

GN.6821.34.2024

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 8e i 8f w związku z art. 6a ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1454) – dalej: *uzwg* oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej: *kpa*, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

orzekam:

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, położonej w gminie Ożarówice, o łącznej pow. 1,1070 ha, oznaczonej jako działki nr.:

- 52 o pow. 0,0036 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- 94/2 o pow. 0,2057 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- 95/4 o pow. 0,2197 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- 96/1 o pow. 0,1080 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- 96/2 o pow. 0,0654 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
- 96/3 o pow. 0,2430 ha, obręb Niezdara (ark. 1)
- 156 o pow. 0,2616 ha, obręb Niezdara (ark. 2).

dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.

UZASADNIENIE

Starosta Tarnogórski decyzją Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 23 kwietnia 2024 r. orzekł o ustaleniu, że nieruchomość położona w gminie Ożarówice, obrębie Niezdara (ark.1 i 2), o łącznej powierzchni 1,1070 ha, oznaczona jako działki nr.: 52 o pow. 0,0036 ha, 94/2 o pow. 0,2057 ha, 95/4 o pow. 0,2197 ha, 96/1 o pow. 0,1080 ha, 96/2 o pow. 0,0654 ha, 96/3 o pow. 0,2430 ha i 156 o pow. 0,2616 ha, stanowi wspólnotę gruntową.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 8a ust. 7 *uzwg* w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Decyzją Nr GN.6821.8.2a.2014 z dnia 23 kwietnia 2024 r. Starosta Tarnogórski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału w ww. wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 *uzwg*. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 27.05.2024 r.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 8c ust.1 *uzwg* w przypadku gdy decyzja, o której mowa w art. 8a ust. 7, stała się ostateczna, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a.

Na podstawie art. 8c ust. 2-4 *uzwg* Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.34.2024 z dnia 28.05.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a *uzwg*. Zgodnie z jego treścią:

1. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są:

- 1) osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze *wspólnoty gruntowej* albo
- 2) osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące *wspólnotę* lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli *wspólnotą gruntową* są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze *wspólnoty*.

2. Niekorzystanie ze *wspólnoty gruntowej* w okresie wymienionym w ust. 1 pkt 1 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we *wspólnocie gruntowej* został wyznaczony do dnia 30.06.2025 r. Treść ww. ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od dnia 04.06.2024 r. do dnia 18.06.2024 r., jak również w prasie lokalnej – tygodniku Gwarek w dniu 04.06.2024 r.

We wskazanym w ogłoszeniu terminie, tj. do dnia 30.06.2025 r., nie wpłynęły do Starostwa Powiatowego żadne wnioski osób uprawnionych do udziału w tej *wspólnocie gruntowej*.

Zgodnie z art. 8e *uzwg* w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie*.

W świetle powyższych ustaleń oraz w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie należy stwierdzić, że nie zostały spełnione ustawowe przesłanki do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we *wspólnocie gruntowej*.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.34.2024 z dnia 27.11.2025 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 *kpa*, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 03.12.2025 r. do 17.12.2025 r.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

W związku z powyższymi ustaleniami, mając na względzie art. 80 *kpa*, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8f *uzwg*, podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów, przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Starosta Tarnogórski, na podstawie art. 8h ust. 1 *uzwg*, w terminie 7 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, poinformuje Gminę Ożarówice o możliwości nieodpłatnego nabycia, na jej wniosek, własności nieruchomości położonej w gminie Ożarówice, obręb Niezdara, stanowiącej *wspólnotę gruntową*, na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), związane z realizacją zadań własnych gminy. W przypadku niezłożenia wniosku przez Gminę Ożarówice, stosownie do regulacji zawartej w art. 8k *uzwg*, własność przedmiotowej nieruchomości nieodpłatnie zostanie nabyta przez Skarb Państwa. Decyzje w obu przypadkach wydaje Wojewoda Śląski.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 1 *kpa*, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tarnogórskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


STAROSTA
Adam Chmiel

Otrzymują:

- Wójt Gminy Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Do wiadomości:

1. Obwieszczenie – 3 egz.
2. Geodeta Powiatowy – Referat Katastru Gruntów i Budynków
w miejscu – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
3. a/a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszuwiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

