, 2007-08-01

Do niniejszej decyzji nie wnieśli odwołania
Uprawnieni do odwołania 20-08-2007

DECYZJA

WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Czarna

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 96 ust. 1, art. 93 ust. 1 w związku z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) po rozpoznaniu sprawy zatwierdzenia podziału nieruchomości nr 3614/1 k.m. 14 obręb ewidencyjny Zendek

orzekam

1. Zatwierdzić geodezyjny projekt podziału nieruchomości nr 3614/1 o powierzchni 1,1749 ha położonej w **Zendku** k.m. 14 zapisanej w ewidencji gruntów pod pozycją rejestru 444 stanowiącej własność Gminy Ozarowice według księgi wieczystej nr 46479 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.
2. Stwierdzić, że w wyniku podziału nieruchomości nr 3614/1 wydzielono następujące działki:

- nr 3614/3 o powierzchni 1,1326 ha,
- nr 3614/4 o powierzchni 0,0423 ha.

Nowowydzielone działki zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Zendek – część południowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ozarowice Nr XVIII/189/2004 z dnia 8 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2444) przeznaczone są następująco:

- nr 3614/3 – pod tereny usług oświaty – symbol planu **UO**.

Za zgodność
z oryginałem

- nr 3614/4 - pod drogę zbiorczą – symbol planu 04 Z1/2.

mgr inż. arch. KRZYSZTOF JANUS
URZĄDNIK
architekt
bpa

UZASADNIENIE

Postępowanie podziałowe nieruchomości nr 3614/1 k.m. 14 obręb Zendek zostało wszczęte z urzędu dla wydzielenia pasa drogowego pod drogę zbiorczą niezbędnego do realizacji celu publicznego zapisanego w planie zagospodarowania przestrzennego.

Art. 97 ust. 3 pkt 1 powołanej w podstawie prawnej decyzji ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Celem publicznym jest m.in. określone w art. 6 pkt 1 ustawy wydzielanie gruntów pod drogi publiczne.

Zasadniczym kryterium dokonania takiego podziału jest jego zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o czym świadczy konstrukcja prawna zawarta w art. 93 ust. 1 powołanej powyżej ustawy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Zendek – część południowa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ozarowice Nr XVIII/189/2004 z dnia 8 lipca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 86 z dnia 8 września 2004 r., poz. 2444) nieruchomość przeznaczona jest, jak opisano w sentencji decyzji. Niniejszy plan jest źródłem prawa miejscowego.

W przedmiocie zgodności proponowanego podziału nieruchomości nr 3614/1 k.m. 14 obręb ewidencyjny Zendek z zapisami planu została wydana pozytywna opinia zawarta w postanowieniu nr RGG 6011/155/2006 z dnia 12.07.2006 r..

Przy analizie stanu faktycznego wzięto pod uwagę stan, w którym linie podziałowe działki przeznaczonej pod planowaną inwestycję drogową pokrywają się z liniami rozgraniczającymi teren przewidziany w planie miejscowym.

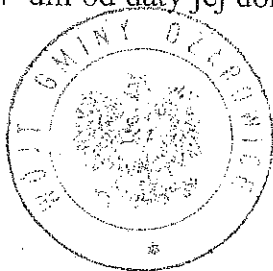
Biorąc pod uwagę istniejący stan faktyczny i prawny, podział nieruchomości przedstawiony na mapie projektu podziału wykonany przez firmę: Adamski Sebastian „Projektowanie-Realizacje-Nadzór” 44-200 Rybnik ul. 3 Maja 11 reprezentowaną przez

geodetę uprawnionego mgr inż. Andrzeja Fac (świadczenie nr 8516), wyczerpuje przesłanki ustawowe zawarte w powołanych we wstępie uregulowaniach prawnych.

Operat geodezyjny zawierający dokumentację podziału przedmiotowej nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez wpisanie do ewidencji zasobu powiatowego dnia 21 czerwca 2007 r. nr 495-31/06.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Ożarówice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Załączniki:

Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Gmina Ożarówice
42-625 Ożarówice
ul. Dworcowa 15.
2. a/a (2x).

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Grzegorz Czaplak

Za zgodność
z oryginałem

Do wiadomości:

1. Firma: Adamski Sebastian
„Projektowanie-Realizacje-Nadzór”
44-200 Rybnik ul. 3 Maja 11.
2. Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach
Geodeta Powiatowy
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Mickiewicza 41.

mgr inż. Andrzej Krawczyk
Urządzenie do projektowania
architektonicznego
bez ograniczeń nr 1/10/10-02/05