

Projekt

z dnia 16 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody za zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, stanowiącej własność gminy Ożarowice, tj.:

- działki nr o powierzchni 0,3543 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,5200 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działek: nr o powierzchni 0,5155 ha i nr o powierzchni 0,4955 ha wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,7700 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,8011 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,6600 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym wydzielenie działki z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Kościuszki, przedłużenie ul. Błękitnej i urządzenie nowych odcinków dróg.

Teren objęty uchwałą w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest odpowiednio: pod tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane przez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, pod tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbol planu Mn, pod tereny komunikacji - droga dojazdowa - symbol planu D1/2 i w niewielkiej części pod tereny zadrzewień i dolesień - symbol planu RLd.