

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice i zmiany koncepcji zamiany nieruchomości, objętych następującymi działkami stanowiącymi własność gminy Ożarowice:

- nr o powierzchni 0,0328 ha, nr o powierzchni 0,0325 ha, nr o powierzchni 0,0174 ha, nr o powierzchni 0,0189 ha wpisanymi w księdze wieczystej nr GL.....

- nr o powierzchni 0,0350 ha, nr o powierzchni 0,1591 ha, nr o powierzchni 0,1554 ha, nr o powierzchni 0,0332 ha wpisanymi w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice stanowiących własność osoby fizycznej, objętych działkami:

- nr o powierzchni 0,1604 ha, nr o powierzchni 0,1662 ha, nr o powierzchni 0,2014 ha wpisanymi w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała nr XII.213.2025 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 kwietnia 2025 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b," ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu pozyskanie terenu pod urządzenie odcinków drogi gminnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty uchwałą przeznaczony jest odpowiednio: pod tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny - symbole planu M, pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbole planu Mn oraz pod tereny komunikacji - droga dojazdowa - symbole planu D1/2.