

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 1483).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2025 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Celiny	5,5188	5,4194
2.	Niezdara	11,7202	11,6199
3.	Ossy	14,9715	14,6858
4.	Ożarówice	86,6534	63,8885
5.	Pyrzowice	55,8030	57,0428
6.	Tapkowice	37,1803	31,1359
7.	Zendek	52,1671	50,7640
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8613	5,8613
10.	Świerklaniec	0,8906	0,8930
	Razem	271,1112	241,6556

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **29,4556** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,0994	-	-	-	0,0994	-	-
Ossy	0,2857	0,0750	0,2107	-	-	-	-
Ożarówice	22,9725	0,0433	0,4378	6,8562	15,6347	0,0005	-
Niezdara	0,6334	-	0,0100	0,4986	0,1248	-	-
Pyrzowice	3,3721	-	0,0496	3,1346	0,1879	-	-
Tapkowice	6,0444	-	0,9526	-	5,0918	-	-
Zendek	1,4031	1,3943	-	-	0,0088	-	-
Razem	34,8106	1,5126	1,6607	10,4894	21,1474	0,0005	-

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Ożarówice	0,2076	-	-	0,2076	-	-	-
Niezdara	0,5331	-	-	0,5331	-	-	-
Pyrzowice	4,6119	0,6462	-	3,9657	-	-	-
Świerklaniec	0,0024	-	-	-	-	0,0024	-
Razem	5,3550	0,6462	-	4,7064	-	0,0024	-

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **6 604 909,31 zł**, z tego w wyniku:

- zamiany **5 038 790,00 zł**,
- sprzedaży **1 566 119,31 zł**,

Nabycia (wartość) nieruchomości dokonane przez Gminę wyniosły kwotę **5 324 568,00 zł**, z tego w wyniku:

- zakup **202 000,00 zł**,
- zamiana **4 714 638,00 zł**,
- darowizny o wartości **407 930,00 zł**.

Wartość odszkodowań wypłaconych przez gminę za grunty przejęte z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami to **208 800, zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **0 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **324 152,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2025 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)									Świerklaniec
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów	
Uż. rolne w tym zabudow. (R,Ł,Ps)	151,2576	3,4662	7,6556	9,1726	42,5093	24,6906	28,4317	28,6751		5,7659	0,8906
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	16,0309		0,2146	0,0308	6,3715	1,4078		8,0062			
Grunty pod wodami, (W, Wp, Ws)	1,8878	0,0919	0,0501	0,0045	0,6504	0,5552	0,1354	0,3049		0,0954	
Drogi (dr)	64,2021	1,2900	2,7204	5,5121	25,3343	11,5812	4,9853	12,7788			
Tereny mieszk. (B)	2,2427	0,0826	0,2951	0,0490	0,4059	0,3310	0,3075	0,4266	0,3450		
Inne tereny zabudow. (Bi)	11,3207	0,4695	0,3581	0,1360	4,6564	2,2160	1,8577	1,6270			
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,2750		0,0914	0,0665	0,0054	0,9888	0,0348	0,0881			
Tereny rekreac.-wypoczynk(Bz)	6,6873		0,2878		4,7397	0,4643	1,1955				
Inne tereny komunik.(Ti, Tp)	0,5583					0,5583					
Tereny różne (Tr)	12,6685					12,6685					
Tereny przemysł. (Ba)	0,9004				0,7038	0,1966					
Nie użytki (N)	2,0799	0,1186	0,0471		1,2767	0,1447	0,2324	0,2604			
Razem	271,1112	5,5188	11,7202	14,9715	86,6534	55,8030	37,1803	52,1671	0,3450	5,8613	0,8906

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice	62,55
		0,1686 Pyrzowice	6,69
		0,0556 Tapkowice	4,35
		----- 0,5862 razem	----- razem 73,59
(bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)			
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	Działalność statusowa	0,8106 Pyrzowice	716,70 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Zendku	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0604 Zendek	219,39 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XLIV.875.2023 z dn. 7.06.2023 r. Rady Gminy)
Razem		3,4735	1331,10

Dzierżawa

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz brutto (w zł)
Niezdara, Tapkowice, Ossy	12,1610	
Ożarowice	14,6866	
Pyrzowice	2,7939	
Zendek	3,0697	
Razem	32,7112	15 356,59

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wdzierżawiona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	plac parkingowy	0,0939		2 483,64
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,0750		7 981,50
	plac parkingowy	0,6000		62 374,32
	plac parkingowy	0,6690		71 194,78
	plac parkingowy	0,6043		64 309,34
	plac postojowy	0,0600		319,26
	baza transportowa pogotowia ratunkowego	0,0450	90	11 219,68
	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,4957		52 752,26
	stacja ładowania pojazdów	0,0310		2 402,19
Tapkowice	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	74 012,80
Razem		2,9188	942,44	349 049,77

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówice	usługi bankowe	22	3 406,30
	usługi pocztowe	17	6 169,80
	mieszkaniowy	358	41 208,00
	garaż	59,5	3 597,44
Tapkowice	mieszkaniowy	263,35	22 561,56
	gospodarczy	41,49	2 558,36
Pyrzowice	mieszkaniowy	217	24 396,00
Zendek	mieszkaniowy	130	13 260,00
Razem		1 108,34	117 157,46

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00

Niezdara	budynek OSP *	1	0	516,00
	budynek ul.Kępna 15 – mieszkalny	1	1	104,00
	budynek ul.Kępna 15 – gospodarczy	2	0	98,00
	budynek ul.Kępna 15 – gospodarczy	1	0	32,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
	budynek usługowy	1	0	76,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garaż*	1	0	461,00
	wiata ZGK - wiata*	1	0	270,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej*	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola i filia biblioteki’’	2	0	690,00
	budynek sportu i rekreacji	1	0	498,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówice	2	0	214,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP*	2	0	539,00
	budynek składowy OSP*	1	0	66,00

	budynek Szkoły Podstawowej*	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek biurowy MSP*	3	1	1126,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny (ul. Wolności 50)	2	0	105,00
	budynek mieszkalny (ul. Nowowiejska 14)	2	0	134,00
	budynek gospodarczy (ul. Nowowiejska 14)	1	0	47,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek biurowy (CUW Zwycięstwa 23)	2	0	146,00
	budynek biurowy (OPS Zwycięstwa 21)	2	0	133,00
	Budynek przedszkola i żłobka	2	1	1099,00
	budynek mieszkalny (Chrobrego 2)	2	2	166,00
	budynek gospodarczy (Chrobrego 2)	1	0	177,00
	budynek gospodarczy (Chrobrego 2)	1	0	75,00
Zendek	budynek OSP*	2	0	519,00

	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości 99,14 km oraz sieć kanalizacyjna o długości 90,82 km, jak również 32 przepompownie ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarowice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)

- udziały w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarowice, 2026-03-03

Opracowała:

Aleksandra Kozielska

.....
Insp. Mienia Komunalnego