

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Tąpkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Tąpkowice.

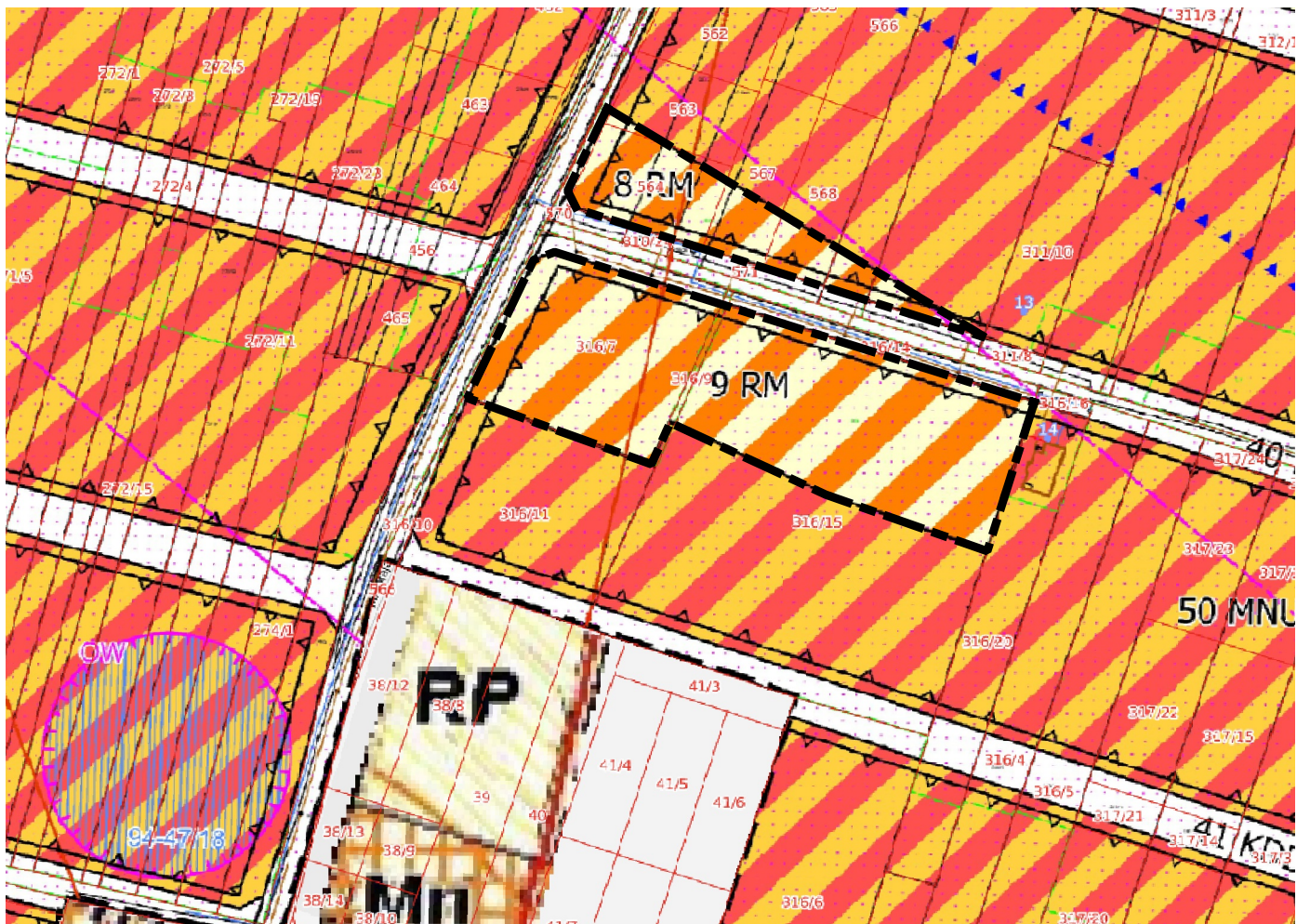
§ 2. Granicę obszaru objętego planem zostały wskazane w załącznikach graficznym nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.



----- granice obszaru objęte zmianą mpzp



----- granice obszaru objęte zmianą mpzp

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych”, zatwierdzony Uchwałą XLIV/873/2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 7 czerwca 2023r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5016 z dnia 16 czerwca 2023r.

Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren, określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

Potrzeba zmian ustaleń obowiązującego planu wynika z wniosków złożonych przez zainteresowane strony.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne jak również przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju, a także uwzględnienia potrzeb lokalnej społeczności za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zmiana planu miejscowego nie będzie naruszała ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.