

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiących własność gminy Ożarowice, tj.:

- działek: nr o powierzchni 0,5178 ha i nr o powierzchni 0,1214 ha wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 1,2766 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,2410 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,1214 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,7776 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,6383 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,6383 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,2590 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,7631 ha i nr o powierzchni 0,1860 ha wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,5775 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym wydzielenie działek z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Wiśniowej oraz urządzenie nowych odcinków dróg.

Teren objęty uchwałą w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest odpowiednio: pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbole planu: 34 MNU, 35MNU, 36MNU i 37MNU oraz pod tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe - symbole planu: 26KDD, 27KDD i 29KDD.