



Tarnowskie Góry, 15.05.2026r.

GN.683.110.2022

POSTANOWIENIE

Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 97 § 2 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1691) – dalej *kpa*,

postanawiam:

podjąć z urzędu, zawieszone postanowieniem Starosty Tarnogórskiego z dnia 09.03.2006r. znak GG.7222-392/05, postępowanie administracyjne prowadzone na wniosek Józefy i Stanisława Niedzieli (Niedziela) w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w Ożarowicach obr. Celiny:

- oznaczoną jako działka nr 80/1 (z której wydzielono **działkę nr 80/9 o pow. 0,0678 ha**, zajęta pod drogę publiczną gminną – ulicę Kamienną, zapisaną obecnie w księdze wieczystej (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach);
- oznaczoną jako działki: nr 29 (z której wydzielono działkę nr 29/1 o pow. 0,0,1845 ha) i nr 21 o pow. 1,1650 ha - zajęte pod autostradę A1, zapisane obecnie w księdze wieczystej (...) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.12.2005r. (data wpływu: 19.12.2005r.) Józefa i Stanisław Niedziela wystąpili do Starosty Tarnogórskiego o regulację stanu prawnego oraz wypłatę odszkodowania za działki nr: 80/1 (z której wydzielono działkę nr 80/9) oraz nr 29 (z której wydzielono działkę nr 29/1) i nr 21, zajęte pod drogi publiczne gminne w Ożarowicach obr. Celiny. Dla przedmiotowych działek na dzień 31.12.1998r. nie była prowadzona księga wieczysta.

Pismem z dnia 08.03.2006r. znak GG.7222-392/05 przedmiotowy wniosek został przesłany Wójtowi Gminy Ożarowice w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.

Postanowieniem z dnia 09.03.2006r. znak GG.7222-392/05 Starosta Tarnogórski zawiesił z urzędu, do czasu wydania przez Wojewodę Śląskiego decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności ww. nieruchomości przez Gminę Ożarowice w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.), postępowanie prowadzone w przedmiotowej sprawie.

Na mocy ostatecznej decyzji z dnia 31.10.2025r. znak NWIIIa.7533.59.2025 Wojewoda Śląski stwierdził nabycie z mocy prawa, z dniem 01.01.1999r., przez Gminę Ożarowice własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 80/9.

Tym samym ustała przyczyna, dla której zawieszono postępowanie i należało postanowić jak w sentencji.

Należy nadmienić, że wniosek z dnia 19.12.2005r. złożony przez Józefę i Stanisława Niedziela został podpisany tylko przez Józefę Niedziela. Stanisław Niedziela zmarł 15.10.1979r., a właścicielką nieruchomości w dniu 31.12.1998r. była Józefa Niedziela.

Ustalono, że Józefa Niedziela zmarła w dniu 23.06.2013r., a spadek po niej na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach z dnia 19.11.2015r. sygn. akt I Ns 1134/15 nabyli: Henryka Dyszy, Krystyna Cichoń, Ryszard Niedziela i Zdzisław Niedziela.

Henryka Dyszy zmarła w dniu 29.10.2014r., a spadek po niej na podstawie ww. postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach nabyli: Celina Dyszy, Sabina Dyszy, Dorota Dyszy, Aneta Klinner, Dariusz Dyszy, Piotr Dyszy, Mieczysław Dyszy, Marek Dyszy i Krzysztof Dyszy.

Według art. 30 § 4 *kpa* w sprawach dotyczących praw zbywalnych lub dziedzicznych w razie zbycia prawa lub śmierci strony w toku postępowania na miejsce dotychczasowej strony wstępują jej następcy prawni.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Ze względu na fakt, iż Piotr Dyszy nieznany jest tutaj organowi z miejsca pobytu, postępowanie odszkodowawcze w odniesieniu do jego udziału w prawie własności nieruchomości prowadzone będzie jak do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Treść ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówce przy ul. Dworcowej 15 jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od dnia **19.05.2026r. do dnia 02.06.2026r.**

**z up. Starosty
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**Izabela Molitor
/podpisano elektronicznie/**