

**Zarządzenie Nr. WG.0050. 41 .2012  
Wójta Gminy Ożarówice  
z dnia 27 marca 2012 roku**

**w sprawie:** przedłożenia Radzie Gminy Ożarówice informacji o stanie mienia Gminy Ożarówice za 2011 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 267 ust I pkt3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2009, Nr 157 poz.1240 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Ożarówice  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grzegorz Czaplak

## INFORMACJA O ZASOBACH MIENIA KOMUNALNEGO ORAZ SPOSOBACH JEGO ZAGOSPODAROWANIA W GMINIE OŻAROWICE

Na dzień **1 stycznia 2011 r.** w sporządzonej uprzednio informacji Gmina Ożarówiec była właścicielem nieruchomości gruntowych o powierzchni **194,3979 ha**.

W okresie od tego dnia do 31 grudnia 2011 r. nastąpił przybytek powierzchni nieruchomości gruntowych o powierzchni ogólnej **2,2251 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 1,8387 ha (w wyniku sprzedaży 0,2497 ha, w wyniku darowizny 0,4309 ha, w wyniku zamiany 1,1581 ha), w wyniku pomiarów geodezyjnych wystąpił przybytek powierzchni o 0,1790 ha oraz Gmina nabyła własność z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych nieruchomości o pow. 0,2074 ha.

W omawianym okresie nastąpił ubytek powierzchni nieruchomości ogółem o **3,7413 ha**, z tego w drodze umów cywilnoprawnych 1,7223 ha (w wyniku sprzedaży 1,0665 ha, poprzez ich zamianę 0,6558 ha), w wyniku pomiarów geodezyjnych wystąpił ubytek powierzchni o 0,2189 ha oraz Skarb Państwa przejął nieruchomość Gminy z przeznaczeniem pod autostradę o powierzchni 1,8001 ha na podstawie decyzji administracyjnej.

Tak więc na dzień **31 grudnia 2011 r.** Gmina Ożarówiec posiadała nieruchomości gruntowe o powierzchni **192,8817 ha**.

Bliższe dane zawiera załącznik nr 1.

W skład mienia komunalnego wchodzi:

- drogi	34,4973 ha, co stanowi 17,89 %
- nieruchomości rolne	55,7795 ha, co stanowi 28,92 %
- lasy	9,1120 ha, co stanowi 4,72 %
- grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799 ha, co stanowi 1,29 %
- grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048 ha, co stanowi 0,62 %
- grunty zabudowane	5,5897 ha, co stanowi 2,90 %
w tym pod placówkami oświatowymi	4,1447 ha,
- zasób gruntów	49,7692 ha, co stanowi 25,80 %
- pozostałe grunty	34,4494 ha, co stanowi 17,86 %

Dane te wynikają z załącznika nr 2 do niniejszej informacji.

W okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wydzierżawiono ogółem **26,6401 ha** nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, z czego z przeznaczeniem na cele rolne **18,6222 ha**, i tak:

- w Ożarówicach i Sączowie wydzierżawiono 9,5748 ha
- w Pyrzowicach wydzierżawiono 4,5434 ha
- w Tapkowicach wydzierżawiono 1,8851 ha
- w Zendku wydzierżawiono 2,6189 ha

Ponadto wydzierżawiono nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,0179 ha** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczych, z tytułu czego wystawiono faktury na kwotę **273.996,06 zł**.

W rozbięciu na poszczególnych dzierżawców wygląda to następująco:

- w Niezdarze z przeznaczeniem pod bazę transportową 0,4607 ha – czynsz dzierżawny 28.252,86 zł,
- w Pyrzowicach o powierzchni 7.3121 ha – czynsz dzierżawny 201.745,49 zł, z tego z przeznaczeniem:
  - plac składowy 4,6690 ha - czynsz dzierżawny 115.007,68 zł
  - na cele dział. handl.-usług. 1,0501 ha – czynsz dzierżawny 38.000,32 zł
  - pod plac składowo-manewr. 0,7430 ha – czynsz dzierżawny 6.516,45 zł
  - pod parking 0,8500 ha – czynsz dzierżawny 42.221,04 zł
- w Tapkowicach o powierzchni 0,2451 ha – czynsz dzierżawny 43.997,71 zł
  - z przeznaczeniem na posadowienie szafy telekomunikacyjnej 0,0002 ha – czynsz dzierżawny 267,99 zł
  - na cele ochrony zdrowia wraz z budynkami 0,2449 ha - czynsz dzierżawny 43.729,72 zł

Ponadto oddano w użytkowania wieczyste nieruchomości gminne o powierzchni **1,4571 ha**, uzyskując wpłaty w kwocie **2 387,31 zł** z tytułu opłat rocznych, i tak:

- w Ozarowicach oddano 0,3000 ha – opłata roczna 287,40 zł
- w Tapkowicach oddano 1,0877 ha – opłata roczna 1 033,50 zł.
- W Zendku oddano 0,0694 ha – opłata roczna 1 066,41 zł

W skład mienia komunalnego wchodzi również sieć wodociągowa o długości 115,64 km, z czego sieć główna **82,00 km**, a podłączenia domowe **33,64 km**.

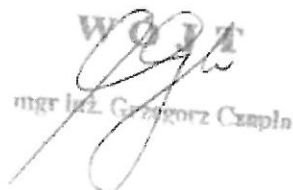
Gmina Ozarowice posiada ponadto udziały i akcje, w tym w Spółce „Recykling Wojkowice” 420 udziałów po 1000 zł każdy, 200 akcji po 100 zł w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A., 1 akcja za 400 zł w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu. W okresie objętym informacją nie uzyskaliśmy z tytułu ich posiadania żadnych dochodów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych mienia komunalnego Gminy Ozarowice oraz jego zagospodarowanie za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.
2. Załącznik nr 2 – „Zestawienie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Ozarowice”.

Ozarowice, 2012-03-27

Sporządził:

  
mgr inż. Grzegorz Czaplak

## ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŻAROWICE

## ORAZ JEGO ZAGOSPODAROWANIE

ZA OKRES OD 01.01.2011 r. DO 31.12.2011 r.

Solectwo	Pow. nier. grunt. (w ha) – stan na 01.01.2011 r.	Pow. nier.grunt. nabytych (w ha) w drodze decyzji adm.	Pow. nier. grunt. (w ha) Zakupionych ▪ Otrzym. Darowizną ➤ Otrzym.prz ez zamiany ✓ Przybytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier. grunt. zbytych (w ha): Sprzedanych ➤ Przez zamiany ✓ Ubytek pow. po pomiarze ----- R A Z E M	Pow. nier. grunt. (w ha) przekazanych decyzją adm. na Skarb Państwa	Pow. nier. grunt. (w ha) – stan na 31.12.2011 r.
Celiny	5,0983			✓ 0,1056	1,0000	3,9927
Niezdara	10,7257					10,7257

Ossy	7,6899		0,2319 ✓ 0,0991 ----- 0,3310			8,0209
Ożarówice	42,5440	0,0072	■ 0,1190 ➤ 0,6002 ----- 0,7192	✓ 0,0967	0,8001	42,3736
Pyzowice	62,2615		■ 0,3119 ➤ 0,5579 ✓ 0,0799 ----- 0,9497	1,0665 ➤ 0,6558 ----- 1,7223		61,4889
Tapkowice	21,1376	0,1202	0,0178			21,2756
Zendeń	38,8951			✓ 0,0106		38,8845
Sączów	5,7008	0,0800		✓ 0,0060		5,7748

Nowa Wieś	0.3450					0,3450
<b>R A Z E M :</b>	<b>194,3979</b>	<b>0,2074</b>	0,2497 ■ 0,4309 > 1,1581 ✓ 0,1790 ----- 2,0177	1,0665 > 0,6558 ✓ 0,2189 ----- 1,9412	<b>1,8001</b>	<b>192,8817</b>

Ozarowice, 2012-03-27  
 Sporządził:

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**  
**STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY OŻAROWICE**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj użytku</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>
1.	Drogi	34,4973
2.	Nieruchomości rolne	55,7795
3.	Lasy	9,1120
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,4799
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	1,2048
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	5,5897 4,1447
7.	Zasób gruntów	49,7692
8.	Pozostałe grunty	34,4494
	<b>RAZEM:</b>	<b>192,8817</b>

## SOŁECTWO: CELINY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,4065
2.	Nieruchomości rolne	1,8986
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0020
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,0700 -
7.	Zasób gruntów	0,5304
8.	Pozostałe grunty	0,0852
	<b>RAZEM :</b>	<b>3,9927</b>



## SOŁECTWO: NIEZDARA

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,1296
2.	Nieruchomości rolne	2,3268
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0963
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,5427
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,1562 -
7.	Zasób gruntów	4,1346
8.	Pozostałe grunty	0,3395
	<b>RAZEM:</b>	<b>10,7257</b>

## SOŁECTWO: OSSY

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,3757
2.	Nieruchomości rolne	0,9480
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,6972
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>8,0209</b>

## SOŁECTWO: OŻAROWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	7,5537
2.	Nieruchomości rolne	12,5007
3.	Lasy	4,0702
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,1642
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,6065
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	2,2287 1,9001
7.	Zasób gruntów	15,2496
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>RAZEM:</b>	<b>42,3736</b>

## SOŁECTWO: PYRZOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	3,8009
2.	Nieruchomości rolne	9,6409
3.	Lasy	0,7077
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	2,1346
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,7642 0,5068
7.	Zasób gruntów	11,3758
8.	Pozostałe grunty	33,0648
	<b>R A Z E M :</b>	<b>61,4889</b>

## SOŁECTWO: TĄPKOWICE

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	1,5412
2.	Nieruchomości rolne	8,2616
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	0,0556
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	1,5395 1,0094
7.	Zasób gruntów	9,6183
8.	Pozostałe grunty	0,2594
	<b>R A Z E M :</b>	<b>21,2756</b>

## SOŁECTWO: ZENDEK

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	13,4527
2.	Nieruchomości rolne	18,7723
3.	Lasy	4,3341
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	0,0828
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	0,8311 0,7284
7.	Zasób gruntów	1,4115
8.	Pozostałe grunty	-
	<b>RAZEM :</b>	<b>38,8845</b>

## SOŁECTWO: SĄCZÓW

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,1770
2.	Nieruchomości rolne	1,4305
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	3,7518
8.	Pozostałe grunty	0,4155
	<b>RAZEM:</b>	<b>5,7748</b>

## SOŁECTWO: NOWA WIEŚ

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha
1.	Drogi	0,0600
2.	Nieruchomości rolne	-
3.	Lasy	-
4.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury komunalnej	-
5.	Grunty pozostające w użytkowaniu	-
6.	Grunty zabudowane - w tym pod placówkami oświatowymi	- -
7.	Zasób gruntów	-
8.	Pozostałe grunty	0,2850
	<b>RAZEM:</b>	<b>0,3450</b>

Ozarowice, 2012-03-27

Sporządził: