

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej nr o powierzchni 0,9650 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., stanowiącej własność gminy Ożarowice

za następujące nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych:

- położone w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice: działkę nr o powierzchni 0,6058 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL....., działkę nr o powierzchni 0,8928 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL....., udział w prawie własności wynoszący 1/8 części dla działek: nr o powierzchni 0,7730 ha i nr o powierzchni 0,7053 ha
- położone w obrębie ewidencyjnym Ożarowice: działki: nr o powierzchni 0,1541 ha i nr o powierzchni 0,1564 ha wpisane w księdze wieczystej nr GL....., działkę nr o powierzchni 0,5038 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL.....
- położoną w obrębie ewidencyjnym Ossy działkę nr o powierzchni 0,0828 ha wpisaną w księdze wieczystej nr GL.....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie terenów do gminnego zasobu nieruchomości, w tym pod drogi gminne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr obręb ewidencyjny Pyrzowice przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne, strefa ekonomiczna - symbol planu SK, działki nr:,, i obręb ewidencyjny Tąpkowice odpowiednio: pod tereny zabudowy usług kultury - symbol planu 1UK, pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbole planu: 39MNU, 40MNU, 41MNU i 45MNU oraz pod tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe - symbole planu: 29KDD, 30KDD, 31KDD i 35KDD, działki nr:, i obręb ewidencyjny Ożarowice pod tereny łąk i pastwisk (zieleni niskiej i wysokiej) - symbol planu RZ, działka nr obręb ewidencyjny Ossy pod tereny mieszkaniowowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M.