

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA PYRZOWICE W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

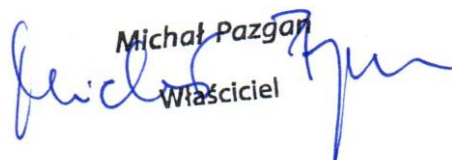
Opracowana przez:

Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Pazgan Michał

43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2

tel. +48 607 677 655

e-mail: m.pazgan@onet.pl


Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR. DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63

Ożarówice, 12.05.2020 r., aktualizacja 25.03.2025 r., 20.08.2025 r.
i 26.09.2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy	3
1.2. Cel i zakres prognozy	4
2. Informacje o zawartości, głównych celach sporządzanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	6
2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych - ustalenia	6
2.2. Cele planu	13
2.3. Powiązania planu z dokumentami	13
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	14
4. Opis stanu istniejącego środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji dokumentu	16
4.1. Opis stanu środowiska przyrodniczego gminy Ożarówice z uwzględnieniem obszaru objętego planem	16
4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu	25
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu	26
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu	27
7. Przewidywane oddziaływania uchwalenia planu na środowisko	29
8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	38
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	39
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie	40
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	40
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	41
13. Streszczenie	42

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Podstawę formalno-prawną wykonania Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1122, ze zm.).
- Uchwała Nr XLII/471/2018 Rady Gminy Ożarówice z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych.
- Uchwała Nr VII.107.2019 Radu Gminy Ożarówice z dnia 23 maja 2019 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLII/471/2018 Rady Gminy Ożarówice z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych
- Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17 czerwca 2019 r. o sygnaturze WOOS.411.103.2019.BM.
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu z dnia 18 czerwca 2019 r. o sygnaturze ZNS/522-8-122/19.
- Pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2019 r. o sygnaturze GL.RPP.610.262.2019.AWD.
- Pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 14 czerwca 2018 r. o sygnaturze K-NR.0522.50.2019.WP.
- Pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z dnia 11 czerwca 2019 r. o sygnaturze GLI.5111.91.2019.Nb.
- Pismo Biura ds. Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z dnia 13 czerwca 2019 r. o sygnaturze PP-RPP.7634.2.204.2019.
- Pismo Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 24 czerwca 2019 r. o sygnaturze ULC-LTL-2/54-1114/01/19.
- Pismo Prezesa Zarządu Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. jako zarządzającego lotniskiem Katowice – Pyrzowice (EPKT) z dnia 18 listopada 2024 r., informującego że „Plan Generalny Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2023-2043 został zatwierdzony przez Ministra Infrastruktury (do którego został załączony Plan Generalny ww. lotniska, zawierający kompleksową aktualizację dokumentu).

1.2. Cel i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych – zwanego dalej planem.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zamierzeń wynikających z planu oraz ocena ich stopnia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Plan może dotyczyć typów przedsięwzięć, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa i zabudowa usługowo-produkcyjna).

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych, lotniska Katowice-Pyrzowice (EPKT) z infrastrukturą.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.).

W szczególności w prognozie odniesiono się do zapisów „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do 2020 roku z perspektywą do roku 2030”.

Zgodnie z art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska Sejmik Województwa, w drodze uchwały, wprowadził ograniczenia, zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Śl. z 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624). Wprowadzenie ograniczeń lub zakazów w sprawie eksploatacji instalacji umocowane jest ustawowo w zakresie kompetencji Sejmiku Województwa Śląskiego. Ww. uchwała obowiązuje niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w konstytucyjnej hierarchii źródeł prawa powszechnie obowiązującego znajduje się na samym końcu i powtarzanie lub modyfikowanie w miejscowym planie przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych stanowi naruszenie przepisów prawa (Zasad techniki prawodawczej). Plan w ramach rozdziału: „Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” ustala wyłącznie zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
- w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji.

W związku z powyższym, na obszarze województwa śląskiego, potencjalnego użytkownika eksploatującego instalację zaopatrującą w energię ciepłą, niezależnie od ustaleń planu miejscowego, obowiązuje uchwała Nr V/36/2017 z dnia 07 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, jako aktu wyższego rzędu.

2. Informacje o zawartości, głównych celach sporządzanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych - ustalenia

Na poniższym rysunku przedstawiono obszar objęty planem:



Rysunek 1. Obszar objęty planem na mapie okolicy

Źródło: Opracowanie własne na podstawie: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap>

Wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny o podstawowym przeznaczeniu:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **MNUL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obszarze ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice”,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **PU, KS** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, miejsc do parkowania,
- **G** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- **IKL** – tereny infrastruktury okołolotniskowej,
- **R** – tereny rolnicze,
- **RM** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,

- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- **ZD** – teren Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- **KL** – tereny komunikacji lotniczej wraz z infrastrukturą,
- **KDG** – tereny drogi publicznej klasy G – główna,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KK** – tereny infrastruktury kolejowej,
- **KK/KDG** – teren infrastruktury kolejowej i drogi publicznej klasy G – główna,
- **KK/KDZ** – teren infrastruktury kolejowej i drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
- **KK/KDL** – teren infrastruktury kolejowej i drogi publicznej klasy L – lokalna,
- **KK/KDW** – teren infrastruktury kolejowej i drogi wewnętrznej,
- **ITW** – teren infrastruktury technicznej - wodociągi,
- **ITE** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** ustalono przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa usługowa (nieuciążliwa), w tym zabudowa rzemiosła usługowego lub wytwórczego (wykluczono zabudowę usługową w zakresie nauki, edukacji, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w zakresie pomocy społecznej (domy opieki) w ramach terenów ograniczonych zasięgiem hałasu drogowego, na rysunku planu, większym lub równym 55dB oraz zabudowę usługową w zakresie sportu i rekreacji, w ramach terenów ograniczonych zasięgiem hałasu drogowego, większym lub równym 60dB),
- zabudowa towarzysząca,
- miejsca do parkowania.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 12,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa (nieuciążliwa), w tym zabudowa rzemiosła usługowego lub wytwórczego, z zastrzeżeniem kropki trzeciej,
- wyklucza się zabudowę usługową:
 - w zakresie nauki, edukacji, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w zakresie pomocy społecznej (domy opieki) w ramach terenów ograniczonych zasięgiem hałasu drogowego, większym lub równym 55dB, oznaczonym na rysunku planu,
 - w zakresie sportu i rekreacji, w ramach terenów ograniczonych zasięgiem hałasu drogowego, większym lub równym 60dB, oznaczonym na rysunku planu

i przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- urządzenia terenowe sportu i rekreacji,

- miejsca do parkowania.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 15,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **MNUL** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa usługowa (nieuciążliwa), w tym zabudowa rzemiosła usługowego lub wytwórczego z wykluczeniem zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (w szczególności w zakresie nauki i edukacji), domów opieki i szpitali oraz w zakresie sportu i rekreacji w ramach terenów ograniczonych zasięgiem hałasu drogowego większym lub równym 60dB,
- infrastruktura okołolotniskowa na terenach położonych w obszarze infrastruktury kołolotniskowej w zakresie zabudowy zbiorowego zamieszkania takiej jak hotele, motele, pensjonaty oraz miejsc do parkowania

i przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa towarzysząca.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 15,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **U** ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (wykluczono na terenach oznaczonych symbolami 5U, 6U, 7U, 8U zabudowę usługową w zakresie nauki i edukacji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w zakresie pomocy społecznej (domy opieki), w zakresie sportu i rekreacji),

infrastruktura okołolotniskowa na terenie oznaczonym symbolem 4U, położonym w obszarze rozwoju infrastruktury okołolotniskowej, w zakresie zabudowy zbiorowego zamieszkania, takiej jak hotele, motele, pensjonaty, oraz miejsc do parkowania i przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca,
- miejsca do parkowania,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 18,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **PU,KS** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa (wykluczono zabudowę usługową w zakresie nauki i edukacji związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w zakresie pomocy społecznej (domy opieki), w zakresie sportu i rekreacji),
- obiekty produkcyjne, składy, magazyny, stacje paliw,
- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- infrastruktura okołolotniskowa na terenach oznaczonych symbolami 1 PU,KS, 5 PU,KS, 6 PU,KS, 11 PU,KS, 12 PU,KS, 13 PU,KS, położonych w obszarze rozwoju infrastruktury okołolotniskowej,
- zabudowa zbiorowego zamieszkania taka jak hotele, motele, w szczególności zorientowana na ludzi korzystających z transportu lotniczego i pracowników lotniska na terenach nie wymienionych w tiret czwartym,
- miejsca do parkowania na terenach wymienionych w tiret pierwszym, drugim, trzecim i piątym

i przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, wiaty,
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 25,0 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **G** ustalono przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa (w zakresie, wydobywania powierzchniowego kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Pyrzowice KN19758 oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, z zastrzeżeniem iż przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego ograniczą się do terenu, o którym mowa w ust. 3 oraz z uwzględnieniem pasa terenu, o szerokości 20,00 m, od strony terenu oznaczonego symbolem 1 KDG, wyłączonego z wydobywania powierzchniowego kopaliny oraz przeznaczenie dopuszczalne

- zabudowa towarzysząca,
- magazyny, składy.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 8,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **IKL** ustalono przeznaczenie podstawowe: infrastruktura okołolotniskowa w zakresie funkcji usługowych komercyjnych, funkcji usługowych związanych z transportem, baz, składów, magazynów, w szczególności baz logistycznych, usług transportowych, cargo, miejsc do parkowania i przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa towarzysząca.

Maksymalną wysokość budynków i garaży wielokondygnacyjnych ustalono na 18,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **R** ustalono przeznaczenie podstawowe - rolnicze i przeznaczenie dopuszczalne: obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (budowle i urządzenia).

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 10,0 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **RM** ustalono przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i przeznaczenie dopuszczalne: obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, zabudowa towarzysząca: garaże, wiaty, szklarnie, przetwórstwo rolno – spożywcze, miejsca do parkowania.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 12,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolami **ZNN** ustalono przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona, ponadto ustalono zakaz realizacji budynków.

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustalono przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej i przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, wiaty.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 8,0 m.

Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustalono przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (potok Ożarówicki wraz z brzegami i urządzeniami wodnymi), przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane takie jak mosty, kładki.

Dla terenu oznaczonego symbolem **ZD** ustalono przeznaczenie podstawowe: Rodzinny Ogród Działkowy i przeznaczenie dopuszczalne:

- infrastruktura ogrodowa,
- altany działkowe.

Maksymalną wysokość budynków ustalono na 10,5 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KL** ustalono przeznaczenie podstawowe:

- komunikacja lotnicza – Lotnisko Katowice –Pyrzowice (EPKT) użytku publicznego,
- lotnicze urządzenia naziemne,
- scentralizowana infrastruktura,
- infrastruktura około lotniskowa

i przeznaczenie dopuszczalne:

- drogi wewnętrzne, bocznicie kolejowe,
- zabudowa usługowa handlu i gastronomii, w tym usługi handlu i gastronomii wbudowane.

Ustalono maksymalną wysokość budynków, na 50,0 m.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG** ustalono przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy G – główna i przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** ustalono przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy Z – zbiorcza i przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDL** ustalono przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy L – lokalna i przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDD** ustalono przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D – dojazdowa i przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KK/KDG** ustalono przeznaczenie podstawowe – dwupoziomowe skrzyżowanie drogi kolejowej z drogą publiczną klasy G – główna (drogą wojewódzka nr 913), przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KK/KDZ** ustalono przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie drogi kolejowej z drogą publiczną klasy Z – zbiorcza w poziomie szyn, z dopuszczeniem skrzyżowania dwupoziomowego, przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KK/KDL** ustalono przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie drogi kolejowej z drogą publiczną klasy L – lokalna, w poziomie szyn, z dopuszczeniem skrzyżowania dwupoziomowego, przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **1KK/KDW** ustalono przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie drogi kolejowej z drogą wewnętrzną w poziomie szyn, z dopuszczeniem skrzyżowania dwupoziomowego, przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** ustalono przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna i przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KK** ustalono przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa, w tym: infrastruktura około lotniskowa w zakresie stacji przesiadkowej (stacja Pyrzowice Lotnisko obejmującą część pasażerską przy Międzynarodowym Porcie Lotniczym i towarową), przejścia podziemne pod drogą kolejową i przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym.

Dla terenu oznaczonego symbolem **ITW** ustalono przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – wodociągi (ujęcie wody – studnie: S1 – awaryjna i S2 – podstawowa) i przeznaczenie dopuszczalne: miejsca do parkowania.

Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustalono przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka i przeznaczenie dopuszczalne: miejsca do parkowania.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie:

- 1) powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT):
 - a) powierzchni przejściowej i podejścia,
 - b) powierzchni poziomej wewnętrznej o wysokości $H=351,0$ m nad poziomem morza;
- 2) granicy zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego ILS LOC IKTO EPKT nr 1168, o wysokości 315,0 m nad poziomem morza;
- 3) w całości w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), w tym radiolokacyjnych (SUR) i radionawigacyjnych (NAV);
- 4) granicy obszaru, w którym zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (w odległości do 3 km od progów i końca drogi startowej lotniska i 1,5 km od osi drogi startowej lotniska);
- 5) w całości w obszarze, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, to jest w odległości do 7 km od punktu odniesienia (ARP) lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk;
- 6) granicy obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, utworzonego uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, który wyznacza:
 - a) granica zewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania – największy zasięg (tzw. obwiednia) wynikająca z nałożenia zasięgu krzywej ekwiwalentnego poziomu dźwięku $L_{AeqN}=50$ dB dla pory nocnej,
 - b) granica wewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania – granica terenu Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach tożsama z granicą terenu lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT);
- 7) W całości w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2023-2043;
- 8) strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,00 MPa relacji Zdzieszowice –Tworzeń, szerokości 30,00 m, po 15,00 m z obu stron osi gazociągu (we fragmencie);
- 9) strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 Tworóg – Tworzeń MOP 8,4 MPa, szerokości 12,00 m, po 6,00 m z obu stron osi gazociągu (we fragmencie).

Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określono:

- powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wysokości zabudowy w stosunku do terenu oznaczonego symbolem **KL** – terenu komunikacji lotniczej wraz z infrastrukturą,
- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

W obszarze objętym planem ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Ożarówice:

L.p.	Obiekt	Adres
1	Budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Kolejowa 20
2	Budynek mieszkalny	ul. Wolności 57
3	Kapliczka słupowa	ul. Nowowiejska, w okolicy domu nr 7b
4	Kapliczka słupowa	skrzyżowanie ulic Wolności/Nowowiejskiej
5	Kapliczka architektoniczna p.w. Nawiedzenia NMP	skrzyżowanie ulic Wolności/Piłsudskiego
6	Budynek mieszkalny, drewniano – murowany	ul. Kolejowa 5
7	Krzyż przydrożny	ul. Wolności/Krótką
8	Aleja drzew	ul. Piłsudskiego

2.2. Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowo-produkcyjnych oraz utrzymanie funkcji związanych z MPL „Katowice” z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego, walorów architektonicznych gminy oraz jakość krajobrazu.

2.3. Powiązania planu z dokumentami

Plan jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Plan nie narusza obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarówice, uchwalonej w formie ujednoliconego studium z wyróżnieniem zmian uchwałą nr XIV.252.2025 Rady Gminy Ożarówice z dnia 25 czerwca 2025 r.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę do planu wykonano w zakresie jaki wynika z przytoczonego przepisu art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), uwzględniając charakter dokumentu i jego zwartość oraz szczegółowość zapisów.

Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie materiałów i wizji w terenie) analizy oraz oceny stanu środowiska przyrodniczego. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie wynikających z realizacji przewidzianych działań.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w materiałach dokumentacyjnych, studialnych, kartograficznych i monograficznych takich jak:

1. Dulias R., Hibszer A., Województwo śląskie. Przyroda, gospodarka, dziedzictwo kulturowe, 2004.
2. Kondracki J., 2000, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
3. Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000.
4. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000.
5. Mapa imisyjna dla LDWN. Droga ekspresowa Nr S1b Węzeł Lotnisko – Węzeł Podwarpie.
6. Mapa imisyjna dla LN. Droga ekspresowa Nr S1b Węzeł Lotnisko – Węzeł Podwarpie.
7. Mapa topograficzna w skali 1: 10 000.
8. Parusel J.B., Skowrońska K, Wower A. (red.), Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa – etap I. CDPGS, 2007, Katowice.
9. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Katowice 2016.
10. Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarówce, 2014.
11. Prognozowanie skutków przyrodniczych planu zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny, 1998, IGPiK, Kraków.
12. Richling A., Ostaszewska K., Geografia fizyczna Polski, 2005, Warszawa.
13. Uchwała Nr XLII/471/2018 Rady Gminy Ożarówce z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych.
14. Uchwała Nr VII.107.2019 Radu Gminy Ożarówce z dnia 23 maja 2019 r. zmieniająca Uchwałę Nr XLII/471/2018 Rady Gminy Ożarówce z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych

15. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych.
16. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice, przyjęta w formie ujednoliconego studium uchwałą nr XIV.252.2025 Rady Gminy Ożarowice z dnia 25 czerwca 2025 r.

Ponadto zostały wykorzystane informacje uzyskane w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska w Katowicach, w Urzędzie Gminy Ożarowice oraz w Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska w Katowicach.

Na terenie Gminy Ożarowice zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” oraz funkcjonuje autostrada A1 wraz z węzłem łączącym ją z drogą ekspresową S1.

4.1.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Ożarowice położony jest na północnym krańcu Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, które w tej części budują utwory karbonu górnego produktywnego, reprezentowane przez warstwy brzeżne. Pod względem litograficznym są to iłowce, piaskowce i mułowce z cienkimi (do 1 m miąższości) pokładami węgla. Utwory karbonu występują blisko powierzchni i przykrywa je niezbyt gruby kompleks utworów triasu i jury.

Trias pokrywa ciągłą warstwą utwory karbonu. Reprezentowany jest głównie przez dolne piętro triasu – pstry piaskowiec i tylko dolną część środkowego triasu – wapienia muszlowego. Brak jest przeważającej części triasu środkowego i górnego. Utwory triasowe występują bezpośrednio na powierzchni terenu. Teren gminy Ożarowice objęty jest zasięgiem dużej wychodni utworów triasowych. W Ożarowicach i Pyrzowicach utwory triasu zalegają znacznie niżej, i osiągają większą miąższość. Wykształcone są w postaci wapieni dolomitycznych i dolomitów leżących na pstrych i czerwonych iłach z wkładkami piasków. Jedynie w okolicach Zendka i Celin występują wapienie gogolińskie należące do wapienia muszlowego.

Skały serii retu w postaci wapieni piaszczystych dolomitów marglistych budują ciąg wzgórz między Niezdarą a Sączowem, pasmo wzniesień położone wzdłuż linii kolejowej oraz wzgórz w Pyrzowicach i Zendku. Występują także w podłożu lotniska w Pyrzowicach. Podobny charakter ma seria wapienia muszlowego dolnego w Zendku, zbudowana z wapieni płytowych.

Na nierównej powierzchni triasu w gminie Ożarowice zalegają duże płyty utworów jurajskich o grubości do ok. 15 m. Wykształcone są w postaci niejednorodnych i zmiennych warstw iłów, glin, piasków, żwirów oraz zwietrzelin piaskowców i zlepieńców, miejscami glin ogniotrwałych. Całą powierzchnię triasu pokrywa 2-3 m płaszcz wietrzelin gliniastych i kamienistych. Najmłodszą pokrywę tworzą utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady wodnolodowcowe i rzeczne o zróżnicowanej miąższości.

4.1.3. Ukształtowanie powierzchni

Gmina Ożarowice znajduje się w granicach dwóch regionów: Doliny Małej Panwi (w tym Brynicy) i Progu Środkowotriasowego. O ile próg środkowotriasowy dzieli się na szereg płaskowyżów i kotlin o tyle Dolina Małej Panwi i Brynicy stanowi rozległą i monotonną równinę. Obszar gminy wykazuje zróżnicowane ukształtowanie powierzchni. Teren łagodnie opada w kierunku południowym.

Rzeźba powierzchni na obszarze Gminy nawiązuje wyraźnie do budowy geologicznej obszaru. Ciągi wzgórz, których trzon stanowią odporne na niszczenie warstwy triasowe (dolomity i wapienie), biegnące równolegle do siebie, oddzieloną są obniżeniami dopływów Brynicy. Wierzchowiny wzniesień zalegają na różnych wysokościach: ok. 300m

n.p.m. (rejon Zendka), 300-310 m n.p.m. (Ożarowice, Pyrzowice), do 340 m n.p.m. (Tapkowice). Opadają one łagodnymi zboczami o wysokości ok 5-10 m ku sąsiadującym obniżeniom dolinnym Trzoni, Czeczówki i Potoku Ożarowskiego stokami denudacyjnymi o wysokości ok. 50 m. W północnej części Gminy (Dolina Małej Panwi) występuje rzeźba o cechach falistej równiny, a nachylenia stoków nigdzie nie przekraczają 5°.

Należy także zwrócić uwagę na występujące na obszarze Gminy procesy krasowe z okresu trzeciorzędu. Uwidocznione są one na mapach jako zagłębienia bezodpływowe o bardzo zróżnicowanych wielkościach powierzchni. Zapadliska te wypełnione zostały następnie różnymi utworami (rumosz, piaski, żwiry, łyły). Obecnie pełnią one rolę zagłębień chłonnych, którymi odbywa się transport materiału drobnoziarnistego z powierzchni do znajdujących się w podłożu szczelin i korytarzy krasowych. Miejsca te charakteryzują się niestabilnością powierzchni topograficznej, na co wskazuje wykształcenie się (reprodukowanie) zagłębień na powierzchni utworów czwartorzędowych. Ich identyfikacja jest możliwa tylko przy wykonaniu wierceń geotechnicznych lub wykopów. Przy wykonywaniu rozpoznania geotechnicznego pod większe obiekty kubaturowe należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia form krasowych.

Wykształcona w sposób naturalny rzeźba uległa zmianom na skutek gospodarczej działalności człowieka. Zmiany te spowodowane zostały przez:

- budowę dróg i kolei,
- przygotowania rozległych zwartych powierzchni pod lotnisko i infrastrukturę towarzyszącą,
- regulację i obwałowanie rzek i potoków oraz melioracje, a także budowę zbiornika wodnego Kozłowa Góra,
- wydobywanie powierzchniowe (w dość odległej przeszłości) kamienia wapiennego, piasku (żwiru), gliny jako materiału budowlanego,
- współczesny rozwój zagłębień krasowych związany z migracją wód podziemnych wskutek wytworzenia się leja depresyjnego ujęć wodnych w Bibieli.

Najniżej położony punkt w gminie znajduje się na Brynicy w poziomie Zbiornika Kozłowa Góra (ok. 277 m n.p.m.), a punkt najwyższy położony na wschód od Tapkowic (około 331 m n.p.m.). Różnica wysokości w obrębie Gminy wynosi około 54 m.

Obszar objęty projektem planu jest falisty, o wysokości bezwzględnej od około 293 m n.p.m. do około 310 m n.p.m. Wysokości względne nie przekraczają 17 m.

4.1.4. Zasoby surowców mineralnych

Gmina Ożarowice zlokalizowana jest poza terenami i obszarami górniczymi oraz poza zasięgami udokumentowanych obszarów złóż surowców mineralnych.

4.1.5. Hydrogeologia

Poziom czwartorzędowy związany jest z osadami piaszczysto-żwirowymi, a jego występowanie uzależnione jest od miąższości i wykształcenia litologicznego czwartorzędu.

Warstwę wodonośną tworzą serie osadów piaszczysto-żwirowych o miąższości od kilku do ponad 10 m. Poziom ten osiąga największe rozprzestrzenienie w północnej części obszaru gminy. Głębokość występowania pierwszego od powierzchni terenu zwierciadła wody gruntowej utrzymuje się w granicach 0-10 m.

Poziom jurajski związany jest z obecnością w podłożu piasków i żwirów, rzadziej piaskowców. Wody gruntowe utrzymują się na nieprzepuszczalnych warstwach glin i iłów. Poziom ten nie wykazuje dużej ciągłości i jest mało zasobny w wodę. Występuje zwykle na głębokości w strefie ok. 10 m lokalnie nieco płycej niż 5 m. Wody tego poziomu ujmowane są w studniach gospodarskich na terenie Ożarówic. Ilość wody w studniach jest stosunkowo niewielka, często występuje niedobór wody. Zasilanie odbywa się z opadów atmosferycznych.

Poziom triasowy związany jest głównie z wapieniami i dolomitami, rzadziej piaskami, żwirami lub piaskowcami. Wody tego poziomu mają charakter szczelinowy lub szczelinowo-warstwowy. Poziom wykazuje bardzo duże zróżnicowanie: w Pyrzowicach posiada największą miąższość i wykazuje dużą wodonośność (ujęcie wody w Pyrzowicach na wzniesieniu ujmuje wody z głębokości 17 m o zwierciadle napiętym, które ustabilizowało się na głębokości 12,5 m). Miąższość warstwy wodonośnej (wapienie) wynosi poniżej 30 m. Spąg warstwy występuje na głębokości 33,7 m, poniżej zalegają nieprzepuszczalne ły pstręgo piaskowca. Wydajność poziomu wynosi 115,7 m³/h. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych. Jest to poziom o istotnym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności w wodę. Ujęcie wody w Pyrzowicach spowodowało zanik wody w okolicznych studniach ujmujących wody z tego poziomu. Głębokość tych studni nie przekraczała 12 m.

Na stan jakości wód podziemnych w gminie Ożarówice mają wpływ przede wszystkim zrzuty ścieków socjalno-bytowych do środowiska oraz zrzuty wód opadowych oraz roztopowych do środowiska.

Niemal cała gmina Ożarówice jest położona w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec-Myszków nr 327. Zasadniczym poziomem wodonośnym jest poziom wapienia muszlowego i retu. Jest to zbiornik porowo-szczelinowy o krasowym systemie prowadzenia wód. Szczeliny i kanały krasowe tworzą drogi przepływu wód, natomiast przestrzeń porowa jest miejscem magazynowania wody. Cały obszar objęty planem jest zlokalizowany w obrębie GZPW nr 327.

Obszar objęty planem jest położony na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 111, której struktura złożona jest z jednego poziomu wodonośnego, który w części południowej jednostki związany jest z izolowanymi piaskowcowymi przewarstwieniami wśród mułowców i iłowców górnego karbonu, w części środkowej i lokalnie północnej – z węglanowymi utworami retu – wapienia muszlowego, w części północnej – z piaszczysto piaskowcowymi utworami dolnego i środkowego pstręgo piaskowca. Główny poziom wodonośny występuje pojedynczo, jedynie nad piaskami i piaskowcami pstręgo piaskowca lokalnie występują wapienie i dolomity retu o niewielkiej miąższości i znaczeniu podrzędnym. Utwory retu zawsze są izolowane od piasków i piaskowców warstwą iłów pstręgo piaskowca o zróżnicowanej miąższości. W części środkowej jednostki, gdzie poziom wodonośny stanowią wapienie i dolomity retu – wapienia

muszlowego o znacznej miąższości, stosunki hydrogeologiczne są mniej skomplikowane. Zasilanie poziomu głównego ma miejsce bezpośrednio na wychodniach lub poprzez cienką pokrywę czwartorzędu. Poziom ten drenowany jest przez cieki powierzchniowe i ujęcia wód podziemnych.

Cele środowiskowe: osiągnięcie dobrego stanu chemicznego (mniej rygorystyczny cel dla parametru NO₃ (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem (mniej rygorystyczny cel).

4.1.6. Hydrografia

Obszar gminy Ożarówce położony jest w całości w obrębie lewostronnej części zlewni rzeki Brynicy, prawobrzeżnego dopływu Czarnej Przemszy, która po połączeniu z Białą Przemszą – jako Przemsza uchodzi do Wisły. Brynica przepływa wzdłuż północno zachodniej granicy gminy.

Cieki zasilane są w ciągu roku z odpływu gruntowego, a podwyższone przepływy są skutkiem roztopów wiosennych bądź obfitych opadów letnich.

Koryto Brynicy jest generalnie uregulowane i umocnione technicznie przy użyciu płyt betonowych. Powierzchnia całkowita zlewni Brynicy wynosi 482,7 km², a przeciętne przepływy wynoszą 0,177 m³/s powyżej ujścia Trzoni i 0,69 m³/s poniżej ujścia Potoku Ożarówickiego. Koryto Brynicy znajduje się w zasięgu leja depresyjnego ujęcia wód głębinowych w Bibieli, co skutkuje około 20% ucieczką wód z koryta rzeki.

Potok Trzonia uchodzi do Brynicy w 41,4 km jej biegu. Potok ma długość około 13 km a jego zlewnia zajmuje powierzchnię 28,4 km². Koryto cieku jest umocnione faszyną, a lokalnie płytami betonowymi. Dno doliny drenowane jest szeregiem rowów melioracyjnych. Przepływy potoku wynoszą około 0,15 m³/s.

Potok Czeczówka uchodzi do Brynicy w 40,5 km jej biegu. Zlewnia potoku zajmuje powierzchnię 14,9 km², długość koryta wynosi około 5,5 km. Ciek na całej długości posiada zabudowę techniczną koryta w postaci faszyny bądź płyt betonowych. Potok przepływa głównie przez obszary użytkowane rolniczo, odwadniane przez sieć rowów melioracyjnych. Na długości około 1,5 km potok przebiega przez tereny MPL Katowice.

Potok Ożarówicki bierze początek na zachód od drogi ekspresowej S1 i uchodzi do Brynicy w 34,4 km jej biegu. Powierzchnia zlewni potoku wynosi około 30,2 km². Dolina potoku jest płaska i podmokła, jej szerokość dochodzi miejscami do 1000 m i drenowana jest licznymi rowami melioracyjnymi. Potok przepływa przez tereny rolnicze, użytkowane głównie jako łąki kośne. Na około 3 km potok przyjmuje duży prawostronny dopływ – Rów od Pyrzowic, który odprowadza wody z oczyszczalni ścieków dla terenu lotniska, zakładów mięsnych i dawnej jednostki wojskowej. Przepływy Potoku Ożarówickiego kształtują się na poziomie około 0,16 m³/s.

Obszar objęty planem jest położony na terenie jednolitej części wód powierzchniowych „Brynica od źródeł do Zbiornika Kozłowa Góra” (RW20005212619), dla którego ustanowiono cele środowiskowe: utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i osiągnięcie

dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona.

Gmina Ożarówice zlokalizowana jest poza terenami zagrożenia powodziowego.

4.1.7. Warunki klimatyczne

Położenie gminy Ożarówice w środkowym pasie południowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego znad Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Obszar charakteryzują następujące warunki:

- średnia temperatura stycznia wynosi $-3,0^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura lipca około $17,2^{\circ}\text{C}$,
- średnia temperatura roczna $7,6-7,7^{\circ}\text{C}$,
- dni z przymrozkami od 112 do 130,
- dni mroźnych ok. 20-40,
- ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
- okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne zróżnicowane, do 800 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie – zimą i jesienią, północno-zachodnie – wiosną i latem.

Przy charakterystyce klimatycznej szczególnie istotne są warunki opadowe, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Dla obszaru Gminy Ożarówice reprezentatywne są cztery posterunki opadowe IMiGW położone poza jej granicami: Brynica od zachodu, Świerklaniec od południowego zachodu, Targoszyce od południowego wschodu i Woźniki od północy. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 746 mm (Woźniki). Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych - 910-1092 mm i suchych - 479-567 mm. Pierwotny klimat w pewnym stopniu zmieniła urbanizacja tego obszaru (zabudowa wsiami i przysiółkami, komunikacją, zanieczyszczenie powietrza, bliskość Aglomeracji Górnośląskiej).

4.1.8. Gleby

Dominującym typem gleb na omawianym obszarze są gleby bielcowe i pseudobielcowe, które zajmują około 45% użytków rolnych. Gleby te powstały głównie z piasków i są bardzo ubogie w składniki pokarmowe. Czarne ziemie zajmują około 24% użytków rolnych. Gleby te wytworzyły się na piaskach, w obniżeniach terenu w warunkach dużego uwilgotnienia, przy udziale roślinności łąkowej. Przydatność rolnicza czarnych ziem uwarunkowana jest głównie stosunkami wodnymi. Rędziny stanowią około 21% użytków rolnych obszaru gminy i występują głównie w jej południowej części w partiach stokowych lub grzbietowych wzniesień Garbu Tarnogórskiego. Wykształciły się one na

wapieniach triasowych jako średnio głębokie, słabo szkieletowe rędziny brunatne. Gleby brunatne na obszarze gminy Ożarówice mają niewielki udział powierzchniowy - gleby brunatne właściwe zajmują około 3% powierzchni a gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne około 2,5%. Gleby te wykazują zróżnicowaną przydatność rolniczą. Występowanie gleb organicznych (około 1% użytków rolnych) jest ograniczone głównie do dolin cieków: Trzoni i potoku Ożarówickiego.

Na obszarach dolin rzek i potoków oraz w miejscach podmokłych i zabagnionych znajdują się gleby torfowo – mułowe. W miejscach gdzie utwory triasowe zalegają płytko, spotykane są także rędziny brunatne, wytworzone ze skał wapiennych, zawierające w poziomie próchnicznym pewną ilość odłamków skały macierzystej, na które nakłada się proces brunatnienia, uwarunkowany chemicznym wietrzeniem skał wapiennych zawierających części krzemianowe.

Gleby brunatne wytworzone z piasków słabo gliniastych całkowitych i niecałkowitych, na przepuszczalnym podłożu lub na wapieniach, oraz wytworzone z piasków gliniastych zalegających na piasku luźnym lub słabo gliniastym należą do klasy V w bonitacyjnej klasyfikacji gleb (gleby orne słabe). W zależności od stosunków wodnych zalicza się je do kompleksu gleb żytnich słabych lub zbożowo-pastewnych słabych.

4.1.9. Fauna i flora

Obszar gminy Ożarówice posiada charakter rolniczy: niewielki jest udział lasów, dominują użytki rolne, obecnie w dużej części nieuprawiane. Do terenów o wysokich walorach przyrodniczych należą fragmenty lasów, jeśli są użytkowane zgodnie z charakterem siedliska, a także niewielkie fragmenty łąk kośnych, w przypadku użytkowania ekstensywnego, ale stałego. Skupione są one w północno-wschodniej części gminy, na północ od zabudowań wsi Zendek. Lasy gminy, za sprawą dominujących siedlisk borowych, nie wykazują bogactwa florystycznego, są jednak miejscem bytowania licznej fauny i ze względu na kontakt z większymi kompleksami leśnymi (lasy lublinieckie i lasy siewierskie – przylegające od strony północno-wschodniej) umożliwiają w miarę swobodną jej migrację. Największa różnorodność gatunkowa występuje w rejonie cieków i zbiorników wodnych.

Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy Ożarówice wynosi 570,96 ha (według danych Banku Danych Lokalnych GUS za 2016 rok), co stanowi 12,5% jej powierzchni. Lasy są skupione w północnej części Ożarowic, północnej i południowo-wschodniej części Zendka oraz w dolinie Potoku Ożarówickiego pomiędzy Ożarowicami i Tąpkowicami. Część lasów stanowią fragmenty zbliżone do naturalnych, charakteryzujące się charakterystycznym dla danego typu składem gatunkowym. Najlepiej zachowanymi fragmentami naturalnych zbiorowisk leśnych są fragmenty borów.

Użytki zielone reprezentowane są przez zbiorowiska łąk świeżych, łąk wilgotnych i muraw kserotermicznych. Największe kompleksy łąk świeżych i wilgotnych występują w zachodniej części gminy w dolinach cieków Ożarówickiego, Czeczówki i Trzoni. Łąki świeże reprezentowane są przez zbiorowisko łąki owsicowej *Arrhenatheretum elatioris*, rozwijające się na siedliskach żyznych, umiarkowanie wilgotnych. W składzie gatunkowym dominują miękkolistne trawy darniowe takie, jak: owsica łąkowa

Arrhenatherum elatius, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, kłosówka miękka *Holcus lanatus*. Spośród gatunków roślin dwuliściennych w runie znaczny udział mają: babka lancetowata *Plantago lanceolata* i mniszek lekarski *Taraxacum officinale*.

Większe zróżnicowanie wykazują zbiorowiska łąk wilgotnych. Najczęściej występującym zbiorowiskiem w gminie Ożarówice jest zbiorowisko z *Deschampsia caespitosa* (*śmiałek darniowy*), które zajmuje tereny lekko obniżone, o glebach średnio żyznych wilgotnych lub słabo wilgotnych, w różnym stopniu zdegradowanych – zmurszałych torfach niskich. Zbiorowisko powstało prawdopodobnie wskutek wypasu żyznych łąk z rzędu *Molinietalia*.

Roślinność na terenie Gminy, pozostającej na obrzeżach najcenniejszych przyrodniczo terenów Wyżyny Śląskiej, jest bardzo zróżnicowana ze względu na dużą mozaikowość i rozdrobnienie różnych form zagospodarowania terenu w poszczególnych sołectwach. Pomimo że na terenie Wyżyny Śląskiej stwierdzono występowanie szeregu siedlisk, uwzględnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, to na terenie gminy Ożarówice występują one w znikomej części.

Według obecnego stanu wiedzy, na terenie gminy Ożarówice występuje 5 chronionych (częściowo) gatunków roślin. Są to:

- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum* L.) - teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny”.
- Bagno zwyczajne (*Ledum palustre* L.) - teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe”, teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny”,
- Bielistka siwa (*Leucobryum glaucum*) - teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny”,
- Mokradłosz kończysty (*Calliergon cuspidatum*) - teren proponowanego użytku ekologicznego „Wilgotne łąki”,
- Drabik drzewkowaty (*Climacium dendroides*) - teren proponowanego użytku ekologicznego „Wilgotne łąki”,

We wszystkich typach siedlisk dominują zwierzęta bezkręgowce. Z roślinnością łąk i muraw związany jest bogaty świat owadów reprezentujących takie rzędy jak: motyle *Lepidoptera*, błonkoskrzydłe *Hymenoptera*, prostoskrzydłe *Orthoptera*, pluskwiaki różnoskrzydłe *Heteroptera*. Łąki to także biotopy wykorzystywane przez pajęczaki. Siedliska leśne upodobały sobie liczne gatunki chrząszczy, w tym podlegające ochronie biegaczowate *Carabidae*. Siedliska wodne z dobrze rozwiniętą strefą roślinności przybrzeżnej i wodnej stanowią miejsca rozrodu i żerowania ważek. W zarośniętych partiach zbiorników i cieków wodnych dogodne warunki bytowania znajdują mięczaki wodne takie jak: błotniarki - stawowa, otułka i moczarowa oraz zatoczek pospolity i rogowy.

Fauna ssaków reprezentowana jest przez gatunki preferujące różne typy środowisk. Uprawy polowe i łąki przyciągają liczne gatunki gryzoni, w lasach spotyka się: wiewiórkę, mysz zaroślową i leśną. Faunę drobnych ssaków owadożernych reprezentują ryjówka aksamitna, jeż i kret.

Spośród przedstawicieli gromady gadów w gminie Ożarówice stwierdzono występowanie 5 gatunków. Z siedliskami ciepłych i suchych muraw kserotermicznych związana jest jaszczurka zwinka, z siedliskami leśnymi – jaszczurka żyworodna, padalec i żmija zygzakowata. Wilgotne zarośla, lasy i obrzeża zbiorników wodnych są miejscem bytowania zaskrońca.

Spośród chronionych gatunków owadów stwierdzono obecność czterech gatunków chronionych drapieżnych chrząszczy z rodzaju biegaczy - biegacza fioletowego, biegacza skórzastego, biegacza zielonożółtego i biegacza gajowego oraz przedstawicieli trzmieli.

W strefie ochrony ornitologicznej MPL Katowice w Pyrzowicach stwierdzono występowanie około 150 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych oraz około 80 gatunków nielegowych. Większość gatunków jest niezbyt liczna.

4.1.10. Walory krajobrazu

Krajobraz Gminy zdeterminowany jest przez jej lokalizację w obszarze Garbu Tarnogórskiego i obszarów dolinnych rzeki Brynicy i jej dopływów. Gmina Ożarówice ma obszar 43,72 km², w tym użytki rolne zajmują około 67%, a użytki leśne około 13%.

Krajobraz gminy tworzą przede wszystkim denudacyjne równiny morenowe, będące szczątkami moren czołowych lub innych form powstałych w rezultacie działania lodowca. Ze względu na intensywne wykorzystanie terenów gminy Ożarówice do gospodarki rolnej, należą one do jednych z bardziej wylesionych obszarów w kraju.

Na terenie gminy występuje krajobraz równinny i falisty i cechuje się rzadką hydrograficzną siecią powierzchniową. Krajobraz dolin i obniżień obejmuje zagłębienia o różnej genezie i wielkości, wśród których dominują pod względem ilości i roli funkcjonalnej doliny rzeczne. W dolinie Brynicy występuje krajobraz zalewowych den dolin, reprezentowany przez krajobraz równin zalewowych w terenach wyżynnych i nizinnych. Ten gatunek krajobrazu cechuje się występowaniem płytkich wód gruntowych oraz okresowymi zalewami przez wody rzeczne, bogate w substancje mineralne. Jest to siedlisko lasów lęgowych i łąk typu zalewowego, częściowo przekształconych na pola uprawne.

Obszar objęty planem jest położony poza obszarami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego.

4.1.11. Przekształcenia środowiska

Środowisko przyrodnicze ulega stałemu procesowi degradacji na skutek działalności gospodarczej człowieka. Dokonane zmiany są niejednokrotnie nieodwracalne. Efekty oddziaływania uzależnione są od zasięgu oddziaływania, czasu trwania oraz częstotliwości

występowania. Działalność człowieka prowadzi do stałej kontroli stanu środowiska oraz prowadzenia działań mających na celu poprawę jego stanu.

Obszar gminy Ożarówice zaliczany jest do grupy krajobrazów kulturowych. Występują tu tereny ukształtowane i użytkowane przez człowieka. Ich równowaga utrzymywana jest dzięki celowym zabiegom.

4.1.12. Ochrona przyrody

Na terenie gminy brak jest małoobszarowych form ochrony przyrody, chroniących całe ekosystemy, natomiast aktualny stan rozpoznania walorów przyrody pozwala realnie planować objęcie ochroną prawną następujących obszarów, tj. jednego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego i trzech użytków ekologicznych. W poniższej tabeli przedstawiono najważniejsze informacje o planowanych obszarach chronionych.

Tabela 1. Planowane obszary chronione na terenie gminy Ożarówice - podstawowe informacje

Lp.	Nazwa obiektu	Forma ochrony	Cele ochrony	Lokalizacja
1.	Obszar leśno – łąkowy „Zendek” (fragment)	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Dobrze zachowane zbiorowiska borowe, bogate florystycznie łąki zróżnicowane siedliskowo od mokrych do świeżych oraz torfowisko przejściowe	Zendek
2.	„Bór bagienny” – fragment (w obszarze zespołu nr 1)	Użytek ekologiczny	Naturalne zbiorowiska borowe, należące do trzech zespołów roślinnych – zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi: bor świeży, bor bagienny, bor wilgotny	Zendek
3.	„Wilgotne łąki” – fragment (w obszarze zespołu nr 1)	Użytek ekologiczny	Dobrze zachowane fragmenty zbiorowisk łąkowych szuwarowych, zróżnicowanych siedliskowo	Zendek
4.	„Torfowisko przejściowe”	Użytek ekologiczny	Dobrze zachowane fragmenty zbiorowiska roślinnego o charakterze torfowiska przejściowego	Zendek

4.2. Potencjalne zmiany w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W projekcie planu przewidziano zmiany przeznaczenia terenu z funkcji zieleni nieurządzonej i rolniczej na mieszkaniowo-usługową, usługową i usługowo-produkcyjną. W przypadku nieuchwalenia planu ww. teren funkcjonowałby zgodnie z użytkowaniem faktycznym (w części dotyczącej przeznaczenia zieleni nieurządzonej i obszarów rolniczych na inne funkcje. Północna część obszaru objętego planem funkcjonuje jako MPL „Katowice”, południowo-zachodnia głównie jako mieszkaniowa, w południowo-wschodniej dominują usługi).

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, związane są ze stanem środowiska na obszarze objętym planem oraz przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną prawną. Brak jest szczególnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego, a projektowane przeznaczenie terenu nie powoduje zasadniczych zmian w strukturze terenu ani w poziomie antropopresji.

W skali lokalnej (otoczenie obszaru objętego planem w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej) problemem ochrony środowiska jest niska emisja. Ponadto, w kategoriach problemu należy rozpatrywać ochronę zasobów wód powierzchniowych i podziemnych przez właściwe kształtowanie gospodarki wodno-ściekowej (skanalizowanie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie).

Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach stanowi najistotniejsze źródło hałasu w gminie Ożarowice. Najbliżej położone tereny, w tym mieszkalne, narażone są na wpływ hałasu lotniczego, przekraczającego wartości dopuszczalne określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Oprócz lotniska, znaczny wpływ na klimat akustyczny otoczenia mają szlaki komunikacyjne, w tym autostrada A1, droga ekspresowa S1 i droga wojewódzka nr 913.

W przypadku obszaru objętego planem oddziaływanie MPL „Katowice” oraz wymienionych dróg jest zauważalne ze względu na istnienie MPL „Katowice” w obszarze objętym planem. Ponadto, odległość zachodnich granic sołectwa od autostrady A1 wynosząca co najmniej 0,2 km i bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S1 (przy południowej granicy) pozwalają stwierdzić, że oddziaływanie tych tras nie pozostaje bez wpływu na jakość życia. Ponadto, w układzie południowym przez środkową część Pyrzowic przebiega droga wojewódzka 913 łącząca drogę ekspresową S1 z MPL „Katowice”.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

Polityka ochrony środowiska jest jedną z polityk wspólnotowych Unii Europejskiej o charakterze horyzontalnym. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego. Zasada zrównoważonego rozwoju podkreśla konieczność takiego rozwoju społeczno-ekonomicznego, by przy zaspokajaniu potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń została zachowana równowaga przyrodnicza. Zasada przezorności wymaga podejmowania środków zapobiegawczych tam, gdzie nie poznano jeszcze dokładnego oddziaływania na środowisko. Zasada prewencji (zapobiegania) zobowiązuje podejmującego negatywne oddziaływanie na środowisko do zapobiegania temu oddziaływaniu. Zasada „zanieczyszczający płaci” wymaga od wprowadzającego zanieczyszczenia ponoszenia kosztów usunięcia skutków lub zapobiegania zanieczyszczeniom.

Plan jest zgodny z celami dokumentów strategicznych i programowych (dotyczących pośrednio lub bezpośrednio ochrony środowiska) szczebla centralnego, regionalnego oraz lokalnego.

Wśród programów wspólnotowych należy wymienić sieć ekologiczną Natura 2000. Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują. Działania w zakresie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny mają służyć zachowaniu lub odtworzeniu różnorodności biologicznej Europy, co jest jednym z priorytetów działalności Unii Europejskiej.

Idea sieci Natura 2000 zakłada zwiększenie skuteczności działań ochronnych poprzez stworzenie systemu ochrony dziedzictwa przyrodniczego Europy, który nakłada się na już funkcjonujące systemy ochrony obszarowej i gatunkowej, stanowiąc ich uzupełnienie i zdecydowane wzmocnienie. W myśl dyrektywy ptasiej oraz dyrektywy siedliskowej każdy kraj członkowski Unii Europejskiej ma obowiązek zapewnić siedliskom przyrodniczym i gatunkom roślin i zwierząt, o których mowa w tych dyrektywach, warunki sprzyjające ochronie lub zadbać o odtworzenie ich dobrego (właściwego) stanu, m.in. poprzez wyznaczenie obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz specjalnych obszarów ochrony siedlisk (SOO).

Dokumenty szczebla krajowego:

- Polityka Ekologiczna Państwa (Pełna zgodność z kierunkiem działań systemowych 7. „Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym”. W perspektywie średniookresowej jest konieczne przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji

nowych inwestycji). Uwzględniono wszystkie aspekty związane z ochroną środowiska.

- Strategia Rozwoju Kraju (zgodność z priorytetem 6. Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej. Dla osiągnięcia celów rozwojowych Polski niezbędne jest m.in. zapewnienie ładu przestrzennego oraz rozwój obszarów wiejskich. Z kolei dla poniesienia konkurencyjności regionów konieczne jest m.in. wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego jako istotnego potencjału rozwojowego).

Dokumenty szczebla regionalnego:

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”: zgodność z celami strategicznymi: B. Województwo śląskie regionem o wysokiej jakości życia opierającej się na powszechnej dostępności do usług publicznych o wysokim standardzie (cel operacyjny B.3 Harmonia społeczna i wysoki kapitał zaufania oraz dogodne warunki życia mieszkańców) i C. Województwo śląskie regionem atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni (cel operacyjny C.1. Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska i cel operacyjny C.3. Wysoki poziom ładu przestrzennego i efektywne wykorzystanie przestrzeni).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+ (zgodność z celem polityki przestrzennej 2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych - kierunek: 2.3. Poprawa wewnętrznej integracji regionu oraz celem polityki przestrzennej oraz celem 3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego, kierunek 3.2. Kształtowanie krajobrazów kulturowych, poprzez np. kształtowanie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych, czy kształtowanie terenów zieleni).
- Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024: zgodność z celem: Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona krajobrazu (OP2. Wdrożenie narzędzi spójnego systemu zarządzania zasobami przyrody i krajobrazem zarówno na obszarach chronionych, jak i użytkowanych gospodarczo).

Uchwalenie planu nie będzie mieć związku z działaniami adaptacyjnymi przewidzianymi w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Teoretycznie, można wykazać związek w odniesieniu do kierunku działań 1.5 - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Cele te są związane z ograniczeniami w zakresie budownictwa powszechnego i wymaganiami w zakresie ochrony przez zalaniem budynków podpiwniczonych na obszarach zalewowych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi i wdrożeniem działań zabezpieczających przed osuwiskami oraz wprowadzenia dostępu on-line do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Biorąc jednakże pod uwagę lokalizację obszaru objętego planem poza obszarami zagrożonymi wystąpieniem powodzi należy uznać, że problematyka ta nie dotyczy analizowanego planu.

7. Przewidywane oddziaływania uchwalenia planu na środowisko

Plan określa zakres rozwiązań zagospodarowania terenu, dla którego wyznacza ustalenia przy równoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska, ekorozwoju, kształtowania ładu przestrzennego i przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Biorąc pod uwagę zmiany wniesione przez plan w użytkowaniu terenów stwierdzić należy, że potencjalne oddziaływania mogą wystąpić w kilku przypadkach zmiany użytkowania terenu:

- z zieleni nieurządzonej na mieszkaniowo-usługowe,
- z zieleni nieurządzonej na usługowe,
- z zieleni nieurządzonej na usługowo-produkcyjne,
- z zieleni nieurządzonej na powierzchniową eksploatację kruszywa,
- z rolniczego na mieszkaniowo-usługowe,
- z rolniczego na usługowe,
- z rolniczego na usługowo-produkcyjne,
- z leśnego na usługowo-produkcyjne.

Różnorodność biologiczna

Ważne dla ochrony bioróżnorodności środowiska przyrodniczego jest to, że tereny na których przewiduje się nowe zagospodarowanie nie wkraczają w koryta cieków, w obszary zwartych lasów oraz gleby o wysokich klasach bonitacyjnych. Zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach ustalonych w projekcie planu nie wpłynie na różnorodność biologiczną obszaru. Obszar objęty planem dotyczy strefy o niskich walorach środowiska przyrodniczego. Ponadto, plan nie przewiduje wprowadzania funkcji obcych (w obszarze objętym planem funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa i usługowo-produkcyjna). Uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na siedliska objęte ochroną w ramach obszarów sieci Natura 2000. Uchwalenie planu nie przyczyni się do zubożenia różnorodności biologicznej również poza granicami kraju – nie występują oddziaływania transgraniczne.

W kwestii zamiaru pozyskiwania kruszyw (piaski i żwiry) ze złoża KN19758 niezbędne będzie pozyskanie koncesji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostaną ujęte wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Ludzie

Uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców. Zmiana użytkowania terenów w zakresie nowych funkcji nie wpłynie w znaczący sposób na klimat akustyczny otoczenia.

Obszar objęty planem jest położony poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

Pyrzowice jest sołectwem o wyraźnej dominacji funkcji komunikacyjnych, usługowych i produkcyjnych. Dlatego też hałas komunikacyjny w obszarze objętym planem jest zauważalną istniejącą uciążliwością. Sołectwo jest zlokalizowane na wschód od

autostrady A1 (minimalna odległość od granic sołectwa to jedynie około 220 m), na północ od drogi ekspresowej S1 (bezpośrednie sąsiedztwo) i na południe od MPL „Katowice” (na terenie sołectwa znajdują się parkingi, terminale, część dróg kołowania i fragmenty pasa startowego). Dodatkowo przez środkową część gminy południkowo przebiega droga wojewódzka 913 łącząca drogę ekspresową S1 z MPL „Katowice”.

Celem pozyskiwania kruszyw (piaski i żwiry) ze złoża KN19758 niezbędne będzie pozyskanie koncesji oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zostaną ujęte wszystkie warunki realizacji konkretnego przedsięwzięcia. Na bieżącym etapie możliwe jest oszacowanie okresu trwania uciążliwości przy przyjęciu gęstości nasypowej $1,72 \text{ kg/m}^3$, średniej miąższości 4,6 m i powierzchni potencjalnej eksploatacji wynoszącej ok. 1,6 ha. Objętość materiału do eksploatacji to 73600 m^3 . Uwzględniając wskaźnik gęstości, masa materiału wyniesie 126,5 tys. ton. Biorąc także pod uwagę współczynnik wykorzystania złoża na poziomie 80%, masa rzeczywista urobku do wywieżenia wyniesie ok. 100 tys. ton. Szacuje się, że złoże zostanie wyeksploatowane w ciągu jednego roku, zatem dzienny urobek wyniesie ok. 400 ton (przy założeniu 250 dni roboczych w roku), co będzie wiązać się z około 20 kursami samochodami ciężarowymi o załadunku 20 ton. Przy skróceniu czasu eksploatacji o połowę, transport urobku będzie wymagać około 40 kursów samochodami ciężarowymi o załadunku 20 ton. Nie są to zatem znaczące uciążliwości przy bliskości dróg dojazdowych do drogi S1. Ponadto, w przypadku oddziaływań akustycznych oprócz bliskości korzystnego układu drogowego znaczenie ma fakt oddalenia zabudowań mieszkalnych od obszaru złoża. Minimalne odległości od terenów mieszkaniowych wynoszą 500 m w stronę północną, 650 m w kierunku północno wschodnim, ok. 400 m w kierunku wschodnim. Po południowej stronie złoża brak jest zabudowań (występuje droga S1 oraz tereny zieleni nieurządzonej), a po stronie zachodniej funkcjonuje droga wojewódzka nr 913 (dojazd do Portu Lotniczego Pyrzowice) oraz kilka zabudowań oddalonych o co najmniej 180 m (po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej 913). W sytuacji przekroczenia parametrów akustycznych konieczne będzie zastosowanie działań minimalizujących oddziaływanie. Na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestor może zaproponować usypanie wału ziemnego z nadkładu funkcjonującego jako ekran akustyczny.

Wody

Tereny o nowych funkcjach objęte planem nie przecinają cieków wodnych ani terenów zabagnionych. Zgodnie bowiem z przepisami odrębnymi nie jest możliwe grodzenie terenów położonych mniej niż 1,5 m od brzegów (Prawo wodne) oraz nie jest możliwe zabudowanie terenów w odległości mniejszej niż 3 lub 4 m od granicy działki ewidencyjnej (Prawo budowlane). Nie ma podstaw do wyznaczania przepisów bardziej restrykcyjnych od ustanowionych w ustawach tym bardziej, że przypadki zabudowy wzdłuż koryta Potoku Ożarówickiego występują na obszarze objętym planem.

Uchwalenie planu nie powinno przyczynić się do negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne pod warunkiem właściwej gospodarki złożem (brak gospodarki rabunkowej, brak wpływu na stan wód podziemnych i powierzchniowych, stosowanie się do działań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze).

W związku z istnieniem zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę (wodociąg) nie jest prognozowane wystąpienie oddziaływania na możliwość dostarczania wody na cele socjalno-bytowe.

Istnieje ryzyko wycieku płynów z pracujących maszyn oraz zanieczyszczenie wód płynących i gruntowych (oddziaływanie bezpośrednie). Analizując z kolei możliwe oddziaływania pośrednie, należy zdiagnozować możliwość negatywnego wpływu ww. wycieków na roślinność oraz zdrowie ludzi.

Rozszerzenie stref mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz dodanie terenów dróg nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych pod warunkiem właściwej gospodarki wodno-ściekowej i odpadami oraz respektowania przepisów dotyczących sposobu ogrzewania nowych obiektów.

Na obszarze objętym planem brak jest ryzyka zanieczyszczenia i skażenia wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku wystąpienia znaczących wezbrań.

Zwierzęta

W trakcie realizacji zamierzeń przewidzianych w projekcie planu, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. fauna zamieszkująca okoliczne tereny może wyemigrować na sąsiednie obszary, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach przystosowania się do zmiennych warunków występujących w środowisku (krótkotrwałe oddziaływanie bezpośrednie). Na obszarze objętym planu wystąpi także likwidacja fauny glebowej, co ma ścisły związek z likwidacją pokrywy glebowej.

Biorąc pod uwagę fakt dokonywania zmian w zagospodarowaniu terenu poza:

- korytarzami ekologicznymi ssaków kopytnych,
- korytarzami ekologicznymi ssaków drapieżnych,
- korytarzami ekologicznymi spójności obszarów chronionych,
- korytarzami ekologicznymi ptaków,
- korytarzami ekologicznymi chiropterofauny,
- korytarzami ekologicznymi ichtiofauny,
- Południowym Korytarzem Ekologicznym

stwierdzić należy, że uchwalenie planu nie wpłynie na funkcjonowanie ww. korytarzy.

Z kolei na załączniku graficznym wskazano miejsca realizacji przepustów lub przejść dla zwierząt (w ciągu drogi ekspresowej S1 i autostrady A1). W listopadzie 2016 roku firma EKKOM Sp. z o.o. zakończyła realizację 4-letniego projektu, którego celem był monitoring skuteczności zastosowanych działań minimalizujących negatywny wpływ budowy drogi ekspresowej S1 na odcinku węzeł Lotnisko - węzeł Pyrzowice na zwierzęta. W ramach realizowanych badań prowadzono monitoring wykorzystania przejść przez zwierzęta, kontrolowano także szczelność i funkcjonalność wygradzeń, stopień śmiertelności zwierząt na drodze oraz udatność nasadzeń ochronnych. W ciągu monitorowanego odcinka drogi S1 od węzła Pyrzowice do węzła Lotnisko wybudowanych zostało 6 przejść faunistycznych dla płazów i małych zwierząt. Monitoring przejść prowadzono w oparciu o identyfikację tropów zwierząt na piaszczystych pasach, bezpośrednich obserwacjach migrujących osobników oraz nagraniom z fotopułapki. Czteroletnie badania wykazały funkcjonalność wszystkich przejść. Inwentaryzowane obiekty wykorzystywane były

zarówno przez zwierzęta domowe – psy i koty, jak również przez dziko żyjącą teriofaunę – kuny, łasice, lisy, borsuki, jenoty, a także ssaki kopytne – sarny i dziki. Dodatkowo stwierdzono regularne wykorzystywanie obiektów, szczególnie w okresie trwania migracji, przez płazy: ropuchy szare, żaby trawne i zielone, a także w mniejszej częstotliwości przez grzebiuszkę ziemną oraz traszki zwyczajną i grzebieniastą. Zanotowano także pojedyncze użytkowanie przejść przez jaszczurki zwinki oraz kaczki krzyżówki i bażanty.

Biorąc pod uwagę fakt położenia obszaru objętego planem poza korytarzami ekologicznymi oraz wykorzystanie przejść głównie przez małe ssaki (w tym zwierzęta domowe) i płazy stwierdzić należy, że poszerzenie stref zabudowy nie wpłynie na możliwość przemieszczania się ww. zwierząt. W sąsiedztwie węzła „Lotnisko” wg obecnego stanu zagospodarowania minimalne odległości od przejść do obszarów zabudowy to około 35 m (zabudowa poza obszarem objętym planem). Planowane przeznaczenie terenu nie przyczyni się do tak znaczącego zmniejszenia szerokości pasa z roślinnością niską, średnią i wysoką lub przeznaczeniem rolniczym – minimalne odległości od przejść do terenów pod przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe to 45 m, przy czym miejsce to (w sąsiedztwie północno zachodniej łącznicy węzła) stanowi obszar już zagospodarowany zgodnie z planem.

W przypadku obszarów produkcyjnych odległości od przejść dla zwierząt do granicy terenu wyznaczonego w planie będą wynosić co najmniej 180 m, co pozwoli na przemieszczanie się zwierząt bez najmniejszych przeszkód.

Warto zwrócić uwagę na fakt, że przejścia są wykorzystywane lokalnie przez zwierzęta przemieszczające się głównie na potrzeby znalezienia pożywienia oraz schronienia przez teren, który został przecięty przez dwie drogi klasy A i S.

Ewentualne rozpoczęcie wydobywania piasków i żwirów ze złoża KN19758 będzie poprzedzone wydaniem koncesji i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor będzie dysponować szczegółowym programem wydobywania oraz zabezpieczenia miejsca (miejsc) wydobywania przed zwierzętami.

Rośliny

W przypadku realizacji postanowień planu na analizowanym obszarze zlikwidowana zostanie aktualnie występująca roślinność niska i częściowo wysoka (głównie samosiejki). Na poniższych rysunkach (na następnej stronie) przedstawiono porównanie zalesienia/zadrzewienia środkowej części sołectwa w latach 1996 i 2015 (dane ORSIP).

Zalecane jest zdjęcie przypowierzchniowej warstwy ziemi o głębokości około 10 cm wraz z roślinnością trawiastą i oddzielenie jej od reszty materiału. Na obszarze objętym planem nie występują rośliny chronione czy rzadkie. Zmiana przeznaczenia nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska.

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania okazów gatunków chronionych.



Rysunek 3. Niemal całkowity brak zadrzewień w Pyrzowicach w 1996 r.

Źródło: ORSIP.



Rysunek 4. Liczne zadrzewienia w Pyrzowicach w 2015 r. (samosiejki)

Źródło: ORSIP.

Przeznaczenie terenów na cele nieleśne odbywa się zgodnie z procedurą sporządzania projektu planu, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przeznaczenie przedmiotowych terenów (jeden fragment położony w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla komunikacji lotniczej z infrastrukturą, drugi i trzeci fragment położone w ramach terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy produkcyjno-usługowej, miejsc do parkowania) wynika wprost z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice, do którego również została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko i które również podlegało procedurze wynikającej z ustawy o dostępie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jeżeli chodzi o fragment północny to dotyczy fragmentu obszaru użytku publicznego.

Uzyskano zgody Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa Śląskiego na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Powietrze

W wyniku realizacji zapisów planu wystąpi pylenie wtórne z pryzm składowanego nadkładu. Zasadniczy wpływ na wielkość i obszar oddziaływania tej emisji mają warunki atmosferyczne (siła wiatru, opady deszczu), tzn. im silniejszy wiatr przy suchej pogodzie, tym silniejsze oddziaływanie. Oprócz warunków meteorologicznych emisja zależna jest ona również od cech pryzmowanego gruntu (granulacja, naturalna wilgotność). Zaleca się okresowe zwilżanie wodą spryzmowanego materiału bądź jego przykrycie. W przypadku bardzo silnego wiatru zaleca się ubicie materiału, aby zminimalizować zjawisko pylenia wtórnego. Zalecenia te dotyczą również etapu eksploatacji złoża w sytuacji konieczności stworzenia wałów ziemnych na potrzeby spełniania standardów akustycznych. Na etapie funkcjonowania obszarach w nowych funkcjach wynikających z planu wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów i pyłów.

Potencjalnego użytkownika eksploatującego instalację zaopatrującą w energię ciepłą na obszarze województwa śląskiego, niezależnie od ustaleń planu miejscowego, obowiązuje uchwała Nr V/36/2017 z dnia 07 kwietnia 2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego, w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw, jako aktu wyższego rzędu. Można uznać, że na etapie funkcjonowania obszaru w nowych funkcjach wynikających z planu, może wystąpić dodatkowa emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w postaci gazów i pyłów. Zakres i wielkość tej emisji nie są możliwe do przewidzenia ze względu abstrakcyjny charakter dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skierowany do nieokreślonej grupy osób. Dopiero wiedza o konkretnym przedsięwzięciu planowanym do realizacji i źródle zaopatrzenia w energię pozwala na dokładne przeanalizowanie zanieczyszczeń i zamierzonych działań w celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, respektujących ww. uchwałę.

Powierzchnia ziemi

Budowa geologiczna nie stawia istotnych ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu. Zajęcie powierzchni będzie występować na etapie realizacji zapisów planu. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały i nieodwracalny. Zajęcie powierzchni pod inwestycję będzie występować na etapie prowadzenia inwestycji przewidzianych w projekcie planu. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, długotrwały i nieodwracalny. Prowadzenie wykopów spowoduje naruszenie struktury gleby, zniszczenie pokrywy roślinnej oraz możliwą przymusową migrację zwierząt w szczególności owadów i drobnych ssaków na sąsiednie bądź bardziej odległe tereny.

Eksploatacja piasków i żwirów ze złoża KN19758 przyczyni się do zmiany powierzchni ziemi na niewielkim obszarze (niemal 2 ha) sołectwa Pyrzowice. W planie przewidziano dopuszczenie kierunków rekultywacji tego terenu po eksploatacji: gospodarczy, leśny, wodny.

Krajobraz

Uchwalenie planu będzie miało niewielki wpływ na krajobraz. Nowe przeznaczenie terenu w zasadzie nie zmieni wyglądu otoczenia obszaru objętego planem – dotyczy rozszerzenia istniejących obszarów o tej samej funkcji.

Obszar objęty planem stanowi przestrzeń nieuporządkowaną, z licznymi parkingami.

Obszar objęty planem jest położony poza obszarami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa śląskiego.

Klimat

Realizacja zamierzeń wynikających z planu nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat sołectwa Pyrzowice. Lokalnie mogą się zaznaczyć zmiany temperatury powietrza i powierzchni ziemi wynikające ze zmniejszonej powierzchni biologicznie czynnej oraz silniejszego nagrzewania się obiektów i obszarów dróg czy parkingów, jednakże będą to zmiany niezauważalne poza obszarami objętymi planem.

Bezpośrednia emisja gazów cieplarnianych będzie miała miejsce wyłącznie podczas spalania paliw do celów ogrzewania i podgrzania wody użytkowej. Na etapie sporządzania planu nie ma możliwości precyzyjnego określenia źródeł ciepła, ani rodzaju i ilości przewidywanych zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego. W przypadku wybrania energii elektrycznej emisje gazów cieplarnianych w skali gminy będą niezauważalne (wystąpią emisje pośrednie – w miejscu wytworzenia energii). W przypadku źródła gazowego, emisje będą relatywnie niewielkie w porównaniu do stosowania węgla na potrzeby ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej. Emisje te będą zależeć od metody spalania opału oraz jego jakości.

Utrzymanie oraz rozszerzenie terenów zieleni to jedyne metody pochłaniania emisji z punktu widzenia uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ingerować w przepisy odrębne, ani przytaczać tych przepisów.

Zgodność zamierzeń z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz normami powinna zapewnić odporność na zmiany klimatu i kłęski żywiołowe. Do norm tych należą w szczególności (odporność na wiatr, burze, śnieg i ekstremalne temperatury oraz zmiany temperatur):

- PN-EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa – Część I: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część II: Zarządzanie ryzykiem,
- PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa – Część III: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia,
- PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa – Część IV: Urządzenie elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-EN 14351-1:2006 Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez własności dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności,
- PN-84/B03230 Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-B-02013:1987 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie śniegiem,
- PN-B-02015:1986 Obciążenie budowli – Obciążenia zmienne środowiskowe – Obciążenie temperaturą,
- PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

Z uwagi na położenie geograficzne obszaru objętego planem nie zdefiniowano istotnych i długotrwałych ryzyk związanych ze zmianami klimatycznymi, jednakże należy spodziewać się możliwości wystąpienia czasowych anomalii pogodowych, które nie mają związku z uchwaleniem planu.

Tereny zainwestowane lub planowane do zainwestowania objęte planem znajdują się poza obszarami zagrożenia powodzią, czy osuwania się mas ziemnych, zatem nie istnieje ryzyko wystąpienia tych zjawisk.

Plan miejscowy nie może odnosić się do kwestii odporności na ekstremalne temperatury, śnieżyce oraz występowanie mgły, wiatrów czy suszy. Są to kwestie nie związane z planowaniem przestrzennym i dotyczą etapu projektowania zabudowy/ wykorzystania terenu/ obiektów (np. ocieplenie budynków, retencja wody i nawadnianie terenu, stosowanie rolet zewnętrznych w budynkach mieszkalnych itp.). Pozostałe czynniki klimatyczne są nieaktywne w przypadku obszarów objętych planem.

Zasoby naturalne

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenie ilości zasobów naturalnych. Wprawdzie plan wskazuje na możliwość eksploatacji złóż, ale biorąc pod uwagę ich ilość oraz powszechność piasków i żwirów, nie zmniejszy to dostępności do zasobów złóż.

Zabytki

W obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie występują zasoby dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ustalono zachowanie obiektów oraz ich form. Zatem nie wystąpi oddziaływanie na zabytki.

Dobra materialne

W wyniku uchwalenia planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na dobra materialne.

Ewentualne konflikty społeczne

Wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowych i usługowo-produkcyjnych w sąsiedztwie innych terenów o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie powinno budzić konfliktów społecznych.

Oddziaływania skumulowane

Biorąc pod uwagę fakt zauważalnej zmiany w strukturze zagospodarowania, wprowadzania większej powierzchni zabudowy należałoby się spodziewać wystąpienia oddziaływań skumulowanych związanych ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń powietrza w wyniku ogrzewania budynków, zwiększenia strumienia odpadów komunalnych i ścieków sanitarnych, a także poboru wody.

Biorąc pod uwagę fakt wyznaczenia licznych nakazów i zakazów związanych z ochroną środowiska, oddziaływania te zostaną zminimalizowane. Ponadto, nie jest znana struktura zasiedlania nowych terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – mogą to być osoby mieszkające dotychczas wspólnie w jednym domu.

8. Wpływ zapisów planu na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszar, dla którego opracowywany został plan znajduje się poza rezerwatami przyrody, parkami narodowymi, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu i obszarami Natura 2000. Na obszarze objętym planem nie znajdują się pomniki przyrody i użytki ekologiczne, brak jest stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych oraz nie wskazano występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Obszar objęty planem jest oddalony od najbliższego:

- obszaru chronionego krajobrazu „Przełajka” o około 11,6 km, a obszaru Wzgórze Doroty i Lasek Grodziecki o około 10,7 km,
- użytku ekologicznego „Księża Góra” o około 11,6 km, od użytku „Gierzyna” o około 9,1 km, a od użytku „Brynicka Terasa” o około 11,7 km,
- rezerwatu „Segiet” o około 15,5 km,
- zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pasieki” o około 6,5 km, a zespołów „Suchogórski Labirynt Skalny” i „Doły Piekarskie” o około 13,8 km,
- obszaru Natura 2000 SOO „Bagno Bruch koło Pyrzowic” o około 4,9 km, a od obszaru SOO „Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie” o około 13,0 km.

Biorąc pod uwagę odległość od ww. obszarów chronionych (w tym w ramach sieci Natura 2000), specyfikę przeznaczenia terenów oraz potencjalne zagrożenia dla obszaru należy stwierdzić, że uchwalenie planu nie będzie mieć negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

Obszar objęty planem jest położony w oddali od planowanych obszarów chronionych opisanych w rozdziale 4.1.12. niniejszej prognozy, które są zlokalizowane w północnej części gminy Ożarowice, pomiędzy Zendkiem i Strąkowem.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu:

- a) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych, lotniska Katowice-Pyrzowice (EPKT) z infrastrukturą, w tym Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi,
- b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazano hermetyzację procesów produkcyjnych,
- c) w zakresie ochrony przed hałasem mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu. Dla zabudowy położonej w obszarze ograniczonego użytkowania dla MPL „Katowice” mają zastosowanie nakazy w zakresie klimatu akustycznego określone w uchwale nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie utworzenia ww. obszaru.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów winna być skompensowana nowymi nasadzeniami w ilości co najmniej liczbie wyciętych drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 G ustalono:

- a) w zakresie ochrony powierzchni ziemi: przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny ze złoża, zdjęcie nadkładu (warstwy próchnicznej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych);
- b) w zakresie uciążliwości dla środowiska wynikających z technologii prowadzonego wydobywania kopaliny, w szczególności w zakresie hałasu, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla terenów sąsiadujących, faktycznie zagospodarowanych;
- c) w zakresie zabezpieczenia obiektów stałych i terenów położonych w pobliżu wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną oraz zabezpieczenia wyrobiska (wyrobisk) przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych ma zastosowanie Polska Norma PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Jednym z wariantów, który powinien być rozważany jest tzw. wariant „zerowy” polegający na zachowaniu stanu istniejącego w obrębie obszaru objętego planem – w takim przypadku sądzić można, że stan lokalnego środowiska pozostałby bez zmian.

Rozważano inny wariant lokalizacyjny. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania środowiskowe w granicach analizowanych terenów zaproponowanych w „Studium...” funkcje są odpowiednie. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowo-produkcyjnej wynikają z polityki przestrzennej Gminy Ożarówice. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez kierowanie się zasadą kontynuacji zabudowy.

Zapisy „Studium...” nie przewidują dowolności kształtowania przeznaczenia analizowanego obszaru, a zatem tereny mogą pełnić funkcje przewidziane w projekcie planu. Oddziaływanie na środowisko w wyniku uchwalenia planu określono jako lokalne i niemające wpływu na obszary Natura 2000.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza wpływu ustaleń planu odbywać się może przez monitorowanie bezpośrednich rezultatów osiąganych w wyniku realizacji zakładanych zadań oraz monitorowanie ich oddziaływań. Wskazana jest również kontrola decyzji i uzgodnień formalno-prawnych. Na etapie sporządzania planu, jako przykładowe wskaźniki oceny wpływu zapisów planu w odniesieniu do aspektów środowiskowych można wskazać:

- udział powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni obszaru objętego planem – (%);
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu – (%);
- sposób gospodarowania odpadami;
- sposób ogrzewania – rodzaj;
- sposób odprowadzania ścieków – rodzaj;
- natężenie hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Zaproponowane wskaźniki mogą być modyfikowane w zależności od osiąganych rezultatów i możliwości pozyskania danych wynikowych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z analizy oddziaływania zmian zagospodarowania terenu w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość planowanych zamierzeń na środowisko będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe oraz odległość od granicy państwa (minimalna około 68 km) planowane zmiany w zagospodarowaniu terenów nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zasięg oddziaływania na klimat akustyczny będzie ograniczony do obszaru planu.

Potencjalnie możliwe jest oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, jednakże przy zastosowaniu działań je zapobiegających i minimalizujących nie będzie ono odczuwalne w otoczeniu obszaru objętego planem, a już na pewno w Republice Czeskiej. Oddziaływanie na krajobraz w skali lokalnej jest znikome, z Republiki Czeskiej nie widać terenu objętego planem.

13. Streszczenie

Przedmiotem niniejszej prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych.

Cele planu

Celem ustaleń planu jest zapewnienie warunków przestrzennych dla rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowo-produkcyjnych oraz utrzymanie funkcji związanych z MPL „Katowice” z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz krajobrazu.

Powiązania planu z innymi dokumentami

Plan jest zgodny z priorytetami i celami dokumentów strategicznych i programowych. Dokumentami szczebla krajowego są: Polityka Ekologiczna Państwa, Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe, Strategia Rozwoju Kraju, a regionalnego i lokalnego: Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+”, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Program ochrony środowiska dla województwa śląskiego do roku 2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024.

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzeń w nowych funkcjach ustalonych w projekcie planu nie wpłynie na różnorodność biologiczną obszaru. Plan dotyczy generalnie strefy o przeciętnych walorach przyrodniczych i kulturowych.

Uchwalenie planu nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono występowania cennych okazów fauny i flory. Uchwalenie planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na siedliska. Ustalenia planu nie wpływają na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

Powierzchnia terenu zostanie zmieniona w skali lokalnej (w miejscach realizacji obiektów budowlanych). Stosunki wodne pozostaną niezmienione pod warunkiem prawidłowej eksploatacji złoża, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – na etapie pozyskiwania koncesji.

Nie wystąpią oddziaływania na dobra materialne oraz na zabytki. Nie są spodziewane zmiany klimatu gminy Ożarówice. Niewielkie zmiany temperatury i wilgotności powietrza są możliwe w skali lokalnej.

Uchwalenie planu nie spowoduje ograniczenia ilości zasobów naturalnych.

Ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu:

- a) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych, lotniska Katowice-Pyrzowice (EPKT) z infrastrukturą,

- b) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazano hermetyzację procesów produkcyjnych,
- c) w zakresie ochrony przed hałasem mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu. Dla zabudowy położonej w obszarze ograniczonego użytkowania dla MPL „Katowice” mają zastosowanie nakazy w zakresie klimatu akustycznego określone w uchwale nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie utworzenia ww. obszaru.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 G ustalono:

- a) w zakresie ochrony powierzchni ziemi: przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny ze złoża, zdjęcie nadkładu (warstwy próchniczej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska odkrywkowego (wyróbk odkrywkowych) lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska odkrywkowego (wyróbk odkrywkowych);
- b) w zakresie uciążliwości dla środowiska wynikających z technologii prowadzonego wydobywania kopaliny, w szczególności w zakresie hałasu, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla terenów sąsiadujących, faktycznie zagospodarowanych;
- c) w zakresie zabezpieczenia obiektów stałych i terenów położonych w pobliżu wyrobiska odkrywkowego (wyróbk odkrywkowych) przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną oraz zabezpieczenia wyrobiska (wyróbk) przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych ma zastosowanie Polska Norma PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyróbk odkrywkowych.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów winna być skompensowana nowymi nasadzeniami w ilości co najmniej liczbie wyciętych drzew i krzewów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych

Nie jest prawdopodobne wystąpienie znaczących oddziaływań skumulowanych. Oddziaływania będą wynikać z nałożenia się funkcji mieszkaniowo-usługowej, usługowej i usługowo-produkcyjnej na istniejące tożsame funkcje i będą wynikać wyłącznie z czynników ilościowych. W sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują chronione gatunki fauny i flory.

Prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań transgranicznych

Nie występuje prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania transgranicznego po uchwaleniu planu.

Metody analizy skutków uchwalenia planu

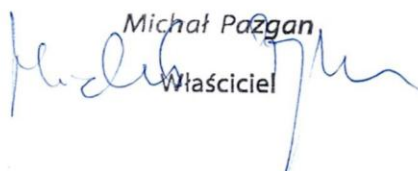
Proponowany jest monitoring pośredni bazujący na danych ilościowych i jakościowych odzwierciedlających stan środowiska przyrodniczego na terenach objętych planem i w ich otoczeniu.

Tychy, 25 marca 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako autor prognozy oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Michał Pazgan
Właściciel

WEKTOR, DORADZTWO EKONOMICZNE
I ŚRODOWISKOWE
Michał Pazgan
43-100 Tychy, ul. Szuwarków 1A/2
tel. 607-677-655
REGON: 241262911 NIP: 677-222-86-63