

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiącej własność gminy Ożarówice, tj.:

- działki nr o powierzchni 0,1942 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,4208 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,4207 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,2155 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,1900 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

- działki nr o powierzchni 0,1800 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b," tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym wydzielenie działek pod poszerzenie istniejących dróg gminnych: ul. Piaskowej i ul. Wisniowej oraz pod nowe drogi gminne.

Teren objęty uchwałą w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest odpowiednio: pod tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe - symbole planu: 29 KDD, 30 KDD, 31 KDD, 34 KDD oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbole planu: 39 MNU, 40 MNU i 41 MNU.