



Tarnowskie Góry, 22.07.2026r.

GN.683.11.2021

Z A W I A D O M I E N I E

Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 30 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025r. poz. 1691) – dalej *kpa*, zawiadamiam, że w związku ze śmiercią Stefana Michalaka za strony postępowania dot. ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w Ożarówicach obr. Ożarówice, oznaczoną jako działka nr 388/6, uznać należy jego spadkobierczynie: Bożenę Michalak i Ewelinę Michalak.

Ze względu na fakt, iż w niniejszej sprawie nie można ustalić osób lub podmiotu, którym przysługiwałyby prawa do nieruchomości po zmarłej Danucie Michalak uznano, że znajdują zastosowanie przepisy dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przepis art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399) stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust. 7).

Jednocześnie zawiadamiam, że zgodnie z art. 10 § 1 *kpa* strony mogą skorzystać z uprawnień dotyczących ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznać się z całością materiału dowodowego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Akta sprawy można przeglądać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41 w godzinach pracy tut. urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu spotkania (tel. 32 382 27 39).

Decyzja w sprawie odmowy ustalenia odszkodowania za przedmiotowe działki zostanie wydana do dnia 07.09.2026r.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 73 § 1 *kpa* osobie posiadającej interes prawny przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenie z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Treść postanowienia podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15 jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od dnia **24.07.2026r. do dnia 07.08.2026r.**

z up. Starosty

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Molitor

/podpisano elektronicznie/