

Projekt

z dnia 20 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez gminę Ożarowice nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,0508 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, pochodzących z podziału nieruchomości nr wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., a to działek:

- nr o powierzchni 0,0090 ha,

- nr o powierzchni 0,0418 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nabycie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie terenu pod poszerzenie dróg gminnych: ul. Kościuszki i ul. Łąkowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są odpowiednio: pod tereny mieszkaniowo - usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo - uliczny - symbol planu M i pod tereny zieleni niskiej i wysokiej (łąk i pastwisk) - symbol planu RZ.