

Zarządzenie Nr WG.0050.347.2025
Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 2 października 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego celem zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 28 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr XIII.237.2025 Rady Gminy Ożarówice z dnia 29 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony celem zbycia (sprzedaży) nieruchomości gruntowej, zabudowanej częściowo parkingiem, stanowiącej własność gminy Ożarówice, oznaczonej działką nr 499/92 o powierzchni 2,4135 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3 - w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Treść ogłoszenia przetargu oraz wyciągu z ogłoszenia przetargu stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem na zasadach i warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z uchwałą Nr XIII.237.2025 Rady Gminy Ożarówice z dnia 29 maja 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, a to działki nr 499/92 o powierzchni 2,4135 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, stanowiącej własność gminy Ożarówice, Wójt Gminy postanowił ogłosić przetarg na jej zbycie poprzez sprzedaż, wybierając formę przetargu pisemnego nieograniczonego.

- OGŁOSZENIE -

WÓJT GMINY OŻAROWICE

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie (sprzedaż) nieruchomości gruntowej położonej w okolicy lotniskowej strefie aktywności gospodarczej w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach i bliskiej odległości od Węzła „Pyrzowice odcinka autostrady A1

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Pyrzowicach w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach (terminal pasażerski oraz cargo), w województwie śląskim, powiat tarnogórski, obręb ewidencyjny Pyrzowice, częściowo zabudowana parkingiem z nawierzchnią utwardzoną asfaltem, stanowiąca płaski teren, w pełni uzbrojony w media, a oznaczona następująco:

- działka nr 499/92 o pow. 2,4135 ha, o kształcie nieregularnym, o wym. boków (granic) ok.: 100,5 m, 29,5 m, 10 m, 15,5 m, 13,5 m, 6,5 m, 47 m, 125,5 m, 41 m, 10 m, 42,5 m, 141,5 m, 165,5 m, z dostępem do ul. Równoległej i ul. Granicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne i inżynierii, usługi inne, w tym centra logistyczne – symbol planu SK. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, hotele, parkingi, garaże oraz dojazdy niewydzielone, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to zabudowa związana ze strefą ekonomiczną lotniska: przy realizacji nowej zabudowy maksymalna wysokość budynków do 4 kondygnacji nadziemnych do 18,0 m wysokości, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomość nr 499/92 obręb Pyrzowice wpisana jest w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3 jako własność gminy Ożarowice, obciążona w części umową dzierżawy.

***Przetarg (część jawna) odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ożarowice,
42-625 Ożarowice ul. Dworcowa 15, I piętro, pokój nr 9***

dn. 11 grudnia 2025 r. (czwartek),

II. Informacje o przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej wysokości i formie.
3. Pozostałe informacje o godzinie przetargu, cenie wywoławczej i wysokości wadium opisane zostały w poniższej tabeli.

Otwarcie ofert – godz.	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	VAT (%)
10 ⁰⁰	5 512 000,00	400 000,00	zw.

4. Wadium z podaniem oznaczenia działki ma być wniesione w nieprzekraczalnym terminie do dn. **08.12.2025 r.** (poniedziałek) w pieniądzu na rachunek bankowy gminy Ożarowice w Banku Spółdzielczym Świerklaniec nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012**,
5. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra.
6. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zakłada się, że akt notarialny umowy sprzedaży zostanie podpisany do dn. 31.12.2025 r..

8. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „**Nie otwierać – przetarg na zbycie nieruchomości – działka nr 499/92**”. Oferty należy składać **do dn. 08.12.2025 r.** (poniedziałek) **w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówce przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówce – Biuro obsługi klienta, pokój nr 1 w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰.**

9. Część jawna przetargu – **otwarcie ofert nastąpi w dn. 11.12.2025 r. (czwartek) w siedzibie tutaj. Urzędu – pokój nr 9.**

10. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości z podaniem danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a ponadto w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony podpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.

11. Wójt Gminy Ożarówce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert. W tym przypadku wpłacone wadium podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

12. Regulamin przetargu jest zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Ożarówce www.bip.ozarowice.pl w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”.

III. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.
2. W przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia.
3. datę sporządzenia oferty.
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. oferowaną cenę netto powiększoną o należny podatek VAT.
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
7. oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.
8. podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto gminy Ożarówce nr **67 8467 0001 0000 2974 5000 0314** i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie zbywanej nieruchomości udzielają pracownicy referatu Mienia Komunalnego, pokój nr 16, tel. 323932876 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie przetargu oraz dodatkowe warunki przetargu, które określone zostały w regulaminie przetargu, zamieszczone zostały również na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice www.bip.ozarowice.pl w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”.

**- WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM -**

WÓJT GMINY OŻAROWICE informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15 i tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.ozarowice.pl w zakładce „Nieruchomości/Zbycia” została podana pełna treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie (sprzedaż) nieruchomości gruntowej

Opis nieruchomości położonej w okolicy strefie aktywności gospodarczej w sąsiedztwie MPL Katowice w Pyrzowicach – działka nr 499/92 obręb Pyrzowice o powierzchni 2,4135 ha, częściowo zabudowana parkingiem utwardzonym asfaltem, z dostępem do ul. Równoległej i ul. Granicznej, wpisana w księgę wieczystą nr GL1T/00065014/3 jako własność gminy Ożarówice, obciążona w części umową dzierżawy. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne i inżynierii, usługi inne, w tym centra logistyczne – symbol planu SK. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, hotele, parkingi, garaże oraz dojazdy niewydzielone, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

Cena wywoławcza – 5 512 000,00 zł netto + podatek VAT zw.

Termin i miejsce przetargu (część jawna) – dn. 11 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰, siedziba Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, I piętro, pokój nr 9.

Wysokość wadium – 400 000,00 zł wniesione w pieniądzu (w zł) na rachunek bankowy Gminy nr 21 8467 0001 0000 2974 2000 0012 do dn. 8 grudnia 2025 r..

Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Nie otwierać – przetarg na zbycie nieruchomości – działka nr 499/92” w terminie do dn. 8 grudnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, 42-625 Ożarówice – Biuro obsługi klienta, pokój nr 1 w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

Oferta sporządzona w języku polskim powinna zawierać imię, nazwisko i adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, a w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę netto powiększoną o należny podatek VAT, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości, oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, podpis oferenta.

Zakłada się, że akt notarialny umowy sprzedaży zostanie podpisany do dn. 31.12.2025 r..

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy referatu Mienia Komunalnego, pokój nr 16, tel. 323932876.

Dodatkowe warunki przetargu, które określone zostały w regulaminie przetargu oraz pełna treść ogłoszenia zamieszczone zostały na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice www.bip.ozarowice.pl w zakładce „Nieruchomości/Zbycia”.