

Protokół nr 21/2026
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych Rady Gminy Ożarówice
w dniu 26 stycznia 2026 r.

Ad 1. W dniu 26 stycznia 2026 r. o godz. 14:00 w sali nr 9 Urzędu Gminy Ożarówice odbyło się posiedzenie Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych Rady Gminy Ożarówice.

Przewodnicząca Komisji Pani Jadwiga Kabus otworzyła posiedzenie, przywitała obecnych i na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. Na protokolanta posiedzenia jednogłośnie zaproponowano Pana Andrzeja Pawełczyka.

Następnie Pani Jadwiga Kabus przedstawiła porządek posiedzenia oraz zawnioskowała o wycofanie z porządku posiedzenia punktu 2.7) tj. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych – projekt nr 7/XXI z powodu przeniesienia projektu na następną sesję.

Radni jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach:
 - 2.1) wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówice na lata 2026 – 2037 – projekt nr 1/XXI,
 - 2.2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2026 rok – projekt nr 2/XXI,
 - 2.3) oddania gruntu w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 3/XXI,
 - 2.4) oddania gruntu w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 4/XXI,
 - 2.5) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych – projekt nr 5/XXI,
 - 2.6) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Tapkowice – projekt nr 6/XXI.
3. Opracowanie sprawozdania z działalności komisji za 2025 rok.
4. Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad 2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach:

- 2.1)** wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówice na lata 2026 – 2037 – projekt nr 1/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Zastępcę Skarbnika Gminy Panią Katarzynę Płaszczymąkę. Zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 29 stycznia 2026 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówice:

1. Dochody ogółem zwiększono o 1 230 805,20 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o 163 575,55 zł, a dochody majątkowe zwiększono o 1 067 229,65 zł.
2. Wydatki ogółem zwiększono o 5 101 271,25 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono

o 939 131,77 zł, a wydatki majątkowe zwiększono o 4 162 139,48 zł.

3. Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi -4 565 043,08 zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

2.2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2026 rok – projekt nr 2/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Zastępcę Skarbnika Gminy Panią Katarzynę Płaszczyńską. Dochody budżetu Gminy Ożarówice na rok 2026 zostają zwiększone o kwotę 1 226 773,20 zł do kwoty 73 915 051,01 zł, w tym:

- dochody bieżące ulegają zwiększeniu o kwotę 159 543,55 zł do kwoty 62 718 447,09 zł,

- dochody majątkowe ulegają zwiększeniu o kwotę 1 067 229,65 zł do kwoty 11 196 603,92 zł.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

2.3) oddania gruntu w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 3/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Kierownika Referatu Mienia Komunalnego

Działka nr 429 położona w obrębie Ożarówice o powierzchni 1,0000 ha, stanowiąca własność Gminy Ożarówice jest dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę od dnia 3 lutego 2023 roku. Czynsz dzierżawny za ww. nieruchomość jest opłacany regularnie, co stanowi podstawę do zawarcia kolejnej umowy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

2.4) oddania gruntu w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 4/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Kierownika Referatu Mienia Komunalnego

Działki nr: 838/4 i 3766/3 w obrębie ewidencyjnym Zendek, o łącznej powierzchni 1,2143 ha, stanowiące własność Gminy Ożarówice są dzierżawione przez dotychczasowego dzierżawcę od dnia 21.11.2019 r. Czynsz dzierżawny za w/w działki jest opłacany regularnie, co stanowi podstawę do zawarcia kolejnej umowy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

2.5) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych – projekt nr 5/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Kierownika Referatu Mienia Komunalnego

Nabycie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie terenu pod poszerzenie dróg gminnych: ul. Kościuszki i ul. Łąkowej.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymuję się”.

2.6) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Tąpkowice – projekt nr 6/XXI.

Projekt uchwały został omówiony przez Zastępcę Wójta Panią Monikę Brenza.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych”, zatwierdzony Uchwałą XLIV/873/2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 7 czerwca 2023r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5016 z dnia 16 czerwca 2023r.

Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren, określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

Potrzeba zmian ustaleń obowiązującego planu wynika z wniosków złożonych przez zainteresowane strony.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne jak również przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju, a także uwzględnienia potrzeb lokalnej społeczności za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zmiana planu miejscowego nie będzie naruszała ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

Głosowanie: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Ad 3. Opracowanie sprawozdania z działalności komisji za 2025 rok.

Komisja opracowała sprawozdanie z działalności za 2025 rok.

W 2025r. Komisja Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych odbyła 13 posiedzeń, w tym 6 wspólnych z Komisją Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia. Na posiedzeniach szczegółowo omawiano i opiniowano projekty uchwał Rady Gminy będące w zakresie kompetencji Komisji, w tym m.in. dotyczących:

- zmian w budżecie gminy,

- zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy,
- ustalenia wysokości podatków i opłat lokalnych,
- zaciągania pożyczek i kredytów, oraz emisji obligacji komunalnych,
- wyrażenia zgody na zakup, dzierżawę lub zbycie nieruchomości,
- określenia warunków dzierżawy lub najmu nieruchomości.

Na posiedzeniu wspólnym komisji zapoznano się z raportem o stanie Gminy za 2024 rok.

Podczas posiedzeń komisji dodatkowo omawiane były tematy dotyczące:

- wykonania budżetu Gminy Ożarówice wraz z wykonaniem planów finansowych jednostek zaliczanych do podsektora samorządowego za rok 2024,
- bieżącej realizacji projektów realizowanych ze środków zewnętrznych,
- postępu prac przy realizowanych inwestycjach w Gminie Ożarówice,
- przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ożarówice,
- aktualnego stanu realizacji projektu „Dostawa systemu zdalnego odczytu wodomierzy na terenie Gminy Ożarówice”,
- funkcjonowania spółki komunalnej oraz spółdzielni energetycznej,
- sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Gminie Mierzęcice w rejonie rzeki Trzonii (spotkanie z przedstawicielami firmy DL Invest Group PM S.A. z/s w Katowicach),
- funkcjonowania sieci dróg powiatowych na terenie Gminy Ożarówice (spotkanie ze Starostą Tarnogórskim Panem Adamem Chmielem oraz przedstawicielami Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach),
- przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Ożarówice na lata 2025-2028 z perspektywą do roku 2032”
- Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ożarówice do roku 2030.

Szczegółowy porządek posiedzeń i omawianych projektów uchwał, którymi zajmowała się komisja zawierają protokoły z poszczególnych posiedzeń dostępne na stronie internetowej BIP Gminy Ożarówice.

Na posiedzeniu Komisji w dniu 15 grudnia 2025r. zaopiniowano projekt uchwały budżetowej na rok 2026, projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2026-2037 oraz plan pracy Komisji na rok 2026. Powyższe uchwały zostały przyjęte przez Radę Gminy 18 grudnia 2025 r.

Ad 4. Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

Ad 5. Zakończenie posiedzenia.

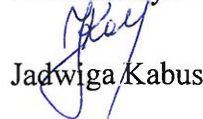
Przewodnicząca Komisji, Pani Jadwiga Kabus, podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Protokołował:



Andrzej Pawełczyk

Przewodnicząca
Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw
Komunalnych



Jadwiga Kabus

Załączniki:

1. Lista obecności.