

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej objętej działką nr o powierzchni 0,4825 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice wpisaną w księdze wieczystej nr GL.....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że do gminnego zasobu należą nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, nie oddane w użytkowanie wieczyste (...).

Nabycie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie terenu z przeznaczeniem na cele publiczne w związku z art. 110 lit. "n" ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 132 ze zm.) oraz uchwałą nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarówice z dn. 4 listopada 2004 roku (Dz. Urz. woj. Śląskiego Nr 5 z dn. 12 stycznia 2005 r.) zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice - rozdział 2 § 10 ust. 1 i 2 pkt 1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, pod tereny pól uprawnych - symbol planu RP, pod tereny zieleni niskiej i wysokiej (tereny łąk i pastwisk) - symbol planu RZ i tereny usług innych - symbol planu UI/1. W szczególności plan miejscowy dla terenów o symbolu UI/1 przewiduje przeznaczenie podstawowe jako usługi inne, w tym rekreacja i wypoczynek oraz ochrona przeciwpożarowa z utrzymaniem istniejącego cieku i zbiornika wodnego, a w przeznaczeniu uzupełniającym obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego, parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu i zieleń towarzysząca usługom.