



Tarnowskie Góry, 06.07.2026r.

GN.683.2.2021

Z A W I A D O M I E N I E

Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

Postanowieniem z dnia 04.04.2006r. znak GG.7222-519/05 Starosta Tarnogórski zawiesił z urzędu postępowanie prowadzone z wniosku Zygmunta Łukasika i Wiktora Łukasika z dnia 28.12.2005r. w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Ożarowicach obr. Niezdara oznaczoną jako działka nr 158/3 o pow. 0,3693 ha, do czasu wydania przez Wojewodę Śląskiego decyzji potwierdzającej nabycie przedmiotowej działki przez Gminę Ożarowice, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.).

Działka nr 158/3 uległa podziałowi na działki o nr. 158/9 i 158/10. Działka nr 158/10 była przedmiotem umowy darowizny na rzecz Gminy Ożarowice (Rep. „A” Nr 2292/2013 z dnia 04.04.2013r.).

W związku z powyższym tuż. organ postanowieniem z dnia 02.02.2021r. znak GN.683.2.2021 podjął zawieszone postępowanie z urzędu.

Ustalono, że Zygmunt Łukasik zmarł w dniu 24.11.2011r., a spadek po nim na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. „A” Nr 3607/2012 z dnia 26.11.2012r. nabyli: Bogumiła Łukasik i Aurelia Waluga. Bogumiła Łukasik zmarła w dniu 17.02.2019r. i tuż. organ nie posiada wiedzy na temat przeprowadzonego postępowania spadkowego.

Wiktor Łukasik zmarł w dniu 11.02.2023r., a spadek po nim na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. „A” Nr 4865/2024 z dnia 06.05.2024r. nabyli: Barbara Łukasik, Zuzanna Banaś i Maciej Łukasik.

Na mocy art. 30 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) – dalej *kpa*, Starosta Tarnogórski uznaje spadkobierców za strony przedmiotowego postępowania.

Ze względu na fakt, iż w niniejszej sprawie nie można ustalić osób lub podmiotu, którym przysługiwałyby prawa do nieruchomości po zmarłej Bogumile Łukasik uznano, że znajdują zastosowanie przepisy dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przepis art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399) stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (ust. 6). Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (ust. 7).

Zgodnie z art. 10 § 1 *kpa* strony mogą skorzystać z uprawnień dotyczących ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania i zapoznać się z całością materiału dowodowego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Akta sprawy można przeglądać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41 w godzinach pracy tuż. urzędu, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu spotkania (tel. 32 382 27 39).

Decyzja w sprawie odmowy ustalenia odszkodowania za przedmiotowe działki zostanie wydana do dnia 20.08.2026r.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Na podstawie art. 73 § 1 *kpa* osobie posiadającej interes prawny przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzenie z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarowice w Ożarowicach przy ul. Dworcowej 15 jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od dnia **08.07.2026r. do dnia 22.07.2026r.**

z up. Starosty

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Molitor

/podpisano elektronicznie/