

Projekt

z dnia 9 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2005 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,6700 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarowice stanowiącej wpisaną w księdze wieczystej nr GL..... własność gminy Ożarowice, objętej działkami:

- nr o powierzchni 1,4000 ha
- nr o powierzchni 0,2700 ha

za następujące nieruchomości gruntowe o powierzchni 2,2464 ha położone w obrębie ewidencyjnym Ożarowice stanowiące własność osoby fizycznej, a to:

- działka nr o powierzchni 1,3442 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki: nr o powierzchni 0,3565 ha, nr o powierzchni 0,0394 ha, o powierzchni 0,3756 ha, nr o powierzchni 0,0403 ha, nr o powierzchni 0,0904 ha wpisane obecnie w księdze wieczystej nr GL.....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr III.57.2024 Rady Gminy Ożarowice z dnia 27 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych z uwagi na zmianę koncepcji zamiany.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie nieruchomości na powiększenie nieruchomości gminnych należących do gminnego zasobu nieruchomości, w tym na poszerzenie istniejącej drogi ul. Kościuszki oraz pod nowe drogi gminne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są odpowiednio pod: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - symbol planu 2PU, tereny drogi publicznej klasy S - ekspresowa - symbol planu 1KDS, tereny rolnicze - symbol planu R, tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej obsługiwane przez istniejący układ drogowo-uliczny - symbole planu M, tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbole planu Mn, tereny lasów - symbol planu RL, tereny zieleni niskiej i wysokiej (tereny łąk i pastwisk) - symbole planu RZ, tereny komunikacji - drogi dojazdowe - symbole planu D1/2, tereny zadrzewień i dolesień - symbol planu RLd.