

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a," w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych i zmiany koncepcji podziału nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, objętych następującymi działkami stanowiącymi własność gminy Ożarowice:

- nr o powierzchni 0,0426 ha, nr o powierzchni 0,0368 ha, nr o powierzchni 0,0193 ha, nr o powierzchni 0,0222 ha, nr o powierzchni 0,0172 ha, nr o powierzchni 0,0139 ha, nr o powierzchni 0,0925 ha i nr o powierzchni 0,1076 ha, pochodzącymi z podziałów nieruchomości: nr, nr, nr i wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- nr o powierzchni 0,0463 ha, nr o powierzchni 0,0176 ha, nr o powierzchni 0,0248 ha i nr o powierzchni 0,1190 ha, pochodzących z podziałów nieruchomości: nr i nr wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarowice stanowiącej własność osoby fizycznej, objętej działką nr o powierzchni 0,3811 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIV.258.2025 Rady Gminy Ożarowice z dnia 25 czerwca 2025 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu pozyskanie terenu pod urządzenie dróg gminnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty uchwałą przeznaczony jest odpowiednio: pod teren mieszkaniowo-usługowy zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwany przez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, teren mieszkaniowo-usługowy zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbol planu Mn, teren komunikacji - drogi dojazdowe - symbole planu D1/2