

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej nr o powierzchni 0,8073 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., stanowiącej własność gminy Ożarowice

za następujące nieruchomości:

- położone w obrębie ewidencyjnym Ożarowice: wpisane w księdze wieczystej nr GL..... jako działki: nr o powierzchni 0,3451 ha, nr o powierzchni 0,3516 ha, nr o powierzchni 0,3400 ha, nr o powierzchni 0,3540 ha, nr o powierzchni 0,2747 ha, nr o powierzchni 0,3552 ha, nr o powierzchni 0,6999 ha oraz wpisaną w księdze wieczystej nr GL..... działkę nr o powierzchni 0,4462 ha i wpisaną w księdze wieczystej nr GL..... działkę nr o powierzchni 0,4463 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr L.1008.2024 Rady Gminy Ożarowice z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie terenu do gminnego zasobu nieruchomości i pod gminne drogi dojazdowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr obręb ewidencyjny Pyrzowice przeznaczona jest pod tereny usługowo-produkcyjne, strefa ekonomiczna - symbol planu SK, działki nr:,,,,,, obręb ewidencyjny Ożarowice odpowiednio pod: tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwane poprzez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, tereny mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbol planu Mn, pod tereny upraw polowych - symbol planu RP, pod tereny łąk i pastwisk (zieleni niskiej i wysokiej) - symbol planu RZ i pod tereny lasów - symbol planu RL.