

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 98 lit. "b," w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiącej wpisaną w księdze wieczystej nr GL..... własność gminy Ożarowice, a to:

- działki nr ..... o powierzchni 0,0139 ha
- działki nr ..... o powierzchni 0,3082 ha
- działki nr ..... o powierzchni 0,1942 ha

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiących własność osób fizycznych, tj.:

- działki nr ..... o powierzchni 0,4208 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr ..... o powierzchni 0,4207 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr ..... o powierzchni 0,2155 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr ..... o powierzchni 0,1900 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr ..... o powierzchni 0,1800 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

**§ 2.** Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XV.275.2025 Rady Gminy Ożarowice z dnia 27 sierpnia 2025 roku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

## Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym wydzielenie działek pod poszerzenie istniejących dróg gminnych: ul. Piaskowej i ul. Wiśniowej oraz pod nowe drogi gminne. Zmiana uchwały nr XV.275.2025 z dnia 27 sierpnia 2025 roku ma na celu objęcie obszarem podziałowym dodatkowych działek gminnych.

Teren objęty uchwałą w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest odpowiednio: pod tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe - symbole planu: 29 KDD, 30 KDD, 31 KDD, 34 KDD oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbole planu: 39 MNU, 40 MNU i 41 MNU.