

**Projekt**

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 636 o powierzchni 1,8910 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, stanowiącej wpisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3 własność gminy Ożarowice.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

### **Uzasadnienie**

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przewiduje, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży. Niniejsza nieruchomość stanowi własność gminy Ożarówice, zatem jej sprzedaż może odbyć się za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne i inżynierii, usługi inne, w tym centra logistyczne - symbol planu SK.