

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w drodze licytacji publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nabycie przez gminę Ożarowice w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6813 ha objętej następującymi działkami położonymi w obrębie ewidencyjnym Ożarowice wpisanymi w księdze wieczystej nr GL.....:

- nr ..... o powierzchni 0,1700 ha,
- nr ..... o powierzchni 0,3200 ha,
- nr ..... o powierzchni 0,1913 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

## Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że (...) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nabycie nieruchomości ma na celu powiększenie gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności pozyskanie działki nr ..... położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarówice z przeznaczeniem pod urządzenie terenu parku. Zgodnie z obwieszczeniem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2025 roku o licytacji nieruchomości, przedmiotem postępowania jest księga wieczysta nr GL..... jako jedna nieruchomość, a zatem licytacją objęte są wpisane w tej księdze działki ewidencyjne nr: ....., ..... i .....

Zgodnie z w/w obwieszczeniem wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 153 130,00 zł, a cena wywoławcza wynosi 114 847,50 zł. Wadium zostało ustalone w kwocie 15 313,00 zł. Z uwagi na sposób nabycia nieruchomości, w toku licytacji może zostać ustalona ostateczna cena w/w nieruchomości wyższa niż cena wywołania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki przeznaczone są odpowiednio: pod tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, pod tereny lasów - symbol planu RL i pod tereny tereny zieleni niskiej i wysokiej - symbol planu RZ.