Projekt

druk nr:

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY OŻAROWICE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 27 w zw. z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXI.375.2020 Rady Gminy Ożarowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice

Rada Gminy Ożarowice
uchwala:

§ 1. Dokonać zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice, przyjętym uchwałą nr Nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice, zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice, w skład którego wchodzi:

   a) Część „A" - Uwarunkowania - tekst ujednolicony,

   b) Plansza nr 1 - Zbiorcza plansza uwarunkowań,

   c) Część „B"- Ustalenia studium, część ”C" - Uzasadnienie, tekst ujednolicony,

   d) Rysunek nr 1A - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego,

   e) Rysunek nr 1B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego w porównaniu z kierunkami Zmiany Studium z 2016 r. (uchwała nr XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.),

   f) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą dmograficzną,

   g) Plansza nr 1 do bilansu terenów,

   h) Plansza nr 2 do bilansu terenów.

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium,

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały nr ……
Rady Gminy Ożarowice
z dnia ……

GMINA OŻAROWICE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

CZĘŚĆ „A” – UWARUNKOWANIA

Ożarowice – ~~2014 r.~~ 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 5
1.1. Określenie celu sporządzenia zmiany Studium 5
1.2. Podstawy sporządzenia zmiany Studium 5
1.3. Skład i forma opracowania zmiany Studium 6
1.4. Ożarowice na tle województwa i powiatu - położenie i pozycja Gminy 6
1.4.1. Położenie Gminy w województwie i powiecie 6
1.4.2. Położenie i podstawowe dane o Gminie 7
1.5. Uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju Gminy, Powiatu i Województwa 9
1.5.1. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2013 9
1.5.2. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022 10
1.5.3 Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020 11
1.5.4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2016-2025 12
1.5.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Ożarowice na lata 2023-2030 13
1.5.6. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030” 14
2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU 16
2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu 16
2.2. Struktura użytkowania terenu na podstawie mapy ewidencyjnej 17
2.3. ~~Bilans terenu wyliczony na podstawie Studium.~~ Powierzchnie użytków rolnych i leśnych 17
3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY 18
4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 19
4.1. Stan środowiska 19
4.1.1. Położenie geograficzne 19
4.1.2. Budowa geologiczna 20
4.1.3. Wybrane elementy klimatu 21
4.1.4. Powietrze atmosferyczne 21

4.1.5. Zanieczyszczenie i ochrona powietrza 22
4.1.6. Klimat akustyczny 24
4.1.7. Ochrona przed hałasem 25
4.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 28
4.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna 28
4.2.2. Leśna przestrzeń produkcyjna 29
4.2.3. Gospodarka łowiecka, rybactwo i wędkarstwo 31
4.3. Wielkość i Jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 32
4.3.1. Wielkość i jakość zasobów wodnych 32
4.3.2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 33
4.3.2.1. Ogólne zasady ochrony środowiska 33
4.3.2.2. Ochrona obszarów i obiektów przyrodniczych 34
4.3.2.3. Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny 35
4.3.2.4. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt 36
4.3.2.5. Zieleń urządzona 39
4.3.2.6. Korytarze ekologiczne 39
4.3.2.7. Obszary Natura 2000 41
4.3.2.8. Środowisko Kulturowe 42
4.3.2.9. Krajobraz Gminy 42
5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 45
5.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej 45
5.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską – wpisane do rejestru zabytków 46
5.3. ~~Obiekty o wartościach kulturowych~~ Gminna ewidencja zabytków 46
5.4. Obiekty fortyfikacyjne wskazane do ochrony 55
6. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA 55
6.1. Demografia 55
6.2. Oświata (źródło GUS,31.12.2022 r.) 57
6.3. Ochrona zdrowia 58
6.4. Kultura 58
7. Zagrożenie BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 58
7.1. Bezpieczeństwo pożarowe 58

7.2. Bezpieczeństwo powodziowe ... 59
7.3. Bezpieczeństwo publiczne ... 59
7.4. Awarie przemysłowe ... 59
8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY ... 60
8.1. Rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych ... 60
8.2. Rozwój stref komercyjnych o charakterze usługowo-produkcyjnym ... 60
8.3. Założenia urbanistyczne ... 61
9. STAN PRAWNY GRUNTÓW ... 61
10. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ... 62
11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH ... 64
12. UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH ... 64
12.1. Złoża kopalin ... 64
12.2. Zasoby wód podziemnych ... 65
13. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ... 65
14. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI ... 66
14.1. Stan komunikacji ... 66
14.2. Stan infrastruktury technicznej ... 69
14.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa ... 69
14.2.2. Energetyka i telekomunikacja ... 71
14.2.3. Gospodarka odpadami ... 73
15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH ... 74
16. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 77

Część graficzna uwarunkowań

Plansza nr 1 – ZBIORCZA PLANSZA UWARUNKOWAŃ – skala 1:10000

1. WPROWADZENIE

1.1. Określenie celu sporządzenia zmiany Studium

Celem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice (realizacja uchwały Rady Gminy Ożarowice Nr XVIII/221/2008 z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice), które zostało uchwalone przez Radę Gminy Ożarowice uchwałą Nr XL/249/2002 z dnia 10 października 2002 r. jest ustalenie nowych terenów inwestycyjnych związanych ze złożonymi wnioskami dotyczącymi zmiany funkcji i przeznaczenia terenów, dostosowanie zagospodarowania terenów do wydanych decyzji, uwzględnienia aktualnych programów rządowych i samorządowych, znowelizowanych i nowych przepisów odrębnych, ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z określeniem potrzeby opracowania zmiany tych planów.

Pierwsza zmiana studium została przyjęta uchwałą Nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r.

W dniu 17 grudnia 2020 r. Rada Gminy Ożarowice podjęła kolejną uchwałę Nr XXI.375.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

Zgodnie z ww. uchwałą zakres zmian dotyczy:

1) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;
2) kierunków zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do:
   a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów w szczególności w zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczające 100 kW;
   b) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   c) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
   d) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
   e) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów.

Granicą obszaru objętego zmianą studium jest granica administracyjna Gminy Ożarowice.

W celu dostosowania się do obowiązujących przepisów w zakresie OZE w studium uwzględniono położenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

1.2. Podstawy sporządzenia zmiany Studium

1.2.1. realizacja uchwały Rady Gminy Ożarowice Nr XVIII/221/2008 z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

1.2.2. art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowani przestrzennego gminy.

1.2.3 Realizacja uchwały Nr XXI.375.2020 z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia kolejnej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

Zgodnie z ww. uchwałą podstawę prawną niniejszej zmiany studium stanowi art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust.1, 2 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.3. Skład i forma opracowania zmiany Studium

Obowiązująca obecnie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza możliwość sporządzania zmiany studium. Zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 2003 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r, poz. 1688 z późn. zm) Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Zgodnie jednak z rozporządzeniem w sprawie zakresu projektu studium – projekt zmiany studium lub projekt studium wykłada się do publicznego wglądu w formie ujednoliconej.

W związku z tym, że obecne przepisy w sposób jednoznaczny określają zakres opracowania Studium, a Rada Gminy Ożarowice podjęła uchwałę Nr XXI.375.2020 z dnia 17 grudnia 2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium ~~o Zmianie Studium~~ w granicach gminy (nie zmiany punktowe) **przyjęto, że opracowany zostanie ~~nowy~~ dokument**, składający się z następujących części:

części „A" – określającej uwarunkowania, przedstawione w formie tekstowej i graficznej:

- część tekstową stanowi dokument pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice - część „A" uwarunkowania",
- cześć graficzną stanowią załączniki graficzne do ww. dokumentu:
  - Plansza 1 – Plansza zbiorcza uwarunkowań 1:10 000,

części „B" – określającej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, przedstawione w formie tekstowej i graficznej:

- część tekstową stanowi dokument pt. : „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice - część „B" ustalenia",
- część graficzną stanowi załącznik graficzny do ww. dokumentu:
  - Rysunek nr 1A - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" – skala 1:10 000.
  - Rysunek nr 1B– „Kierunki zagospodarowania przestrzennego w porównaniu z kierunkami zmiany studium z 2016 r. (uchwała nr XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.) – skala 1:10000"
  -

Część „C" – Uzasadnienia przyjętych rozwiązań – synteza ustaleń Zmiany Studium, przedstawione w formie tekstowej

W prowadzone zmiany w części tekstowej oznaczono czcionką w kolorze zielonym.

1.4. Ożarowice na tle województwa i powiatu - położenie i pozycja Gminy

1.4.1. Położenie Gminy w województwie i powiecie

Gmina Ożarowice położona jest w północno-wschodniej części Województwa Śląskiego, w powiecie tarnogórskim, na wschód od Tarnowskich Gór.

Graniczy od zachodu z Gminą Świerklaniec, od północy z Gminami Miasteczko Śl., Woźniki i Koziegłowy, od wschodu z Miastem i Gminą Siewierz i Gminą Mierzęcice, od południa z Gminą Bobrowniki.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Zawiercie – Miasteczko Śl. – Tarnowskie Góry nr 182 (objętej rewitalizacją i odbudową) oraz główne drogi:

Tarnowskie Góry – Świerklaniec – Siewierz,

Pyrzowice – Katowice,

Zendek – Ożarowice – Rogoźnik,

Ożarowice – Tąpkowice – Piekary Śląskie,

Zendek – Brynica – Tarnowskie Góry,
Ożarowice – Brynica – Tarnowskie Góry.

Północna, północno-wschodnia i wschodnia granica gminy stanowi równocześnie granicę powiatu tarnogórskiego.

1.4.2. Położenie i podstawowe dane o Gminie

Jednym z głównych elementów w strukturze Gminy jest lotnisko w Pyrzowicach.

Gmina Ożarowice położona jest przy drodze ekspresowej nr S1 (łączącej Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice z drogą krajową nr 1 oraz drogą krajową nr 86 w węźle drogowym Podwarpie), drodze krajowej nr 78, drodze wojewódzkiej nr 913, z rozbudowaną siecią lokalnych dróg o twardej nawierzchni o łącznej długości 34 km oraz powiatowych – 39 km.

W obrębie Gminy została zrealizowana autostrada A1 wraz z węzłem Pyrzowice w którym autostrada łączy się z drogą ekspresową S1 oraz z istniejącym systemem dróg o znaczeniu ponadlokalnym.

Powierzchnia gminy wynosi 4556 ha. (dane GUS 2023 r.)

Na terenie Pyrzowic zlokalizowany jest międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice". Lotnisko jest najwyżej położonym cywilnym portem lotniczym w Polsce i charakteryzuje się dobrymi warunkami atmosferycznymi, co oznacza mniejszą niż na innych lotniskach liczbę dni uniemożliwiających lądowanie. W obszarze ciążenia tego portu lotniczego mieszka około 11 milionów osób, w tym mieszkańcy spoza województwa śląskiego: okolic Opola, Łodzi, Krakowa, czeskiej Ostrawy.

~~Lotnisko w Pyrzowicach posiada dwa terminale pasażerskie o łącznej powierzchni 21300 m² i przepustowości ponad 3,6 mln pasażerów rocznie (przepustowość godzinowa: 1170 pasażerów). Otwarcie części ogólnodostępnej i strefy przylotów Terminalu B odbyło się 9 lipca 2007, a strefy odlotów – 30 lipca 2007. W planach zarządcy lotniska jest także budowa trzeciego terminala.~~

Lotnisko w Pyrzowicach posiada trzy terminale pasażerskie o łącznej powierzchni 34 000 m² i przepustowości około 8 mln pasażerów rocznie (przepustowość godzinowa ponad: 1170 pasażerów). Otwarcie części ogólnodostępnej i strefy przylotów terminalu B odbyło się 9 lipca 2007 roku, strefy odlotów – 30 lipca 2007 roku. Następnie zmodernizowano najstarszy terminal A. W sierpniu 2020 oddano do użytku rozbudowany i zmodernizowany Terminal B. Jego przepustowość wzrosła z 2 do 4 mln pasażerów, a powierzchnia została zwiększona z 12,2 do 17,2 tys. m2, w tym kubatura – z 88,4 tys. do 120,3 tys. m3. Najnowszy terminal C przeznaczony tylko do przylotów został otwarty 18 czerwca 2015 roku.

Port lotniczy posiada jeden terminal cargo. Jego powierzchnia wynosi 5378 m². Głównymi użytkownikami składów są m.in. DHL, Izba Celna w Katowicach, TNT Express i UPS. Pod względem tonażu ładunków przewiezionych ruchem lotniczym rocznie, lotnisko w Pyrzowicach zajmuje drugie miejsce w Polsce po warszawskim im. F. Chopina. Według statystyk ULC przewieziono ~~3290 ton w 2005, 3243 ton w 2006, 6113 ton w 2007 i 7782 ton w 2008~~ 3856 ton w 2004, 5618 ton w 2005, 6113 ton w 2006, 7782 ton w 2007, a w 2018 roku 18 543 ton

~~Wybrane dane statystyczne[1]:~~

	2009 r.	2010 r.	2011 r.
~~Ludność~~	~~5461~~	~~5532~~	~~5565~~
~~Ludność na 1 km²~~	~~119~~	~~121~~	~~121~~
~~Kobiet na 100 mężczyzn~~	~~106~~	~~105~~	~~105~~
~~Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym~~	~~57,8~~	~~57,9~~	~~57,9~~
~~Szkoły podstawowe i gimnazja~~	~~4~~	~~4~~	~~4~~
~~Liczba ludności na 1 zakład opieki zdrowotnej~~	~~1820~~	~~1844~~	~~1391~~
~~Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania~~	~~1~~	~~2~~	~~2~~
~~Mieszkania oddane do użytkowania~~	~~18~~	~~19~~	~~23~~
~~Pracujący na 1000 ludności[2]~~	~~392~~	~~406~~	~~433~~
~~Bezrobotni zarejestrowani~~	~~153~~	~~165~~	~~164~~

~~[1] Źródło: Dane z GUS – 2012 r.~~

~~[2] Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób, bez ;pracujących w indywidualnych gospodarstwach w rolnictwie~~

~~Ludność w % ogółu ludności korzystająca z instalacji:~~ - ~~wodociągowej~~ - ~~kanalizacyjnej~~ - ~~gazowej~~	~~97,9 3,0~~ ~~47,0~~	~~98,0 3,0~~ ~~46,9~~	~~98,0 3,0~~ ~~47,0~~

Wybrane dane statystyczne dotyczące gminy – źródło GUS 2022 r.

	2022 r.
Liczba mieszkańców	5957
Ludność na 1 km^2	129
Kobiet na 100 mężczyzn	107
Przyrost naturalny	Ujemny -28
Saldo migracji wewnętrznej	64
Bezrobocie zarejestrowane	4,4%
Produkcyjne grupy wieku	59,0%
Zarejestrowane podmioty gospodarki narodowej	798
Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa	766
budynki oddane do użytkowania	57
Przeciętna liczba osób na mieszkanie	3,17
Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości	123,10 m.kw.
Ludność w % ogółu ludności korzystająca z instalacji: - wodociągowej - kanalizacyjnej - gazowej	 97,5% 89,70% 58,2%

1.5. Uwarunkowania wynikające ze strategii rozwoju Gminy, Powiatu i Województwa

1.5.1. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2007-2013

Gmina zapewnia mieszkańcom możliwości rozwoju, wspiera rozwój aktywności gospodarczej.

Zasady polityki społecznej.

Tworzeniu Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych zorientowanej na wzmacnianie społeczności lokalnej, wolnej od zagrożeń i problemów społecznych, przyświecały następujące zasady:

1. Zasada samopomocy – jej istotą jest tworzenie, wzmacnianie i rozwój wzajemnej pomocy osób zmagających się z podobnymi problemami życiowymi, a także wspomaganie słabszych przez silniejszych; zazwyczaj w ramach niewielkich nieformalnych grup.
2. Zasada przezorności –bezpieczeństwo socjalne jednostki jest bezpośrednio powiązane z odpowiedzialnością człowieka za przyszłość własną i rodziny, a nie jest tylko i wyłącznie efektem świadczeń ze strony społeczeństwa.
3. Zasada solidarności społecznej –wyższość wspólnych interesów członków społeczeństwa nad interesami poszczególnych klas, warstw lub grup.

4. Zasada partycypacji – znajduje odzwierciedlenie w organizacji życia społecznego, która zapewnia poszczególnym osobom możliwość pełnej realizacji ról społecznych, a poszczególnym grupom pozwala zająć równoprawne z innymi miejsce w społeczeństwie.
5. Zasada samorządności – prawo jednostek i grup do aktywnego udziału w istniejących instytucjach społecznych oraz tworzenia nowych instytucji w celu skuteczniejszego zaspokajania potrzeb i realizacji interesów; jest emanacją wolności i podmiotowości człowieka.
6. Zasada dobra wspólnego – działania władz publicznych, które uwzględniają korzyści i interesy wszystkich obywateli i polegają na dążeniu do kompromisów w przypadku sprzeczności celów uczestników życia społecznego.
7. Zasada wielosektorowości – równoległe funkcjonowanie publicznych podmiotów polityki społecznej, organizacji pozarządowych i instytucji rynkowych, które dostarczają środków i usług służących zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa.

Polityka społecznego działania oparta na systemie sprecyzowanych zasad wyznacza misję i w jej kontekście określa cele, które powinny być realizowane w danym środowisku lokalnym. Są to przede wszystkim:

- dążenie do poprawy położenia materialnego i wyrównanie szans życiowych grup społeczeństwa ekonomicznie i socjalnie najsłabszych;
- prowadzenie bieżących działań osłonowych;
- dostrzeganie zagrożeń społecznych z wyprzedzeniem; - dorównywanie do standardów unijnych i międzynarodowych.

Przygotowując Gminną Strategię Integracji Społecznej - dokument wskazujący kierunki działań samorządu w kształtowaniu i realizacji lokalnej polityki społecznej, należy zawsze patrzeć w kontekście wartości podstawowej, która posłużyła za fundament całego opracowania. Wartością tą jest zasada wspierania rodziny jako najważniejszej komórki społecznej. Jest ona głównym przesłaniem niniejszego dokumentu, gdy od wspierania siły rodziny należy rozpoczynać każdy rodzaj oferowanej pomocy.

1.5.2. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022

W dniu 28 września 2010 na mocy Uchwały Nr LVII/528/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie aktualizacji Strategii Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego na lata 2001 – 2015 przyjęto Strategię Rozwoju Powiatu Tarnogórskiego do roku 2022.

Strategia jest rozległym dokumentem, w którym zawarto deklarację misji powiatu tarnogórskiego:

„POWIAT TARNOGÓRSKI – atrakcyjne miejsce stwarzające przyjazny klimat inwestycyjny dla małych i średnich przedsiębiorstw, wspierany silnymi tradycjami pracy, z wysokim poziomem edukacji, dbałością o środowisko naturalne oraz poszanowaniem wartości etycznych i moralnych. Bogate walory przyrodnicze i historyczne, a także liczne dokonania kulturalne Ziemi Tarnogórskiej i stanowią magnes przyciągający gości z kraju i zagranicy. Mieszkańcy lokalnie wzmacniają poczucie tożsamości ze swoją małą ojczyzną oraz integrują wszystkie środowiska powiatu".

Strategia zawiera również wiele celów ogólnych i szczegółowych wraz z przedsięwzięciami i zadaniami jakie należy zrealizować by osiągnąć cele główne. Poniżej przedstawiono cele i działania, które dotyczą ochrony środowiska:

Cel operacyjny 1:

Promocja wartości zdrowotnych i rodzinnych oraz świadomości ekologicznej wśród mieszkańców powiatu.

Zadania:

- Organizacja imprez sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych, festynów, happeningów i konkursów o charakterze międzygminnym, propagujących zasady zdrowego stylu życia i ekologii,
- Prowadzenie szerokiego zakresu działań mających na celu zwiększenie poczucia bezpieczeństwa publicznego wśród mieszkańców powiatu,
- Prowadzenie wspólnych działań z mediami lokalnymi i regionalnymi w celu propagowania i upowszechniania zdrowego stylu życia mieszkańców oraz zwiększenia poczucia bezpieczeństwa publicznego.

Cel operacyjny 2:

Prowadzenie działań służących poprawie stanu środowiska przyrodniczego powiatu.

Zadania:

- Wprowadzenie zintegrowanego zarządzania środowiskowego,
- Koordynacja i organizacja gospodarki odpadami,
- Ochrona i poprawa jakości zasobów wód podziemnych i wód powierzchniowych,
- Współpraca samorządów gminnych z samorządem powiatowym w działaniach zmierzających do aktywnej ochrony wartościowych elementów krajobrazu i różnorodności przyrodniczej oraz rekultywacji terenów zdegradowanych wskutek niewłaściwego deponowania odpadów przemysłowych,
- Poprawa jakości powietrza atmosferycznego Rozwój edukacji ekologicznej.

1.5.3 Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020

„Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000-2020" powstała w wyniku przeprowadzenia aktualizacji „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015". Jedną z podstawowych przesłanek aktualizacji było pojawienie się kilku strategicznych dokumentów szczebla unijnego i krajowego. W wyniku aktualizacji powstał dokument o uproszczonej strukturze, przejrzysty, wykorzystujący doświadczenia minionych lat, uwzględniający zmiany uwarunkowań, które zaszły w otoczeniu, w tym przede wszystkim przystąpienie Polski do Unii Europejskiej. Sejmik Województwa Śląskiego Uchwałą z dnia 4 lipca 2005 nr II/37/6/2005 przyjął „Strategię Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2020", dokument ten jest aktualizacją przyjętej we wrześniu 2000 „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego na lata 2000 – 2015".

W ramach 3 pól strategicznych, dla których przeprowadzono analizę SWOT, zidentyfikowano po 2 priorytety dziedzinowe:

- w polu Zasoby ludzkie, równość szans i zagadnienia społeczne wyznaczono:
  - priorytet: edukacja, kultura, mobilność i aktywizacja zasobów ludzkich,
  - priorytet: integracja społeczna, bezpieczeństwo i zdrowie,
- w polu Gospodarka, innowacyjność i inne ramowe uwarunkowania wyznaczono:
  - priorytet: restrukturyzacja i rozwój gospodarki,
  - priorytet: innowacje, technologie, działalność B+R,
- w polu Infrastruktura, aspekty przestrzenne, środowisko wyznaczono:
  - priorytet: ochrona i kształtowanie środowiska oraz przestrzeni,
  - priorytet: transport, komunikacja i informacja.

1.5.4. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające ze Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2016-2025.

Misją samorządu gminy Ożarowice w realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2016-2025 jest wzmacnianie rodzin, stwarzanie mieszkańcom dobrych warunków do życia i rozwoju, przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu oraz integrowanie społeczności lokalnej. Wypełnienie tak sformułowanej misji wymaga wdrożenia wyznaczonych celów strategicznych i operacyjnych przedstawionych w poniższej tabeli.

<table>
<tr><td>Cel strategiczny 1.</td><td>Wspieranie rodzin oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do rozwoju</td><td>Wybrane kierunki działań</td></tr>
<tr><td>Cele operacyjne</td><td>1. Pomoc rodzinom w wypełnianiu ich funkcji oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia i umożliwienie im wszechstronnego rozwoju.
2. Udzielanie pomocy osobom poszukującym zatrudnienia, ubogim oraz zagrożonym i dotkniętym bezdomnością.
3. Wspieranie osób i rodzin dotkniętych problemami uzależnień i przemocy w rodzinie</td><td>1. Pozyskiwanie nowych inwestorów, promowanie gminy przy wykorzystaniu jej walorów, tworzenie i oferowanie terenów pod działalność gospodarczą w ramach istniejącej w gminie strefy aktywności gospodarczej, oferowanie ulg podatkowych dla inwestorów.
2. Wspieranie przedsiębiorczości, w tym małej i średniej; tworzenie warunków do rozwoju handlu i usług, w tym usług okołolotniskowych (np. transportowych, parkingowych i hotelowych).
3. Wspieranie rozwoju turystyki i rekreacji w gminie.
4. W razie potrzeby wspieranie rozwoju podmiotów ekonomii społecznej w gminie, np. spółdzielni socjalnych.</td></tr>
<tr><td>Cel strategiczny 2.</td><td>Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu</td><td rowspan="2">1. Udzielanie osobom starszym i niepełnosprawnym wsparcia w postaci pracy socjalnej oraz pomocy finansowej i rzeczowej.
2. Zwiększenie dostępności usług opiekuńczych, obejmujących pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zaleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości, zapewnienie kontaktów z otoczeniem.</td></tr>
<tr><td>Cele operacyjne</td><td>1.Usprawnianie seniorów oraz poprawianie dostępności i jakości świadczonych im usług.
2. Tworzenie warunków do społecznej i zawodowej aktywności osób niepełnosprawnych.</td></tr>
</table>

Cel strategiczny 3.	Zwiększenie dostępności opieki zdrowotnej oraz podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego	1. Promowanie zdrowia oraz prowadzenie profilaktyki zdrowotnej i edukacji prozdrowotnej, w tym wśród dzieci i młodzieży. 2. Zwiększenie dostępu mieszkańcom do świadczeń z zakresu podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej, w tym opieki geriatrycznej i rehabilitacji oraz usług stomatologicznych, m.in. poprzez wspieranie działań na rzecz poszerzenia zakresu usług świadczonych w funkcjonujących na terenie gminy zakładach opieki zdrowotnej.
Cele operacyjne	1.Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie ochrony zdrowia. 2.Przeciwdziałanie przestępczości, w tym wśród nieletnich.	
Cel strategiczny 4.	Wzmacnianie lokalnych służb społecznych oraz rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego	1. Podjęcie działań w kierunku poprawy bazy lokalowej OPS-u. 2. W razie możliwości rozszerzenie infrastruktury socjalnej w gminie. 3. Projektowanie i wdrażanie nowych instrumentów i usług służących podniesieniu jakości świadczonej pomocy.
Cele operacyjne	1. Doskonalenie sektora pomocy społeczne w gminie. 2. Rozwijanie i wspieranie sektora pozarządowego oraz rozszerzanie współpracy z należącymi do niego organizacjami.	

1.5.5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Ożarowice na lata 2023-2030

Zgodnie z ww. Strategią, misją gminy Ożarowice jest aktywizowanie działań w sferach społecznej, przestrzennej, gospodarczej, a także każdej innej, które przy wykorzystaniu posiadanych potencjałów, doprowadzą do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, wszystkich podmiotów i sektorów działających na terenie i na rzecz gminy Ożarowice.

Cele strategiczne	Kierunki działań
C 1. Stymulowanie wzrostu gospodarczego przez zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości	K 1. Kreowanie wzrostu przedsiębiorczości i innowacji K 2. Rozwój stabilnego i atrakcyjnego rynku pracy
C 2. Tworzenie odpowiednich warunków do funkcjonowania przez zwiększenie dostępności i poziomu usług publicznych	K 3. Wparcie działań na rzecz zapewnienia wysokiej jakości usług socjalnych i zdrowotnych dla mieszkańców K 4. Kreowanie aktywności i rozwój społeczeństwa obywatelskiego, oraz podnoszenie jego kompetencji, w tym

	działania ukierunkowane na wsparcie ludzi młodych oraz politykę prospołeczną, prorodzinną i senioralną K 5. Podnoszenie poziomu bezpieczeństwa K 6. Wsparcie działań na rzecz współpracy społecznej, w tym współpracy międzysektorowej K 7. Stymulowanie rozwoju sportu, kultury, rekreacji i turystyki K 8. Wsparcie działań na rzecz wysokiej jakości edukacji K 9. Dostosowanie funkcjonowania wspólnoty samorządowej do potrzeb mieszkańców
C 3. Kreowanie zrównoważonego rozwoju w przestrzeni publicznej, środowisku, rolnictwie	K 10. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatycznych K 11. Wsparcie działań na rzecz rozwoju przestrzennego, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury K 12. Podnoszenie poziomu i zwiększenie dostępności bezpiecznej przestrzeni publicznej K 13. Rozwój zrównoważonego rolnictwa K 14. Wsparcie działań w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

1.5.6. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030".

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030" jest aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2020+", uchwalonej przez Sejmik Województwa Śląskiego 1 lipca 2013 roku i stanowi piątą edycję tego kluczowego dokumentu określającego cele rozwoju regionu oraz instrumenty ich realizacji w perspektywie roku 2030.

Cel strategiczny A	Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Wybrane kierunki działań
		Dywersyfikacja struktury gospodarczej i rozwój gospodarki 4.0, w tym wsparcie procesów automatyzacji, uelastycznienia i digitalizacji produkcji przedsiębiorstw oraz wzmocnienie kompetencji

Cele operacyjne	A.1. Konkurencyjna gospodarka; A.2. Innowacyjna gospodarka; A.3. Silna lokalna przedsiębiorczość.	aktualnych i przyszłych kadr przemysłu. Rozwój infrastruktury ułatwiającej lokowanie i prowadzenie działalności gospodarczej, w tym stref aktywności gospodarczej, Polskiej Strefy Inwestycji, parków technologicznych, przemysłowych oraz klastrów ze szczególnym uwzględnieniem klastrów ze statusem Krajowego Klastra Kluczowego. Rozwój i aktywizacja oraz przyciąganie zasobów ludzkich, w szczególności w obszarach regionalnych i inteligentnych specjalizacji oraz przemysłów kreatywnych.
Cel strategiczny B.	Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych. Podniesienie jakości infrastruktury placówek ochrony zdrowia (w szczególności w obszarach deficytowych) oraz podniesienie jakości obsługi pacjentów, w tym wykorzystanie nowoczesnych technologii. Aktywna profilaktyka i zapewnienie kompleksowości usług medycznych, w szczególności w zakresie chorób cywilizacyjnych i wynikających ze zmian demograficznych. Tworzenie atrakcyjnych warunków pracy dla pracowników związanych z ochroną zdrowia, w tym wsparcie dla podnoszenia kwalifikacji oraz kształcenie nowych kadr.
Cele operacyjne	B.1. Wysoka jakość usług społecznych, w tym zdrowotnych; B.2. Aktywny mieszkaniec; B.3. Atrakcyjny i efektywny system edukacji i nauki.	
Cel strategiczny C	Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów poprzemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne. Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych,
Cele operacyjne	C.1. Wysoka jakość środowiska; C.2. Efektywna infrastruktura; C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu.	

		szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic. Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów. Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej. Rozwój zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego, w tym tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem racjonalizacji świadczenia usług publicznych.
Cel strategiczny D.	Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym	Wspieranie rozwoju zróżnicowanych i wysokiej jakości usług publicznych dostępnych dla wszystkich mieszkańców regionu.
Cele operacyjne	D.1. Zrównoważony rozwój terytorialny; D.2. Aktywna współpraca z otoczeniem i kreowanie silnej marki regionu; D.3. Nowoczesna administracja publiczna.	

2. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Na terenie gminy Ożarowice znajduje się siedem sołectw:

1. Tąpkowice i Niezdara – zlokalizowane są przy drodze Świerklaniec - Siewierz. Sołectwo Niezdara graniczy ze zbiornikiem Kozłowa Góra;

2. Zendek – zlokalizowane jest w północnej części Gminy i usytuowane jest równolegle do rzeki Brynicy, w odległości 7-8 km powyżej zbiornika Kozłowa Góra;
3. Ożarowice – położone są na północny wschód od Tąpkowic i na południowy zachód od sołectwa Zendek. Sołectwo to położone jest na dwóch zboczach. Przez centrum przepływa potok bez nazwy a przez południową granicę potok Ożarowicki;
4. Pyrzowice – położone w bezpośrednim sąsiedztwie Ożarowic. Przez południową część sołectwa przepływa potok Ożarowicki;
5. Celiny – zlokalizowane w pobliżu skrzyżowania lokalnych dróg: Świerklaniec – Siewierz i Siemonia – Pyrzowice;
6. Ossy – jest to sołectwo położone na południowym krańcu obszaru administracyjnego Gminy, na lewym brzegu jeziora Świerklanieckiego (zbiornik Kozłowa Góra).

~~Gmina leży w strefach ochronnych zbiornika wody pitnej w Kozłowej Górze~~ oraz zlewni rzeki Brynicy co wymusza konieczność szczególnej ochrony wód. Obecność na terenie gminy terenów leśnych oraz użytków zielonych ma korzystne oddziaływanie bioklimatyczne. Nie występują tu duże zakłady przemysłowe wytwarzające odpady uciążliwe dla środowiska.

Na terenie gminy prowadzą działalność różnego rodzaju firmy usługowe, przedsiębiorstwa oraz zakłady produkcyjne, w tym o znaczeniu ponadlokalnym. Z uwagi na położenie przy istotnym układzie komunikacyjnym w skali regionu – chodzi tutaj głównie o drogi oraz lotnisko, niewielką odległość od Tarnowskich Gór i innych miast gęsto zaludnionego Górnego Śląska, istniejące bogactwo kulturowe i przyrodnicze. Gmina Ożarowice jest atrakcyjna dla stałego zamieszkania, dla turystyki i wypoczynku, jak również dla prowadzenia działalności gospodarczej, w tym dla obsługi ruchu tranzytowego.

2.2. Struktura użytkowania terenu na podstawie mapy ewidencyjnej

suma powierzchni poszczególnych konturów klasyfikacyjnych)[3]

~~Lp.~~	~~Wyszczególnienie~~	~~Powierzchnia w ha~~	~~Udział procentowy~~
~~1.~~	~~Powierzchnia całkowita Gminy Ożarowice~~	~~4372~~	~~100~~
~~2.~~	~~Użytki rolne~~	~~2899~~	~~66,31~~
~~3.~~	~~Grunty orne~~	~~2621~~	~~59,95~~
~~4.~~	~~Łąki~~	~~1130~~	~~25,85~~
~~5.~~	~~Pastwiska~~	~~123~~	~~2,81~~
~~6.~~	~~Sady~~	~~25~~	~~0,57~~
~~7.~~	~~Lasy i grunty leśne~~	~~569~~	~~13,01~~
~~8.~~	~~Pozostałe~~	~~904~~	~~20,68~~

2.3. ~~Bilans terenu wyliczony na podstawie Studium[4].~~ Powierzchnie użytków rolnych i leśnych

~~(zgodnie z oznaczeniami na Rysunku Studium)~~

~~Lp.~~	~~Wyszczególnienie~~	~~Powierzchnia w ha~~	~~Udział procentowy w całości gminy~~
~~1.~~	~~Powierzchnia całkowita Gminy Ożarowice~~	~~4372~~	~~100~~
~~2.~~	~~Uprawy polowe~~	~~1079,884~~	~~24,7~~
~~3.~~	~~Uprawy ogrodnicze~~	~~9,6184~~	~~0,22~~

[3] ~~Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ożarowice~~
[4] ~~Źródło: dane ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice – 2002~~ r.

~~4.~~	~~Łąki i pastwiska~~	~~1372,808~~	~~31,4~~
~~5.~~	~~Urządzenia obsługi i produkcji rolniczej~~	~~1,3116~~	~~0,03~~
~~6.~~	~~Lasy, zieleń wysoka~~	~~511,524~~	~~11,7~~
~~7.~~	~~Dolesienia~~	~~74,324~~	~~1,7~~
~~8.~~	~~Zabudowa mieszkaniowa~~	~~336,644~~	~~7,7~~
~~9.~~	~~Zabudowa mieszkaniowa, nowa~~	~~393,48~~	~~9~~
~~10.~~	~~Administracja, Handel~~	~~6,1208~~	~~0,14~~
~~11.~~	~~Oświata i wychowanie, Kultura i sztuka, Ochrona zdrowia i opieka społeczna, Gastronomia, Łączność, Sport, Turystyka~~	~~28,418~~	~~0,65~~
~~12.~~	~~Usługi inne, Rzemiosło produkcyjne~~	~~0,4372~~	~~0,01~~
~~13.~~	~~Strefa ekonomiczna usług nieuciążliwych~~	~~100,556~~	~~2,3~~
~~14.~~	~~Cmentarze~~	~~4,372~~	~~0,1~~
~~15.~~	~~Lotnisko~~	~~430,642~~	~~9,85~~
~~16.~~	~~Gospodarka zaopatrzenia w wodę, Gospodarka ściekowa, Gospodarka odpadami, Elektroenergetyka, Gazownictwo~~	~~21,86~~	~~0,5~~
	~~Tereny przeznaczone pod zabudowę~~	~~1318,158~~	~~30,15~~
	~~Tereny nie przeznaczone pod zabudowę, w tym wody otwarte~~	~~3053,842~~	~~69,85~~

(suma powierzchni poszczególnych konturów klasyfikacyjnych)[5]

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Udział procentowy
1.	Powierzchnia całkowita Gminy Ożarowice	4588	100
2.	Użytki rolne razem	3 099	67
3.	Grunty orne	1 635	35
4.	Lasy i grunty leśne	638	14

3. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„ład przestrzenny”,* to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycje estetyczne.

Osiągnięcie tego rodzaju przestrzeni jest trudne, a ocena uzyskanego ładu przestrzennego będzie zawsze subiektywna. Analiza stanu zagospodarowania Gminy Ożarowice wykazuje, że uzyskanie ładu przestrzennego realizowane jest głównie poprzez niedopuszczanie do rozproszenia

5 Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ożarowice na lata 2021 -2024 z perspektywą do roku 2028

zabudowy bazując na uzupełnieniu istniejącej zabudowy na zasadzie kontynuacji układu urbanistycznego i formy zabudowy.

Istniejąca struktura funkcjonalno-przestrzenna Gminy Ożarowice jest układem powiązanych ze sobą 7 sołectw, które związane są z wsią gminną jaką są Ożarowice. Obszary te wyróżniają się dzięki cechom przestrzenno-funkcjonalnym oraz okresom ich powstawania.

Działania mające wpływ na zachowanie ładu przestrzennego:

- kształtowanie zwartych, czytelnie wyodrębnionych obszarów o podobnym charakterze użytkowania terenu (stref funkcjonalnych) – poprzez zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z kierunkami zmian przeznaczenia,
- kształtowanie układu drogowego o prawidłowej hierarchii i parametrach,
- ochrona historycznych układów urbanistycznych poszczególnych wsi oraz eksponowanie obiektów posiadających walory kulturowe i historyczne, szczególnie wpisanych do rejestru zabytków,
- kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający: ich funkcjonalność, sprzyjającą ożywieniu kulturalnemu i wytwarzaniu więzi społecznych, wysokie walory estetyczne,
- kształtowanie zespołów zabudowy w sposób zapewniający: eliminowanie funkcji konfliktowych, wspólny charakter urbanistyczno-architektoniczny, prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa osobistego i mienia.
-

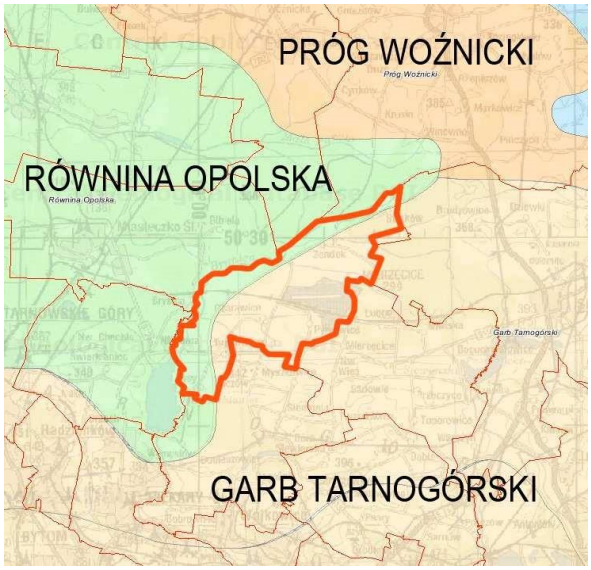
4. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

4.1. Stan środowiska

4.1.1. Położenie geograficzne

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego (1998), obszar Gminy Ożarowice znajduje się w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska, makroregionie Wyżyna Śląska, w obrębie mezoregionu Garb Tarnogórski.

Najniżej położony punkt znajduje się w zachodniej części Gminy na rzece Brynicy na poziomie Zbiornika Kozłowa Góra (ok. 277,2 m n.p.m.), zaś najwyżej położony punkt znajduje się na wschód od Tąpkowic (331,3 m n.p.m.). Maksymalna różnica wysokości w obrębie Gminy Ożarowice wynosi 54,1 m.



Lokalizacja Gminy Ożarowice
na tle mapy fizyczno-geograficznej Polski
1:50 000

4.1.2. Budowa geologiczna

Przypowierzchniową warstwę skorupy ziemskiej budują utwory triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory triasu zalegają na skałach starszych ciągłą pokrywą o miąższości ok. 100 - 200 m. W spągu serii triasu (pstry piaskowiec) występują piaski i słabozwięzłe piaskowce oraz iły. Utwory te odsłaniają się na powierzchni na stokach wzgórz w rejonie Niezdary i Ossów.

Najstarsza seria osadów morskich zaliczana do górnego pstrego piaskowca (retu) jest dwudzielna. Dolną część stanowią wapienie piaszczyste i dolomity margliste, których wychodnie znajdują się na stokach garbu w rejonie Podtąpkowic i Tąpkowic, na wzgórzu w rejonie Pyrzowic, ciągną się wzdłuż niższych partii garbu na północ oraz, miejscami, na południe od Ożarowic. Wapienie i dolomity retu występują również w środkowo – wschodniej części terenu lotniska, a także między Zendkiem i doliną Czeczówki. W miejscach tych przykryte są piaszczystą pokrywą rozmytych osadów czwartorzędu o miąższości ok. 1-2 m. Górną część osadów retu tworzy seria wapieni gruboławicowych dolomitycznych i wapieni jamistych. Budują one wierzchołki wzgórz w Ożarowicach i powierzchnię lotniska w Pyrzowicach (także pod cienką warstwą piaszczystego podglebia).

Serię triasu środkowego (wapień muszlowy) rozpoczynają warstwy gogolińskie, wykształcone w postaci wapieni płytowych, falistych, zlepieńcowatych i komórkowych. W ich spągu występuje warstwa wapieni zawierających dużą ilość skamieniałych łodyg liliowców. Budują one najwyżej położoną część rejonu Zendka.

Serię triasu kończą iły kajpru (retyk) podrzędnie zawierające wkładki brekcji lisowskiej, zachowane w obniżeniach powierzchni stropu triasu, w rejonie Celin oraz pod północną częścią lotniska, Kolonią Niwy i doliną Czeczówki. Skały te pokryte są osadami czwartorzędu.

Z końcem triasu zakończyła się sedymentacja osadów morskich. Obszar został wyniesiony podczas starokimeryjskiej fazy górotwórczej. Nastąpił okres rozwoju rzeźby, głównie krasowej na skałach węglanowych w tropikalnych warunkach lądowych. Powstały wówczas liczne leje i zapadliska krasowe. Zerodowana powierzchnia stropu triasu znalazła się w zasięgu krótkotrwałej transgresji morza w dolnej jurze (lias), podczas której w obniżeniach odłożone zostały glinki ogniotrwałe, żwiry, zlepieńce i iłołupki. Pozostałości tych utworów występują obecnie przy powierzchni terenu w Ożarowicach i na wschód od Pyrzowic.

Utwory mezozoiczne tworzą monoklinę zapadającą w kierunku północno-wschodnim pod katem 2-5°, nachylon ą oraz pociętą siecią uskoków podczas głównych ruchów górotwórczych orogenezy

alpejskiej. Przebieg głównego systemu uskoków ma ogólny kierunek wschód – zachód, druga generacja uskoków ma przebieg nieregularny, najczęściej biegną prawie prostopadle do uskoków głównych. W nawiązaniu do linii tektonicznych rozwinęły się kopalne doliny rzeczne, o przebiegu zbieżnym z dolinami współczesnej sieci rzecznej.

Utwory czwartorzędowe wykształcone są najczęściej w postaci piasków i żwirów sandrowych. Zostały one osadzone podczas zlodowacenia Odry, wyznaczając maksymalny jego zasięg. Holocen reprezentują także piaszczyste i mułkowe osady rzeczne, pokrywające dna dolin.

4.1.3. Wybrane elementy klimatu

Położenie Gminy w środkowym pasie południkowym Polski sprawia, że docierają tu masy powietrza wilgotnego znad Atlantyku i masy suchego powietrza kontynentalnego ze wschodu. Ścieranie się tych mas powoduje przejściowość klimatu w regionie, wyrażającą się dużą zmiennością warunków pogodowych. Obszar charakteryzują następujące warunki:

1) średnia temperatura stycznia wynosi –3,0°C,
2) średnia temperatura lipca około 17,2°C,
3) średnia temperatura roczna 7,6-7,7°C,
4) dni z przymrozkami od 112 do 130,5) dni mroźnych ok. 20-40,
6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 50 dni,
8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,9) opady atmosferyczne zróżnicowane, do 800 mm/rok, 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie.

Przy charakterystyce klimatycznej szczególnie istotne są warunki opadowe na analizowanym obszarze, od których zależy ilość wody pozostającej w obiegu. Dla obszaru Gminy Ożarowice reprezentatywne są cztery posterunki opadowe IMiGW położone poza jej granicami: Brynica od zachodu, Świerklaniec od południo-zachodu, Targoszyce od południowschodu i Woźniki od północy. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się w granicach od 675 mm (Targoszyce) do 746 mm (Woźniki). Natomiast w latach ekstremalnych zanotowano następujące sumy roczne: w latach wilgotnych - 910-1092 mm i suchych – 479-567 mm. Stosunek maksymalnych do minimalnych rocznych sum opadów jest bardzo wyrównany i zawiera się w granicach 1,9-2,2, co wskazuje na dużą stabilność warunków występowania opadów w skali regionu.

4.1.4. Powietrze atmosferyczne

Wieloletnie oceny jakości powietrza - klasyfikacja stref, przeprowadzane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dowodzą, że w okresie od 2005 do 2009 r. powietrze na terenie gminy utrzymywało się na poziomie Klasa B3 – jest to najniższa ocena jakości powietrza.

W Gminie Ożarowice brak jest stacji monitoringu jakości powietrza. Taka stacja zlokalizowana jest w Tarnowskich Górach przy ul. Litewskiej.

Raport jakości powietrza: raport roczne za rok 2012:

Parametr	Jednostka	Norma	Miesiąc												Rok
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Pył zawieszony (PM10)	µg/m³	40	31	84	45	26	23	22	19	26	21	40	64	93	40
Benzo (a)pir En	ng/m³	1	9,41	15,42	5,21	3,15	0,57	0,42	0,31	0,37	1,49	4,89	14,16	23,94	6,25
Ołów (Pb) w PM10	µg/m³	0,5	0,05	0,1	0,08	0,04	0,04	0,02	0,03	0,02	0,02	0,06	0,06	0,08	0,08
Arsen (As) w PM10	ng/m³	6	2,89	6,97	1,0	1,1	1,6	1,0	1,0	1,0	1,0	1,7	2,78	4,37	2,13
Kadm (Cd) w PM10	ng/m³	5	1,72	2,21	2,26	2,51	2,43	0,46	0,55	0,33	2,49	1,45	2,37	1,69	1,7
Nikiel (Ni) w PM10	ng/m³	20	1,0	2,52	1,41	1,0	1,0	1,0	1,0	2,56	1,26	2,31	1,78	1,54	1,54

4.1.5. Zanieczyszczenie i ochrona powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Czynnikiem w znacznym stopniu oddziaływującym na poziom życia jest stan czystości powietrza. W ochronie powietrza przed zanieczyszczeniem występują dwa główne problemy o różnym stopniu trudności i różnych barierach utrudniających lub ograniczających ich rozwiązywanie.

Pierwszym jest zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza substancjami pyłowymi, powstającymi w wyniku spalania paliw i stosowania różnych technologii przemysłowych. Drugi problem to zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza substancjami gazowymi.

Zanieczyszczenia to substancje, które ze względu na swoje właściwości zmieniają średni skład atmosfery. Substancje te są usuwane z atmosfery poprzez procesy fizyczne albo poprzez reakcje chemiczne, w których powstają inne związki będące często również zanieczyszczeniami tzw. zanieczyszczenia wtórne lub dzięki procesom biologicznym.

Zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Ożarowice spowodowane są głównie przez następujące czynniki:

- emisję zorganizowaną pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych, − duże zagęszczenie zabudowy (niska emisja, utrudnione warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń),
- emisję niezorganizowaną, np. wypalanie traw,
- gęstą sieć dróg,
- emisję transgraniczną (spoza terenu gminy).

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza w procesach przemysłowych są procesy spalania paliw dla potrzeb technologicznych oraz grzewczych. Przyczynami tego są przede wszystkim przestarzałe urządzenia wytwórcze, nisko sprawne instalacje ochrony środowiska, jak też spalanie niskiej jakości paliw.

Praktycznie wszystkie składniki spalin, z wyjątkiem azotu i pary wodnej są zanieczyszczeniami powietrza. Część z nich należy do składników mniej toksycznych, choć wywołujących dalekosiężne skutki klimatyczne, ale pozostała większość to bardzo szkodliwe związki bezpośrednio zagrażające człowiekowi, zwierzętom i roślinności.

Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne oraz związki węgla elementarnego w postaci sadzy. Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i benzo (α)piren, który uznawany jest za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych, co przy występujących stężenia stwarza istotne ryzyko zdrowotne dla mieszkańców. Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichlorku winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany.

Oprócz szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi, emisje zanieczyszczeń do powietrza powodują straty gospodarcze. Stopień oddziaływania na środowisko zależy od wielu czynników oraz od odporności organizmów na zanieczyszczenia. Również nie do pominięcia są czynniki klimatyczne takie jak: temperatura, nasłonecznienie, wilgotność powietrza czy prędkość wiatru. Żadne z zanieczyszczeń nie występuje pojedynczo, w formie wyizolowanej i rzadko które nie podlega w powietrzu dalszym przemianom. Poza tym w działaniu zanieczyszczeń na organizmy żywe obserwuje się występowanie zjawiska synergizmu, tj. działania skojarzonego, wywołującego efekt większy, niżby to wynikało z sumy efektów poszczególnych składników.

Ze źródeł emisji poza przemysłowych coraz istotniejszą rolę odgrywają źródła emisji niskiej związanej z eksploatacją w okresie zimowym palenisk węglowych z kotłowni wbudowanych w domach mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Paliwa stałe są i jeszcze przez długi okres czasu będą podstawowym nośnikiem energii, wobec czego szczególną uwagę należy zwrócić na zagadnienia ograniczenia emisji zanieczyszczeń w procesie ich spalania, a więc na kierunki modernizacji samych źródeł ciepła, substytucję paliw, wprowadzenie nowych technik i technologii spalania, a także sprawdzone metody oczyszczania spalin i utylizacji odpadów paleniskowych. Należy zwrócić uwagę na możliwość wykorzystania czystych źródeł energii oraz źródeł odnawialnych. Racjonalizacja wytwarzania i użytkowania ciepła jest najprostszą i najefektywniejszą metodą ochrony środowiska w wyniku bezpośredniego ograniczenia zużycia paliwa.

Na terenie gminy część budynków jednorodzinnych podłączonych jest do sieci gazowej, przy czym niewiele z nich, z przyczyn ekonomicznych, korzysta z gazu do celów grzewczych. Pozostałe budynki korzystają z domowych kotłowni węglowych opalanych najczęściej niskogatunkowym węglem. Zanieczyszczenia emitowane są kominami o wysokości około 10 m, co powoduje rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń po najbliższej okolicy.

Analizując przyczyny dużego udziału węgla w ilości zużywanych nośników energii należy uwzględnić czynniki ekonomiczne i dostępność do innych źródeł energii. Najtańszym paliwem dla mieszkańców jest drewno i odpady z jego przeróbki oraz węgiel. Koszty gazu sieciowego są porównywalne z kosztami ciepła z kotłowni. Natomiast pozostałe nośniki ciepła, które są przyjazne dla środowiska tj. gaz propan – butan, olej opałowy i energia elektryczna są znacznie droższe i dlatego ich stosowanie ogranicza się głównie do rejonów nie zgazyfikowanych oraz położonych z daleka od sieci cieplnej.

Drugim źródłem emisji jest wykorzystanie paliw płynnych do napędzania silników spalinowych w pojazdach samochodowych, maszynach rolniczych, budowlanych, w kolejnictwie i w silnikach

lotniczych gdzie podczas spalania paliw emitowanych jest wiele zanieczyszczeń. Istotnym elementem emisji w tym zakresie jest również emisja powstająca w obrocie tymi paliwami występująca głównie w czasie tankowania oraz przeładunku. Na skutek czynności eksploatacyjnych do atmosfery emitowane są węglowodory.

Wnioski:

Działania zmierzające do ograniczenia emisji substancji szkodliwych do powietrza należy prowadzić w kilku kierunkach.

- Dla obniżenia niskiej emisji obszarowej z lokalnych źródeł ciepła, jako najbardziej uciążliwej dla środowiska, należy poddawać procesowi termo renowacji budynki.
- Modernizować kotłownie lokalne.
- W zakresie edukacji ekologicznej należy ukierunkować się na poprawę sposobu komunikowania się ze społeczeństwem, co zmierza do uzyskania większej akceptacji systemów zaopatrzenia w ciepło.
- W zakresie ograniczenia emisji zorganizowanej należy przestrzegać obowiązujące przepisy w zakresie ochrony powietrza.
- Ustalić, iż w planach zagospodarowania przestrzennego zostaną wydzielone tereny pod realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zakładów rzemieślniczych (mogących być potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza).
- Na wyznaczonych terenach nie dopuszczać lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska ze względu na profil działalności lub technologię produkcji, która może stanowić potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza.
- W zakresie ograniczenia emisji ze środków transportu należy modernizować układ komunikacyjny gminy i wyprowadzić ruch tranzytowy poza obszar gęstej zabudowy.

4.1.6. Klimat akustyczny

Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice" w Pyrzowicach stanowi najistotniejsze źródło hałasu w najbliższym otoczeniu. Najbliżej położone tereny, w tym mieszkalne, narażone są na wpływ hałasu lotniczego, przekraczającego wartości dopuszczalne określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w związku z powyższym dla tych terenów ustanowiono obszar ograniczonego użytkowania (Uchwała Nr III/27/3/2008 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 27 sierpnia 2008 roku). Obszar ten obowiązywał do dnia 15 listopada 2008 roku i wygasł z chwilą zmiany podstawy prawnej tj. wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami). Granicę zewnętrzną obszaru wyznaczono na podstawie prognozowanych izolinii równoważnego poziomu dźwięku dla pory nocnej L AeqN = 50 dB, a granicę wewnętrzną stanowiła granica terenu Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach. Uchwalony obszar ograniczonego użytkowania zajmował powierzchnię 15,89 km^2.

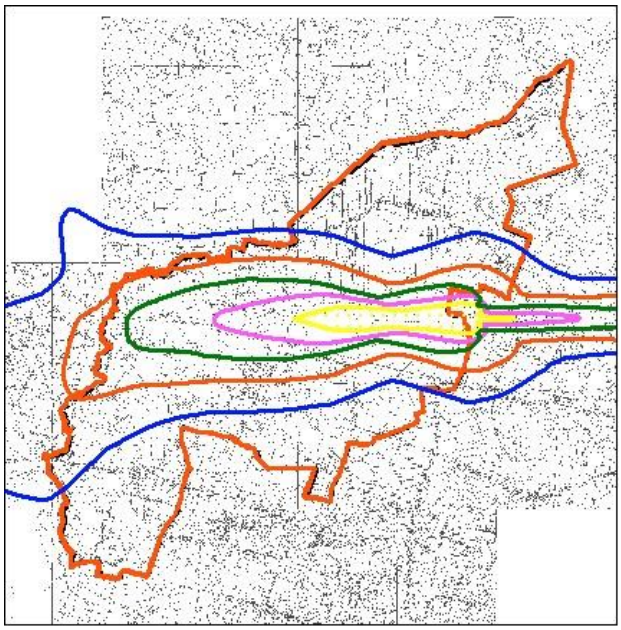
Na etapie przygotowania wniosku o ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, w otoczeniu lotniska przeprowadzono pomiary hałasu. Pomiary prowadzone były w okresie sierpień – październik 2007 r. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów stwierdzono znaczną ilość przekroczeń w porze nocnej – co jest skutkiem porównywalnego poziomu emisji hałasu w czasie operacji lotniczych zarówno w porze dnia, wieczoru jak i nocy. Zdarzenia dźwiękowe startów, lądowań, kołowań na terenie lotniska mają porównywalny poziom akustyczny bez względu na porę doby. Ponadto ilość operacji lotniczych w porze nocnej jest zawarta w mniejszym okresie czasu (8 godzin nocy). Sprawozdanie z przeprowadzonych pomiarów załączono do niniejszego raportu.

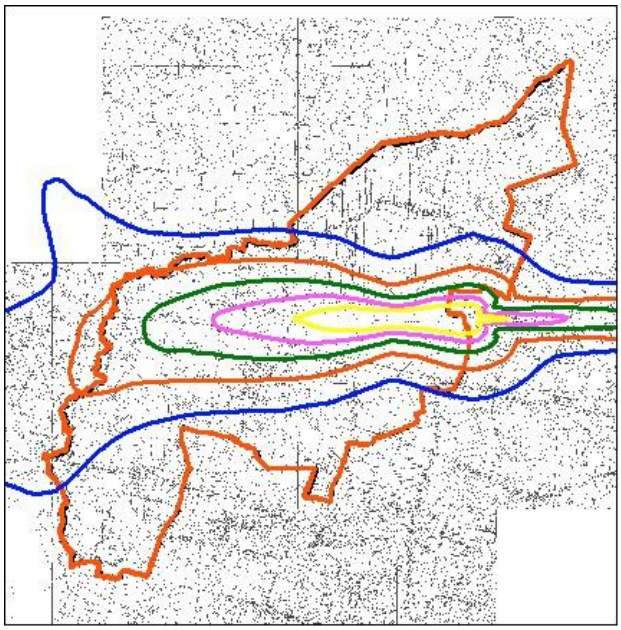
Obecnie dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania przyjęty na mocy uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/53/12/ 2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r.

Oprócz lotniska, znaczny wpływ na klimat akustyczne otoczenia mają pobliskie szlaki komunikacyjne, w tym autostrada A1, droga ekspresowa S1 stanowiąca dojazd do MPL „Katowice" ~~i planowana droga S11~~ oraz drogi krajowe i wojewódzkie. Aktualnie trwają prace nad projektem poszerzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowany wzrost poziomu hałasu obrazują poniższe grafiki.

Rozkład hałasu powodowanego przez starty i Rozkład hałasu powodowanego przez starty i lądowania samolotów w porcie lotniczym lądowania samolotów w porcie lotniczym

Katowice – pora dnia Katowice – pora nocy





Oznaczenia:

- 45 dB
- 50 dB
- 55 dB
- 60 dB
- 65 dB

4.1.7. Ochrona przed hałasem

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2014 poz. 112). Wartości obowiązujące dla terenów omawianych i sąsiadujących z rozpatrywanymi podano w poniższej tabeli.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami Laeq D i Laeq N, które to

wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby:

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe[1)]		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	Laeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	Laeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	Laeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	Laeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży[2)] c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe[2)] d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[3)]	68	60	55	45

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.
3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Obiekty przemysłowe, ruch drogowy, kolejowy i lotniczy stanowią główne źródła emisji hałasu do środowiska, a tym samym kształtują klimat akustyczny w rejonie ich oddziaływania. Hałas wywołuje zmęczenie, złe samopoczucie, utrudnia wypoczynek, może prowadzić do częściowej lub całkowitej utraty słuchu. Ponadto powoduje poważne zmiany psychosomatyczne, jak zagrożenie nadciśnieniem, zaburzenia nerwowe, zaburzenia w układzie kostno-naczyniowym.

Na terenie gminy mamy do czynienia z obszarami, w których nadmierny hałas przenikający do środowiska kształtuje klimat akustyczny, z drugiej strony występują miejsca, które nie są narażone na jakąkolwiek formę oddziaływania akustycznego związanego z działalnością człowieka.

Hałas przemysłowy

Na terenie gminy Ożarowice znajduje się kilka obiektów przemysłowych jak np. Zakład Uboju i Przetwórstwa Mięsa „H.A.M.". Ponadto funkcjonują podmioty gospodarcze oferujące usługi o charakterze komercyjnym w tym jednostki handlu detalicznego, spółki prawa handlowego, osoby fizyczne.

Na hałas przemysłowy wpływają wszelkie źródła hałasu znajdujące się na terenie zakładu przemysłowego, zarówno na otwartej przestrzeni (punktowe źródła hałasu), jak i w budynkach (wtórne źródła hałasu). Punktowymi źródłami hałasu są wentylatory, czerpnie, sprężarki itp. usytuowane na zewnątrz budynków. Źródłem hałasu wtórnego są obiekty budowlane w tym produkcyjne, w których hałas pochodzący od pracy maszyn i urządzeń emitowany jest do środowiska przez ściany, strop, okna i drzwi. Ponadto prace dorywcze wykonywane poza budynkami produkcyjnymi jak np. cięcie, kucie, a także obsługa zakładów przez transport kołowy stanowią dodatkowe źródło hałasu.

Hałas drogowy

Każdy układ drogowy stanowi o rozwoju danego regionu i powiązaniach z innymi ośrodkami. Układ drogowy gminy Ożarowice powiązany jest z sołectwami gminy, ośrodkami o randze lokalnej (Świerklaniec) i regionalnej (miasto powiatowe Tarnowskie Góry), a pośrednio z ośrodkami o znaczeniu wojewódzkim (Katowice). Powiązania te zapewniają:

- powiązanie międzynarodowe – autostrada A1,
- z miastem powiatowym Tarnowskie Góry - droga krajowa nr 78, - ze Świerklańcem - droga krajowa nr 78.

Układ linii autobusowych i komunikacja samochodowa indywidualna stanowią podstawowe systemy transportowe przewozów pasażerskich w gminie. Znaczną część dróg cechują niskie parametry techniczne i zły stan nawierzchni. Obecnie mamy do czynienia z gwałtownym rozwojem motoryzacji. Konsekwencją tego jest:

- stały wzrost natężenia ruchu,
- rozciąganie się godzin szczytu komunikacyjnego, aż do 22^{00} włącznie,
- powstanie nowych obszarów będących w zasięgu uciążliwości hałasu, - wzrost populacji zamieszkałych przy głównych drogach i ulicach, - wzrost uciążliwości hałasu na terenach wypoczynkowych.

Hałas kolejowy

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 182 (poddana rewitalizacji i odbudowie). W porze nocnej hałas pochodzący od linii kolejowej może przekraczać dopuszczalną wartość 56 dB (pora nocna) w odległości do około 80 m od osi torów. Generalnie w całej Polsce hałas kolejowy kształtuje się na jednakowym poziomie. Lokalnie mogą wystąpić niekorzystne zmiany ze względu na:

- stan infrastruktury (torowiska),
- prędkości przejazdu,
- rodzaju taboru kolejowego,
- stanu taboru kolejowego,
- położenia torowiska (nasyp, wąwóz, teren płaski).

Hałas lotniczy

W gminie znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice". Samoloty, śmigłowce charakteryzują się bardzo wysokim poziomem emitowanego dźwięku. Droga rozprzestrzeniania się fali dźwiękowej uniemożliwia zastosowanie skutecznych zabezpieczeń przed hałasem, stąd też emisja hałasu obejmuje stosunkowo duże powierzchnie terenu. Głównymi źródłami hałasu związanymi z funkcjonowaniem lotnika są starty i lądowania samolotów oraz operacje naziemne jak grzanie czy próby silników. Utworzone w ostatnim dziesięcioleciu korytarze powietrzne dla krajowego i międzynarodowego lotniczego ruchu pasażerskiego wpływają na klimat akustyczny gminy.

Rozkład hałasu po rozbudowie portu lotniczego zamieszczono w pkt. 4.1.6. Klimat akustyczny.

Wnioski:

Realizując działania w zakresie poprawy klimatu akustycznego w aspekcie ochrony środowiska przed hałasem należy dążyć by:

- Działania na rzecz ochrony środowiska przed hałasem skoncentrować na obniżeniu uciążliwości powodowanych przez komunikację.
- Działaniami zapobiegawczymi objąć trasy komunikacyjne podejmując inwestycje drogowe w dziedzinie infrastruktury.
- Ograniczyć rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego w drodze przedsięwzięć technicznych (zadrzewienia, ekrany akustyczne, wymiana okien).
- Modernizując drogi doprowadzić je do parametrów zbliżonych do normatywnych o określonej strukturze nawierzchni (asfalty porowate, „ciche asfalty").
- Dążyć do utrzymania ruchu tranzytowego poza terenami mieszkaniowymi i terenami atrakcyjnymi krajobrazowo.
- Rozbudowę istniejących oraz budowę nowych parkingów prowadzić z utrzymaniem standardów ochrony przed hałasem.
- Ustalić, iż w planach zagospodarowania przestrzennego zostaną wydzielone tereny pod realizację zorganizowanej działalności inwestycyjnej, zakładów rzemieślniczych (mogących być potencjalnymi źródłami hałasu do środowiska).
- Na wyznaczonych terenach nie dopuszczać lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska ze względu na profil działalności lub technologię produkcji, która może stanowić potencjalne źródło hałasu.

4.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

4.2.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Jakość istniejących zasobów środowiskowych zwłaszcza zasobów glebowych na terenie Gminy Ożarowice ma istotne znaczenie nie tylko z punktu widzenia potrzeb produkcji rolniczej, ale także ze względu na walory turystyczno-rekreacyjne. Użytki rolne w granicach Gminy Ożarowice zaliczane są w trzystopniowej skali lokalizacji produkcji A,B,C do strefy B i w bardzo niewielkim stopniu do strefy A. W strefie A produkcja rolna może być prowadzona bez ograniczeń, natomiast w strefie B występują ograniczenia upraw żywności i wskazane jest przekwalifikowanie upraw.

Grunty orne zbudowane są z gleb klas od IVa do VIz. Klasa IVa są to gleby orne średnie. Plony roślin są na ogół średnie nawet gdy gleby znajdują się w dobrej kulturze, zależą jednak od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Gleby tej klasy są albo za ciężkie albo za lekkie. W sprzyjających warunkach atmosferycznych, dobrych warunkach wilgotnościowych i dobrej kulturze mogą dać zadowalające plony pszenicy, buraków cukrowych i koniczyny. Klasa VIz znaczy, że część tych ziem zakwalifikowano do zalesienia. Łąki występujące w Gminie Ożarowice pokryte są glebami torfami atlantyckimi i glebami murszowymi co czyni je podmokłymi w czasie deszczu i suchymi w porze bezdeszczowej. Na pozostałym obszarze Gminy występują gleby klas IV, V i VI.

Pierwiastki chemiczne wprowadzane są do gleby z różnych źródeł, są to przede wszystkim związki pochodzące z niewłaściwie użytych nawozów mineralnych, złej kultury roli, źródłem zanieczyszczeń są także przemysłowe emisje pyłów lub wraz z opadem w postaci tzw. kwaśnych deszczów. Do najbardziej szkodliwych należą związki siarki, które opadają w postaci kwasu siarkowego i mogą powodować bardzo szybkie zakwaszenie gleby. Inne zanieczyszczenia gazowe to tlenek węgla i związki azotu. Łąki występujące w Gminie Ożarowice pokryte są glebami torfami atlantyckimi i glebami murszowymi, co czyni je podmokłymi w czasie deszczu i suchymi w porze bezdeszczowej.

Występuje duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych. Średnio na jedno gospodarstwo przypada od kilku do kilkunastu pól. Według danych z 2002 roku tylko 12 gospodarstw przekraczało powierzchnię 10 ha, natomiast około 70% gospodarstw nie przekraczało powierzchni 1 ha. bardzo Duża ilość gospodarstw (około 63%) nie prowadziło produkcji, jest to niekorzystne zjawisko, ze względu na odłogowanie pól, co powoduje ubożenie gleby i zmniejszanie się wartości uprawowej gruntów ornych. W około 35% gospodarstw prowadzona była produkcja wyłącznie i głównie na własne potrzeby. Uprawiano ziemniaki, żyto, mieszanki zbożowe, ziemniaki, jęczmień jary i owies. W gospodarstwach prowadzona była hodowla:

- bydła –904 szt (w tym krowy - 304 szt),
- trzody chlewnej - 345 szt
- kur – 58 829 szt (w tym nioski 3 413 szt).

Z danych zamieszczonych w Programie Ochrony Środowiska z roku 2002 roku wynika, iż większa część gleb na terenie Gminy wykazywała odczyn kwaśny i bardzo kwaśny, co spowodowane było zanieczyszczeniami pochodzącymi z Huty Cynku z Miasteczka Śląskiego oraz niewłaściwym używaniem nawozów mineralnych przez rolników. Trzeba jednak pamiętać, iż gleby żyzne a niedostatecznie i nieumiejętnie nawożone oraz źle uprawiane mogą stracić swoją żyzność i odwrotnie gleby dotychczas słabe mogą stać się żyznymi przez regularne i właściwe nawożenie oraz właściwą uprawę roli.

Zgodnie z danymi GUS (stan 31.12.2021 r.) jedynie 3,4 % aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Ożarowice pracowało w sektorze rolniczym. W gminie Ożarowice w roku 2023 (stan na 31.12.2023 r.) w rejestrze REGON zarejestrowane były 823 podmioty gospodarki narodowej. Jedynie 1,0% (8) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo.

4.2.2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy Ożarowice wynosi 587,72 ha (według danych Banku Danych Lokalnych GUS "Leśnictwo" na rok 2022), co stanowi 12,5 % jej powierzchni. Całość lasów państwowych obejmuje 283,02 ha. Zarówno lasy państwowe, jak i prywatne skupione są w:

- północnych Ożarowicach (Kol. Podłączna, Kol. Przysieki);
- północnej i południowo-wschodniej części Zendka;
- w dolinie Potoku Ożarowickiego między Ożarowicami i Tąpkowicami.

Na terenie Nadleśnictwa Siewierz w aktualnie obowiązującym planie urządzania lasów wyróżniono ogółem 17 nizinnych i wyżynnych typów siedliskowych lasu. Dominują siedliska borowe: bór świeży (39,4% powierzchni), bór mieszany świeży (21,8%), bór mieszany wilgotny (10,3%) - łącznie zajmując niemal 70% powierzchni leśnej. Siedliska lasowe zajmują ok. 30% powierzchni. Dominującym gatunkiem lasotwórczym jest sosna zwyczajna (78% powierzchni leśnej oraz ok. 70% masy drewna). Przeciętna zasobność drzewostanów Nadleśnictwa wynosi ok. 162 m^3/ha, wiek – 53 lata, a przyrost ok. 3,0 m^3/ha/rok. W lasach nadleśnictwa zwiększa się udział procentowy dębu i brzozy kosztem sosny. Średni wiek drzewostanów w Nadleśnictwie kształtuje się w przedziale: 55 - 60 lat.

Lasy na terenie Nadleśnictwa Siewierz wykazują zbliżony udział siedlisk lasów liściastych oraz gatunków drzew liściastych w stosunku do średniej RDLP w Katowicach. Całość lasów Nadleśnictwa zarządzeniem Nr 139 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z września 1996 r. zaliczona została do I. kategorii lasów ochronnych.

Analiza gospodarki leśnej w zakresie pozyskania drewna na terenie Nadleśnictwa w ostatnim 10-leciu skłania do następującego głównego wniosku, iż zwiększa się rozmiar pozyskania drewna z cięć przygodnych (wiatrołomy, śniegołomy, cięcia sanitarne) w użytkowaniu przedrębnym – w stosunku do realizowanego etatu cięć rębnych (w końcu lat 90. stanowiło ok. 50% pozyskania drewna z cięć rębnych planowych). Duże pozyskanie drewna w użytkowaniu rębnym wiąże się z koniecznością przebudowy istniejących osłabionych drzewostanów monokultur sosnowych – w kierunku lasu mieszanego i zwiększania powierzchni dolesień i odnowień dębu i modrzewia.

Powyższe wskaźniki charakteryzują tzw. „proekologiczny model gospodarki leśnej" w administracji Lasów Państwowych, wdrażany zgodnie z wytycznymi i zarządzeniami Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (m.in. z 1995 r.), których głównym celem jest zrównoważenie zadań z zakresu pozyskania drewna z ochroną i hodowlą lasu oraz zagospodarowaniem rekreacyjno-turystycznym i edukacją ekologiczną, w tym:

- dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do lokalnych warunków siedliskowo – glebowych,
- wzmacnianie biologicznej odporności lasu przez wprowadzanie gatunków biocenotycznych i ochronę pożytecznej fauny,
- ochrona rzadkich typów siedliskowych lasów,
- wykorzystanie w maksymalnym stopniu odnowień naturalnych,
- zastosowanie rębni częściowych i stopniowych w celu uzyskania zróżnicowanej struktury gatunkowej, wiekowej i pionowej drzewostanów,
- dążenie do kształtowania struktury przestrzennej drzewostanów, charakteryzującej się istnieniem „ biogrup drzew",
- tworzenie we wszystkich rodzajach cięć na obrzeżach lasów, wzdłużż cieków i szerokich dróg stref ekotonowych,
- utrzymanie i ochronę enklaw gruntów nieleśnych wśród lasów.

Lasy prywatne (osób fizycznych i wspólnot gruntowych) na terenie Gminy stanowią ok. 52% ogólnej powierzchni leśnej i w całości są objęte nadzorem ze strony Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz Nadleśnictwa Świerklaniec, działającego w ramach podpisanego porozumienia ze Starostą Tarnogórskim. Całość lasów niepaństwowych objęta jest aktualnie opracowanymi planami urządzania lasu i inwentaryzacją stanu lasu, zatwierdzonymi przez ww. Starostę. Stanowią one podstawowy dokument, określający niezbędne do wykonania przez właściciela lasu zadania gospodarcze i ochronne w cyklu 10 letnim. Zakres niezbędnych prac dotyczy głównie założenia upraw leśnych na powierzchniach zrębowych, zadań z zakresu ochrony lasu, pielęgnacji upraw i drzewostanów, a także wykonania decyzji nakazanych dotyczących usuwania posuszu czynnego.

Spośród biotycznych czynników środowiska oddziaływujących na istniejące drzewostany, sukcesywne gradacje szkodników pierwotnych drzewostanów sosnowych w ostatnich 20 latach były jednym z istotnych czynników wymuszających przebudowę drzewostanów (monokultur) sosnowych, w celu dostosowania do warunków siedliskowych, natomiast uaktywniły się choroby grzybowe w uprawach, młodnikach i drzewostanach starszych (głównie – huba korzeni i opieńkowa zgnilizna korzeni). W drzewostanach liściastych (głównie dębowych, bukowych, jesionowo- olchowych) olchowych mieszanych, intensywne żerowanie zwójek i miernikowców wpływa na spadek przyrostu masy i owocowania drzew. Spośród biotycznych czynników środowiska, powodujących ogólne osłabienie części istniejących drzewostanów, istotne znaczenie posiadają szkody ze trony zwierzyny płowej (jeleniowate) w uprawach, młodnikach i starszych drzewostanach liściastych (jesion, jawor, buk – około: 20 – 80% powierzchni danej uprawy). Ochrona upraw to głównie grodzenia, palikowanie sadzonek oraz chemiczne zabezpieczanie repelentami.

4.2.3. Gospodarka łowiecka, rybactwo i wędkarstwo

Jedną z podstawowych przyczyn zmian ilościowych w faunie gminy jest odłów (pozyskanie) ssaków i ptaków, stanowiących zwierzynę łowną.

Na terenie Ożarowic i w najbliższej okolicy działają 3 koła łowieckie, które gospodarują na terenach leśnych i polnych o łącznej powierzchni 4372 ha, gdzie lasy stanowią około 12% ogólnej powierzchni. Największy powierzchniowo (73,4% udziału) stanowi obwód łowiecki zarządzany przez koło łowieckie „Sokół" w Mierzęcicach.

Zgodnie z obowiązującym od 30.10.2001 r. „Rejestrem powierzchniowym obwodów łowieckich województwa śląskiego" tereny łowieckie w Ożarowicach i okolicy wchodzą w obręb obwodów łowieckich Nr: 096, 107, 108 (tabela 2.5.1.3) Zgodnie z art. 24 ustawy „Prawo łowieckie" z 13 października 1995 r. (Dz. U. Nr 147 poz. 713), „*obwodem łowieckim leśnym jest obszar, w którym grunty leśne stanowią co najmniej 40% ogólnej powierzchni obwodu*". (nowszy dokument nie został opracowany).

Stan powierzchniowy obwodów łowieckich na terenie gminy Ożarowice (stan z roku 2000)

Lp	Nr obwodu	Powierzchnia ogólna [ha]	Powierzchnia w granicach administracyjnych gminy [ha]	Powierzchnia leśna [ha]	Grunty inne [ha]	Powierzchnia wyłączona [ha]
1	2	3	4	5	6	7
1	096	7224	645	338	187	120
2	107	8884	3207	200	2257	950
3	108	3730	520	-	420	100
OGÓŁEM			4372	538	2864	1170

Stosunkowo wysoki udział powierzchni wyłączonej (ok. 26,8% powierzchni obwodów w granicach gminy) dotyczy następujących terenów:

- lotnisko „Pyrzowice" – 400 ha,
- zabudowa wsi Strąków – 120 ha,
- zabudowa wsi Tąpkowice – 100 ha,
- zabudowa wsi Zendek – 100 ha,
- zabudowa wsi Ożarowice – 150 ha,
- osiedle Pyrzowice – Siedliska – 200 ha, - zabudowa wiejska (inna) – 100 ha.

Każde z kół łowieckich corocznie przygotowuje plany łowieckie, obejmujące pozyskanie zwierzyny łownej wraz ze stanem jej populacji na podstawie corocznej inwentaryzacji oraz

zagospodarowanie i szkody łowieckie. W populacji zwierzyny łownej spotyka się sporadycznie: kuny domowe, borsuki, a w obrębie Nadleśnictwa – jenoty i łosie jako gatunki przechodnie. W gospodarce łowieckiej na terenie gminy Ożarowice i okolic można zauważyć następujące tendencje:

- ścisła regulacja struktury wiekowej i płciowej w populacji jelenia i sarny,
- duże wahania w populacji zająca,
- zwiększony odstrzał dzika spowodowany wysokim przyrostem populacji.

Główne obszary łowieckie to rozproszone kompleksy lasów Nadleśnictwa Siewierz, lasów prywatnych, strefa ekotonowa (na styku: las – pola) oraz tereny polne.

Obszar użytkowany wędkarsko na terenie gminy stanowi jedynie znaczny odcinek rzeki Brynicy (do mostu w Niezdarze), głównie przez okoliczne koła wędkarskie: w Tarnowskich Górach (2 koła), Piekarach Śląskich (1), Miasteczku Śląskim (1), zrzeszające około 1600 członków. Główny nacisk jest oczywiście położony na zbiornik „Kozłowa Góra", położony jednak już poza obszarem gminy. Planowana gospodarka wędkarska to nie tylko limitowanie ilości ryb pozyskiwanych przez wędkarzy (dane z 2000 r.):

- zbiornik „Kozłowa Góra" (Jezioro Świerklanieckie) – 12800 kg ryb (głównie: karp, leszcz, sandacz),
- rzeka Brynica – 33 kg ryb (płoć, leszcz, karp), ale również akcje zarybieniowe prowadzone przez Zarząd Okręgu w Katowicach (głównie ryby drapieżne: sandacz, szczupak, okoń, węgorz, z niewielką domieszką lina). Pilną potrzeba w środowisku wędkarskim jest stworzenie i zorganizowanie łowiska komercyjnego dla członków PZW i innych (jako uzupełnienie tradycyjnych form wędkowania).

4.3. Wielkość i Jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4.3.1. Wielkość i jakość zasobów wodnych

Wody powierzchniowe

Gmina Ożarowice położna jest w zlewni rzeki Brynicy (należącej do zlewni Wisły) płynącej wzdłuż granicy z Gminą Miasteczko Śląskie oraz z Gminą Świerklaniec. Główne rzeki i potoki to:

Rzeka Brynica

Dane charakterystyczne rzeki:

- długość 54,9 km,
- powierzchnia całkowita zlewni 482,7 km^2

Brynica w górnym biegu ma połączenie z Małą Panwią i jej dopływami; uchodzi do Czarnej Przemszy.

Potok Ożarowicki

- długość ok. 6 km,
- powierzchnia całkowita zlewni 30,2 km^2

Przez teren Gminy przepływają mniejsze potoki: Czeczówka i Trzonia, które są lewobrzeżnymi dopływami potoku Ożarowickiego.

Gmina położona jest w strefie ochronnej Zbiornika Wody Pitnej Kozłowa Góra oraz w zlewni rzeki Brynicy. Dla tego w Gminie Ożarowice bardzo ważną jest ochrona wód.

Gmina Ożarowice nie posiada na swoim terenie zbiorników wodnych. Gmina graniczy ze zbiornikiem Kozłowa Góra zlokalizowanym w Świerklańcu. Jezioro Świerklanieckie (zbiornik Kozłowa Góra) – zajmuje powierzchnię 632 ha – przy maksymalnym napełnieniu. Zbiornik stanowi rezerwuar wody dla celów zaopatrzenia w wodę Górnego Śląska. Dodatkową funkcją zbiornika jest ochrona doliny Brynicy przed powodzią. Wydajność Zakładu – 50.000 m^3/d, przepustowość urządzeń 54.000 m^3/d.

Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych to przede wszystkim:

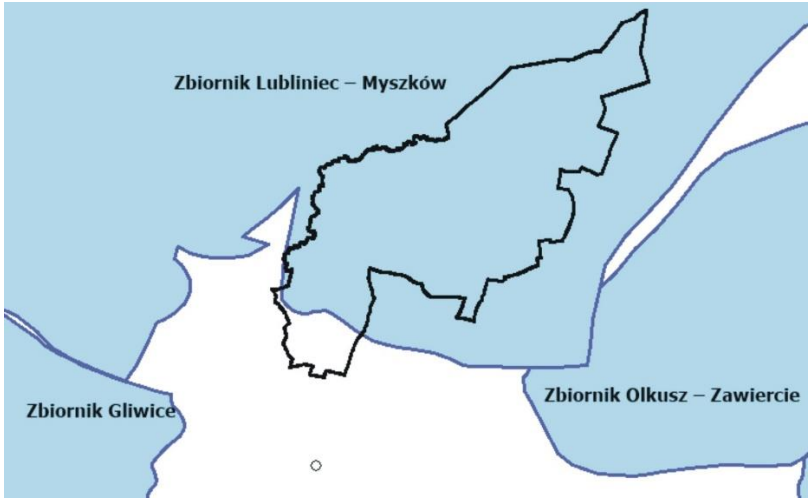
- brak kanalizacji na obszarze Gminy,
- zanieczyszczenia spływające z pól, szczególnie w okresach po nawożeniu nawozami organicznymi gruntu rolnego.

Potok Ożarowicki uchodzący do rzeki Brynicy powyżej zbiornika Kozłowa Góra prowadził wody nadmiernie zanieczyszczone tylko ze względu na BZT, fosfor ogólny i fosforany.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych ściśle związane są z występującym na obszarze powiatu tarnogórskiego Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP). Jest to zbiornik triasowy, oznaczony numerem 327 o nazwie Lubliniec – Myszków. W jego zasięgu znajduje się regionalny punkt monitoringu wód podziemnych nr 1.

Lokalizacja Gminy Ożarowice na tle zbiorników wód podziemnych



4.3.2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4.3.2.1. Ogólne zasady ochrony środowiska

Ustawa o ochronie przyrody w aktualnej wersji wymienia kilka form ochrony przyrody ożywionej. Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą, są:

- parki narodowe
- rezerwaty przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,

- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z ustawą na terenie Gminy występują formy ochrony przyrody reprezentowane przez ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Inne – nie występują.

4.3.2.2. Ochrona obszarów i obiektów przyrodniczych

Przeprowadzone ekspertyzy i badania naukowe wykazały szereg cennych przyrodniczo obszarów i obiektów. Są one rozmieszczone w różnych częściach gminy. Tereny te kwalifikują się do objęcia odpowiednimi formami ochrony.

L.p.	Nazwa obiektu	Proponowane formy ochrony	Lokalizacja	Cel ochrony, uwagi
1	2	3	4	5
1	Obszar leśno-łąkowy „Zendek” (fragment)	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Zendek	Dobrze zachowane zbiorowiska borowe, bogate florystycznie łąki zróżnicowane siedliskowo od mokrych do świeżych oraz torfowisko przejściowe
2	„Bór bagienny” (fragment – w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Obszar leśno-łąkowy „Zendek”)	Rezerwat przyrody	Zendek	Naturalne zbiorowiska borowe, zaklasyfikowane do trzech zespołów (uwarunkowanych siedliskowo), bór świeży, bór wilgotny, bór bagienny
3	„Wilgotne łąki” (fragment – w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Obszar leśno-łąkowy „Zendek”)	Użytek ekologiczny	Zendek	Teren z dużym udziałem zbiorowisk łąkowych i szuwarowych, zróżnicowanych w zależności od siedlisk
4	„Torfowisko przejściowe”	Użytek ekologiczny	Zendek	Teren pokryty przez roślinność o charakterze torfowiska przejściowego. Tego typu obiekty należą do bardzo rzadkich na terenie województwa

Utworzenie proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz użytków ekologicznych i rezerwatu przyrody w jego obrębie stworzy możliwość ochrony prawnej całych ekosystemów i ich kompleksów a także pozwoli na zachowanie wysokich walorów krajobrazowych pewnych fragmentów gminy.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Ożarowice na lata 2021 -2024 z perspektywą do roku 2028 proponuje się utworzenie użytku ekologicznego na części obszaru leśnego na północ od rzeki Trzonia pod nazwą „Otulina rzeki Trzonia" ze względu na występowanie na tym obszarze ostoi oraz miejsca przebywania i rozmnażania się rzadkich gatunków flory i fauny w tym bociana czarnego, bociana białego, czajki, żurawia zwyczajnego, bobra europejskiego, łosia euroazjatyckiego, jelenia szlachetnego, zaskrońca zwyczajnego. Teren ten można zaliczy jako bardzo cenny przyrodniczo. Na planszy zbiorczej uwarunkowań wskazano granice obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych, obejmującego wszystkie ww. tereny proponowane do ochrony.

4.3.2.3. Ochrona terenów przyrodniczo cennych i występującej tam ornitofauny

Teren zamknięty granicami administracyjnymi gminy Ożarowice posiada charakter rolniczy. Charakteryzuje się bardzo niewielkim udziałem lasów, dużym natomiast użytków rolnych. Tereny o wysokich walorach przyrodniczych obejmują niektóre fragmenty lasów, pod warunkiem użytkowania zgodnie z charakterem siedliska, oraz pewne niewielkie fragmenty łąk kośnych, w sytuacji użytkowania ekstensywnego, ale stałego. Generalnie obiekty przyrodniczo cenne skupione są w północno-wschodniej części gminy, na północ od zabudowań wsi Zendek.

Lasy Ożarowic nie wykazują wielkiego bogactwa florystycznego, co spowodowane jest dominacją siedlisk borowych, są natomiast miejscem bytowania stosunkowo licznej fauny i umożliwiają w miarę swobodną jej migrację, ze względu na kontakt z większymi kompleksami leśnymi. Cennym elementem środowiska przyrodniczego Ożarowic są wszelakiego rodzaju cieki wodne. W ich rejonie mamy do czynienia z największą różnorodnością gatunków. Ogólnie obszar gminy Ożarowice charakteryzuje się warunkami przyrodniczymi ukształtowanymi pod wpływem silnej antropopresji. Pomimo to, jak wykazały badania, istnieje tu grupa obiektów o wysokich walorach przyrodniczych.

Rozpatrując zbiorowiska (asocjacje) roślinne spotykane na terenie gminy Ożarowice, należy stwierdzić, że są one w dużej mierze zdegenerowane, aczkolwiek istnieją płaty roślinności w miarę dobrze zachowane, charakteryzujące się udziałem rzadkich gatunków.

Wybrane nieleśne zbiorowiska roślinne na terenie Gminy Ożarowic

L.p.	Zbiorowisko rzeczywiste	Zbiorowisko potencjalne (uwarunkowane siedliskowo)	Walory przyrodnicze	Miejsca występowania
1	Zespół włosienicznika krążkolistnego (Ranunculetum circinati)	Jest zbiorowiskiem uwarunkowanym siedliskowo	średnie	Wody uregulowanego potoku Trzonia
2	Zbiorowisko śmiałka darniowego (community	Łęg jesionowo olszowy (FraxinoAlnetum)	średnie	Duże powierzchnie w rejonie koryt Brynicy i Trzonii

	with Deschampsia caespitosa)			
3	Zespół sitowia leśnego (Scirpetum sylvatici)	Łęg jesionowo olszowy (FraxinoAlnetum)	średnie	Bardzo wilgotne siedliska w rejonie koryt Brynicy i Trzonii
4	Szuwary wielkoturzycowe (Magnocaricion)	Ols porzeczkowy (Ribeso nigri-Alnetum), łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum)	Średnie, w skali lokalnej wysokie	Siedliska podobne jak wyżej, podmokłe przez cały rok; małe powierzchnie
5	Kwaśna młaka niskoturzycowa (Carici-Agrostietum caninae)	Łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum) wilgotny las liściasty z dominacją olszy czarnej w drzewostanie	Wysokie	Torfowisko przejściowe na północny wschód od zabudowań Zendka
6	Łaka rajgrasowa (Arrhenatheretum elatioris)	Grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum) – las liściasty dębowolipowo-grabowy	Średnie wysokie	Proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"

Powyższe zestawienie zawiera przykłady najbardziej typowych zbiorowisk nieleśnych z określeniem potencjalnych możliwości ich przekształceń na drodze naturalnej sukcesji. Wymienione zbiorowiska występują w obrębie terenów wytypowanych do objęcia ochroną w formie przewidzianej w ustawie o ochronie przyrody. W celu zachowania ich obecnego charakteru należy nie dopuścić do zainicjowania procesów sukcesyjnych, zachowując dotychczasowy sposób użytkowania, w przypadku zbiorowisk wodnych nie można dopuścić do gwałtownych zmian składu chemicznego wody, ani do dalszych regulacji ich koryt.

4.3.2.4. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Ustawa o ochronie przyrody przewiduje również ochronę gatunkową dla elementów flory i fauny, których listę zawierają odpowiednie rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska. Celem tej ochrony jest:

„...zabezpieczenie dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej".

Według obecnego stanu wiedzy, na terenie gminy Ożarowice występuje 11 chronionych, bądź zagrożonych gatunków roślin. Są to:

1) gatunki objęte ochroną ścisłą:

- Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum L.*) – teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny".

2) gatunki objęte ochroną częściową:

- Kalina koralowa (*Viburnum opulus L.*) – teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",
- Kruszyna pospolita (*Frangula alnus Mill.*) – licznie w lasach,
- Bagno zwyczajne (*Ledum palustre L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe", teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny", - Mszaki (*Bryophyta*):

3) gatunki nie objęte ochroną, lecz niejednokrotnie bardzo rzadkie; uznane za zagrożone w regionie:

- Borówka bagienna (*Vaccinium uliginosum L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe", teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",
- Dziewięciornik błotny (*Parnassia palustris L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe",
- Rutewka orlikolistna (*Thalictrum aquilegiifolium L.*) – teren proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek"
- Włosienicznik krążkolistny (*Batrachium circinatum (Sibth.) Fr.*) – wody potoku Trzonia

Spośród chronionych gatunków owadów stwierdzono obecność czterech gatunków chronionych drapieżnych chrząszczy z rodzaju biegacz (*Carabus*) – biegacza fioletowego (*Carabus violaceus*), b. Skórzastego (*C. coriaceus*), b. Zielonozłotego (*C. auronitens*) i biegacza gajowego (*C. nemoralis*) oraz przedstawicieli rodzaju trzmiel (*Bombus*). Oprócz owadów stwierdzono również występowanie chronionego gatunku stawonoga – pająka tygrzyka paskowanego (*Argiope bruennichi*).

Na terenie Ożarowic obserwowano występowanie następujących kręgowców, których obecność świadczy o wysokich walorach przyrodniczych niektórych jej fragmentów:

1) płazy (*Amphibia*) – wszystkie objęte ochroną:

- żaba moczarowa (*Rana arvalis Nilsson*) – proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"
- żaba trawna (*Rana temporaria Linnaeus*) – proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"
- żaba wodna (*Rana esculenta Linnaeus*) – proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"
- Kumak nizinny (*Bombina bombina L.*) – proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"

2) gady (*Reptilia*) – reprezentowane są przez 1 ściśle chroniony gatunek węża – zaskrońca zwyczajnego (*Natrix natrix L.*), spotykanego na terenie proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek"
3) ptaki (*Aves*)– ornitofauna omawianego terenu jest dobrze zbadana wyłącznie na terenach typowanych, jako przyrodniczo cenne.

Na terenie proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek" stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków i ssaków, objętych ochrona ścisłą: Ptaki:

1) Bocian biały (*Ciconia ciconia L.*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczokrajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
2) Czajka (*Vanellus vanellus (L.)*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczokrajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",

3) Drozd śpiewak (*Turdus philomelos C.L.Brehm*) - proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
4) Dzięcioł duży (*Dendrocopos major (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
5) Dzięcioł zielony (*Picus viridis L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
6) Dzięciołek (*Dendrocopos minor (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
7) Gawron (*Corvus frugilegus L.*) – na całym obszarze,
8) Grubodziób (*Coccothraustes coccothraustes (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
9) Kos (*Turdus merula L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny" przyrody „Bór bagienny",
10) Kowalik (*Sitta europaea L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
11) Kwiczoł (*Turdus pilaris L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
12) Muchołówka żałobna (*Ficedula hypoleuca (Pall.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
13) Pełzacz leśny (*Certhia familiaris L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
14) Pokrzewka czarnołbista (*Sylvia atricapilla (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
15) Pleszka (*Phoenicurus phoenicurus (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
16) Pliszka żółta (*Motacilla flava L.*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
17) Pokląskwa (*Saxicola rubetra (L.)*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
18) Pokląskwa (*Saxicola rubetra (L.)*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
19) Pustułka (*Falco tinnunculus L.*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
20) Rudzik (*Erithacus rubecula (L.)*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
21) Sikora bogatka (*Parus major L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
22) Sikora modra (*Parus caeruleus L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",
23) Skowronek polny (*Alauda arvensis L.*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
24) Szpak (*Sturnus vulgaris L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny", tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
25) Świergutek łąkowy (*Anthus pratensis L.*) – tereny otwarte proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek",

Ssaki (*Mammalia*), objęte ochroną ścisłą:

- jeż zachodni (*Erinaceus europaeus L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny",

- kret (*Talpa europaea L.*) – proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Obszar leśno-łąkowy Zendek",
- ryjówka aksamitna (*Sorex araneus L.*) – proponowany rezerwat przyrody „Bór bagienny;
- bóbr europejski (*Castor fiber*) – proponowany użytek ekologiczny „Otulina rzeki Trzonia",
- borsuk europejski (*Meles meles*) – proponowany użytek ekologiczny „Otulina rzeki Trzonia",

4.3.2.5. Zieleń urządzona

Zieleń urządzona, w tym parki, zieleńce, lasy i zadrzewienia o charakterze rekreacyjnym oraz zieleń towarzysząca zabudowaniom, stanowi ważny składnik Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) Gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tąpkowice (ob. Ożarowice) wprowadzono zapis dotyczący ochrony wszystkich terenów zielonych jako istniejących i potencjalnych obszarów rekreacyjno-wypoczynkowych (parki, zieleńce, boiska sportowe), zachowania przebiegu i uzupełnienia zadrzewienia historycznych alei oraz głównych dróg, rewaloryzacji założeń parkowo-pałacowych – ze szczególnym uwzględnieniem stref ochrony krajobrazu (Ożarowice, Tąpkowice, Niezdara, Zendek – panorama widokowa).

Struktura zieleni w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

1. Tąpkowice:
- projektowany zespół zieleni parkowej (1,80 ha),
- kościół parafialny z otoczeniem (0,25 ha),
- istniejący cmentarz + planowana rozbudowa (1,5 ha),
2. Zendek:
- istniejący cmentarz (adaptacja – 0,70 ha),
- projektowany cmentarz (0,60 ha),- rekultywowany kamieniołom (1,0 ha),
3. Strąków:
- lasy o funkcji letniskowej oraz tereny turystyki (4,30 ha),
4. Pyrzowice:
- ogródki działkowe (4,80 ha),
- boisko sportowe (1,0 ha),- projektowany cmentarz (0,80 ha),
5. Ożarowice:
- kościół z otoczeniem (0,40 ha),
- zabytkowy kościół w strefie ochrony konserwatorskiej (0,60 ha), - cmentarz istniejący wraz z rezerwą terenu (2,10 ha).

4.3.2.6. Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne to obszary łączące różne jednostki przestrzenne krajobrazu, relatywnie wąskie i różniące się od otaczającego tła. Mają one różne pochodzenie i charakter (korytarze reliktowe, antropogeniczne, środowiskowe). Pod względem struktury można wyróżnić korytarze liniowe, pasowe i sieciowe. Podstawowe funkcje tej składowej krajobrazu ekologicznego to:

- Zmniejszanie stopnia izolacji oddzielnych elementów krajobrazu i ułatwianie przemieszczania się gatunków w obrębie całego krajobrazu,
- modyfikacja spływu powierzchniowego i mikroklimatu,
- przeciwerozyjna,
- modyfikacja przebiegu zakłóceń,
- refugium,
- przemieszczanie materii i energii,

- wzbogacające i regulujące oddziaływanie na otaczające tło.

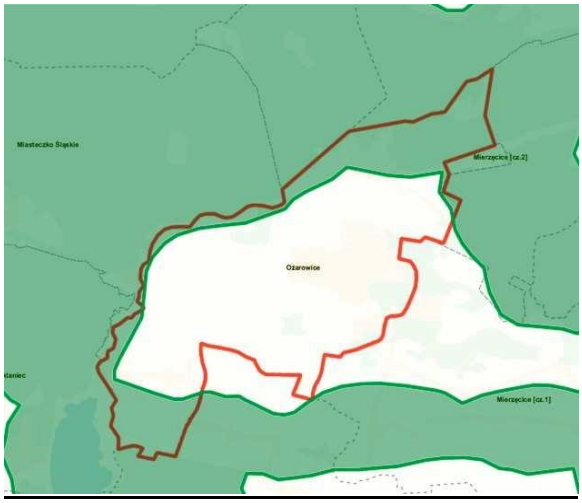
Na analizowanym obszarze został wyznaczony korytarz ekologiczny o randze krajowej 51k Mała Panew, będący elementem krajowej sieci ekologicznej Econet – Polska (Liro i in. 1995).

Korytarz ten łączy dwa obszary węzłowe: Bory Stobrawskie 10k o randze krajowej i Jurę Krakowsko-Częstochowską 30 M o randze międzynarodowej.

W najnowszym opracowaniu dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim (Parusel i in. 2007) na omawianym obszarze wyznaczono następujące korytarze (pominięto w niniejszym opracowaniu korytarze migracyjne dla płazów i gadów):

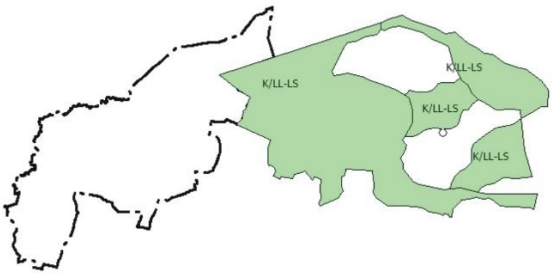
- migracyjne dla dużych ssaków drapieżnych,
- migracyjne dla dużych ssaków kopytnych,
- migracyjne dla ptaków,
- korytarze spójności dla obszarów chronionych.

Oprócz powiązań przyrodniczych o randze regionalnej i ponadregionalnej, zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych i ciągłość systemu obszarów chronionych, na omawianym terenie funkcjonują także powiązania lokalne w obrębie lasów, otwartych terenów pól i łąk, wysp leśnych oraz w dolinach cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Migracje lokalne, o kierunku wschód – zachód, odbywają się głównie w obrębie rozdrobnionych kompleksów leśnych położonych pomiędzy Pyrzowicami a Siewierzem oraz wzdłuż dolin potoków Czeczówka i Ożarowickiego. Doliny tych cieków posiadają urozmaicony krajobraz, na który składają się: koryta cieków wodnych, płaty łąk wilgotnych i świeżych o znacznej różnorodności, zadrzewienia śródpolne i wyspy leśne. O funkcjonalności tego obszaru decyduje mozaikowy układ struktur krajobrazu, a zwłaszcza obecność tzw. przystanków pośrednich, czyli płatów o odmiennym charakterze ekologicznym, pełniących funkcję schronień i bazy pokarmowej (np. powierzchni leśnych i wysp leśno-zaroślowych).



Lokalizacja Gminy na tle korytarza ekologicznego ustanowionego dla migracji ptaków.
Korytarz o randze krajowej.

Lokalizacja Gminy na tle korytarza ekologicznego ustanowionego dla migracji ssaków drapieżnych.



Lokalizacja Gminy na tle korytarza ekologicznego ustanowionego dla migracji ssaków kopytnych.

4.3.2.7. Obszary Natura 2000

Gmina Ożarowice leży poza zasięgiem istniejących jak i proponowanych obszarów Natura 2000. ~~Najbliższy teren ochrony Natura 2000 to Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie o powierzchni 3490,799 ha, oddalone od gminy o około 20 km. Są to wyrobiska podziemne po eksploatacji kruszców metali ciężkich. Jeden z największych systemów podziemnych na świecie. Wyrobiska powstawały od XII do XX wieku. Obecnie liczą ponad 300 km chodników oraz liczne komory i wybierki.~~

Najbliższy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Stawy w Brzeszczach" PLB120009 oddalony jest o około 46 km na południe od gminy. W ostoi występuje 14 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Najbliższy „Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty" oraz specjalny obszar ochrony (SOO) to „Bagno Bruch koło Pyrzowic" (Obszar Natura 2000 o kodzie obszaru ~~PLH24_13~~ PLH240035). Obszar ten znajduje się w odległości około 2,2 km na północ od Ożarowic od granicy gminy w głębi dużego kompleksu Lasów Lublinieckich. W jego południowej, strefie przybrzeżnej występuje wilgotny bór trzęślicowy, przechodzący dalej w wilgotną, dobrze wykształconą postać boru świeżego. W miejscach najniżej położonych, występują dobrze wykształcone fitocenozy torfowiska przejściowego i wysokiego. W ich obrębie stwierdzono typowe pło oraz mało stabilne trzęsawisko. W obrębie obszaru stwierdzono trzy typy siedlisk wymienionych w I załączniku dyrektywy siedliskowej: torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, bory i lasy bagienne.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych opracowanym w lipcu 2008 r. [zaktualizowanym w maju 2020 r. (wg projektu Centrum Ochrony Mokradeł z listopada 2019 r.)] przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Bagno Bruch koło Pyrzowic PLH240035 są:

7110 – Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),

7140 – Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea),

91D0 – Bory i lasy bagienne.

4.3.2.8. Środowisko Kulturowe

Na terenie będącym przedmiotem zmiany Studium dominuje zabudowa w układzie pasmowo-ulicowym, wolnostojąca, o charakterze ruralistycznym, z towarzyszącą zabudową zagrodową i gospodarczą, pozbawiona charakteru zabudowy małomiasteczkowej z charakterystycznym układem pierzei i obudowy placów publicznych. Struktura przestrzenna stanowi kontynuację historycznych traktów komunikacyjnych, na który składały się układy ulicowe i wielodrożnicowe. Wyjątek stanowią koncentracje zabudowy o odmiennym charakterze w obszarze zespołów zabudowy mieszkaniowo–usługowej w sąsiedztwie portu lotniczego wraz z zespołem zabudowy garnizonu wojskowego.

Na mocy zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania ochroną konserwatorską objęto 37 obiektów. W celu ochrony, utrzymania i zachowania najwartościowszych elementów środowiska kulturowego zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, prac remontowych i konserwatorskich pozostaje ochrona wartości kulturowych. Podejmowanie wszelkich działań w odniesieniu do obiektów objętych ochroną prawną wymaga uzgodnień i opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.3.2.9. Krajobraz Gminy

Krajobraz gminy tworzą przede wszystkim denudacyjne równiny morenowe, będące szczątkami moren czołowych lub innych form powstałych w rezultacie działania lodowca. Lasy reprezentowane są przez bory mieszane i grądy. Jednak ze względu na intensywne wykorzystanie tych terenów do gospodarki rolnej, należą one do najbardziej wylesionych terenów w kraju. Na terenie gminy występuje krajobraz równinny i falisty, charakteryzujący się występowaniem gleb rdzawych i bielicowych. Krajobraz ten cechuje się rzadką hydrograficzną siecią powierzchniową i różnorodną głębokością zalegania wód podziemnych. Krajobraz dolin i obniżeń obejmuje zagłębienia o różnej genezie i wielkości, wśród których dominują pod względem ilości i roli funkcjonalnej doliny rzeczne.

W dolinie Brynicy występuje krajobraz zalewowych den dolin – akumulacyjny, reprezentowany przez krajobraz równin zalewowych w terenach wyżynnych i nizinnych. Ten gatunek krajobrazu cechuje się występowaniem płytkich wód gruntowych oraz okresowymi zalewami przez wody rzeczne, bogate w substancje mineralne. Jest to siedlisko lasów łęgowych i łąk typu zalewowego, częściowo przekształconych na pola uprawne. Występują tu mady i torfy. Do walorów krajobrazowych Ożarowic należą powierzchnie lasów i pól.

Typowy krajobraz gminy[6]:

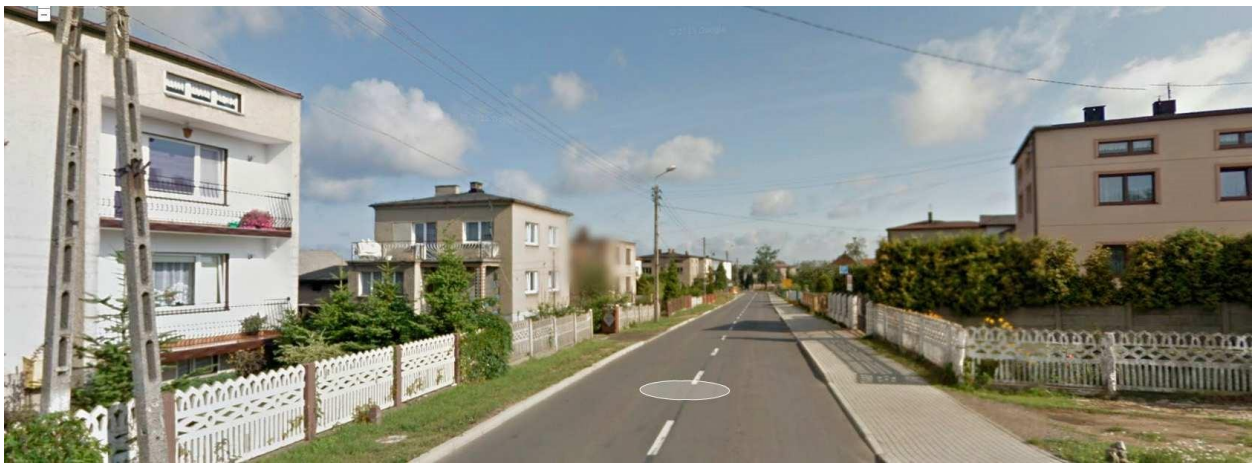
Zabudowa ulicowa wśród pól. Zdjęcie wykonane w okolicach Zendka.

Zbiorowiska polne, pola i łąki stanowiące główny użytek w gminie.

Zbiorowiska leśne, Widok z S1

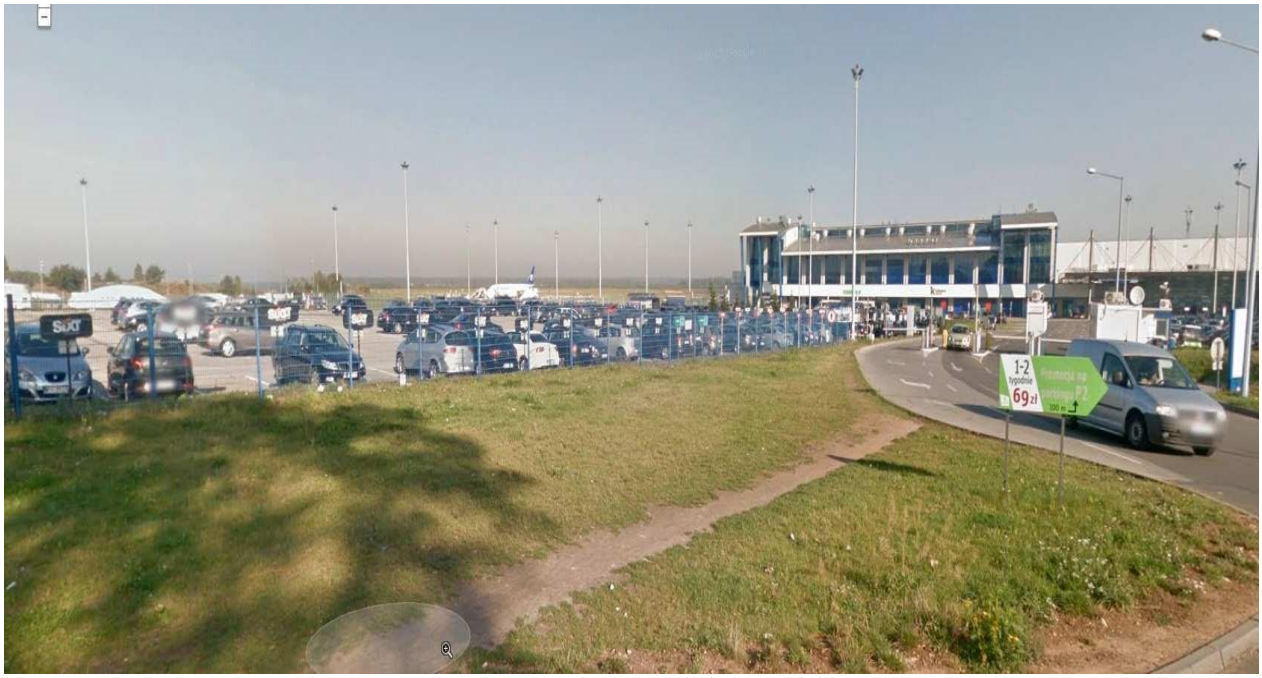
[6] Źródło: https://maps.google.com

Typowa zabudowa – sołectwo Pyrzowice.



Widok na zabudowę sąsiadującą z portem lotniczym.

Widok na port lotniczy w Pyrzowicach.



Nowa wieża kontroli lotów oddana do użytkowania w 2019 r.

5. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to wprowadzania nowych funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich.

Na terenie gminy Ożarowice wprowadza się następującą strefę ochrony konserwatorskiej:

STREFA "A" - pełnej (ścisłej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. Strefą tą objęto obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem.

Wyznaczono ją w obrębie miejscowości Ożarowice – kościół p.w. św. Barbary wraz z cmentarzem przykościelnym w granicach ogrodzenia.

W strefie „A” - zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych. Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszych uzgodnień i akceptacji ze strony Służby Ochrony Zabytków - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską – wpisane do rejestru zabytków

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków
Ożarowice	ul. Kościuszki 7	Kościół parafialny pod wezwaniem świętej Barbary. Granice ochrony obejmują cały obiekt z wyposażeniem wnętrza i najbliższe otoczenie.	A/14/60 23 II 1960
~~Ożarowice~~	~~Ul. Kościuszki 7~~	~~Kościół parafialny pod wezwaniem świętych Piotra i Pawła z XVIII wieku, barokowy, murowany, tynkowany z wieżą . Granice ochrony obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia i wyposażenia wnętrza.~~	~~V607/66 4 IV 1966~~

zabytki archeologiczne

AZP nr obszaru 93-47							
OZNACZENIE NA RYSUNKU STUDIUM	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STAN.	rejestr
AZP nr obszaru 93-47							
93-47/2	2	Ożarowice Położone jest w północno-zachodniej części wsi, zwanej Opary na lewobrzeżnej tarasie rzeki Brynicy.	1	łużycka	V okres epoki brązu	Stanowisko archeologiczne nr 1 Osada kultury łużyckiej z okresu wczesnego średniowiecza. Granice zaznaczono na planie Rejestr poscaleniowy nr 108, działka 385	**Nr rej zabytków : 1088/69** z dnia 17.10. 1969 r.

5.3. ~~Obiekty o wartościach kulturowych~~ Gminna ewidencja zabytków

~~Obiekty o wartościach kulturowych[7]:~~

1. ~~Celiny:~~

- ~~ul. Polna 16 dom wraz z budynkami gospodarczymi, pocz. XX w.~~

[7] Chronione prawem miejscowym

- ~~ul. Męczenników obok posesji 11, kapliczka, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Męczenników, krzyż przydrożny, pocz. XX w.~~

2. ~~Niezdara:~~

- ~~ul. Zawadzkiego 9, dom, 2 dzies. XX w.~~
- ~~ul. Świerczewskiego 22, kapliczka, 2 poł. XIX w.~~
- ~~ul. Zawadzkiego, kapliczka.~~
- ~~skrzyżowanie ul. Górnej i Krzyżowej (stary adres: ul. Gen. Maczka), krzyż przydrożny, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Górna (stary adres: ul. Gen. Maczka), schrony bojowe (polska linia oporu), lipiec 1939 r.~~
- ~~stanowiska archeologiczne nr 1-5 oznaczone numerami 5-9 w obrębie obszaru 94-47 AZP.~~

3. ~~Ossy:~~

- ~~ul. Mickiewicza obok posesji 28, kapliczka, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Jeziorna koło remizy leśnej, stanowisko ogniowe ckm (polska linia oporu), 1938-39 r.~~
- ~~stanowisko archeologiczne nr 18 oznaczone numerem 1 w obrębie obszaru 94-47 AZP~~

4. ~~Ożarowice:~~

- ~~ul. Dworcowa 4, dom drewniany, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Dworcowa, kapliczka przydrożna, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Dworcowa / Tarnogórska, kapliczka przydrożna, 1946 r.~~
- ~~ul. Kościuszki 55, dom, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Kościuszki, kapliczka, 4 ćw. XIX w.~~
- ~~ul. Kościuszki, cmentarz, poł. XX w.~~
- ~~ul. Wojska Polskiego 1, dom, 2 poł. XIX w.~~
- ~~grodzisko średniowieczne~~
- ~~stanowisko archeologiczne nr 3 oznaczone numerem 4 w obrębie obszaru 94-47 AZP~~

5. ~~Pyrzowice:~~

- ~~ul. Nowowiejska obok posesji 7, kapliczka przydrożna, k. XIX w.~~
- ~~ul. Wolności / Piłsudskiego, kapliczka p.w. Nawiedzenia NMP, XIX/XX w.~~
- ~~ul. Kolejowa 5, chałupa drew. mur. XIX/XX w.~~
- ~~ul. Kolejowa 20, chałupa drew. mur. XIX/XX w.~~
- ~~ul. Wolności 2/ Nowowiejska, krzyż przydrożny, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Wolności 28, chałupa, 1 poł. XIX w., l. 40 XX w.~~
- ~~ul. Wolności 54, chałupa drew. mur, poł XIX w.~~
- ~~ul. Wolności 56, chałupa drew. mur. poł. XIX w.~~
- ~~ul. Wolności 68, chałupa drew. poł. XIX w.~~
- ~~ul. Wolności 79, chałupa drew. poł. XIX w.~~

6. ~~Tąpkowice:~~

- ~~ul. Jana Pawła II (stary adres: ul. Armii Czerwonej), 2 bunkry z kopułami i stanowiskami dla broni ciężkiej (polska linia oporu) 1938-39 r.~~
- ~~ul. Prusa / ul. Gen. Maczka (stary adres: ul. Mickiewicza / ul. Gen. Maczka) bunkry jednoosobowe, kopuły (polska linia oporu) 1938-39 r.~~
- ~~ul. Prusa, kapliczka, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Słowackiego, stanowisko ogniowe (polska linia oporu), 1938-39 r.~~
- ~~ul. Zwycięstwa 50, chałupa drew. pocz. XX w.~~
- ~~ul. Zwycięstwa 66, chałupa drew. pocz. XX w.~~

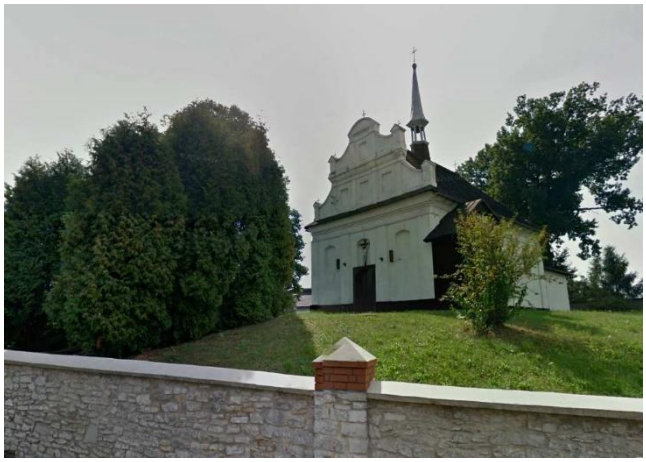
- ~~ul. Zwycięstwa, kapliczka, 2 poł. XIX w.~~
- ~~ul. Zwycięstwa / Bolesława Chrobrego, krzyż przydrożny, pocz. XX w. – ul. Zwycięstwa, cmentarz, poł. XX w.~~
- ~~stanowiska archeologiczne nr 1-8 oznaczone numerami 10-17 w obrębie obszaru 94-47 AZP~~

7. ~~Zendek:~~

- ~~ul. Główna naprzeciw posesji 37, krzyż przydrożny z postacią Ukrzyżowanego, 1919 r.~~
- ~~ul. Główna obok posesji 54, kapliczka przydrożna, 2 dzies. XX w.~~
- ~~ul. Główna 56, chałupa, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Główna 59, dom drew./mur. wraz z zabudowaniami gospodarczymi, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Główna 85, kościół p.w. św. Stanisława, 1919 r.~~
- ~~ul. Główna obok posesji 102, kapliczka przydrożna, 1930 r.~~
- ~~ul. Główna 194, chałupa, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Główna 201, dom drew./mur. wraz z zabudowaniami gospodarczymi, poł. XIX w.~~
- ~~ul. Główna 242, chałupa, 4 ćw. XIX w.~~
- ~~ul. Główna 244, chałupa, 4 ćw. XIX w.~~
- ~~ul. Główna 249, chałupa, 4 ćw. XIX w.~~
- ~~ul. Główna obok posesji 251, kapliczka przydrożna, 1 poł. XIX w.~~
- ~~ul. Główna przy skrzyżowaniu, krzyż przydrożny, pocz. XX w.~~
- ~~ul. Strąków naprzeciw posesji 9, krzyż, 1 ćw. XX w.~~

~~pola na południe od szkoły, zespół schronów bojowych (polska linia oporu), 1938-39 r~~

-



Kościół p.w. św. Barbary w Ożarowicach wpisany do rejestru zabytków

Kościół p.w. Św. Stanisława w Zendku chroniony prawem miejscowym

Tabela nr 1

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
1.	Niezdara	ul. Górna, naprzeciw nr 6 (działka nr 106/12 k. m. 1)	Schron bojowy (dotyczy 7 schronów bojowych żelbetonowe punkt oporu 307 Niezdara)	ochrona w mpzp
2.	Niezdara	ul. Krzyżowa/Górna (działka nr 96/3 k.m.1)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
3.	Niezdara	ul. Wodna, w polu (działka nr 156 k. m. 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
4.	Niezdara	ul. Dolna (działka nr 55/3 k. m. 1)	Kapliczka św. Jana Nepomucena	ochrona w mpzp
5.	Niezdara	ul. Dolna w pobliżu nr 22 (działka nr 17/1 k. m. 1)	Kapliczka	ochrona w mpzp
6.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa/Kopernika (działka nr 245/6 k. m. 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
7.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa (działki nr 222/1, 223/1 k. m. 2)	cmentarz	ochrona w mpzp
8.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa 66 (działka nr 90/6 k. m. 1)	Budynek mieszkalny (drewniany)	ochrona w mpzp
9.	Pyrzowice	ul. Nowowiejska obok nr 7B (działka nr 133/14 k. m. 1)	Kapliczka	ochrona w mpzp
10	Pyrzowice	ul. Kolejowa 5 (działka nr 32 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniano-murowany	ochrona w mpzp
11	Pyrzowice	ul. Kolejowa 20 (działka nr 11/45 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
12	Pyrzowice	ul. Piłsudskiego	Aleja drzew	ochrona w mpzp
13	Pyrzowice	ul. Wolności 6 (działka nr 179/9 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
14	Pyrzowice	ul. Wolności 28 (działka nr 174/20 k. m. 1)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
15	Pyrzowice	ul. Wolności 56 (działka nr 162/2, 162/3 k. m. 1)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
16	Pyrzowice	ul. Wolności 57 (działka nr 103 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
17	Pyrzowice	ul. Wolności/Krótka (działka nr 483/5) k. m. 1)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
18	Pyrzowice	ul. Wolności/Nowowiejska (działka nr 179/10 k.m.1)	Kapliczka	ochrona w mpzp
19	Pyrzowice	ul. Wolności/Piłsudskiego (działka nr 136/6 k.m. 1)	Kapliczka p.w. Nawiedzenia NMP	ochrona w mpzp
20	Celiny	ul. Męczenników Oświęcimia obok nr 22 (działka nr 139 k. m. 3)	Kapliczka	ochrona w mpzp
21	Celiny	ul. Męczenników Oświęcimia (działka nr 66/5 k. m. 2)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
22	Celiny	ul. Polna 16 (działka nr 55/8 k. m. 2	Budynek mieszkalny , drewniany wraz z zabudową gospodarczą	ochrona w mpzp

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
23	Ossy	ul. Wyzwolenia (działka nr 350 k. m. 2)	Miejsce pamięci	ochrona w mpzp
24	Ossy	ul. Mickiewicza 49 (działka nr339 k. m. 2)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
25	Ożarowice	ul. Kościuszki (działka nr 586/1 k.m. 3 d 1)	Kościół parafialny p.w. św. Barbary. Granice obiektu obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia i wyposażenia wnętrza.	Wpis do rejestru zabytków nr A/607/66, decyzja z dnia 04.04.1966r.; Wpis do rejestru zabytków nr A/14/60, decyzja z dnia 23.02.1960r.
26	Ożarowice	ul. Dworcowa przy nr 10 (działka nr 600/18 k. m. 3 d 2)	Krzyż	ochrona w mpzp
27	Ożarowice	Ul. Dworcowa/Szczotki (działka nr 737/2 k.m. 5 d 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
28	Ożarowice	ul. Kościuszki (działki nr 249, 773, 2491 k. m. 4 d 3)	Cmentarz	ochrona w mpzp
29	Ożarowice	ul. Żubrza/ Niwy (działka nr 502 k. m. 2 d 2)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
30	Ożarowice	ul. Dworcowa 6 (działka nr 603/4 k. m. 3 d 2)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
31	Ożarowice	ul. Dworcowa 11 (działka nr 10/8 k. m. 3 d 1	Budynek mieszkalny , drewniany - murowany	ochrona w mpzp
32	Ożarowice	ul. Kościuszki 55 (działka nr 594/3 k. m. 3 d 3	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
33	Ożarowice	Droga łącząca ul. Kościuszki z Kolonią Podłączną	Aleja drzew z pocz. XX wieku	ochrona w mpzp
34	Ożarowice	ul. Stawowa 27 (działka nr 5 k.m. 3 d 1)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
35	Zendek	ul. Główna na przeciw nr 37 (działka nr 3755/1 k. m. 15)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
36	Zendek	ul. Główna naprzeciw nr 72 (działka nr 3686 k. m.)	Kapliczka	ochrona w mpzp
37	Zendek	ul. Główna, (działki nr3681, 3682/3, 3682/7 k. m. 14)	Kościół p. w. św. Stanisława	ochrona w mpzp
38	Zendek	ul. Głowna przy nr 102 (działka nr 3646/1 k. m. 14)	Kapliczka	ochrona w mpzp
39	Zendek	ul. Główna naprzeciw nr 251 (działka nr 3178 k. m. 11)	Kapliczka	ochrona w mpzp
40	Zendek	ul. Główna/Jasionek (działka nr 1751 k. m. 8)	Kapliczka	ochrona w mpzp
41	.Zendek	ul. Strąków obok nr 7 (działka nr 1145/5 k. m. 7)	Kapliczka	ochrona w mpzp
42	Zendek	ul. Strąków naprzeciw nr 9 (działka nr 1268/8 k. m. 7)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
43	Zendek	ul. Główna 36 (działka nr 406 k. m. 3)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
44	Zendek	ul. Główna 49 (działka nr 3755/1 k. m. 15)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp
45	Zendek	ul. Główna 51 (działka nr 3772/1 k. m. 15)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp
46	Zendek	ul. Główna 58 (działka nr 385 k.m.3)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
47	Zendek	ul. Główna 59 (działka nr 384 k. m. 3)	Budynek mieszkalny, drewniany wraz z zabudową gospodarczą	ochrona w mpzp
48	Zendek	ul. Główna 61 (działka nr 383 k. m. 3	Budynek mieszkalny, drewniano-ceglany	ochrona w mpzp
49	Zendek	ul. Główna 80 (działka nr 3686 k. m. 14)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
50	Zendek	ul. Główna 172 (działka nr 3334/1 k. m. 13)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
51	Zendek	ul. Główna 201 (działka nr 1752 k. m. 8)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
52	Zendek	ul. Główna 242 (działka nr 3168 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
53	Zendek	ul. Głowna 245 (działka nr 3171/2, 3172 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
54	Zendek	ul. Główna 247 (działka nr 3129/2 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
55	Ożarowice	-	Zespół schronów polowych	ochrona w mpzp
56	Ożarowice-Ossy	-	Zespół schronów Bojowych i obserwacyjnych	ochrona w mpzp
57	Ożarowice-Niezdara	-	Zespół schronów	ochrona w mpzp
58	Ożarowice-Tąpkowice	-	Zespół schronów j Bojowych i obserwacyjnych	ochrona w mpzp
59	Ożarowice-Zendek	-	Zespół schronów	ochrona w mpzp

Doprecyzowanie schronów zgodnie z tabelą nr 2

Tabela nr 2

OBIEKTY FOTYFIKACYJNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OZNACZONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO				
Numer wskazany na rysunku studium	Sołectwo	lokalizacja	obiekt	forma ochrony
1	Tąpkowice	N: 50^{0}27'39.01"; E: 18^{0}59'26.07"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp

2	Tąpkowice	N: 50⁰27’44.08”; E: 18⁰59’50.93”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
3	Ożarowice	N: 50⁰28’26.56”; E: 19⁰00’12.32”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
4	Ożarowice	N: 50⁰28’20.10”; E: 19⁰01’01.64”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
5	Ożarowice	N: 50⁰28’28.22”; E: 19⁰01’19.63”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
6	Ożarowice	N: 50⁰28’35.43”; E: 19⁰00’05.62”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
7	Ożarowice	N: 50⁰28’19.27”; E: 19⁰00’03.45”	zastawka zabagniająca na Brynicy - obiekt hydrotechniczny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
8	Ożarowice	N: 50⁰27’57.42”; E: 19⁰00’00.22”	zastawka zabagniająca na Brynicy - obiekt hydrotechniczny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
9	Tąpkowice	N: 50⁰27’44.08”; E: 18⁰59’53.09”	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
10	Tąpkowice	N: 50⁰27’05.80”; E: 19⁰00’59.06”	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
11	Tąpkowice	N: 50⁰26’58.65”; E: 19⁰00’14.17”	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
12	Tąpkowice	N: 50⁰26’50.97”; E: 18⁰59’47.69”	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp

13	Niezdara	N: 50⁰26’48.04”; E: 18⁰59’35.06”	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
14	Niezdara	N: 50⁰26’44.63”; E: 18⁰59’34.09”	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
15	Niezdara	N: 50⁰26’24.35”; E: 18⁰59’30.74”	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
16	Zendek	N: 50⁰9’31.66”; E: 18⁰05’08.38”	niemiecki schron obserwacyjny 1940 r.	ochrona w mpzp
17	Zendek	N: 50⁰29’29.86”; E: 19⁰05’25.06” N: 50⁰29’29.86”; E: 19⁰05’26.03” N: 50⁰29’29.86”; E: 19⁰05’26.94” N: 50⁰29’29.86”; E: 19⁰05’28.15”	niemieckie schrony 1940 r.	ochrona w mpzp

Tabela nr 3

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, WSKAZANYCH GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO							
OZNACZENIE NA RYSUNKU STUDIUM	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STAN.	rejestr
AZP nr obszaru 94-48							
94-48/1	1	Ożarowice	8	łużycka	epoka brązu- okres halsztacki	osada	

				przeworska	owr	osada	
					Okres nowożytny	ślad osadniczy	
94-48/2	2	Ożarowice	9	łużycka	Epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
94-48/3	3	Ożarowice	10	łużycka	epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
					późne średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
94-48/4	4	Ożarowice	11	łużycka	epoka kamienia	ślad osadniczy	
				przeworska	epoka brązu-okres halsztacki	osada	
					owr	osada	
					średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
Dokładana lokalizacja nieznana	5	Ożarowice	2		epoka kamienia	Ślad osadniczy	
Dokładana lokalizacja nieznana	6	Ożarowice	6		epoka kamienia lub brązu	ślad osadniczy	
94-48/7	7	Ożarowice	12	łużycka	epoka kamienia- mezolit ?	ślad osadniczy	
					epoka brązu-okres halsztacki	osada	
					późne średniowiecze ?	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
94-48/8	8	Ożarowice	13		pradzieje	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze	osada	
					okres nowożytny	osada	
94-48/9	9	Ożarowice	14	łużycka	epoka brązu lub wczesna epoka żelaza	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze i średniowiecze	osada	
					okres nowożytny	osada	
94-48/10	10	Ożarowice	7	łużycka	epoka kamienia	ślad osadniczy	
					epoka brązu i /lub wczesna epoka żelaza	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze	ślad osadniczy	
					późne średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
Dokładana lokalizacja nieznana	13	Pyrzowice	1	?	?	cmentarzysko ?	
Dokładana lokalizacja nieznana	20	Pyrzowice	2		średniowiecze i okres nowożytny	wieś historyczna	
AZP nr obszaru 93/47							
93-47/1	1	Ożarowice	5	łużycka	epoka kamienia	ślad osadniczy	
					epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
					okres wczesno - nowożytny i okres nowożytny	ślad osadniczy	

93-47/2	2	Ożarowice	1	łużycka	V okres epoki brązu	osada	Nr rej zabytków: 1088/69 dnia 17.10. 1969 r.
					owr ?	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze (XI-XII w.)	ślad osadniczy	
93-47/7	7	Ożarowice	16		Okres wczwsnonowożytny	ślad osadniczy	
93-47/21	21	Ożarowice	15		1939 r,	fortyfikacje; polowy schron piechoty	
93-47/22	22	Ożarowice	16		1939 r,	Fortyfikacje; polowy schron piechoty	
AZP nr obszaru 94/47							
94-47/4	4	Tąpkowice	3		mezolit	obozowisko	
94-47/5	5	Tąpkowice	4	łużycka	epoka brązu	Ślad osadnictwa	
94-47/6	6	Tąpkowice	1		średniowiecze	Ślad osadnictwa	
					wczesne średniowiecze	osada	
94-47/7	7	Tąpkowice	5		wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
					renesans	osada	

5.4. Obiekty fortyfikacyjne wskazane do ochrony

OBIEKTY FOTYFIKACYJNE WSKAZANE DO OCHRONY OZNACZONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		
Sołectwo	obiekt	forma ochrony
Niezdara, Tąpkowice, Ossy	niemieckie fortyfikacje linii B2 - kochbunkry	ochrona w mpzp

6. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA

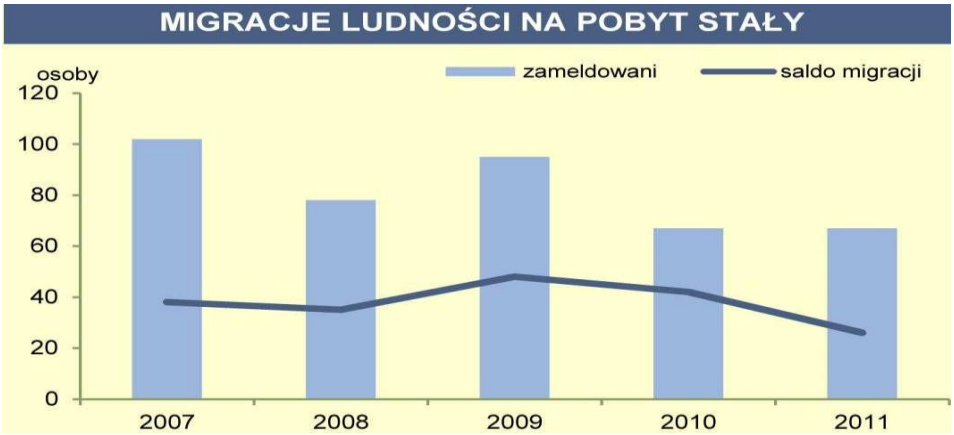
6.1. Demografia

~~Liczba ludności Ożarowic w ostatnich latach ulega niewielkim zmianom i kształtuje się:~~

- ~~w roku 2009 – 5461 osób,~~
- ~~w roku 2010 - 5532 osób,- w roku 2011 – 5565 osób.~~

WYBRANE DANE DEMOGRAFICZNE W 2011 R.			
	Powiat	Gmina	Powiat=100
Ludność	138400	5565	4,0
w tym kobiety	71122	2849	4,0
Urodzenia żywe	1298	64	4,9
Zgony	1334	57	4,3
Przyrost naturalny	-36	7	x
Saldo migracji ogółem	227	26	x
Ludność w wieku:			
przedprodukcyjnym	23362	1002	4,3
produkcyjnym	89704	3524	3,9
poprodukcyjnym	25334	1039	4,1

Analiza demograficzna ostatnich lat, wykazuje, że bilans przyrostu naturalnego jest dodatni (7), saldo migracji jest dodatnie (przybywa 21 osób/rocznie) – dane z 31 grudnia 2011 r. Najliczniejszą grupę wśród mieszkańców gminy stanowiły osoby w wieku produkcyjnym – 63,32%. Drugą pod względem liczebności była populacja osób w wieku poprodukcyjnym – 18,67 %.



Podmioty gospodarki narodowej – 1111. W końcu 2011 r. na terenie gminy było 866 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Najwięcej osób pracuje w sektorze budowlanym.

WYBRANE DANE O RYNKU PRACY W 2011 R.

	Powiat	Gmina
Pracujący[a]	30998	2409
Bezrobotni zarejestrowani	5351	164
w tym kobiety w %	56,0	59,1
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %	6,0	4,7
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	7,0	5,8

a Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; bez pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ W REJESTRZE REGON W 2011 R.

	Powiat	Gmina
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	13981	618
w tym w sektorze: rolniczym	215	11
przemysłowym	1558	45
budowlanym	1757	60
Podmioty gospodarki narodowej na 10 tys. ludności	1010	1111
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	758	866

Gmina Ożarowice ma 5 957 mieszkańców (źródło GUS,31.12.2022), z czego 51,5% stanowią kobiety, a 48,5% mężczyźni. W latach 2002-2022 liczba mieszkańców wzrosła o 12,0%. Średni wiek mieszkańców wynosi 42,0 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski.
Gmina Ożarowice ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -28. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -4,72 na 1000 mieszkańców gminy Ożarowice. W 2022 roku urodziło się 44 dzieci, w tym 36,2% dziewczynek i 63,8% chłopców.
W 2022 roku zarejestrowano 101 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 37 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Ożarowice 64. W tym samym roku saldo migracji zagranicznych ogółem wynosiło 1.
4391 mieszkańców gminy Ożarowice jest w wieku produkcyjnym, 1106 w wieku przedprodukcyjnym, a 1360 mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

6.2. Oświata (źródło GUS,31.12.2022 r.)

~~W gminie Ożarowice funkcjonuje 1 gimnazjum, 3 szkoły podstawowe, 4 placówki wychowania przedszkolnego, w tym 2 przedszkola. W latach 2001-2008 największą inwestycją oświatową był remont i rozbudowa budynku gimnazjum oraz budowa hali sportowej w tej szkole. We wszystkich szkołach wymieniono okna i drzwi wejściowe. Kotły węglowe zamieniono na gazowe i elektryczne.~~

~~Wykonano również remont przedszkoli. W 2005 roku została oddana do użytku hala sportowa przy Gimnazjum w Ożarowicach, która służy nie tylko uczniom, ale wszystkim mieszkańcom. Na przełomie lat 2007/2008 powstało w Ożarowicach boisko sportowe o nawierzchni ze sztucznej trawy.~~

1 271 mieszkańców gminy Ożarowice jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 648 kobiet oraz 623 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku - 25,6% ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,7% wykształcenie policealne, 10,3% średnie ogólnokształcące, a 22,8% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 22,4% mieszkańców gminy Ożarowice, gimnazjalnym 2,8%, natomiast 9,5% podstawowym ukończonym. 3,0% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Ożarowice mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Ożarowice największy odsetek ma wykształcenie wyższe (28,6%) oraz średnie zawodowe (19,4%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (26,9%) oraz średnie zawodowe (26,3%)
W roku 2022 w gminie Ożarowice mieściły się 3 przedszkola, w których do 9 oddziałów uczęszczało 188 dzieci (86 dziewczynek oraz 102 chłopców). Dla porównania w 2008 roku w gminie Ożarowice mieściły się 2 przedszkola, w których do 4 oddziałów uczęszczało 97 dzieci (49 dziewczynek oraz 48 chłopców). Dostępnych było 100 miejsc.

Obecnie liczba przedszkoli nie uległa zmianie. Ponadto w gminie mieszczą się 4 szkoły podstawowe (w tym jedna niepubliczna).

6.3. Ochrona zdrowia

Na terenie gminy Ożarowice funkcjonują następujące zakłady opieki zdrowotnej:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej LABDERM w Ossach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej PROMED w Tąpkowicach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Tąpkowicach. prywatna opieka stomatologiczno-lekarska, Punkt lekarski NZOZ PROMED w Ożarowicach, NZOS-PROMED w Tąpkowicach.

W latach 2000-2004 władze Gminy Ożarowice przeprowadziły remont placówki podstawowej opieki medycznej podlegającej Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Tąpkowicach, a także wyposażoną tą placówkę w sprzęt medyczny.

6.4. Kultura

W gminie zlokalizowane są następujące obiekty kulturalne:

- Biblioteka i Ośrodek Kultury Gminy Ożarowice w Tąpkowicach,
- Filia biblioteczna nr 1 w Ożarowicach,
- Filia biblioteczna nr 2 w Zendku.

7. Zagrożenie BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

7.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Wymagane jest:

- zapewnienie zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi parametrów dróg pożarowych;
- lokalizacja obiektów budowlanych z uwzględnieniem wymagań dotyczących odległości pomiędzy nimi ze względu na ochrona przeciwpożarową.

Bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Ożarowice zapewnia 7 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w każdym sołectwie (Celiny, Niezdara, Ossy, Ożarowice, Pyrzowice, Tąpkowice, Zendek).

Do celów przeciwpożarowych woda jest i będzie czerpana w pierwszej kolejności z hydrantów (sołectwa są uzbrojone w sieć wodociągową i hydranty), a w razie konieczności z rzeki Brynicy i zbiornika wodnego Kozłowa Góra. Nowe tereny mieszkaniowe i komercyjno – produkcyjne mają być wyposażone w sieć wodociągową i hydranty, w dostosowaniu do rodzaju zainwestowania (w tym rodzaju zagrożeń pożarowych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi związanymi ochroną przeciwpożarową.

MPL „Katowice" wyposażony jest w dwa nowoczesne wozy strażackie „Pantera" i cztery wozy bojowe typu Barrakuda. W LSP zatrudnionych jest prawie 50 strażaków, którzy także mają uprawnienia ratowników medycznych.

7.2. Bezpieczeństwo powodziowe

Na terenie gminy Ożarowice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny predystynowane do wystąpienia podtopień.

~~Gmina Ożarowice zlokalizowana jest poza terenami zagrożenia powodziowego wyznaczonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.~~

~~Na terenie gminy Ożarowice występują tereny potencjalnie zalewowe. Zagrożenie powodziowe stwarza rzeka Brynica. Z uwagi na to, iż w bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Ożarowice znajduje się duży zbiornik zaporowy, sytuacja hydrologiczna na obszarze Gminy znajduje się pod dużym bezpośrednim wpływem sytuacji występującej na zbiorniku. Dotyczy to przede wszystkim stanów wody w zbiorniku, na Brynicy i potokach odwadniających obszar Gminy oraz warunków odwadniania powierzchni Gminy.~~

7.3. Bezpieczeństwo publiczne

Gmina realizuje podstawowe zadania związane z ochroną ludności, kładąc nacisk na ostrzeganie, alarmowanie i informowanie ludności o zagrożeniach, zapewnieniu osobom poszkodowanym pomocy socjalnej, szczególnie w zakresie zakwaterowania i wyżywienia. Na terenie Gminy istnieje system ostrzegania i alarmowania ludności. W celu sprawnego koordynowania działań w sytuacjach wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń, funkcjonuje sieć radiokomunikacyjna.

Gmina Ożarowice zabezpieczana jest przez Komisariat Policji w Tarnowskich Górach z Posterunkiem w Tąpkowicach. Wśród przestępstw na terenie Gminy Ożarowice dominują przestępstwa o charakterze kryminalnym, a w szczególności przeciwko mieniu. Znaczącym zagrożeniem są również wykroczenia i przestępstwa popełniane przez kierowców.

7.4. Awarie przemysłowe

Na terenie Gminy Ożarowice nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z kryteriami ilościowo - jakościowymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości

znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W przypadku wystąpienia awarii gmina oraz inne organy administracji mają obowiązek zabezpieczenia środowiska przed skutkami awarii.

8. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

W Zmianie Studium (II edycja) przyjęto następujące uwarunkowania kierunków zagospodarowania rozwoju przestrzennego regionu:

- utrzymanie zasad wykorzystania lotniska (w tym rozbudowa) z jego strefą negatywnego oddziaływania na środowisko,
- ~~realizacja~~ uwzględniono tereny autostrady A1, projektowanej obwodnicy Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78, ~~Tarnowskie Góry-Siewierz, jako~~ drogi ekspresowej S-1, ~~S-11~~ oraz przebudowę i uruchomienie linii kolejowej,

Ww. realizacje spowodowały zasadnicze zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy. Nastąpiło rozdzielenie przeszkodami komunikacyjnymi jednostek: Zendek, Ożarowice, Pyrzowice i Celiny, Niezdara, Tąpkowice i Ossy.

Obok dezintegracji jednostek osadniczych Gminy i uzbrojenia terenu, realizacja ponadlokalnego układu drogowego naruszyła podstawowe ekosystemy, poprzez przecięcie dolin rzeki Brynicy i jej dopływów oraz zajęcie terenów zielonych.

Rozwój Gminy, jest w pierwszej kolejności ukierunkowany na wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej, na usprawnienie komunikacji kołowej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących sołectw. Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej, preferującej:

1. kontynuację historycznego rozwoju poszczególnych sołectw, zwłaszcza:

zespołu Niezdary-Tąpkowice-Ossy,

- Zendka, Ożarowic,
- Pyrzowic-Celiny,
- zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju,

2. ochronę, rekonstrukcję i rewaloryzację budynków, objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawa standardów wyposażenia tej zabudowy.

8.1. Rozwój terenów mieszkaniowo-usługowych

Przestrzenny rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach dotychczas niezainwestowanych będzie miał miejsce na zasadzie uzupełnień zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu drogowo-ulicznego. Wprowadzanie nowej zabudowy, na terenach nieskomunikowanych poprzedzone będzie realizacją nowych dróg i infrastruktury technicznej, bądź inwestycje prowadzone będą równolegle.

8.2. Rozwój stref komercyjnych o charakterze usługowo-produkcyjnym

Rozwój stref komercyjno-produkcyjnych o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce na terenach zdegradowanych i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nieoddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i

projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich, jako: nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref ekonomicznych usług nieuciążliwych, w tym centra logistyczno-transportowe jak biura, hotele, biura podróży, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, centra handlowe oraz ośrodki dla rozwoju nowoczesnych technologii. Grupują się one we wschodnim rejonie gminy, na terenie Pyrzowice i Celin, co jest związane z rozwojem strefy okołolotniskowej. Łącznie powierzchnia terenów stref ekonomicznych wynosi ok. 145,0 ha. Ponadto, tereny rolne położne w północnej (pomiędzy Zendkiem, a ogrodzeniem lotniska) i środkowej części gminy (południowa część Pyrzowic i Celiny), stanowią kierunkowe rezerwy pod różnego rodzaju funkcje.

8.3. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie granic stref zurbanizowanych Gminy ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania w obszarach wyznaczonych dla poszczególnych funkcji, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się zabudowy na otaczające tereny zainwestowane poszczególnych wsi - uprawy rolne. Przyjęte w Zmianie Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby sporządzane plany miejscowe mogły stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy dążeniu do zachowania ciągłości sieciowej struktury gminy, różne obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o istniejący i projektowany do rozbudowy główny układ drogowy (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe) oraz drogi gminne, pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni wokół istniejącego zainwestowania wiejskiego, jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach. Istotnym dla rozwoju Gminy w obrębie jednostek, będzie:

powodzenie w realizacji na terenie Pyrzowic odrębnej wielofunkcyjnej strefy ekonomicznej związanej z zabudową okołolotniskową, ograniczenia do niezbędnego minimum uciążliwości lotniska w zakresie hałasu, łącznie z ustanowieniem regulacji prawnych dotyczących strefy akustycznej,

- realizacja sprawnego systemu gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenie w gaz oraz niezbędnych dla funkcjonowania gminy obiektów i przestrzeni publicznych,
- łagodzenie poprzez odpowiednie działanie i regulacje prawne konfliktów pomiędzy funkcją komunikacyjną a funkcjami rolniczo-leśną i mieszkaniowo-usługową,
- uwzględnienie przekształceń w zakresie produkcji rolniczej, które będą miały miejsce z powodu naruszenia układów własnościowych, funkcjonalnych i środowiskowych przez projektowane drogi główne,
- ochrona użytków rolnych i leśnych,
- ochrona krajobrazu otwartego, szczególnie w rejonie linii obronnej (system bunkrów wojennych) dolin rzeki Brynicy i jej dopływów, strefy leśnej oraz rejonu zbiornika wodnego „Kozłowa Góra",
- ochrona terenów mieszkaniowych, zwłaszcza zabudowy jednorodzinnej przed nie odpowiadającą skali zabudową i możliwościom zachowania wymogów sanitarnych,
- dostosowanie zaplecza obsługi ruchu tranzytowego, turystycznego do Portu Lotniczego, w oparciu o wymogi wynikające z organizacji ruchu jak i prawa do posiadania i dysponowania terenami,
- dążenie do ustaleń zawierających regulacje w stosunku do przestrzeni i urządzeń, które realizowane są przez rząd i jego administrację, przestrzeni publicznych będących we władaniu gminy oraz przestrzeni prywatnych.

9. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Tereny leśne należą w do Skarbu Państwa. Tereny rolne, łąki, sady i pastwiska należą w większości do właścicieli prywatnych – osób fizycznych i prawnych. Część gruntów rolnych należy do Skarbu

Państwa w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych. Tereny dróg publicznych należą adekwatnie do zarządcy: Skarbu Państwa (drogi krajowe), Województwa Śląskiego (drogi wojewódzkie), Powiatu Tarnogórskiego (drogi powiatowe), Gminy Ożarowice (drogi gminne). Tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w większości należą do prywatnych właścicieli, częściowo do Gminy Ożarowice.

10. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, określone są w pkt. 4.3.2 Do chwili obecnej nie powołano żadnych form ochrony przyrody ożywionej w gminie, poza ochroną gatunkową występującej tam flory i fauny.
2. Na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, chronione są obiekty i tereny określone w wykazie zamieszczonym w pkt. 5.
3. W planowaniu kierunków i zasad rozwoju Gminy, należy również uwzględniać tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów: prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo geologiczne i górnicze, prawo ochrony środowiska. Do tych terenów i obiektów zalicza się:

    - udokumentowane wody podziemne w granicach istniejących i projektowanych stref ochronnych oraz wody,
    - powierzchniowe chronione w szczególności przed wprowadzaniem do nich nieoczyszczonych ścieków,
    - tereny lasów i kompleksów gruntów rolnych,
    - udokumentowane złoża kopalin.

Na mocy ustawy z 3.02.1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych,** ochronie podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, Iva, Ivb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Ochrona gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne,
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej,
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze,
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych. ~~Na terenie gminy – występują.~~

~~Na mocy ustawy z 04.02.1994 r **prawo geologiczne i górnicze** zakłada, że~~ Zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących. Art. 126 ww. ustawy określa zasady eksploatacji kopalin sprzyjające ich ochronie:

- eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny,
- podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest zobowiązany przedsiębrać środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze. ~~Na terenie gminy – nie występują.~~

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze: „1.Udokumentowane:
1) złoża kopalin,
2) wody podziemne,
3) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla,
4) podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji
- podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania."
Zasoby wód podziemnych są ściśle związane z występującym na obszarze Gminy Ożarowice Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 327 (GZWP 327) o nazwie Lubliniec-Myszków. Dla ww. zbiornika nie został wyznaczony obszar ochronny. Wody pobierane z ww. ujęć, jako że są przeznaczane w dużej części do zaopatrzenia w wodę ludności gminy są regularnie poddawane badaniom jakości.
W obrębie gminy występuje udokumentowane złoże piasków i żwirów Pyrzowice KN 19758.
Ww. złoże zostało uwzględnione w projekcie studium.

Na terenie Gminy Ożarowice znajdują się następujące ujęcia wód podziemnych:
- w Pyrzowicach składające się z dwóch studni głębinowych. Studnia S -1 odwiercona została w 1970 r., jej głębokość wynosi 43 metry, a udokumentowane zasoby eksploatacyjne tej studni wynoszą 108 m^3 /h. Obok znajduje się druga studnia S-2 odwiercona w 1976 r. na głębokość 33 m, przy udokumentowanej wydajności 115 m^3 /h. Roczny pobór wody z ujęcia w Pyrzowicach wynosi 230 tys. m^3, co na dobę stanowi 628 m^3.
- w Tąpkowicach składające się z jednej studni głębinowej. Studnia S -1 odwiercona została w 1970 r., jej głębokość wynosi 58 metrów, a udokumentowane zasoby eksploatacyjne tej studni wynoszą 10,8 m^3/h. Roczny pobór wody z tego ujęcia wynosi 2 665 m^3 co na dobę stanowi 7,3 m^3.
W Dokumentacji hydrogeologicznej (uproszczonej), ustalającej zasoby wód podziemnych z utworów triasowych dla studni S-1 w Tąpkowicach zatwierdzonej decyzją Starosty Tarnogórskiego z dnia 12 lutego 2001 r. znak Oś.G.5720-18/00/01 w celu ochrony ujęcia zaproponowano ustanowienie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej o promienieniu 77,91 m oraz zewnętrznej strefy ochrony pośredniej o promieniu 1359 m. Zgodnie z zaleceniami wskazanymi w ww. dokumentacji w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej nie wolno powodować zanieczyszczeń chemicznych i bakteriologicznych. Ww. projektowane strefy zostały wskazane na planszy zbiorczej uwarunkowań.

4. Tereny zamknięte

Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy zlokalizowane są tereny zamknięte które zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe oraz decyzją Nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2022 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe.

11. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze Gminy Ożarowice, nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (zgodnie z danymi udostępnionymi przez PIG w ramach programu SOPO).

~~Na obszarze Gminy Ożarowice, nie występują dające się określić w sposób jednoznaczny, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.~~ Należy jednak mieć na uwadze ewentualną możliwość miejscowego wystąpienia osuwisk na obszarach predysponowanych tj.: na terenach występowania zjawisk krasowych.

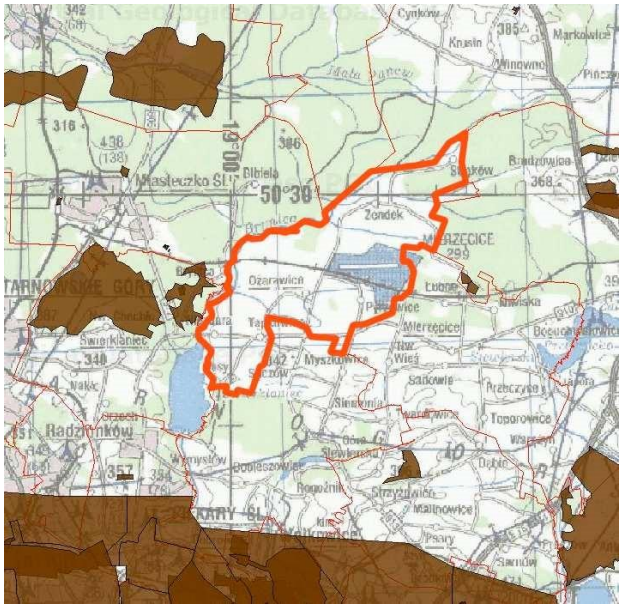
Ruchy masowe ziemi są jednymi z najbardziej rozpowszechnionych zjawisk powodujących katastrofy naturalne. Obejmują one różne procesy i zjawiska, których wspólną cechą jest niszczenie struktury skał i gruntu objawiające się jego wyraźnym przemieszczeniem i deformacją pod wpływem siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu wyróżnia się zjawiska: osuwania, spełzywania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał. Szybkość osuwania się ziemi jest różna i wynosi od kilku centymetrów do kilku metrów na sekundę. Osuwanie następuje nagle i niespodziewanie, albo jest poprzedzone pewnymi objawami, jak rysy, pęknięcia i szczeliny, otwierające się na granicy obszaru oderwania. Częstym zjawiskiem jest odnawianie się osuwisk na tych samych obszarach.

12. UDOKUMENTOWANE ZASOBY ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

12.1. Złoża kopalin

W obrębie gminy w sołectwie Pyrzowice występuje udokumentowane złoże piasków i żwirów Pyrzowice KN 19758. Powierzchnia obszaru udokumentowanego to 2,730 ha. Występowanie ww. złoża zostało uwzględnione w niniejszej zmianie studium.

~~Na obszarze Gminy Ożarowice nie ma udokumentowanych i opisanych złóż surowców nadających do wydobycia~~. Aktualnie na terenie Gminy nie jest prowadzona eksploatacja żadnych kopalin.



Lokalizacja Gminy Ożarowice na tle mapy złóż mineralnych Polski 1:50 000

12.2. Zasoby wód podziemnych

GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków rozciąga się od zachodnich granic województwa w rejonie Toszka, aż po Myszków na wschodzie oraz od rejonu Tarnowskich Gór na południu. Głównymi poziomami wodonośnymi w triasowym piętrze są poziomy wapienia muszlowego i retu rozdzielone marglistymi utworami dolnej części warstw gogolińskich. Poziom jest zasilany bezpośrednio opadami – na wychodniach oraz pośrednio poprzez przesączanie z innych warstw np. czwartorzędowych lub jurajskich.

- powierzchnia zbiornika w granicach RZGW – 218 km^2,
- moduł zasobów dyspozycyjnych – 2,09 dm^3/s xkm^2,
- nakład warstwy wodonośnej – wapienie, piaski,
- zasilanie pionowe warstwy wodonośnej – bezpośrednie,
- klasa zagrożenia wód podziemnych – AB,
- typ ośrodka – szczelinowo krasowy.

Na terenie Gminy znajduje się ujęcie wód podziemnych w Pyrzowicach, dwie studnie głębinowe o wydajności 115 m^3/h oraz jedna studnia zakładu Uboju i Przetwórstwa Mięsnego H.A.M., o wydajności 6,6 m^3/h.

Ujęcie wód podziemnych w Tąpkowicach składa się z jednej studni głębinowej. Studnia S -1 odwiercona została w 1970 r., jej głębokość wynosi 58 metrów, a udokumentowane zasoby eksploatacyjne tej studni wynoszą 10,8 m3/h. Roczny pobór wody z tego ujęcia wynosi 2 665 m3 co na dobę stanowi 7,3 m3.

Lokalizacja Gminy względem zbiorników wód podziemnych przedstawiona jest w rozdziale 4.3.1. Wielkość i jakość zasobów wodnych.

13. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze gminy nie występują tereny górnicze.

14. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

14.1. Stan komunikacji

Zasady rozwoju układu drogowo-ulicznego

Na terenie gminy Ożarowice występuje dobrze rozbudowany system komunikacji drogowej. Głównym szlakiem komunikacyjnym na terenie gminy jest autostrada A1, droga ekspresowa S1 relacji Pyrzowice – Cieszyn – Boguszowice – granica państwa (Czechy), droga krajowa 78 relacji granica państwa (Czechy) – Tarnowskie Góry - Chmielnik oraz droga wojewódzka 913 relacji Pyrzowice Lotnisko – Pomłynie - Sarnów, a w odległości 13 km przebiega droga krajowa relacji Bielsko-Biała - Wadowice - Kraków.

Obsługa komunikacyjna gminy Ożarowice, stanowi jeden z głównych elementów Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, iż rozbudowany układ drogowy nawiąże do obecnego układu, jaki stanowią drogi krajowe i wojewódzkie oraz drogi powiatowe, w tym projektowana obwodnica Tąpkowic i Niezdary. Drogi gminne, pełnić będą w zależności od strefy gminy zróżnicowane funkcje.

~~Łączna długość dróg publicznych na terenie gminy Ożarowice wynosi 87 km w tym drogi:~~

- ~~krajowe – 12 km,~~
- ~~wojewódzkie – 4 km,~~
- ~~powiatowe – 39 km,~~
- ~~gminne – 32 km.~~

~~W latach 2000-2008 zmodernizowano ogółem 22,38 km dróg w tym:~~

- ~~8,48 km pokrytych asfaltem,~~
- ~~1,10 km pokrytych kostką brukową,~~
- ~~12,8 km pokrytych tłuczniem lub frezem,~~
- ~~1,28 km chodników,~~
- ~~300 mb rowów,~~
- ~~8455 m^2,~~
- ~~parkingów (w tym 3755 m^2 wyłożonych kostką).~~

Droga krajowa nr 78 – droga krajowa **klasy** GP **o** długości ok. 230 km prowadząca z Chałupek do Chmielnika, przebiega przez województwa: śląskie i świętokrzyskie.
W przypadku wprowadzeniu opłat na odcinku autostrady A1 Sośnica-Gorzyczki, trasa ta będzie stanowiła dla niego bezpłatną alternatywę. Droga krajowa nr 78 łączy również miejscowości leżące w jej pobliżu z portem lotniczym *Katowice* w Pyrzowicach (pośrednio z DK 78 i Północną Obwodnicą GOP).

Droga ekspresowa S1 – budowana polska droga ekspresowa o docelowej długości łącznej ok. 142 km, położona na obszarze województwa śląskiego. Zgodnie z planami łączy Pyrzowice (A1) z granicą ze Słowacją w Zwardoniu oraz ze słowacką autostradą D3. Część trasy stanowi wschodnia obwodnica GOP.

Odcinek Pyrzowice Lotnisko – Tychy. Długość łączna: 48,5 km. Składa się on z następujących odcinków:

- węzeł *Pyrzowice* – węzeł *Pyrzowice-Lotnisko* (1,9 km), oddany do użytku 1 czerwca 2012
- Lotnisko – Podwarpie (9,7 km, jednojezdniowy, oddany do użytku 20 listopada 2006)

- węzeł *Podwarpie* – 1,5 km,

Autostrada A1, Autostrada Bursztynowa –autostrada w Polsce leżąca w ciągu międzynarodowej trasy E75, leżąca w VI transeuropejskim korytarzu transportowym. Po rezygnacji z budowy autostrady A3 wzdłuż zachodniej granicy kraju, A1 jest jedyną polską autostradą o przebiegu południkowym.

Wykaz dróg powiatowych na terenie Gminy Ożarowice (2023 r.):

GMINA OŻAROWICE						
3200 S	L	Tąpkowice ul.Sobieskiego	498	Tąpkowice # DK 78	Tąpkowice # ul.Gen.Maczka	5541047-5540064
		Tąpkowice ul.Wyzwolenia	876	Tąpkowice # ul.Gen.Maczka	m. Ossy	5540064-5540018
		Ossy ul.Wyzwolenia	872	m. Tąpkowice	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. Wymysłowa)	5540018-5540019 + 5540019-5540023
3201 S	L	Ossy ul.Mickiewicza	896	Ossy # ul.Wyzwolenia	Ossy # ul.Leśna	5540019-5541008
		Ossy ul.Leśna	577	Ossy # ul.Mickiewicza	Ossy # ul.Podgórna	5541008-5541009
		Ossy ul.Podgórna	432	Ossy # ul.Leśna	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. Podossy)	5541009-5541013
3202 S	L	Tąpkowice ul.Chrobrego	572	Tąpkowwice # DK 78 (ul.Zwycięstwa)	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. Podtąpkowic)	5541048-5541014
3203 S	Z	Zendek ul.Główna	1 200	Zendek # ul.Główna	m. Ożarowice	55410016-5541022
		Ożarowice ul.Dworcowa	3 737	m. Zendek	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. DK 78)	5541022-5541025 + 5541025-5541010
3204 S	L	Pyrzowice ul.Siedliska	79	Pyrzowice # ul.Transportowa	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. DK 78)	5541051-5541027
3205 S	L	Pyrzowice ul.Siedliska	396	Pyrzowice # ul.Transportowa	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. Mierzęcic Łubne)	5541051-5541019
3206 S	L	Zendek Ostrowy (BN)	698	Zendek # ul.Główna	gr. pow. będzińskiego (droga w kier. Zadzień)	5541052-5541024
3207 S	L	Zendek (Ostrowy) ul.Główna	2 506	Zendek # ul.Częstochowska	gr. pow. będzińskiego (droga przez las w kier. Siewierza)	5541053-5541052 + 5541052-5541023
3208 S	L	Zendek Strąków (BN)	881	Zendek # ul.Strąków	gr. pow. będzińskiego (droga przez las w kier. Zadzień)	5441002-5441006
3210 S	L	Ożarowice ul.Tarnogórska	394	Ożarowice # ul.Tarnogórska	Ożarowice # ul.Podłączna	5541054-5541055
		Ożarowice ul.Oparowa	663	Ożarowice # ul.Podłączna	Ożarowice # dr. gminna	5541055-5541056
		Ożarowice ul.Przysieki, Jaśminowa	2 116	Ożarowice # dr. gminna	Ożarowice # ul.Topolowa	5541056-5541057
		Ożarowice ul. Grzybowa, Zendek ul. Główna	1 707	Ożarowice # ul.Topolowa	Zendek # ul.Główna	5541057-5541016
		Zendek ul.Główna	2 307	Zendek # ul.Główna	Zendek # ul.Częstochowska	5541016-5541053
		Zendek ul.Częstochowska	1 410	Zendek # ul.Główna	gr. pow. myszkowskiego (droga przez las w kier. Cynkowa)	5541053-5541003 + 5541003-5541004
3236 S	L	Tąpkowice ul.Jana Pawła II	941	Tąpkowice # DK 78 (ul.Zwycięstwa)	m. Ożarowice	5541049-5541058
		Ożarowice ul.Królewiec	1 653	m. Tąpkowice	Ożarowice # ul.Tarnogórska	5541058-5541059
		Ożarowice ul.Topolowa	1 876	Ożarowice # ul.Tarnogórska	Ożarowice # ul.Jaśminowa / ul.Grzybowa	5541059-5541057
3238 S	L	Zendek ul.Strąków	2 216	Zendek # ul.Częstochowska	Zendek # droga przez las w kier. Zadzień	5441003-5441002
		Zendek ul.Strąków	1 002	Zendek # droga przez las w kier. Zadzień	gr. pow. będzińskiego (droga przez las w kier. Brudzowic)	5441002-5442001
3241 S	Z	Ożarowice ul.Tarnogórska	3 554	gr. gm. Miasteczko Śląskie (Brynica)	Ożarowice # ul.Dworcowa	5540024-5541054 + 5541054-5541059 + 5541059-5541025
		Ożarowice ul.Szczotki	1 016	Ożarowice # ul.Dworcowa	Ożarowice # ul. Towarowa	5541025-5541060
		Pyrzowice ul.Klonowa	828	Ożarowice # ul. Towarowa	Pyrzowice # ul.Wolności	5541060-5541061

Układ kolejowy

~~Gmina Ożarowice położona jest niekorzystnie względem istniejącej infrastruktury kolejowej województwa śląskiego, ponieważ przebiegająca w sąsiedztwie lotniska linia kolejowa Tarnowskie Góry – Zawiercie jest prostopadła do głównych kierunków ciążenia. Dodatkowo linia ta jest nieprzejezdna, a niektóre jej elementy zostały rozebrane – z powodu braku wiaduktu kolejowego nie ma możliwości dojazdu z portu lotniczego do Tarnowskich Gór. W Zawierciu przedmiotowa~~

~~linia łączy się z Centralną Magistralą Kolejową relacji Zawiercie – Grodzisk Mazowiecki (linia o najwyższych w kraju parametrach technicznych i funkcjonalnych) oraz liniami kolejowymi w kierunku Katowic i Częstochowy. Natomiast w Tarnowskich Górach zlokalizowany jest jeden z większych krajowych węzłów kolejowych, zapewniający obecnie połączenia w kierunku wschodnim, północnym i południowym.~~

~~Duży wpływ na rozwój transportu kolejowego będzie miała realizacja trasy kolei łączącej MPL „Katowice" z Aglomeracją Górnośląską. Połączenie takie przewiduje m.in. opracowany przez Ministerstwo Infrastruktury projekt „Master Planu dla transportu kolejowego w Polsce do 2030". Dokładny przebieg tego połączenia określony zostanie w będącej w opracowaniu dokumentacji projektowej. Budowa przedmiotowego połączenia kolejowego MPL „Katowice" z miastami Aglomeracji Górnośląskiej, odcinek Katowice – Pyrzowice, znajduje się na liście projektów indywidualnych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013.~~

Przez obszar gminy przebiega lina kolejowa nr 182 Tarnowskie Góry-Zawiercie. Obecnie zakończyły się prace w ramach projektu pt. Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry-Zawiercie". Ww. linia kolejowa nr 182 ma być częścią szybkiej kolei łączącej Katowice z lotniskiem w Pyrzowicach i Zawierciem.

Połączenie Tarnowskie Góry – Pyrzowice – Zawiercie w znaczący sposób poprawi komunikację portu lotniczego z miastami w regionie. Projekt ma również istotne znaczenie dla rozwoju sprawnych przewozów towarowych. Inwestycja pozwoli na efektywne połączenie transportu kolejowego i lotniczego.
Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
W ramach zadania realizowanego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbudowany został już 30-kilometrowy odcinek linii między Tarnowskimi Górami a Siewierzem. Powstały bezkolizyjne skrzyżowania, m.in. wiadukty kolejowe w Miasteczku Śląskim nad drogą (DW 908), nad autostradą A1 oraz w Pyrzowicach nad drogą DW 913. Ruch pociągów towarowych został przywrócony do obsługi dwóch bocznic na stacji Siewierz od strony Tarnowskich Gór. Tym samym, pociągi wróciły na ten odcinek linii po 30 latach. Wybudowano perony w nowej stacji Pyrzowice Lotnisko oraz na nowych przystankach Miasteczko Śląskie Centrum i Mierzęcice.

Komunikacja zbiorowa

Wykorzystywane będą już istniejące systemy. Ze względu na charakter przestrzennego rozwoju gminy, podstawowe znaczenie w obsłudze wewnętrznej i zewnętrznej - mieć będzie autobus. Uruchomieni linii kolejowej pozwoli na wzbogacenia środków komunikacji zewnętrznej, szczególnie dla obsługi poru lotniczego.

Komunikacja autobusowa zapewnia połączenia gminy z miastem powiatowym Tarnowskimi Górami i sąsiednimi gminami oraz innymi miastami takimi jak Katowice, Siemianowice, Będzin, Bytom, Siewierz, Radzionków i Wojkowice. Połączenia autobusowe do 31 grudnia 2018 organizowane były przez MZKP Tarnowskie Góry, od 1 stycznia 2019 organizatorem jest Zarząd Transportu Metropolitalnego. Linie autobusowe przebiegające przez obszar gminy Ożarowice: 17, 53, 85, 103, 105, 107, 119, 179, 225, 246, 283, 625, 646, 717, 738, 179, 225, 246, 283, 625, 646, 717, 738

14.2. Stan infrastruktury technicznej

14.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

Źródła zaopatrzenia w wodę Gminy Ożarowice

Zaopatrzenie w wodę Gminy Ożarowice realizowane jest za pośrednictwem niżej wymienionych instytucji i źródeł:

- Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach – Sołectwa Tąpkowice, Niezdara i Ossy zasilane są w wodę z ujęcia wody Bibiela, znajdującego się poza granicami Gminy, na podstawie umowy z GPW S.A. w Katowicach, które jest właścicielem i administratorem ujęcia. Ujęcie w Bibieli, o wydajności 3400 m^3/h, składa się z 22 studni głębinowych, z czego 11 studni jest czynnych. Woda pitna doprowadzana jest do odbiorców wodociągami rozdzielczymi o długości ok. 22,2 km. Od sieci do odbiorców poprowadzonych jest 576 podłączeń domowych o łącznej długości 9,9 km.
- Ujęcie wody podziemnej w Pyrzowicach, zlokalizowane przy ul. Krótkiej – zaopatruje w wodę mieszkańców sołectw Ożarowice, Pyrzowice, Celiny i Zendek. Właścicielem ujęcia jest Gmina Ożarowice, a jej użytkownikiem Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach. Woda z poziomu triasowego (utwory pstrego piaskowca) dostarczana jest do odbiorców ze studni głębinowych S1 i S2 poprzez sieć główną o długości ok. 50,9 km. Ujęcie w Pyrzowicach, o wydajności 115 m^3/h, pracuje bez stacji uzdatniania wody. Początkowo, po odwierceniu woda charakteryzowała się wysokimi walorami jakościowymi. W trakcie eksploatacji, ze względu na zawartość azotu azotanowego, jakość wody okazała się niższa. Ujęcie posiada pozwolenie wodno-prawne nr GOśR/G.6223 - 31/03.
- Ujęcie wody podziemnej w Tąpkowicach, zlokalizowane przy ul. Kopernika – właścicielem ujęcia jest Gmina Ożarowice, a jej użytkownikiem Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach. Woda z poziomu triasowego (utwory pstrego piaskowca) dostarczana jest do odbiorców ze studni głębinowej S1.
- Indywidualne studnie gospodarskie (ujęcia własne wody pitnej).

Charakterystyka Stacji Uzdatniania Wody Bibiela – właściciel GPW S.A.

Właścicielem i administratorem większości sieci wodociągowej na terenie Gminy jest Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Ożarowicach przy ul. Staszica 1. Z systemu instalacji wodociągowej korzystało 98% mieszkańców gminy (stan na 2011 r.). Łączna długość sieci rozdzielczej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie Gminy Ożarowice wynosiła ok. 73,2 km. Do sieci wodociągowej przyłączonych było 1450 gospodarstw domowych oraz 12 podmiotów usługowo-produkcyjnych.

Ogólny stan techniczny sieci wodociągowej na terenie Gminy Ożarowice określa się obecnie jako dobry. ~~Występujące straty wody w sieci powodowane są złym stanem istniejącej sieci wodociągowej oraz przyłączy wykonanych ze stali i żeliwa (liczne awarie). Rurociągi te wymagają wymiany i renowacji. Stanowią one ok. 40% całkowitej długości sieci wodociągowej na terenie Gminy Ożarowice. W latach 1999-2008 na terenie Gminy Ożarowice wykonano 12 km sieci wodociągowej, z czego część powstała na terenach dotychczas niezwodociągowanych (m.in. ul. Jeziorna w Ossach, ul. Spokojna, Bukowa i Grabowa w Zendku). Pozostałe inwestycje obejmowały wymianę istniejącej sieci wodociągowej. Największą inwestycją było wykonanie w 2004 roku 3756 m sieci łączącej ul. Tarnogórską w Ożarowicach z Hydrofornią w Tąpkowicach. Zadanie to zostało sfinansowane ze środków SAPARD (50%), WFOŚiGW w Katowicach (40%) i środków własnych Gminy. Dzięki tej inwestycji połączone zostały dwie, dotychczas osobne, sieci – jedna z nich związana ze studnią w Tąpkowicach, a druga – ze studnią w Pyrzowicach. W ramach tego zadania~~

~~wykonano 1650 m nowej sieci wzdłuż ul. Królewiec w Ożarowicach, ponadto wymieniono w Tąpkowicach starą sieć wraz z przyłączami wzdłuż ul. Jana Pawła II, Zwycięstwa i Kopernika.~~

~~Obecnie z sieci wodociągowej korzysta 98% mieszkańców (stan na 2011 r.):~~

- ~~liczba gospodarstw domowych przyłączonych do sieci wodociągowej - 1 720 sztuk,~~
- ~~liczba połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 1 638 szt.,~~
- ~~woda dostarczona gospodarstwom domowym – 175,6 dam^3,~~
- ~~ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 5 347 osób,~~
- ~~łączna długość sieci wodociągowej obejmującej całą Gminę – 79,4 km. Zakłada się rozwój i modernizację sieci w przyszłości.~~

Aktualnie 100% mieszkańców gminy posiada dostęp do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków

Kanalizacja sanitarna

Z Kanalizacji sanitarnej korzystało 3% mieszkańców gminy (stan na 2011 r.). Ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone są na odłogowanie użytki rolne i do lasów. Znaczna część ścieków jest spuszczana nielegalnie do rowów przydrożnych i kanalizacji deszczowej.

Ważnym aspektem problemu uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej jest fakt położenia Gminy na lewym brzegu zbiornika wodnego Kozłowa Góra i zasilającej go rzeki Brynicy. Sołectwa: Ossy, Niezdara, Tąpkowice, Ożarowice – graniczą z rzeką lub zbiornikiem, który stanowi rezerwuar wody przeznaczonej na cele komunalne. Z uwagi na strefę ochronną zbiornika Kozłowa Góra i zlewnię rzeki Brynicy uregulowanie gospodarki ściekowej było sprawą priorytetową. Strefy ochronne, ukształtowanie terenu Gminy oraz rozproszona zabudowa stwarzały trudności związane z budową kanalizacji.

~~Na terenie Gminy Ożarowice realizowany jest projekt "Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa", który ma na celu stworzenie infrastruktury technicznej zbiorczej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w gminie Ożarowice. Harmonogram projektu przewiduje zakończenie wszystkich prac do 31.12.2014 roku. Zakłada on stworzenie sieci kanalizacyjnych w gminach Mierzęcice, Ożarowice (we wszystkich sołectwach) oraz sołectwie Brynica gminy Miasteczko Śląskie, a także w strefie okołolotniskowej Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach.~~

.

Oczyszczalnie ścieków

~~Na terenie Gminy znajduje się oczyszczalnia po byłej Jednostce Wojskowej Mierzęcice o przestarzałej technologii W70, typu BIOBLOK 2 X WS 400, o przepustowości 800 m^3/d. Stan techniczny oczyszczalni jest bardzo zły. Jest to oczyszczalnia o przestarzałej technologii, typu BIOBLOK, która w obecnym stanie nie nadaje się do wykorzystania.~~

~~Według obliczeń wskaźnikowych ilość ścieków powstająca na terenie całej Gminy nie przekracza powyższej wielkości.~~

~~Zgodnie z projektem "Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa" zrealizowana będzie kolejna.~~

~~Pierwszym etapem działań powinno być wykonanie studium wykonalności gospodarki ściekowej na terenie Gminy Ożarowice celem ustalenia kierunku i sposobu odprowadzenia ścieków z terenu poszczególnych sołectw. Powyższe studium po przyjęciu przez radę Gminy będzie dokumentem, który wyznaczać będzie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i stanowić będzie podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznych.~~

Ścieki z kanalizacji sanitarnej są odprowadzane do Oczyszczalni Ścieków w Ożarowicach, która powstała w 2015 r. i przyjmuje ścieki z gmin: Ożarowice, Mierzęcice oraz częściowo z obszaru gminy Miasteczko Śląskie. Średnia przepustowość oczyszczalni to 2 500 m3/dobę. Aktualne obciążenie oczyszczalni ścieków to 1 269,54m3/dobę.

Odprowadzanie wód opadowych

Gmina Ożarowice nie posiada uregulowanego systemu kanalizacji deszczowej. Najpoważniejszy problem stanowi odwodnienie dróg powiatowych i gminnych, z których wody deszczowe odprowadzane są głównie do przydrożnych rowów, stanowiąc istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

14.2.2. Energetyka i telekomunikacja

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Gmina Ożarowice zasilona jest z istniejącej zmodernizowanej stacji Pomłynie która wraz z nową linią 110 kV przebudowana będzie w układzie 110/20 kV. W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tym terenie budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym.

Energia elektryczna dostarczana jest za pośrednictwem stacji transformatorowych SN/nN 20/0,4 kV. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest ENION S.A. – Oddział w Będzinie Będziński Zakład Elektroenergetyczny. Na terenie Gminy utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe po modernizacji 20kV/ 0,4 kV zasilone poprzez linie elektroenergetyczne 20 kV.

Zaopatrzenie w gaz

~~Z instalacji gazowej korzysta 47% mieszkańców gminy (stan na 2011 r.). W okresie perspektywicznym przewiduje się dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań. Zaopatrzenie gminy Ożarowice w gaz realizowane jest z poprzez dwie istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe. Jedna stacja P_w / P_s o przepustowości 1600 nm^3/h zlokalizowana jest w Ożarowicach, źródłem zasilania jest gazociąg w/c relacji Tworóg - Tworzeń 2 x φ 500 PN~~

~~6,3 Mpa nitka I i II. Źródłem zasilania w gminie jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 CN 4,0 Mpa relacji Zdzieszowice – Tworzeń (zbiornik), podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 Mpa relacji Szobiszowice – Ząbkowice wraz z odgałęzieniem do SRP Celiny ul. Męczenników. Sieć stanowi źródło dostawy paliwa gazowego dla obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym terenie. Podłączenia domowe z sieci rozdzielczej średnioprężnej zakończone reduktorem R-10 na elewacji budynków.~~

Gaz ziemny ma bardzo szerokie zastosowanie – można wykorzystywać go w procesach technologicznych, do ogrzewania, chłodzenia i oświetlania, a także w gospodarstwach domowych do gotowania. Na terenie Gminy Ożarowice funkcjonuje sieć gazowa. Na dzień 31 grudnia 2019 r. (dane GUS) na terenie Gminy Ożarowice oddane do użytkowania było 109 776 m sieci gazowej, z której korzysta między innymi 1441 czynnych przyłączy gazowych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych.

. W obrębie gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tworóg –Tworzeń 2 x DN 500 PN 6,3 MPa nitka I i II, oraz znajduje się obiekt gazowy –SRP Ożarowice Q= 1600 n m^3/h. Sieć dystrybucyjna należy do GSG Sp. Z o.o. z siedzibą w Zabrzu. Operatorem gazociągów przesyłowych jest Gaz –System S.A. Oddział w Świerklanach. Przez gminę przebiega fragment nitki głównej gazociągu Tworóg-Tworzeń o parametrach DN 1000 MOP 8,4MPa wraz ze światłowodem – rok budowy 2021. Efektem ww. inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa i niezawodności przesyłu gazu ziemnego w regionie, a w skali kraju zwiększenie zdolności przesyłowych i stopnia dywersyfikacji źródeł gazu ziemnego. Ponadto gazociąg Tworóg – Tworzeń stanowi element Korytarza Gazowego Północ-Południe. Budowa gazociągu została dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Zaopatrzenie w ciepło

~~Zakłada się, że docelowo podstawowym systemem pokrywania potrzeb cieplnych gminy z uwagi na rozproszoną zabudowę i niską gęstość cieplną będzie ogrzewanie oparte na lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła. Praktycznie cała gmina Ożarowice jest zgazyfikowana i część budynków posiada kotłownie opalane gazem. Reszta mieszkańców korzysta z następujących nośników ciepła:~~

- ~~piece akumulacyjne elektryczne,~~
- ~~olej opałowy,~~
- ~~propan butan,~~
- ~~paliwa stałe.~~

~~W indywidualnym ogrzewnictwie funkcjonują jeszcze urządzenia grzewcze o przestarzałej konstrukcji jak kotły komorowe tradycyjne, bez regulacji i kontroli ilości podawanego paliwa do paleniska oraz bez regulacji i kontroli powietrza wprowadzanego do procesu spalania, o sprawności średniorocznej nie przekraczającej 65%. W starych nieefektywnych urządzeniach grzewczych spala się niskiej jakości węgiel niesortymentowany, a często także różnego rodzaju materiały odpadowe i odpady komunalne~~

Centralne systemy ciepłownicze nie występują na terenie Gminy Ożarowice. Większe obiekty usługowe posiadają własne kotłownie lokalne. Gospodarstwa domowe korzystają z palenisk piecowych lub kotłowni. Głównym paliwem wykorzystywanym do pozyskania ciepła są paliwa stałe, do których należą węgiel, koks.

Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje Uchwała NR V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zwana „uchwałą antysmogową”.

Zgodnie z jej zapisami instalacje niespełniające wymagań, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 września 2017 roku powinny zostać wymienione zgodnie ze wskazanymi w uchwale terminami.

Telekomunikacja

W Ożarowicach zlokalizowana jest centrala telefoniczna. Na terenie gminy są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowych przy porcie lotniczym w Pyrzowicach. Pozostałe zlokalizowane są w gminach sąsiednich: Miasteczko Śląskie – 5 sztuk i Strzybnica – 3 sztuki.

14.2.3. Gospodarka odpadami

Gmina Ożarowice opiera swoją gospodarkę odpadami komunalnymi na lokowaniu ich na składowisku odpadów w Tarnowskich Górach Remondis Sp z o.o. . Nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadza zmiany do gospodarki odpadami komunalnymi. Zmiany wprowadzone w ustawie podyktowane są koniecznością sprostania przez nasz kraj wymogom Unii Europejskiej w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarowanie zmieszanymi odpadami komunalnymi, pozostałościami po procesie sortowania oraz odpadami ulegającymi biodegradacji odbywać się będzie w obrębie regionów gospodarki odpadami, określonych w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami. Powyższe umożliwi prowadzenie właściwego sposobu monitorowania postępowania z odpadami komunalnymi od momentu ich wytworzenia przez właścicieli nieruchomości, odbioru przez uprawnionego przedsiębiorcę, po zagospodarowanie na odpowiednich instalacjach.

Od 01 lipca 2013 r. na terenie Gminy Ożarowice obowiązuje nowy system odbioru odpadów komunalnych - od właścicieli nieruchomości odbierana jest każda ilość wytworzonych zmieszanych odpadów komunalnych umieszczanych w pojemnikach oraz każda ilość wytworzonych surowców wtórnych umieszczonych w workach przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów. Wywóz zmieszanych odpadów komunalnych jest prowadzony według wcześniej określonego harmonogramu z częstotliwością, 1 raz na miesiąc.

Ponadto na terenie Gminy Ożarowice powstał Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowany przy ul. Staszica 1, gdzie każdy mieszkaniec gminy może oddać odpady:

- wielkogabarytowe (tj. meble, wyposażenie wnętrz, itp.)
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (pralki, lodówki, telewizory, radioodbiorniki, komputery, kalkulatory, itp.),
- zużyte baterie i akumulatory,
- przeterminowane lekarstwa i chemikalia,
- opony,
- odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych (pozostałości farb, lakierów, rozpuszczalników, kwasów, olejów, płynów do chłodnic, itp.).

Źródłem powstawania odpadów komunalnych są gospodarstwa domowe. Łącznie z tą grupą odpadów zagospodarowuje się również odpady inne niż niebezpieczne, które ze względu na swój charakter i skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Do podstawowych źródeł powstawania odpadów na terenie Gminy Ożarowice zalicza się m.in.:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty handlowo-usługowe i produkcyjne,
- restauracje, stołówki, punkty gastronomiczne,
- instytucje i urzędy,

- szkoły i zakłady wychowawcze,
- placówki kulturalno-oświatowe,
- ulice i place, parki i cmentarze,
- podmioty gospodarcze.

Odpady inne niż komunalne

Do grupy odpadów innych niż niebezpieczne zaliczono odpady, których powstawanie jest związane z działalnością usługowo-produkcyjną, prowadzoną przez podmioty gospodarcze na terenie Gminy Ożarowice.

Odpady niebezpieczne

Na terenie Gminy Ożarowice powstają odpady niebezpieczne. Towarzyszą one działalności produkcyjno-usługowej i wydzielane są ze strumienia odpadów komunalnych. Odpady niebezpieczne wymagają odpowiedniego zbierania, gromadzenia i wywozu do unieszkodliwiania, stąd też aktualnie najważniejszym problemem jest organizacja ich odbioru od mieszkańców.

Określenie stanu docelowego i wnioski

Nadrzędnym celem programu gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko, co w konsekwencji wpłynie na wygląd, estetykę i czystość Gminy Ożarowice, a tym samym spowoduje poprawę warunków życia jej mieszkańców.

Aktem prawnym regulującym system gospodarki odpadami na terenie Gminy Ożarowice jest regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ożarowice.

15. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

~~W okresie sporządzania i zakończenia prac nad projektem Zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy za wyjątkiem projektu Zmiany Planu~~

~~Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego związanej z rozbudową Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach, nie zostały przekazane programy rządowe i wojewódzkie, w których zawarte są zadania służące do ponadlokalnych celów publicznych. Podobnie dotyczy to programów i zadań realizowanych na terenach i obiektach chronionych na podstawie ustaw odrębnych.~~

~~Rozwój MPL „Katowice" i poprawę jego dostępności komunikacyjnej umożliwiają także inne zadania o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z Planu:~~

- ~~Budowa autostrady A1,~~
- ~~Budowa dróg ekspresowych S1 i S11,~~
- ~~Modernizacja drogi krajowej nr 78,~~
- ~~Budowa Centrum Logistycznego wraz z przebudową infrastruktury obsługującej w Pyrzowicach.~~

~~Ponadto:~~

- ~~Budowa gazociągu wysokoprężnego śr. 700 „Komorzno – Tworzeń" – w chwili obecnej gazociąg nie jest przewidziany do realizacji w najbliższym terminie, jego ewentualna realizacji uzależniona jest od warunków techniczno-ekonomicznych, a jego lokalizacja zawrze się w~~

strefie ochronnej dwóch istniejących gazociągów, w związku z czym nie jest konieczne rezerwowanie dodatkowego pasa terenu pod ewentualną realizację.

- Obszar ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach.

Przyjęto, że zmiana Planu Województwa powinna przede wszystkim skupić się na:

zapewnieniu możliwości rozbudowy MPL „Katowice" (w tym m.in. budowa nowej drogi startowej i niezależnej drogi startowej, nowego terminala, cargo, dróg kołowania oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego i niezbędnych urządzeń nawigacyjnych). Wiąże się to z nadaniem odpowiednich funkcji terenom położnym w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego tak, aby umożliwić jego rozwój w przyszłości. W tej części zmiana Planu odnosi się do gmin Ożarowice i Mierzęcice, w granicach których możliwe jest rozszerzenie granic rozbudowy MPL „Katowice", wzmocnieniu oddziaływania MPL „Katowice" na rozwój gospodarczy regionu poprzez wykreowanie zadań ukierunkowanych na zwiększenie jego dostępności drogowej i kolejowej oraz wykorzystujących potencjał lotniska do generowania nowych aktywności gospodarczych, a więc m.in. centrów logistycznych czy stref aktywności gospodarczych. Ta część zmiany Planu dotyczy oprócz gmin Ożarowice i Mierzęcice także gmin Bobrowniki i Siewierz, jako najbliżej zlokalizowanych gmin posiadających tereny pod realizację potencjalnych projektów transportowych oraz związanych z kreowaniem stref aktywności gospodarczej.

Rozbudowa MPL „Katowice"

W listopadzie 2009 r. Wojewoda Śląski wydał pozwolenie na budowę dla zamierzenia pn. "Port Lotniczy w Katowicach – rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej – budowa płyty postojowej z modernizacją (przebudową) dróg kołowania E1, E2 i D – zadanie nr 2". Projekt budowlany zakłada budowę płyt postojowych o powierzchni ok. 140 000 m^2 dla samolotów po wschodniej stronie istniejącej PPS–1 (APRON 1). Po rozbudowie lotnisko zwiększy swoje możliwości postojowe o 10 miejsc dla samolotów kodu C i o 3 dla samolotów kodu D. Dla zapewnienia sprawnej i bezpiecznej obsługi samolotów, drogi kołowania E1 i E2 zostaną zmodernizowane do nośności projektowanej nawierzchni dla samolotów kodu D. Drogi kołowania zostaną również poszerzone.

Projekt „Port lotniczy w Katowicach – rozbudowa i modernizacja infrastruktury lotniskowej i portowej" znalazł się na zaktualizowanej liście podstawowej projektów indywidualnych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007–2013, a przewidywany okres realizacji projektu to lata 2010 – 2014. Na liście rezerwowej przedmiotowego programu znalazły się także dwa inne projekty dotyczące portu. Jeden to „Port lotniczy Katowice – budowa budynku administracyjnego wraz z parkingami i siecią dróg" (przewidywany okres realizacji projektu to rok 2013), a drugi to „Rozbudowa infrastruktury w celu zwiększenia możliwości operacyjnych lotniska MPL Katowice".

MPL „Katowice" obsługiwany jest obecnie przez dwa połączone ze sobą terminale pasażerskie A i B o dostępnej powierzchni około 22 000 m^2 i przepustowości około 4 mln pasażerów. Ze względu na obecną dynamikę ruchu lotniczego, nie jest planowana w najbliższej przyszłości budowa kolejnego terminalu. Lotnisko posiada terminal cargo – o powierzchni magazynowej 2 380 m^2 i powierzchni biurowej 3 600 m^2, umożliwiający odprawę około 18 tys. ton towarów w ciągu roku. Terminal jest budynkiem jednokondygnacyjnym, bez ramp i nie posiada bezpośredniego dostępu do płyt postojowych dla samolotów. W ramach CARGO w 2009 r. uruchomiono połączenie międzykontynentalne z Kanadą.

W granicach gminy Ożarowice występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymienione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ postulowane przez samorząd województwa, a także uwzględnione w programach rządowych. Część z nich została już zrealizowana. Obejmują one:

inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	etap realizacji w granicach gminy
Rozbudowa MPL „Katowice"	Rozbudowa infrastruktury MPL „Katowice" (w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony środowiska). Rozbudowa MPL „Katowice" w Pyrzowicach	Inwestycja częściowo zrealizowana
Rozwój multimodalnych centrów logistycznych	stworzenie i rozwój sieci multimodalnych centrów logistycznych.	Częściowo zrealizowane
Przebudowa DW 913	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 913 od ronda na skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania przy wjeździe na lotnisko	Zrealizowana
Budowa sieci dróg/	dróg/tras rowerowych	Częściowo zrealizowane
Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych	W trakcie realizacji
Rządowy programu budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030 przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 2021 r.	Budowa obwodnicy Nakła Śląskiego oraz Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78	Etap projektu inwestycji
INWESTYCJE ZREALIZOWANE		
Budowa A1	A1 Pyrzowice – koniec obwodnicy Częstochowy	Inwestycja zrealizowana
Budowa S1	S1 Pyrzowice – Bielsko-Biała	Inwestycja zrealizowana
Przebudowa DW 913	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 913, etap I odcinek od DK S-1 "Węzeł Lotnisko" do skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 913 z ul. Józefa Piłsudskiego w miejscowości Pyrzowice" - Wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego.	Inwestycja zrealizowana

Gazociąg Tworzeń – Tworóg – Odolanów	Gazociąg Tworóg – Tworzeń-Odolanów (DN 1000)	Inwestycja zrealizowana
Budowa połączenia kolejowego MPL „Katowice" w Pyrzowicach z miastami Metropolii Górnośląskiej	Rewitalizacja linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Pyrzowice (dojazd do lotniska) – Zawiercie	Inwestycja zrealizowana
Przebudowa DW 913	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 913 od ronda na skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania przy wjeździe na lotnisko	Inwestycja zrealizowana

16. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

~~Obszar Gminy Ożarowice, za wyjątkiem sołectwa Tąpkowice, pokryty jest w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.~~

~~Pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami, przedstawiono w poniżej zamieszczonej tabeli oraz na załączniku graficznym.~~

~~Lp.~~	~~Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała)~~	~~Publikacja~~
~~1.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr IV/37/2007 z dnia 01.02.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice dla terenów położonych w sołectwie Zendek w części północnej, ograniczonej od południa Potokiem Trzonia.~~	~~Wycofano z publikacji – uchylona Uchwałą Nr VII/73/2007 Rady Gminy Ożarowice z dnia 31.05.2007 r.~~
~~2.~~	Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr VIII/82/2007 z dnia 28.06.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice dla terenów położonych w sołectwie Zendek w części północnej, ograniczonej od południa Potokiem Trzonia	~~Nr 134, poz. 2659 z dnia 16.08.2007 r.~~
~~3.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XXVIII/405/2009 z dnia 29.09.2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Pyrzowice~~	~~Nr 205, poz. 3759 z dnia 20.11. 2009 r.~~
~~4.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XIX/191/2004 z dnia 16.09.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Celiny.~~	

~~5.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XXVI/282/2005 z dnia 29.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Niezdara.~~	
~~6.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XVIII/186/2004 z dnia 08.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy.~~	
~~7.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XIX/192/2004 z dnia 16.09.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice.~~	
~~8.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XX/207/2004 z dnia 4.11.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice.~~	
~~9.~~	~~Uchwała Rady Gminy Ożarowice Nr XVIII/189/2004 z dnia 8.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Zendek – część południowa.~~	

Obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmuje 97,3 % powierzchni gminy Ożarowice. Poniżej przedstawiono uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

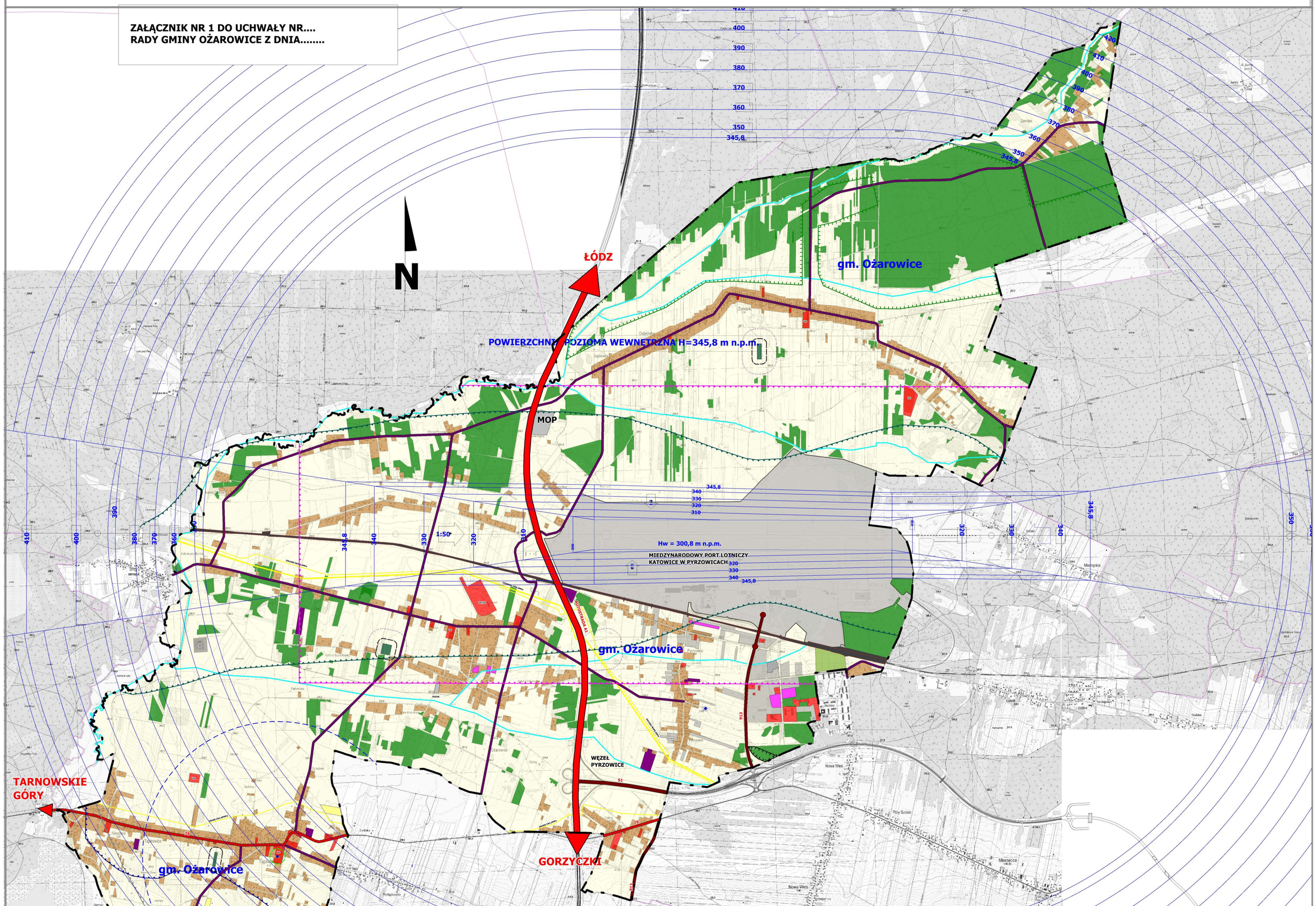
1. Uchwała nr XIX/191/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 16 września 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach Administracyjnych sołectwa Celiny (w niewielkim fragmencie);
2. Uchwała nr XXVI/282/2005 Rady Gminy Ożarowice z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach Administracyjnych sołectwa Niezdara;
3. Uchwała nr XVIII/186/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach Administracyjnych sołectwa Ossy;
4. Uchwała nr XIX/192/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 16 września 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach Administracyjnych sołectwa Ożarowice;
5. Uchwała nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 4 listopada 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach Administracyjnych sołectwa Pyrzowice;
6. Uchwała nr XXVIII/405/2009 Rady Gminy Ożarowice z dnia 29 września 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru sołectwa Pyrzowice;

7. Uchwała nr XVIII/189/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Zendek – część południowa;
8. Uchwała nr VIII/82/2007 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarowice dla terenów położonych w sołectwie Zendek w części północnej, ograniczonej od południa potokiem Trzonia;
9. Uchwała nr XL/451/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice;
10. Uchwała nr XL/452/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ossy;
11. Uchwała nr XL/452/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w sołectwie Tąpkowice w obrębie ulic Wesoła i Zwycięstwa;
12. Uchwała nr II.23.2019 Rady Gminy Ożarowice z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwie Zendek w części północnej, ograniczonej od południa potokiem Trzonia;
13. Uchwała nr VI.84.2019 Rady Gminy Ożarowice z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Ożarowice;
14. Uchwała nr VI.85.2019 Rady Gminy Ożarowice z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w sołectwie Tąpkowice w obrębie ulic Gen. Maczka, ul. Jana III Sobieskiego, i ul. Młynarza;
15. Uchwała nr XVI.267.2020 Rady Gminy Ożarowice z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Pyrzowice –Etap I;
16. UCHWAŁA NR XXIV.438.2021 RADY GMINY OŻAROWICE z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ożarowice;
17. Uchwała nr XXXIX/512/2021 Rady Gminy Ożarowice z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Celiny w jego granicach administracyjnych
18. Uchwała nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarowice z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

PLANSZA NR 1 -PLANSZA ZBIORCZA UWARUNKOWAŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR....
RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA.....



LEGENDA

GRANICA GMINY ZBIEŻNA Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY BAZ, SKŁADÓW MAGAZYNÓW,
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY PARKINGÓW
- TERENY LASÓW I ZDRZEWIEŃ
- STADNINA KONI
- TERENY CMENTARZY
- OGRODY DZIAŁKOWE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, PLACE ZABAW
- TERENY LOTNISKA
- IO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PSZOK — PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- MOP — MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA, ZŁOŻA KOPALIN

- WODY POWERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMETARZY 50 m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMETARZY 150 m
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW
- GRANICA OBSZARU O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW PYRZOWICE KN 19758

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- A1 — AUTOSTRADA A1
- 78 — DROGA KRAJOWA NR 78 (KLASY GP)
- S1 — DROGA KRAJOWA S1 (KLASY S)
- 913 — DROGA WOJEWÓDZKA NR 913
- DROGI POWIATOWE
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- TERENY KOLEJOWE ZAMKNIĘTE
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH DLA STUDNI S-1 W TĄPKOWICACH
- GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH DLA STUDNI S-1 W TĄPKOWICACH

OGRANICZENIA ZWIĄZANE PORTEM LOTNICZYM "KATOWICE" W PYRZOWICACH

- GRANICA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY DLA LOTNISKA KATOWICE-PYRZOWICE (EPKT)
- GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM ZABRANIA SIĘ BUDOWY LUB ROZBUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH SPRZYJAJĄCYCH WYSTĘPOWANIU ZWIERZĄT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH (W ODLEGŁOŚCI DO 7 KM OD PUNKTU ODNIESIENIA LOTNISKA UJAWNIONEGO W REJSTRZE LOTNISK)
- GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM ZABRANIA SIĘ HODOWANIA I WYPUSZCZANIA PTAKÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA RUCHU STATKÓW POWIETRZNYCH (W ODLEGŁOŚCI DO 3 KM OD PROGU I KOŃCA DROGI STARTOWEJ LOTNISKA I 1,5 KM OD OSI DROGI STARTOWEJ LOTNISKA, PO OBU STRONACH TEJ DROGI)

CAŁY OBSZAR GMINY POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJACYCH ZABUDOWĘ(BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

POZSTAŁE OZNACZENIA

- GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE
- TEREN BYŁEJ OCZYSZCZALNI

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992
LICENCJA NR: PU.5210.89.2022_24_CL1 (WODGIK KATOWICE)

0 1000 2000 m

SKALA 1:10000

Załącznik nr 1
Do uchwały nr ……
Rady Gminy Ożarowice
z dnia …….

GMINA OŻAROWICE

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

CZĘŚĆ „B” – USTALENIA STUDIUM

„C” - UZASADNIENIE

Ożarowice – ~~2014 r.~~ 2025 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ „B" – USTALENIA STUDIUM

1. WPROWADZENIE 7
   1.1. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy (I edycja zmiany studium - uchwała Nr XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.) 7
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW 8
   2.1. Kierunki rozwoju gminy..... 8
   2.2. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy..... 9
3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY 11
   3.1. Szczegółowe kierunki dotyczące zagospodarowania Gminy 12
   3.1.1. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów mieszkaniowo-usługowych, jednorodzinnych istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MUi i terenów mieszkaniowo- usługowych, jednorodzinnych nowych, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MUn. 19
   3.1.2. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1MU do 36MU. 20
   3.1.3. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNi i terenów mieszkaniowych jednorodzinnych nowych, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNn 20
   3.1.4. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1MN do 20MN. 22
   3.1.5. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:1MUI, 2MUI. 22
   3.1.6. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów rekreacji indywidualnej (zabudowy letniskowej) istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNLi..... 23
   3.1.7. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług różnych oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem U: 24
   3.1.8. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1U do 6U. 25
   3.1.9. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu usług oraz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U/O: 25
   3.1.10. Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku studium symbolem US: 26
   3.1.11. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1US. 26

3.1.12. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem SK, od 1SK do 5SK: 27
3.1.13. Warunki i zasady zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1UP do 4UP:..... 28
3.1.14. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług oraz produkcji energii elektrycznej obejmującej elektrownie słoneczne, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1U/PEF do 3U/PEF: 28
3.1.15. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usługowo-produkcyjnych i centrum przesiadkowego oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1UP/UCP, 2UP/UCP. 29
3.1.16. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu produkcji energii z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1PE. 29
3.1.17. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów produkcji energii elektrycznej obejmujących elektrownie słoneczne, odznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1PEF, 2PEF. 30
3.1.18. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu eksploatacji powierzchniowej, oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1EP. 30
3.1.19. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem KS: 31
3.1.20. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem RU:..... 31
3.1.21. Tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem IT:..... 31
3.1.22. Teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1IT: 32
3.1.23. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy związanych z rolnictwem oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1RZb do 3RZb. 32
3.1.24. Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem R, 1R 33
3.1.25. Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem R/MNn..... 33
3.1.26. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej z usługami oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZP:..... 33
3.1.27. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1ZP: 34
3.1.28. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZI:..... 34
3.1.29. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem: 1ZI. 35
3.1.30. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów cmentarzy wraz ze strefą sanitarną oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZC:..... 35
3.1.31. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem ZL:..... 35
3.1.32. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem ZLd: 35

3.1.33. Warunki i zasady zagospodarowania dla łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem RZ, 1RZ, 2RZ 36
3.1.34. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami od 1ZN do 4ZN. 36
3.1.35. Tereny komunikacji lotniczej oznaczone na rysunku zmiany studium ~~symbolem KL~~ symbolami: ~~KL~~ 1KL, 2KL. 36
3.1.36. Tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych ~~oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem graficznym~~: 37
3.1.37. Projektowane drogi dojazdowe/ wewnętrzne o symbolach: od 1KD do 10KD. 38
3.1.38. Tereny komunikacji kolejowej, zawierające linię kolejową nr 182 objętą rewitalizacją i odbudową. Tereny oznaczone zostały na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1KK do 3KK. 38
3.2. Formy ochrony i ograniczeń zabudowy wokół MPL „Katowice", wynikające z przepisów odrębnych. 38
3.3. Tereny wyłączone spod zabudowy 41
3.4. Szczegółowe wytyczne dla planów miejscowych. Określenie minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 41
3.5. Obszar koncentracji usług i przemysłu - rozwój stref komercyjnych 44
3.6. Idea planu gminy 44
3.7. Charakterystyka obszarów 44
3.8. Główne funkcje gminy 45
3.9. Demografia 45
3.10. Mieszkalnictwo 46
4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 47
4.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji 47
4.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej 49
4.2.1. Zaopatrzenie w wodę 49
4.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków 50
4.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną 51
4.2.4. Zaopatrzenie w gaz 51
4.2.5. Zaopatrzenie w ciepło 52
4.2.6. Telekomunikacja 53
4.2.7. Gospodarka odpadami 53
5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK 54
5.1. Środowisko i jego zasoby 54
5.2. Ochrona środowiska i jego zasobów 56
5.3. Ochrona przyrody 59
5.4. Ochrona krajobrazu kulturowego 60
5.5. Formy ochrony uzdrowisk 61
5.6. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych 61
5.7. Ochrona powietrza 61
5.8. Ochrona powierzchni ziemi i gleb 61
5.9. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym 62

6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 62
6.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej 62
6.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską 63
6.3. Obiekty o wartościach kulturowych 63
6.3.1. Stanowiska archeologiczne (wyznaczone w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków): 63
6.3.2 Gminna ewidencja zabytków (stanowiska archeologiczne wskazano w pkt 6.3.1.) 67
6.3.3. Obiekty fortyfikacyjne wskazane do ochrony 72
6.4. Wymagane i zalecane działania 72
7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM 72
8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM 73
9. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ 79
10. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE 80
11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ 81
12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH 81
12.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi 81
12.2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych 82
13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 82
14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH 82
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI. 83
16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH 83
17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE 84
18. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU 84
19. ZASADY FINANSOWANIA 84
20. RYSUNEK ZMIANY STUDIUM ~~PN. „KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY" W SKALI 1:10000~~ 85
21. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM 85
21.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań 85
21.2. Synteza ustaleń zmiany Studium 87

21.3. Wpływ uwarunkowań, o których mowa w części „A" opracowania na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy 89
22. WYKONAWCY STUDIUM 90

Część graficzna:

Rysunek nr 1A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – skala 1:10000
Rysunek nr 1B– KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PORÓWNANIU Z KIERUNKAMI ZMIANY STUDIUM Z 2016 R. (UCHWAŁA NR XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.) – skala 1:10000

1. WPROWADZENIE

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium określa zasady kształtowania i realizacji polityki przestrzennej w gminie oraz koordynacji sporządzania planów miejscowych. Studium tworzy też bazę informacyjną o przestrzeni gminy, umożliwiającą koordynację planowania strategii rozwoju społecznego i gospodarczego w zgodności z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasadami kształtowania ładu przestrzennego w gminie.

Z tych względów pełni też ważną funkcję w promocji gminy jaka jest niezbędna w procesie aktywnego poszukiwania źródeł rozwoju.

1.1. Główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy (I edycja Zmiany Studium - uchwała Nr XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.)

Zakłada się następujące, główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

- rozwój mieszkalnictwa,
- wyznaczenie obszarów zapewniających rozwój gospodarczy Gminy Ożarowice,
- wykorzystanie terenów atrakcyjnych ze względu na swoja dostępność komunikacyjną dla rozwoju usług i produkcji, w nawiązaniu do terenów sąsiednich lotniska Pyrzowice,
- utrzymanie funkcji rolniczej: zachowanie przestrzeni dla rozwoju rolnictwa i stworzenie warunków dla produkcji rolno – hodowlanej,
- stworzenie możliwości dla rozwoju form usługowo -produkcyjnych,
- uzupełnienie i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej i drogowej,

Zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów winny przyczyniać się do poprawy ładu przestrzennego tzn. sposobu ukształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w sposób zapewniający porządek, estetykę i harmonię krajobrazu w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczo-geograficznego oraz tradycji, wartości kulturowych i historycznych Gminy.

1.2 Zasady rozwoju przestrzennego Gminy

Ustaleń dotyczących sposobu kształtowania i rozwoju polityki przestrzennej w ~~niniejszej~~ Zmianach Studium dokonano przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę działań.

- Przy określeniu kierunków rozwoju uwzględniono:
- wymagania szeroko pojętego ładu przestrzennego,
- walory architektoniczne i krajobrazowe, przyrodnicze,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, zasad kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- walory i potencjał ekonomiczny gminy,
- strukturę własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- strukturę i funkcjonowanie oraz rozwój infrastruktury technicznej.

Wynikiem zastosowania wymienionych wyżej zasad jest określenie docelowej struktury przestrzennej gminy poprzez wyznaczenie jednostek funkcjonalnych, o których mowa w rozdziale 3. Na Rysunku Zmiany Studium elementy objęte zmianą wyodrębniono graficznie. Jednostki funkcjonalne wyodrębniono liniami rozgraniczającymi z wypełnieniem pola barwnymi oznaczeniami graficznymi. Poszczególnym jednostkom funkcjonalnym nadano symbole literowe.

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

2.1. Kierunki rozwoju gminy

W ~~zmianie studium~~ I edycji Zmiany Studium przyjęto następujące uwarunkowania kierunków zagospodarowania rozwoju przestrzennego regionu:

- utrzymanie zasad wykorzystania lotniska (w tym rozbudowa) z jego strefą negatywnego oddziaływania na środowisko,
- dalszą realizację autostrady A1, dróg ekspresowych S1 i S11 obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 78 Tarnowskie Góry-Siewierz oraz uruchomienie połączenia kolejowego relacji Katowice-Lotnisko.

Realizacje te spowodowały zasadnicze zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy. Nastąpiło rozdzielenie przeszkodami komunikacyjnymi jednostek: Zendek, Ożarowice, Pyrzowice i Celiny, Niezdara, Tąpkowice i Ossy.

Obok dezintegracji jednostek osadniczych gminy i uzbrojenia terenu, realizacja przyjętych w zmianie planu województwa przewidzianych pod zainwestowanie terenów okołolotniskowych oraz ponadlokalnego układu drogowego, poprzez przecięcie dolin rzeki Brynicy i jej dopływów oraz zajęcie terenów zielonych- w sposób istotny naruszyło podstawowe ekosystemy.

Rozwój gminy, jest w pierwszej kolejności ukierunkowany na wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej, na usprawnienie komunikacji kołowej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących sołectw.

Przestrzenny rozwój gminy na terenach dotychczas niezainwestowanych powinien nastąpić po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień zespołów istniejących. Realizacja tzw. stref komercyjnych i ekonomicznych umożliwiających aktywizację gospodarczą gminy (w tym inwestycji okołolotniskowych), jest zadaniem pierwszoplanowym.

Połączenia nowych terenów z istniejącymi drogami oraz budowa nowych dróg dojazdowych, wymaga realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnienia z administratorem tych dróg.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów (w II edycja Zmiany Studium) uwzględniają w szczególności:

1) wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

2) rewitalizację i odbudowę linii kolejowej nr 182;
3) wskazanie terenu autostrady A1, drogi ekspresowej S1, drogi wojewódzkiej 913 (w części objętej przebudową) z uwzględnieniem linii rozgraniczających dróg;
4) wskazanie przebiegu projektowanej obwodnicy Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78;
5) wskazanie występowania udokumentowanego złoża kopalin wraz z uwzględnieniem jego eksploatacji;
6) weryfikację granic Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach zgodnie z Planem Generalnym Lotniska Katowice-Pyrzowice 2017-2043;
7) weryfikację powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice;
8) wskazanie obszarów ograniczeń związanych z występowaniem zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania i wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenia dla ruchu statków powietrznych;
9) wskazanie przebiegu gazociągu wysokiego DN1000 MOP 8,4 MPa oraz podwyższonego średniego ciśnienia DN400 CN1,6MPa;
10) realizację terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej, a także usług sportu i rekreacji, usług oraz produkcji energii elektrycznej obejmującej elektrownie słoneczne, produkcji energii, usług oraz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, usługowo-produkcyjnych i centrum przesiadkowego, terenów zabudowy związanej z rolnictwem, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej obejmującej oczyszczalnie ścieków,
11) korektę granic terenów zamkniętych;
12) wskazanie terenów wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
13) wskazanie obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych;
14) wskazanie granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków;
15) wskazanie granic strefy sanitarnej 150 m od granic cmentarza;
16) wskazanie granic obszaru przestrzeni publicznej;
17) wskazanie ujęć wód podziemnych oraz stref ochrony.

2.2. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy

Zestawienie porównawcze przeznaczenia poszczególnych terenów oraz ich powierzchni w Gminie Ożarowice w Studium z 2002 r. i w projekcie Studium z 2013 r.[1] (zgodnie z oznaczeniami na Rysunku Studium):

Studium – 2002 r.				Zmiana Studium (I edycja zmiany studium - uchwała Nr XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.)			**Zmiany** (I edycja zmiany studium)	
Lp.	Przeznaczenie terenu	Powierz-chnia w ha	Udział procentowy w całości gminy	Przeznaczenie terenu	Powierzchnia w ha	Udział procentowy w całości gminy	Zmiana powierz-chni w ha (+/-)	Zmiana udziału procento-wego (+/-)

[1] Źródło: dane porównawcze na podstawie Rysunków Studium z 2002 i 2013 r.

1.	Ogólna powierzchnia Gminy	4372	100		4372	100	-	-
2.	Strefa terenów zieleni, rolnych w tym wód powierzchniowych							
3.	Uprawy polowe	1079,884	24,7					
4.	Uprawy ogrodnicze	9,6184	0,22					
5.	Łąki i pastwiska	1372,808	31,4	Łąki i pastwiska	13 94,4	31,89	+ 21,59	+ 0,49
6.	Urządzenia obsługi i produkcji rolniczej	1,3116	0,03	rolne w tym wód powierzchniowych	1,59	0,03	+ 0,28	0
7.	Lasy, zieleń wysoka	511,524	11,7	leśne	588,654	13,46	+ 77,13	+ 1,76
				Zieleni urządzonej z usługami	40,49	0,92	+ 40,49	+ 0,92
8.	Dolesienia	74,324	1,7	Zieleń izolacyjna	4,27	0,09	+ 4,27	+ 0,09
9.	Cmentarze	4,372	0,1	cmentarze wraz ze strefą sanitarną	9,912	0,22	+ 5,54	+ 0,12
10.	Strefa mieszkaniowo-usługowa							
11 12.	.Zabudowa mieszkaniowa	336,644	7,7	Zabudowa mieszkaniowa	1357,234	31,04	+ 627,11	+ 14,34
				Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	10,50	0,24	+10,50	+0,24
13.	Zabudowa mieszkaniowa, nowa	393,48	9	Zabudowa rekreacji indywidualnej	0,36	0,008	+ 0,36	+ 0,008
14.	Strefa usług							
15.	Administracja, Handel	6,1208	0,14	usługi różne	54,666	1,25	+ 19,69	+ 0,45
16.	Oświata i wychowanie, Kultura i sztuka, Ochrona zdrowia i opieka społeczna, Gastronomia, Łączność, Sport, Turystyka	28,418	0,65	Usługi sportu i rekreacji	27,62	0,63	+ 27,62	+ 0,63
17.	Usługi inne, Rzemiosło produkcyjne	0,4372	0,01					
18.	Strefa gospodarcza							
19.	Strefa ekonomiczna usług nieuciążliwych	100,556	2,3	usługowo - produkcyjne	383,516	8,77	+ 282, 96	+ 6,47
				Obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów	1,57	0,04	+ 1,57	+ 0,04
20.	Lotnisko	430,642	9,85	Komunikacji lotniczej	462,3	10,57	+ 31,67	+ 0,72
21.	Gospodarka zaopatrzenia w wodę, Gospodarka ściekowa, Gospodarka odpadami,	21,86	0,5					

	Elektroenergetyka, Gazownictwo							
	Tereny przeznaczone pod zabudowę	**1318,158**	**30,15**		**2297,766**	**52,548**	**+ 979,608**	**+ 12,298**
	Tereny nie przeznaczone pod zabudowę, w tym wody otwarte	**3053,842**	**69,85**		**2074,234**	**46,952**	**- 979,608**	**- 12,898**

W Gminie Ożarowice (na etapie I edycji Zmiany Studium) ~~planuje się~~ zaplanowano wyznaczenie ok. 20% (w stosunku do powierzchni gminy ogółem) nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do Studium z 2002 r.

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

W wyniku wprowadzenia nowych lokalizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowym, rekreacji indywidualnej (letniskowe), mieszkaniowo-usługowym, usługowym, usług publicznych, sportowym, usługowo-produkcyjnym, przemysłowym, obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, zieleni izolacyjnej, zieleni parkowej z usługami oraz cmentarzy – w Zmianie Studium precyzuje się zapisy dla poszczególnych terenów.

Pojęcia użyte w ustaleniach zmiany Studium

1. ***podstawowy kierunek przeznaczenia terenów*** – sposób zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie wyodrębnionego na Rysunku Zmiany Studium obszaru oznaczonego symbolem, o którym mowa w pkt. 3.1, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako ~~dopuszczalne~~ uzupełniające kierunki przeznaczenia. W planach miejscowych przeznaczenie terenu zgodne z kierunkiem podstawowym może być ustalane dla wszystkich nieruchomości w obrębie jednostki, jeśli nie jest to sprzeczne z warunkami lokalnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.
2. ***~~Dopuszczalny~~ Uzupełniający kierunek przeznaczenia terenów*** – sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który może być ustalany w planach miejscowych pod warunkiem, że wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o warunkach zabudowy lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
   W planach miejscowych przeznaczenie terenu zgodne z kierunkami ~~dopuszczalnymi~~ uzupełniającymi może być ustalane:
   - dla części obszaru o określonym podstawowym kierunku przeznaczenia wyodrębnionego na rysunku zmiany studium,
   - dla całego obszaru wyodrębnionego na rysunku zmiany studium, pod określonymi warunkami, zgodnie z ustaleniami, dla poszczególnych terenów.
3. ***infrastruktura techniczna*** - urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej (działki, osiedla, dzielnicy, zakładu przemysłowego itp.) w zakresie

energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki itp. oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

4. ***tereny istniejące –*** oznacza tereny już zabudowane oraz wyznaczone do zabudowy w obowiązujących miejscowych planach.
   Dla wyznaczonych jednostek funkcjonalnych, ustala się zasady obowiązujące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
   - dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenu,
   - ograniczenia zmian przeznaczenia podstawowego terenu,
   - parametry i wskaźniki urbanistyczne,
   - wytycznych do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. *obiekt pomocniczy*, *budynek pomocniczy* – należy przez to rozumieć odpowiednio obiekt budowlany, budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej bądź produkcyjnej służący do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi lub sprzętu. Powyższa definicja nie dotyczy garaży.

Podstawowe kierunki dotyczące zagospodarowania Gminy

1. Zmiany w strefach wyznaczonych do ochrony oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony zabudowy, ochrony konserwatorskiej, lub innej wyznaczonej strefie wymagają działań określonych w rozdziałach ogólnych zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu. Należy również uwzględniać ograniczenia określone przepisami odrębnymi.
2. W planach miejscowych należy zachować zasadę oszczędnego wykorzystania terenów rolnych do pełnienia innych funkcji oraz uwzględniać lokalne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. Kierunek przeznaczenia terenu określony w Zmianie Studium stanowi podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o sporządzenie miejscowego planu lub jego zmiany, albo odmowy uwzględnienia wniosku złożonego do planu będącego w trakcie opracowania, jeżeli zmiana przeznaczenia terenu będąca przedmiotem wniosku naruszałaby kierunki wyznaczone w niniejszym studium.
4. Na wszystkich terenach wyznaczonych na Rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów oraz utrzymanie istniejących cieków wodnych, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, rowerowych, obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, chyba że ustalenia studium dotyczące kierunków zagospodarowania gminy w pkt 3.1 stanowią inaczej.

3.1. Szczegółowe kierunki dotyczące zagospodarowania Gminy

I edycja Zmiany Studium

Strukturę przestrzenną gminy podzielono na pięć podstawowych stref funkcjonalnych oznaczonych na Rysunku Zmiany Studium barwą i symbolem literowym.

Strefa mieszkaniowo-usługowa:

MUi – Tereny mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne, istniejące,
MUn – Tereny mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne, nowe,
MNi – Tereny mieszkaniowe jednorodzinne, istniejące,
MNn – Tereny mieszkaniowe jednorodzinne, nowe,
MNLi – Tereny rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), istniejące.

Strefa usług:
U – Tereny usług różnych,
US – Tereny usług sportu i rekreacji.

Strefa gospodarcza:
SK – Tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej,
KS – Tereny obsługi komunikacji w zakresie parkingów,
RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich
IT – Tereny infrastruktury technicznej.

Strefa terenów rolnych, zieleni:
R – Tereny użytków rolnych,
ZP – Tereny zieleni urządzonej z usługami,
ZI – Tereny zieleni izolacyjnej,
ZC – Tereny cmentarzy wraz ze stref ą sanitarną,
ZL – Tereny leśne,
ZLd – Tereny zalesień,
RZ – Tereny łąk i pastwisk.

Strefa Komunikacji:
KL – Tereny komunikacji lotniczej,
Oznaczenia graficzne – tereny linii kolejowych i dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu.

II edycja Zmiany Studium (zmiana studium na podstawie uchwały Nr XXI.375.2020 Rady Gminy Ożarowice z dnia 17 grudnia 2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice")

SYMBOL	POWIERZCHNIA (ha)	UWAGI	Jednostka osadnicza
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN		
1MN	6,39		Ossy
2MN	1,10		Tąpkowice
3MN	0,40		Tąpkowice
4MN	0,54		Tąpkowice
5MN	4,33		Tąpkowice
6MN	0,80		Tąpkowice
7MN	2,63		Tąpkowice
8MN	1,39		Tąpkowice
9MN	5,50		Tąpkowice
10MN	1,13		Ożarowice
11MN	2,19		Ożarowice
12MN	1,28		Ożarowice
13MN	0,94		Ożarowice
14MN	1,02		Ożarowice
15MN	2,74		Zendek
16MN	2,80		Zendek
17MN	1,59		Zendek

18MN	2,81		Tąpkowice
19MN	0,14		
20MN	0,43		
SUMA	**40,15**		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ - MU			
1MU	0,68		Tąpkowice
2MU	1,01		Tąpkowice
3MU	0,34		Tąpkowice
4MU	0,25		Tąpkowice
5MU	5,14	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU w obrębie 0,91 ha	Ożarowice
6MU	0,93	Zmiana funkcji z SK na MNU	Ożarowice
7MU	1,72	Zmiana funkcji z SK na MNU	Ożarowice
8MU	3,13	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
9MU	3,20	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
10MU	2,94	Zwiększenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
11MU	1,76	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
12MU	1,21	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
13MU	0,17	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
14MU	0,17	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
15MU	4,06		Ożarowice
16MU	1,54		Ożarowice
17MU	0,27	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
18MU	3,62	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
19MU	0,14	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
20MU	0,47	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
21MU	0,33		Ożarowice
22MU	0,74	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
23MU	0,20	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice

24MU	0,30	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
25MU	1,11	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
26MU	0,98	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU na 0,33 ha	Ożarowice
27MU	0,66	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
28MU	6,03	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
29MU	0,30		Zendek
30MU	0,58		Zendek
31MU	0,30		Zendek
32MU	0,34		Celiny
33MU	0,59		Zendek
34MU	2,58		Tąpkowice
35MU	1,23		Tąpkowice
36MU	0,67		Ożarowice
SUMA	**49,69**		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USLUGOWEJ -1MUI			
1MUI	**2,29**	rozszerzenie zakresu funkcji	OŻAROWICE
2MUI	**1,16**	rozszerzenie zakresu funkcji	Ożarowice
SUMA	**3,45**		
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI - US			
1US	**1,22**		Tąpkowice
TERENY USŁUG- U			
1U	25,69		Ożarowice Celiny
2U	8,49		Ożarowice
3U	5,04		Ożarowice
4U 5U	2,24 1,17		Ożarowice Ożarowice
6U	0,40		Pyrzowice
SUMA	**43,03**		
TERENY USŁUG ORAZ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ OBEJMUJĄCE ELEKTROWNIE SŁONECZNE -U/PEF			
1U/PEF	8,65		Ożarowice
2U/PEF	14,36		Ożarowice
3U/PEF	12,27		Ożarowice
SUMA	**35,28**		

TERENY USŁUG ORAZ SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH – 1U/O			
1U/O	**0,37**	doprecyzowanie funkcji	Ożarowice
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE - UP			
1UP	7,17		Ożarowice
2UP	0,54		Ożarowice
3UP	1,54		Pyrzowice
4UP	3,57		Pyrzowice
SUMA	**12,82**		
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE I CENTRUM PRZESIADKOWEGO - UP/UCP			
1UP/UCP	1,73		Pyrzowice
2UP/UCP	0,46		Pyrzowice
SUMA	**2,19**		
TEREN EKSPLOATACJI POWERZCHNIOWEJ - EP			
1EP	**2,19**		Pyrzowice
	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM- RZ		
1RZb	1,47		Tąpkowice
2RZb	1,86		Tąpkowice
3RZb	0,39		Tąpkowice
SUMA	**3,72**		
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH- R			
1R	**0,25**		Tąpkowice
	TEREN PRODUKCJI ENERGII Z WYKLUCZENIEM REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH- PE		
1PE	**31,51**	. Powiększenie obszaru o 14,4 ha w stosunku do obowiązującego studium. Uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie OZE.	Ożarowice
	TEREN PRODUKCJI ENERGII ELKTRYCZNEJ OBEJMUJACY ELEKTROWNIE SŁONECZNE - PEF		
1PEF	**17,15**		Zendek
2PEF	**19,69**		Zendek
suma	**36,84**		

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ -ZI			
1ZI	0,58		Zendek
TERENY ZIELENI NATURALNEJ - ZN			
1ZN	3,67		Ożarowice
2ZN	1,85		Ożarowice
3ZN	0,37		Ożarowice
4ZN	0,88		Ożarowice
SUMA	**6,77**		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ-SK			
1SK	0,10		Pyrzowice
2SK	0,29		Pyrzowice
3SK	0,40		Pyrzowice
4SK	0,35		Pyrzowice
5SK	0,49		Pyrzowice
SUMA	**1,63**		
TERENY ŁĄK I PASTWISK			
1RZ	**2,65**		Ożarowice
2RZ	**2,74**		Ożarowice
SUMA	**5,39**		
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP			
1ZP	**0,86**		Tąpkowice
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - IT			
1IT	**1,70**	istniejąca oczyszczalnia-korekta rysunku obowiązującego studium	Ożarowice
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ- KK			
1KK	0,79	Istniejąca lina kolejowa objęta rewitalizacją I odbudową	Ożarowice
2KK	4,51		Ożarowice
3KK	13,01		Ożarowice Pyrzowice
SUMA	**18,31**		
TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ - KL			
1KL	470,11	Istniejący port lotniczy- uwzględnienie granic zgodnie z Planem Generalnym Lotniska	Pyrzowice Ożarowice Zendek
2KL	8,01		Ożarowice
SUMA	**478,12**		
AUTOSTRADA A1 - KDA			
1KDA	**92,00**	Istniejąca autostrada -uwzględnienie linii rozgraniczających	Ożarowice Celiny

2KDA	**4,11**		Zendek
3KDA	**0,11**		Celiny
SUMA	**96,22**		
DROGA EKSPRESOWA S1- KDS			
1KDS	**5,14**	droga istniejąca -uwzględnienie linii rozgraniczających drogi	Celiny
FRAGMENT DROGI WOJEWÓDZKIJ NR 913 OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ -KDG			
1KDG	**1,17**	Droga istniejąca -skazanie fragmentu objętego przebudową	Pyrzowice
	DROGI ZBIORCZE KDZ		
1KDZ	**1,14**		Ożarowice
2KDZ	**1,36**		Ożarowice
3KDZ	**0,46**		Ożarowice
SUMA	**2,96**		
DROGI LOKALNE			
1KDL	**0,89**		Pyrzowice
2KDL	**0,73**		Pyrzowice
3KDL	**0,45**		Pyrzowice
4KDL	**0,68**		Pyrzowice
5KDL	**0,13**		Ożarowice
	2,88		
PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE LUB WEWNĘTRZNE - KD			
1KD	0,55		Tąpkowice
2KD	0,38		Ożarowice
3KD	0,36		Ożarowice
4KD	0,18		Ożarowice
5KD	0,18		Ożarowice
6KD	0,28		Ożarowice
7KD	0,77		Zendek
8KD	0,28		Zendek
9KD	0,69		
10KD	0,10		
SUMA	**3,77**		
ŁĄCZNIE	**980,21**		

Strefa mieszkaniowo-usługowa

3.1.1. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów mieszkaniowo-usługowych, jednorodzinnych istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MUi i terenów mieszkaniowo- usługowych, jednorodzinnych nowych, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MUn.

Na obszarze ograniczonego użytkowania w obrębie tych terenów, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub w części na cele mieszkaniowe lub budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszącym innym funkcjom (usługi, rzemiosło), pod warunkiem spełnienia ograniczeń dotyczących warunków technicznych budynków.

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego (rozbudowa, przebudowa, realizacja nowych obiektów):
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   b) zabudowa zagrodowa;
   c) obiekty usługowe w tym rzemiosła usługowego, rzemiosło wytwórcze.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży,
   b) obiektów i nieuciążliwych urządzeń usługowych,
   c) infrastruktury technicznej,
   d) miejsc postojowych,
   e) zieleni i ogrodów przydomowych,
   f) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   b) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych przyjmując dla zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkaniowy oraz dodatkowo nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, jeśli prowadzona jest działalność usługowa w lokalu użytkowym. Dla zabudowy usługowej należy przyjąć nie mniej niż jedno miejsce na 10 zatrudnionych, lub minimum 1 miejsce parkingowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej,
   c) dla jednego obiektu jednorodzinnego minimalna działka budowlana o pow. 500 m^2, dla usługowego 300 m^2. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% jej ogólnej powierzchni. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,1 – maks. 1,0,
   e) wysokość budynków do 12,0 m z dopuszczeniem dla usług zwiększenia wysokości do 18,0 m (dopuszcza się także utrzymanie wysokości budynków istniejących),
   f) wysokość budynków gospodarczych do 9,0 m z dopuszczenie dla budynków inwentarskich i składowych zwiększenia wysokości do 15,0 m,
   g) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 30% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika z uwagi na istniejące wielkości działek i ich stan zagospodarowania),
   h) uzupełnienie w pierwszej i w drugiej linii obiektami zabudowy położonej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, zabudowaniami o podobnym charakterze,

i) w obrębie terenów, gdzie występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV oraz linie 15 kV, w stosunku do których wymagane jest zachowanie stref wolnych od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi – z dopuszczeniem zagospodarowania w strefach ochronnych, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji z właścicielem linii,

j) w obrębie strefy bezpieczeństwa gazociągów – zagospodarowanie terenu w uzgodnieniu z operatorem gazociągu,

k) zabrania się lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających.

3.1.2. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku zmiany Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1MU do 36MU.

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) obiekty usługowe w tym rzemiosła usługowego, obiekty rzemiosła wytwórczego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) budynki gospodarcze, obiekty pomocnicze, garaże, wiaty;
   2) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   3) miejsca do parkowania.
3. Realizacja zabudowy w obszarze ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach wymaga uwzględnienia ograniczeń z nim związanych.
4. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) intensywność zabudowy min. 0,01 – maks. 1,0;
   2) minimalna powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%, z dopuszczeniem dla zabudowy usługowej – min. 20%;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;
   4) maksymalna wysokość budynków –12,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5-7;
   5) maksymalna wysokość budynków usługowych –15,00 m;
   6) maksymalna wysokość garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – 6,50 m;
   7) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, pomocniczych – 9,00 m;
   8) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0}. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych, garażach i wiatach.
   9) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.
5. Zabrania się lokalizacji usług uciążliwych.

3.1.3. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNi i terenów mieszkaniowych jednorodzinnych nowych, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNn

Na obszarze ograniczonego użytkowania w obrębie tych terenów, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub w części na cele mieszkaniowe lub budowę nowych

budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszącym innym funkcjom (usługi, rzemiosło), pod warunkiem spełnienia ograniczeń dotyczących warunków technicznych budynków.

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego (rozbudowa, przebudowa, realizacja nowych obiektów):
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   b) zabudowa zagrodowa.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży,
   b) obiektów i nieuciążliwych urządzeń usługowych,
   c) infrastruktury technicznej,
   d) miejsc postojowych,
   e) zieleni i ogrodów przydomowych,
   f) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   b) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych przyjmując dla zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkaniowy,
   c) dla jednego obiektu jednorodzinnego minimalna działka o pow. 500 m^2. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% jej ogólnej powierzchni. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy – mim. 0,1 maks. 1,0,
   e) wysokość budynków do 12,0 m z dopuszczeniem dla usług zwiększenia wysokości do 18,0 m (dopuszcza się także utrzymanie wysokości budynków istniejących),
   f) wysokość budynków gospodarczych do 9,0 m z dopuszczenie dla budynków inwentarskich i składowych zwiększenia wysokości do 15,0 m,
   g) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika z uwagi na istniejące wielkości działek i ich stan zagospodarowania),
   h) uzupełnienie w pierwszej i w drugiej linii obiektami zabudowy położonej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg / ulic, zabudowaniami o podobnym charakterze,
   i) w obrębie terenów, gdzie występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 V oraz linie 15 kV, w stosunku do których wymagane jest zachowanie stref wolnych od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi - z dopuszczeniem zagospodarowania w strefach ochronnych, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji z właścicielem linii,
   j) w obrębie strefy bezpieczeństwa gazociągów – zagospodarowanie terenu w uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
   k) zabrania się lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających,
   l) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej oraz jej remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę.

3.1.4. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1MN do 20MN.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty usługowe;
   2) budynki gospodarcze, garaże, wiaty;
   3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   4) miejsca do parkowania;
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) intensywność zabudowy min. 0,01 – maks. 1,0;
   2) minimalna powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%;
   4) maksymalna wysokość budynków –12,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
   5) maksymalna wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – 6,50 m,
   6) maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 9,00 m,
   7) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0}. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych, garażach i wiatach;
   8) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.
4. Zabrania się lokalizacji usług uciążliwych.

3.1.5. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:1MUI, 2MUI.

1. Realizacja funkcji w obrębie terenów **1MUI, 2MUI** wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z występowania obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach.
2. Kształtowanie zabudowy w obrębie terenu 1MUI winno uwzględniać obszar przestrzeni publicznej, obejmującej główny plac gminny - rynek z usługami o charakterze cenotwórczym oraz zabudową mieszkaniową;
3. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa z zastrzeżeniem wymagań dotyczących obszaru przestrzeni publicznej oraz obszaru ograniczonego użytkowania;
   2) obiekty usługowe z zastarzeniem pkt 3;
   3) w obrębie terenu 1MUI obiekty usługowe o charakterze centrotwórczym, obejmujące w szczególności usługi: administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rozrywki, rekreacji, rzemiosła, obiekty biurowe.
4. Przeznaczenie zapełniające:
   1) budynki gospodarcze, obiekty pomocnicze, garaże z zastrzeżeniem pkt 2;
   2) na terenie 1MUI garaże wbudowane w obiekty o funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego;
   3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
   4) miejsca do parkowania.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy min. 0,01 – maks. 2,8;
2) minimalna powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%;
4) maksymalna wysokość budynków –12,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5 -7;
5) maksymalna wysokość budynków usługowych –15,00 m,
6) maksymalna wysokość garaży, budynków gospodarczych, wiat – 6,50 m;
7) maksymalna wysokość obiektów pomocniczych – 9,00 m;
8) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0}. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych, garażach i wiatach;
9) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

6. Zabrania się lokalizacji usług uciążliwych.

3.1.6. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów rekreacji indywidualnej (zabudowy letniskowej) istniejących, oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem MNLi

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego (rozbudowa, przebudowa, realizacja nowych obiektów):
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) zabudowa zagrodowa.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) budynków gospodarczych oraz garaży,
   b) infrastruktury technicznej,
   c) miejsc postojowych,
   d) zieleni leśnej,
   e) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   b) nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych przyjmując dla zabudowy mieszkaniowej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkaniowy,
   c) dla jednego obiektu jednorodzinnego minimalna działka o pow. 500 m^2. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% jej ogólnej powierzchni. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 70% ogólnej pow. działki,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy – min. 0,1 -maks. 1,0,
   e) wysokość budynków do 10,0 m (dopuszcza się także utrzymanie wysokości budynków istniejących),
   f) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży do 9,0 m,
   g) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 30% powierzchni poszczególnych działek (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika z uwagi na istniejące wielkości działek i ich stan zagospodarowania),
   h) zabrania się lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających.

Strefa usług:

3.1.7. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług różnych oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem U:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) zabudowa usługowa (w szczególności tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref ekonomicznych, w tym centra logistyczno-transportowe jak i biura, hotele, biura podróży, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, centra handlowe oraz ośrodki dla rozwoju nowoczesnych technologii),
   b) zabudowa i tereny usług publicznych.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) budynków gospodarczych oraz garaży,
   b) obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego,
   c) infrastruktury technicznej,
   d) miejsc postojowych,
   e) zieleni urządzonej,
   f) zabudowa i tereny usług sportu i rekreacji, w tym realizacja toru wyścigowego samochodowo-motocyklowego pod symbolem Ust;
   g) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   b) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, uwzględniając poniższe wskaźniki:
      – dla handlu detalicznego – 2 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni sprzedaży,
      – dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych,
      – dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
      – dla pozostałych działalności usługowych i produkcyjnych – 5 miejsc parkingowych dla 100 m^2 powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
   c) dla jednego obiektu usługowego minimalna działka o pow. 300 m^2. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 80% jej ogólnej powierzchni. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, uzupełniania istniejącego ciągu zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 90% ogólnej pow. działki,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy min, 0,3 – maks. 1.8,
   e) wysokość budynków do 18,0 m (dopuszcza się także utrzymanie wysokości budynków istniejących),
   f) wysokość budynków gospodarczych do 9,0 m z dopuszczeniem dla budynków inwentarskich i składowych zwiększenia wysokości do 15,0 m,
   g) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 10% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika z uwagi na istniejące wielkości działek i ich stan zagospodarowania),
   h) w obrębie terenów, gdzie występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV oraz linie 15 kV, w stosunku do których wymagane jest zachowanie stref wolnych od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi – z dopuszczeniem

zagospodarowania w strefach ochronnych, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji z właścicielem linii,

i) w obrębie strefy kontrolowanej gazociągów – zagospodarowanie terenu w uzgodnieniu z operatorem gazociągu,

j) dla terenów usług publicznych, oznaczonych symbolem UP, zakazuje się realizacji innych obiektów kubaturowych niż związanych z funkcją przestrzeni publicznej.

3.1.8. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1U do 6U.

1. Realizacja funkcji w obrębie terenu 4U, 6U oraz w części terenu 5U wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z występowania obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach.
2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) obiekty usługowe,
   2) W obrębie terenu 5U w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się dodatkowo możliwość realizacji schroniska dla zwierząt.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty pomocnicze, garaże, wiaty;
   2) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego;
   3) miejsca do parkowania.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) intensywność zabudowy min. 0,01 – maks. 1,0;
   2) minimalna powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%;
   4) maksymalna wysokość budynków –15,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
   5) maksymalna wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat –6,50 m;
   6) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 9,00 m;
   7) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0}. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w budynkach gospodarczych, garażach i wiatach.
   8) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.9. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu usług oraz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U/O:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) obiekty gospodarki komunalnej w tym punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, obiekty administracji;
   2) obiekty usług handlu, rzemiosła, obiekty rzemiosła wytwórczego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty pomocnicze, garaże, wiaty;
   2) miejsca do parkowania.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy min. 0,01 – maks. 1,0;
2) minimalna powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%;
4) maksymalna wysokość budynków –15,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
5) maksymalna wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – 6,5 m;
6) maksymalna wysokość obiektów pomocniczych, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – 9,00 m;
7) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste - dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 ^{0}. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w obiektach pomocniczych, garażach i wiatach.
8) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.10. Tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku studium symbolem US:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   1) usługi z zakresu sportu i rekreacji,
   2) zaplecze socjalno-gospodarcze i komunikacyjne, w tym parkingi.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i działalnością sportową, rehabilitacją i edukacją,
   b) terenów przestrzeni publicznych, w tym place i tereny zieleni z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, lub innymi tj. stadninami, mini zoo,
   c) infrastruktury technicznej.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) wysokość budynków zaplecza socjalnego i usługowego do 12,0 m, nie dotyczy sal sportowych,
   b) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   c) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

3.1.11. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1US.

1. Przeznaczenie podstawowe
   1) obiekty usług sportu i rekreacji,
   2) obiekty usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego (w szczególności pawilony informacyjne, wypożyczalnie rowerów, węzły sanitarne, instalacje wystawowe, w tym związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, terenowe urządzenia sportu i rekreacji).
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty pomocnicze, garaże. wiaty;
   2) obiektów usług: handlu detalicznego, gastronomii;
   3) miejsca do parkowania.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się powierzchnie trawiaste boisk;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
4) maksymalna wysokość budynków - 12,00 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) maksymalna wysokość budynków pomocniczych, budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – 6,50 m,
6) geometria dachu – dach płaski lub spadzisty, o kącie nachylenia połaci dachu do 45º, z dopuszczeniem dachu wygiętego (o powierzchni krzywej).

Strefa gospodarcza:

3.1.12. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem SK, od 1SK do 5SK:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) zabudowa usługowo-produkcyjna (w szczególności magazyny, bazy, zaplecze budownictwa oraz hurtownie i zaplecze logistyczne),
   b) parkingi,
   c) zabudowa przemysłowa.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego,
   b) infrastruktury technicznej,
   c) miejsc postojowych, parkingów, w tym zadaszonych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
   d) garaży,
   e) zieleni urządzonej,
   f) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustalić hierarchię i parametry układu ulicznego,
   b) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych - należy przyjąć wskaźniki stosownie do określonych w pkt ~~3.1.4.~~ 3.4.
   c) nie limituje się minimalnej powierzchni wydzielanych działek. Powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 80% jej ogólnej powierzchni. W przypadku wymiany lub modernizacji istniejącej zabudowy, dopuszcza się przekroczenie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy do 90% ogólnej pow. działki,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,4 – maks. 3.0,
   e) wysokość budynków do 25,0 m (dopuszcza się także utrzymanie wysokości budynków istniejących),
   f) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 10% powierzchni poszczególnych nieruchomości (dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika z uwagi na istniejące wielkości działek i ich stan zagospodarowania),
   g) w obrębie terenów, gdzie występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV oraz linie 15 kV, w stosunku do których wymagane jest zachowanie stref wolnych od zabudowy i zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi – z dopuszczeniem zagospodarowania w strefach ochronnych, po uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji z właścicielem linii,

h) w obrębie strefy kontrolowanej gazociągów – zagospodarowanie terenu w uzgodnieniu z operatorem gazociągu; dopuszcza się przekładki istniejących sieci,
i) zakazuje się przekroczenia ponadnormatywną uciążliwością granicy posiadanej działki.

3.1.13. Warunki i zasady zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1UP do 4UP:

1. Realizacja funkcji w obrębie terenów 1UP, 2UP wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających z występowania obszaru ograniczonego użytkowania ustanowionego dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach.
2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) obiekty usługowe;
   2) obiekty produkcyjne;
   3) składy, bazy, magazyny;
   4) miejsca do parkowania.
2. Na terenie 1UP w ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących elektrownie słoneczne, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także magazynów energii elektrycznej. Granice strefy ochronnej związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest zbieżna z granicą terenu 1UP.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) obiekty pomocnicze, garaże, wiaty;
   2) miejsca do parkowania.
4 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,1– maks. 3.0,
   2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%,
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80 %,
   4) maksymalna wysokość budynków, wiat na terenie 1UP i 2UP - 12 m,
   5) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, z dopuszczeniem dachu pilastego i wygiętego (o powierzchni krzywej);
   6) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.14. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usług oraz produkcji energii elektrycznej obejmującej elektrownie słoneczne, oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1U/PEF do 3U/PEF:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) obiekty usługowe z wyjątkiem budynków zamieszkania zbiorowego, szpitali, a także obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
   2) miejsca do parkowania.
   3) urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW obejmujące elektrownie słoneczne. Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów są zbieżne z granicami terenów o symbolach: od 1U/PEF do 3U/PEF;

4) magazyny energii.

2. Przeznaczenie uzupełniające obiekty pomocnicze, garaże, wiaty.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,1– maks. 1,8;
   2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %;
   3) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %;
   4) maksymalna wysokość budynków - 12,0 m;
   5) geometria dachu: dachy płaskie lub spadziste, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych w obiektach pomocniczych, garażach i wiatach;
   6) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.
4. W granicy terenów U/PEF w sąsiedztwie linii kolejowej panele fotowoltaiczne powinny być usytuowane w taki sposób, aby promienie słoneczna padające na panele nie odbijały się w kierunku torów i nie oślepiały maszynistów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy oraz ruch lotniczy.

3.1.15. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów usługowo-produkcyjnych i centrum przesiadkowego oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1UP/UCP, 2UP/UCP.

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   1) obiekty usługowe;
   2) obiekty produkcyjne;
   3) centra przesiadkowe zapewniające obsługę ruchu pasażerskiego;
   4) składy, magazyny, bazy logistyczne;
   5) garaże, miejsca do parkowania.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty pomocnicze, wiaty.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5 %;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
   3) maksymalna wysokość budynków do 18,0 m;
   4) geometria dachów: dowolna geometra dachów;
   5) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.16. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu produkcji energii z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych, oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1PE.

1.przeznaczenie podstawowe:
   1) urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych. Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest zbieżna z granicą terenu 1PE.
   2) magazyny energii.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty pomocnicze, wiaty;
2) miejsca do parkowania.

3 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01– maks. 0,9;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki - 90 %;
3) maksymalna wysokość budynków - 8 m;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5 %;
5) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kacie nachylenia połaci dachów do 45^0.

3.1.17. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów produkcji energii elektrycznej obejmujących elektrownie słoneczne, odznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1PEF, 2PEF.

1.Przeznaczenie podstawowe:

1) urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, obejmujących elektrownie słoneczne. Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu poszczególnych terenów są zbieżne z granicami ww. terenów.
2) magazyny energii.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty pomocnicze, wiaty;
2) miejsca do parkowania.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01– maks. 0,9;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 90 %;
3) maksymalna wysokość budynków - 8 m;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5 %;
5) geometria dachów: dachy płaskie lub spadziste, o kacie nachylenia połaci dachów do 45^0.

3.1.18. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu eksploatacji powierzchniowej, oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1EP.

1.Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja powierzchniowa złoża kopalin.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego,
2) obiekty magazynowe, składowe
3) miejsca do parkowania.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01– maks. 0,2;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %;
3) maksymalna wysokość budynków do 8,0 m;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1 %.

4. Kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych – tereny aktywności gospodarczej, umożliwiające realizację funkcji określonej pkt. 3.1.12. Dopuszcza się również tereny zieleni.

3.1.19. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem KS:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   tereny parkingów, w tym zadaszonych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) obiektów zaplecza socjalnego,
   b) infrastruktury technicznej,
   c) garaży,
   d) zieleni urządzonej,
   e) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) ustala się przeznaczenie nie miej niż 10% powierzchni działki pod teren biologicznie czynny,
   b) ~~należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych - należy przyjąć wskaźniki stosownie do określonych w pkt 3.1.1.~~

3.1.20. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem RU:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
   b) zabudowa siedliskowa,
   c) dojazdy, parkingi, garaże,
   d) zieleń urządzona,
   e) infrastruktura techniczna.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) składy, magazyny, z zastrzeżeniem, iż mogą stanowić nie więcej niż 50% zagospodarowania terenu,
   b) agroturystyka.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji obiektów usług sportu i rekreacji,
   b) nakaz ograniczenia uciążliwości wobec terenów sąsiednich, realizację zagospodarowania pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska,
   c) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

3.1.21. Tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem IT:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:

a) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej, w tym oczyszczalnie i przepompownie ścieków, stacje elektroenergetyczne, gazowe oraz unieszkodliwiania odpadów, a także urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi,
b) dojazdy, parkingi, garaże,
c) zieleń urządzona,
d) infrastruktura techniczna.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) zabudowa produkcyjna.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji obiektów usług sportu i rekreacji,
   b) nakaz ograniczenia uciążliwości wobec terenów sąsiednich realizację zagospodarowania pod warunkiem poszanowania estetyki krajobrazu oraz zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska,
   c) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej,
   d) wysokość budynków do 15,0 m,
   e) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 25% powierzchni poszczególnych działek budowlanych,
   f) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

3.1.22. Teren infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1IT:

1. Przeznaczenie podstawowe:
   1) oczyszczalnia ścieków oraz obiekty i urządzenie z nią związane;
   2) urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, obejmujących elektrownie słoneczne. Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jest zbieżna z granicą ww. terenu.
   3) magazyny energii, obiekty pomocnicze, wiaty.
2. Przeznaczenie uzupełniające: miejsca do parkowania, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymienione w pkt 1.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01– maks. 0,9;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90 %;
   3) maksymalna wysokość budynków – 10 m;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
   5) geometra dachu: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 $^{0.}$

Strefa terenów rolnych, zieleni:

3.1.23. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zabudowy związanych z rolnictwem oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1RZb do 3RZb.

1.Przeznaczenie podstawowe:

1) produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
2) zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) przetwórstwo rolno – spożywcze;
   2) zabudowa agroturystyczna;
   3) miejsca do parkowania oraz garaże dla potrzeb funkcji rolniczej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,01– maks. 1,2
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60 %;
   3) maksymalna wysokość budynków - 12 m;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15 %;
   5) geometra dachu: dachy płaskie lub spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45^0;
   6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.24. Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem R, 1R

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) użytki rolne, w tym sady,
   b) łąki i pastwiska,
   c) zieleń niska i wysoka.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) drogi, obiekty służące ochronie środowiska,
   b) infrastruktura techniczna, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami,
   c) obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym sady,
   d) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji ferm produkcji drobiu, trzody chlewnej i bydła oraz innych obiektów produkcji rolniczej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

3.1.25. Tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany Studium symbolem R/MNn

W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowe należy stosować ustalenia jak dla terenów MNn.

3.1.26. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zieleni urządzonej z usługami oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZP:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) zieleń urządzona,
   b) przestrzeń publiczna.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego,
   b) obiektów usługowych handlu i gastronomii,

c) obiektów i sieci uzbrojenia terenu,
d) dróg dojazdowych i wewnętrznych,
e) ścieżek pieszych i rowerowych;
f) obiektów sportu i rekreacji.

3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) należy wprowadzić nakaz zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych - należy przyjąć wskaźniki stosownie do określonych w pkt ~~3.1.4.~~ 3.4.
   b) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy,
   c) udział terenu biologicznie czynnego, minimum 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
   d) atrakcyjne kształtowanie stref ruchu pieszego w połączeniu z obiektami małej architektury,
   e) wielogatunkowe nasadzenia zielenią wysoką i średnią.

3.1.27. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem 1ZP:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) zabudowa sportu i rekreacji
   2) obiekty usług handlu i gastronomii,
   3) miejsca do parkowania.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,001– maks. 0,2;
   2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20 %;
   3) maksymalna wysokość budynków 8 m;
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70 %;
   5) geometra dachu: dachy płaskie do 12^0, spadziste o kącie nachylenia połaci do 30^0;
   6) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w pkt 3.4.

3.1.28. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZI:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   zieleń izolacyjna, wielowarstwowa, zimozielona.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) infrastruktury technicznej,
   b) miejsc postojowych,
   c) zieleni urządzonej,
   d) dróg dojazdowych i wewnętrznych.
3. W zagospodarowaniu terenu ustala się przeznaczenie nie miej niż 80% powierzchni działki pod teren biologicznie czynny.

3.1.29. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem: 1ZI.

1. Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna, wielowarstwowa, zimozielona.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) sieci infrastruktury technicznej,
   2) drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe.
3. W zagospodarowaniu terenu ustala się przeznaczenie nie miej niż 80% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.

3.1.30. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów cmentarzy wraz ze strefą sanitarną oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem ZC:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   tereny cmentarzy wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami związanymi z pochówkiem zmarłych.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) obiektów sakralnych,
   b) zabudowy usługowej zgodnej z przeznaczeniem podstawowym,
   c) infrastruktury technicznej.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych: ochrona ukształtowania terenu w strefie wokół cmentarza o szerokości 50,0 m oraz ograniczenie wykorzystania tego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

3.1.31. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem ZL:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) lasy,
   b) powierzchnie zalesione i zakrzewione.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) grunty rolne,
   b) infrastruktura techniczna.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji stałych obiektów i urządzeń kubaturowych, z wyjątkiem infrastruktury związanej z obsługą leśnictwa,
   b) zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
   c) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne).

3.1.32. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku zmiany studium symbolem ZLd:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) powierzchnie zalesione i zakrzewione,

b) lasy.

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) grunty rolne,
   b) infrastruktura techniczna.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji stałych obiektów i urządzeń kubaturowych, z wyjątkiem infrastruktury związanej z obsługą leśnictwa,
   b) zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego, prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne).

3.1.33. Warunki i zasady zagospodarowania dla łąk i pastwisk oznaczonych na rysunku zmiany Studium symbolem RZ, 1RZ, 2RZ:

Określa się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) łąki i pastwiska,
   b) użytki rolne, w tym sady,
   c) zieleń niska i wysoka.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) drogi, obiekty służące ochronie środowiska,
   b) infrastruktura techniczna, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami,
   c) obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym sady,
   d) urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym. na terenie położonym pomiędzy ul. Dworcową, a autostradą A-1 w Zendku, lokalizacje motocrossu na warunkach wynikających z logistyki lotniska.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) zakaz lokalizacji ferm produkcji drobiu, trzody chlewnej i bydła oraz innych obiektów produkcji rolniczej mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3.1.34. Warunki i zasady zagospodarowania dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami od 1ZN do 4ZN.

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
   1) zieleń, izolacyjna;
   2) sieci infrastruktury technicznej,
   3) drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe.
3. W zagospodarowaniu terenu ustala się przeznaczenie nie miej niż 80% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną.
4. Lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej musi spełniać wymogi przepisów odrębnych.

Strefa Komunikacji:

3.1.35. Tereny komunikacji lotniczej oznaczone na rysunku zmiany studium ~~symbolem KL~~ symbolami: ~~KL~~ 1KL, 2KL.

1. ~~W ramach przeznaczenia podstawowego: tereny transportu lotniczego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi służącymi obsłudze towarowego i pasażerskiego transportu lotniczego w tym służące nawigacji lotniczej Państwowej Agencji Żeglugi Powietrznej oraz~~

~~IMGW.~~ Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem portu lotniczego (w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r.- Prawo lotnicze).

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) drogi publiczne,
   b) sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej oraz urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi.

3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych: należy stosować zasady postępowania wynikające z przepisów odrębnych.
   1) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 90 %
   2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%.
   3) maksymalna wysokość budynków – 50 m. (wysokość uwarunkowana jest technicznymi wymogami portu lotniczego).

3.1.36. Tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych ~~oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem graficznym:~~

Istniejący i planowany układ drogowo-uliczny oraz kolejowy, został określony w studium w sposób liniowy i symboliczny . Ustalenie linii rozgraniczających dróg, ulic i węzłów drogowych, będzie miało miejsce w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Określony w Zmianie Studium układ dróg, zawiera: autostradę, drogi główne ruchu przyśpieszonego, drogi główne, drogi zbiorcze i część dróg lokalnych oraz dojazdowych. ~~W Zmianie Studium nie pokazano dróg dojazdowych.~~ Pozostałe drogi lokalne oraz drogi dojazdowe zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W II edycji Zmiany Studium na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano linie rozgraniczające teren autostrady A1 (1KDA, 2KDA, 3KDA), drogi ekspresowej 1KDS, fragmentu drogi wojewódzkiej 913 objętej przebudową (1KDG), drogi zbiorcze (of 1KDZ do 3KDZ) i lokalne (od 1KDL do 5KDL). Ponadto wskazano liniowy przebieg projektowanej drogi stanowiącej obwodnicę Nakła i Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78, a także drogi klasy głównej oraz głównej ruchu przyśpieszonego.

1. W ramach przeznaczenia podstawowego:
   a) tereny dróg publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
   b) infrastruktura techniczna.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się sytuowanie:
   a) obiektów obsługi transportu samochodowego, w tym parkingów,
   b) obiektów i urządzeń służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego,
   c) terenów rolnych, zieleni nieurządzonej – w pasach rezerwowanych pod przyszłą budowę dróg.
3. Zasady i wskaźniki zagospodarowania, wytyczne do planów miejscowych:
   a) linie rozgraniczające dróg, skrzyżowań i węzłów drogowych oraz w zależności od potrzeb, zasady zagospodarowania terenu zapewniające ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) parametry techniczne dróg oraz ich skrzyżowań, w tym zwłaszcza autostrady A1, DK 78 zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) lokalizacja obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń technicznych, w odległości od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Zakaz:

lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1, S1 i ~~S11~~ oraz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi krajowej nr 78.

3.1.37. Projektowane drogi dojazdowe/ wewnętrzne o symbolach: od 1KD do 10KD.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne.
2. Dopuszcza się sytuowanie:
   1) sieci infrastruktury technicznej;
   2) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
   3) zieleni urządzonej;
   4) parkingów.

3.1.38. Tereny komunikacji kolejowej, zawierające linię kolejową nr 182 objętą rewitalizacją i odbudową. Tereny oznaczone zostały na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami: od 1KK do 3KK.

1. Przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa.
2. Część z terenów kolejowych stanowią tereny zamknięte zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Dla terenów przyległych do obszarów kolejowych w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia, zakazy, nakazy, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, w tym dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robot ziemnych.

3.2. Formy ochrony i ograniczeń zabudowy wokół MPL „Katowice", wynikające z przepisów odrębnych.

~~Strefy ochrony ornitologicznej~~

~~Przez obszar Gminy przebiegają trasy migracji ptaków przelotnych, znajdują się w nim także miejsca koncentracji ptaków przelotnych i lęgowych. W związku z tym, ze względu na ryzyko kolizji ptaków ze statkami powietrznymi, w 2005 r. wyznaczono strefy ochrony ornitologicznej lotniska, których zagospodarowanie winno być podporządkowane zapewnieniu bezpieczeństwa lotów. Zaprojektowano strefę ochrony bezpośredniej, która obejmuje bezpośrednie otoczenie lotniska oraz strefę ochrony pośredniej w promieniu około 16,9 km od lotniska, w której zlokalizowana jest cała gmina.~~

~~Strefę ochrony ornitologicznej i związane z nią zasady użytkowania opisano w rozdziale 6.2.~~

Obszar ograniczonego użytkowania dla MPL „Katowice"

W obszarze oddziaływania lotniska, dla ochrony obszarów najbardziej narażonych na hałas i inne uciążliwości. Obszar Ograniczonego Użytkowania został ustanowiony uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/53/12/2014 z dnia 25 sierpnia 2014 r.

W ramach północnego obszaru przestrzennego rozwoju infrastruktury lotniskowej chronionego przed urbanizacją, zwłaszcza w miejscu lokalizacji nowego pasa startowego i terenów przyległych do tego pasa, wymagana będzie zmiana miejscowego planu lub sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejsce obecnie obowiązującego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zendek. Wybudowanie nowego pasa startowego z uwagi na strefę hałasu oraz obszar

ograniczonego użytkowania zmieni uwarunkowania środowiskowe oraz zasady funkcjonowania rozwoju sołectwa Zendek Regulacje związane z budową nowego pasa startowego powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

~~W ramach istniejącego terenu mieszkaniowo-usługowego położonego pomiędzy ulicami Główną a Spacerową realizowany jest zespół mieszkaniowy na bazie wykonanych dróg publicznych posiadających swoje nazwy jak: Spokojna, Spacerowa, Klonowa, Akacjowa. Teren ten jest podzielony na działki budowlane, ma dostęp do uzbrojenia, czyli jest istniejącym terenem budowlanym. Realizacja nowego niezależnego pasa startowego, wymagać będzie likwidacji istniejącego oraz realizowanego obecnie zagospodarowania i zainwestowania terenu, w tym ośrodka sportowego oraz zabytkowych obiektów położonych przy ulicy Głównej.~~

W ramach południowego obszaru przestrzennego rozwoju infrastruktury lotniskowej chronionego przed urbanizacją, który dotyczy zabezpieczenia realizacji połączenia kolejowego wymagana będzie zmiana miejscowego planu lub sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejsce obecnie obowiązujących fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarowice i sołectwa Pyrzowice. Istotną również dla rozwoju lotniska jest utrzymanie połączenie drogowego jaki stanowi ciąg ulic Kolejowa i Piłsudskiego. Tereny mieszkaniowo-usługowe położone po południowej stronie ul. Piłsudskiego jak również tereny komercyjne leżące pomiędzy ul. Piłsudskiego a linią kolejową znajdują się poza obszarem ograniczonego użytkowania. Jest to korzystne dla lokalizacji np. hoteli, usług oświaty, zdrowia i innych, które nie mogą być lokalizowane w obszarze ograniczonego użytkowania.

W obszarze ograniczonego użytkowania występują ograniczenia dotyczące realizacji zabudowy mieszkaniowej a także szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

Zgodnie z § 4 ust. 2 ww. uchwały:

„2. W obszarze ograniczonego użytkowania dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub części na cele mieszkaniowe oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszących innym funkcjom, pod warunkiem spełnienia wymagań dotyczących warunków technicznych budynków.

3. W nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

4. W istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez zwiększenie izolacyjności ścian, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów."

~~Obszar ograniczonej wysokości zabudowy wokół MPL „Katowice"~~

~~Dla lotniska została wyznaczona powierzchnia pozioma ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska. Wynosi ona 344 m n.p.m. W odległości ok. 4 km od pasa startowego wysokość obiektów budowlanych i naturalnych nie może przekraczać 334 m n.p.m. Wprowadzone są ograniczenia:~~

~~wyłączenie spod dalszej urbanizacji obszarów o funkcji mieszkaniowej w strefie podejścia do lądowania, w celu zmniejszenia uciążliwości wywołanej hałasem, a w konsekwencji ryzyka konieczności wprowadzenia ograniczeń ruchu lotniczego,~~

~~obiekty budowlane oraz naturalne, w szczególności trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, wolno stojące anteny, nie mogą naruszać wysokości powierzchni ograniczających pomniejszonych o co najmniej 10 m.~~

~~Odległość od posadowienia radaru lotnisko Pyrzowice (we wszystkich kierunkach)~~	~~Ograniczenie wysokości zabudowy nad poziomem terenu~~
~~0,5 km~~	~~15 m~~
~~1 km~~	~~30 m~~
~~1,5 km~~	~~40 m~~
~~2 km~~	~~43 m~~
~~2,5 km~~	~~45 m~~
~~3 km~~	~~47 m~~
~~3,5 km~~	~~49 m~~
~~4 km~~	~~51 m~~
~~4,5 km~~	~~53 m~~
~~5 km~~	~~55 m~~
~~5,5 km~~	~~58 m~~
~~6 km~~	~~60 m~~
~~6,5 km~~	~~62 m~~
~~7 km~~	~~64 m~~
~~7,5 km~~	~~67 m~~
~~8 km~~	~~69 m~~
~~8,5 km~~	~~71 m~~

Ograniczenia związane z wysokością obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych w rejonie lotniska „Katowice" w Pyrzowicach.

Obszar gminy znajduje się w większości w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Katowice- Pyrzowice" (EPKT). Wyżej wymienione powierzchnie zostały wskazane na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Cały obszar gminy znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).
Dla terenów położonych w ramach powierzchni mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo Lotnicze.

Ograniczenia związane z występowaniem zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

W granicach gminy występują obszary wskazane graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego, w których zabrania się:

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk;
- hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska i 1,5 km od osi drogi startowej lotniska, po obu stronach tej drogi.

3.3. Tereny wyłączone spod zabudowy

1. Tereny wyłączone spod zabudowy i chronione przed zainwestowaniem, chyba że szczegółowe kierunki dotyczące zagospodarowania Gminy (patrz pkt. 2.) stanowią inaczej:
   Strefa terenów rolnych, zieleni, w tym wód powierzchniowych:
   ZI – Tereny zieleni izolacyjnej,
   ZP – Tereny zieleni urządzonej z usługami,
   ZC – Tereny cmentarzy wraz ze stref ą sanitarną,
   ZL – Tereny leśne,
   ZLd – Tereny zalesień,
   RZ – Tereny łąk i pastwisk,
   R/WS – Tereny rolne, w tym wód powierzchniowych,
   Strefa Komunikacji:
   tereny dróg publicznych,
   tereny kolei.
2. Tereny o ograniczonej zabudowie na mocy przepisów odrębnych wyznaczone na Rysunku Zmiany Studium:
   - Obszar ograniczonego użytkowania dla MPL „Katowice" w Pyrzowicach;
   - Obszar ograniczonej wysokości zabudowy wokół MPL „Katowice",
   (powierzchnie ograniczające przeszkody dla MPL „Katowice" w Pyrzowicach)
   - Strefy sanitarne 50,0 m wokół cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenie wyposażonym w wodociąg, nowe budynki mieszkalne mogą być wznoszone w odległości co najmniej 50,0 m od cmentarza,
   - Strefy 150 m wokół cmentarza, w granicach których wszystkie budynki korzystające z wody wymagają podłączenia do sieci wodociągowej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

   Strefy nie wyznaczone na Rysunku Zmiany Studium – strefy ochronne obszaru zieleni łęgowej w dolinach cieków naturalnych. Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od granicy cieku. Zakazuje się likwidacji istniejących rowów melioracyjnych. Wprowadza się nakaz: przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prac budowlanych skarp cieków, rzek i rowów melioracyjnych, odbudowy lub przebudowy ciągów drenarskich w wypadku ich uszkodzenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

3.4. Szczegółowe wytyczne dla planów miejscowych. Określenie minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

1. Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium w niżej określonych przypadkach:
   - jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego obejmuje co najmniej jeden z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w ustaleniach szczegółowych Zmiany Studium, a pomija sposoby użytkowania i zagospodarowania wymienione wśród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia;
   - jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego nie obejmuje żadnego z podstawowych kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w ustaleniach szczegółowych Zmiany Studium, natomiast obejmuje

sposoby użytkowania lub zagospodarowania (jeden lub więcej) wymienione wśród dopuszczalnych kierunków przeznaczenia – w wypadku, gdy miejscowy plan sporządzany jest dla fragmentu obszaru wyodrębnionego na rysunku Zmiany Studium, obejmującego nie więcej niż 50% jego powierzchni;

- jeżeli projekt planu miejscowego, uwzględniając miejscowe warunki, wyodrębnia liniami rozgraniczającymi tereny o przeznaczeniu odpowiadającemu podstawowym i dopuszczalnym kierunkom określonym dla danego obszaru w ustaleniach szczegółowych Zmiany Studium;
- jeżeli projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od kierunków przeznaczenia określonych dla danego obszaru w ustaleniach szczegółowych studium, ustala dla tego obszaru albo jego części przeznaczenie rolnicze, leśne lub na cele terenów zieleni, a także inny sposób użytkowania tymczasowego (na czas określony);
- jeżeli przeznaczenie terenu ustalone w projekcie planu miejscowego wyodrębnia istniejące elementy zagospodarowania, w wypadku gdy określenie innego przeznaczenia powodowałoby dla gminy skutki finansowe nie uzasadnione celem publicznym lub celami ładu przestrzennego; przy czym przez istniejące zagospodarowanie rozumie się także prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę.

2. Ustalenie przeznaczenia terenu zaliczonego do kierunków dopuszczalnych nie może ograniczać rozwoju istniejącego zagospodarowania zgodnego z podstawowym kierunkiem przeznaczenia obszaru przyjętym w Zmiany Studium, co należy zapewnić w planie miejscowym poprzez odpowiednie rozgraniczenie terenów oraz ustalenie zasad i warunków zagospodarowania.
3. Określając przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w planach miejscowych należy ustalać, które spośród dopuszczalnych sposobów zagospodarowania terenu mogą być realizowane jako samodzielna funkcja obejmująca całą nieruchomość, a które – wyłącznie jako towarzyszące innej, podstawowej funkcji nieruchomości.
4. Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie podanych ~~w rozdziałach od 3.1.1. do 3.1.15.~~ w pkt 3.1 wskaźników urbanistycznych dotyczących zagospodarowania terenów maks. o 25%,
5. W planach miejscowych należy szczegółowo określić zasady realizacji inwestycji lub użytkowania terenów przyległych do linii brzegowej lub urządzeń hydrotechnicznych. Działania związane z naprawą, względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
6. Realizacja obiektów budowlanych wymaga uwzględnienia ograniczeń wynikających, z uwarunkowań konserwatorskich, ochrony środowiska oraz przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Należy uwzględnić miejsca ochronne dla ludności a także ukrycia do doraźnego przygotowania na etapie sporządzania planów miejscowych, w szczególności obiektów, które ze względu na usytuowanie mogą zapewnić podstawową funkcję ochronną, stosując rozwiązania techniczne umożliwiające osiągnięcie minimalnych właściwości osłonowych.
8. Należy uwzględnić miejsca ochronne w nowych budynkach użyteczności publicznej realizowanych w ramach inwestycji celu publicznego dla takiej liczby osób, która wynika z założeń projektowych dla danego budynku
9. Określenie minimalnej ilości miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z zastrzeżeniem wymogów podanych w pkt 3.1.

nr	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Minimalna liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia.
1.	Budynek mieszkalny jednorodzinny lub wielorodzinny, budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej	1 lokal mieszkalny	2
2.	Budynek mieszkalny wielorodzinny	1 lokal mieszkalny	1
		Usługi	
3.	usługi administracyjne, biura, urzędy	30 m² pow. użytkowej	1
4.	przychodnie, prywatne praktyki lekarskie	30 m² pow. użytkowej	1
5.	zakłady opiekuńczo – lecznicze, domy opieki społecznej	10 zatrudnionych lub 100 m² pow. użytkowej	2
6.	szkoły, przedszkola, żłobki	5 zatrudnionych	1
7.	kina, teatry, kluby, ośrodki kultury, sportu i rekreacji	7 użytkowników jednocześnie	1
8.	usługi profesjonalne	30 m² pow. użytkowej	1
9.	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²	30 m² pow. sprzedaży	1
10.	usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	4 miejsc konsumenckich	1
11.	hotele, motele, pensjonaty	5 łóżek	1 oraz nie mniej niż jedno miejsce do parkowania dla autokaru w ramach usługi
	Obiekty produkcyjne, rzemieślnicze, magazynowe, składowe, związane z obsługą pojazdów, obiekty obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych		
12.	obiekty produkcyjne, rzemieślnicze, związane z obsługą pojazdów	5 zatrudnionych	1
13.	składy, magazyny	2000 m^2 powierzchni zabudowy	1
14.	obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	5 zatrudnionych	1

2. W ramach miejsc parkingowych dla obiektów wskazanych w tabeli, oznaczonych nr 2-14 obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3.5. Obszar koncentracji usług i przemysłu - rozwój stref komercyjnych

Rozwój stref komercyjno-produkcyjnych o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz transportowych, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce na terenach zdegradowanych i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa, które mogą w przyszłości oddziaływać na środowisko, mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów. Grupują się one we wschodnim rejonie gminy, na terenie Pyrzowic i Celin, co jest związane z rozwojem strefy okołolotniskowej. Łącznie powierzchnia terenów stref ekonomicznych wynosi ok. 220 ha.

W II edycji Zmiany Studium wyznaczono nowe kompleksy usługowe oraz produkcji energii elektrycznej, obejmujące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wzdłuż linii kolejowej nr 182 na zachód od obszaru lotniska. W Zendku w rejonie ulicy Dworcowej oraz Głównej w sąsiedztwie granicy z miastem Siewierz wprowadzono dodatkowe tereny produkcji energii elektrycznej obejmujące urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie słoneczne). W rejonie istniejącej oczyszczalni ścieków rozbudowano teren realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem elektrowni wiatrowych. Większe kompleksy usługowe przewidziano dodatkowo w sąsiedztwie węzła „Pyrzowice".

3.6. Idea planu gminy

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w miejscowych planach założeń uporządkowania i rozwoju obszaru gminy podzielonej głównym układem komunikacyjnym (w tym lotnisko) na wyodrębniające się jednostki funkcjonalno-przestrzenne.

Uczytelnienie obrazu gminy ma miejsce poprzez wyznaczenie granic stref zurbanizowanych gminy oraz zapewnienie integracji wewnętrznej na bazie istniejącego oraz wymagającego przebudowy i rozbudowy układu drogowo-ulicznego.

Do głównych zadań związanych z integracją wewnętrzną i zewnętrzną, zalicza się utrzymanie funkcjonowania systemu ekologicznego gminy.

Głównym celem II edycji Zmiany Studium jest zagospodarowanie terenów w rejonie węzła autostrady, wzdłuż linii kolejowej nr 182, a także umożliwienie rozwoju odnawialnych źródeł energii poprzez wyznaczenie obszarów z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Dodatkowym celem jest uzupełnienie terenów mieszkaniowo-usługowych wraz doprecyzowaniem ich funkcji.

3.7. Charakterystyka obszarów

Usługi podstawowe:

Realizacja programu mieszkaniowego związana jest z zapewnieniem dostępności do usług podstawowych z zakresu: handlu, gastronomii i rzemiosła, oświaty, ochrony zdrowia oraz sportu i rekreacji. Program usług powinien być dostosowany do ilości użytkowników, narastających w miarę realizacji zabudowy mieszkaniowej.

W strukturze przestrzennej gminy wyróżnia się istniejące usługi jak i wprowadza nowe elementy przestrzeni o funkcjach usługowych, wypoczynkowych lub predysponowanych do zagospodarowania rekreacyjnego. Dla zapewnienia mieszkańcom dostępności do podstawowych usług wprowadza się dopuszczenie realizacji usług, których uciążliwość zamyka

się w granicach posesji, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwość realizacji usług podstawowych występuje również w obrębie terenów MU. Ponadto, każde sołectwo wyposażone zostaje w przestrzeń publiczną pełniącą funkcję rynku otoczoną terenami usługowymi.

W II edycji Zmiany Studium doprecyzowano rolę terenu oznaczonego symbolem 1MUI jako głównego placu gminnego z funkcjami cenotwórczymi.

Dodatkowo doprecyzowano funkcję w obrębie terenu o symbolu 1U/O jako teren usług oraz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Usługi o zakresie działania ponadgminnego przeznaczone są również dla użytkowników wewnętrznych.

Dla zwiększenia atrakcyjności Gminy zabezpiecza się tereny dla usług komercyjnych takich jak handel oraz ponadgminne usługi rekreacyjne.

Ukształtowanie, zabudowa i wyposażenie w odpowiednie urządzenia terenów rekreacji ponadgminnej (Ożarowice, Zendek, Ossy, Tąpkowice), powinny umożliwiać uprawianie różnorodnych form rekreacji czynnej zarówno dla mieszkańców gminy jak i dla użytkowników z zewnątrz. Tereny przewidziane pod rozwój zespołów usługowo-produkcyjnych zlokalizowane są głównie w Pyrzowicach w strefie okołolotniskowej, ale też w Celinach oraz w Tąpkowicach i Ożarowicach. Funkcje takie jak centra logistyczno-transportowe, biura, hotele, biura podróży, towarzystwa ubezpieczeniowe, banki, centra handlowe oraz ośrodki dla rozwoju nowoczesnych technologii, a także handel korespondują z funkcją lotniska.

Zakłada się możliwość realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w strefie około lotniskowej. Strefę, w której dopuszcza się lokalizację takich obiektów zaznaczono na Rysunku Zmiany Studium.

W II edycji Zmiany Studium wyznaczono nowe kompleksy usługowe o charakterze ponadlokalnym, przeznaczone również dla mieszkańców gminy. Obejmują one tereny w rejonie węzła autostrady A1, wzdłuż linii kolejowej nr 182 (sołectwo Ożarowice) oraz usługi w ramach kompleksów UP/UCP (sołectwo Pyrzowice).

3.8. Główne funkcje gminy

Rozwój głównych funkcji gminy o znaczeniu ponadlokalnym związany jest z występowaniem w granicach gminy międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach oraz zagospodarowaniem strefy okołolotniskowej (tereny produkcyjno-usługowe) w oparciu o rozbudowaną sieć komunikacji drogowej oraz modernizowaną linę kolejową.

mieszkaniowo-usługową,
komunikacyjną,
rolniczą.

~~Umocnienie pozycji Ożarowic jako ośrodka o znaczeniu ponadlokalnym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy na cele strategiczne określone w rozdziale 2 części „A" Zmiany Studium.~~

3.9. Demografia

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach I edycji Zmiany Studium, według przyrostu naturalnego i migracji wynikało, że liczba ludności gminy Ożarowice będzie wynosiła w roku:

2015 r. ~ 5 570 osób, w tym 51,5% kobiet;
2020 r. ~ 5 750 osób, w tym 51,5% kobiet;
2025 r. ~ 6 000 osób, w tym 51,5% kobiet,
2035 r. ~ 10 000 osób, w tym 53% kobiet.

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców gminy Ożarowice, prognozowanej w okresie do 2035 r. (licząc proporcje grup wiekowych do ogółu ludności gminy) będzie charakteryzować się: spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat, wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat oraz w wieku 65 i więcej lat. Znaczący założony wzrost ludności wynikać może z realizacji przyjętych nowych terenów mieszkaniowych.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40%, istotnym problemem będzie zapewnienie co najmniej 1 tys. miejsc pracy. Jednym z warunków utrzymania i powiększenia ilości miejsc pracy powinna być aktywizacja gminy w ramach realizacji stref komercyjno-produkcyjnych i usługowych, w tym programu agroturystyki. W strukturze zatrudnienia zakłada się utrzymanie miejsc pracy w rolnictwie.

Aktualne dane demograficzne (II edycja Zmiany Studium) zawarto w opracowaniu: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne dotyczące potrzeb i możliwości rozwoju gminy wraz z prognozą demograficzną".

3.10. Mieszkalnictwo

W ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga w pierwszej kolejności usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli.

Zaobserwowane tendencje rozwoju przestrzennego wskazują na konieczność wyznaczenia nowych terenów przewidzianych pod realizację zespołów mieszkaniowych we wszystkich sołectwach.

Dla zapewnienia poprawy warunków mieszkaniowych ludności istniejącej oraz nowym mieszkańcom określono następujące wskaźniki (I edycja Zmiany Studium) :

przeciętna pow. użytkowa mieszkania na 1 osobę - 30,0 m^2,

przeciętna pow. mieszkania - 90,0 m^2,

Wymaga to realizacji programu rzędu ~ 600 nowych mieszkań i przebudowy zasobów istniejących. Zabudowa skoncentrowana w rejonie najstarszych części wsi, wymaga modernizacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, łącznie z uporządkowaniem stanu sanitarnego w zakresie wyposażenia mieszkań. Nowe zespoły kształtowane przy udziale zabudowy jednorodzinnej przy dużym udziale terenów zielonych lokalizowane są w Zendku, Ożarowicach, Pyrzowicach i Tąpkowicach - Ossach.

Chłonność terenów wyznaczonych dla nowych zespołów mieszkaniowych w obrębie gminy wynosiła w studium opracowanym w 2002 r. ok. 500 mieszkań. Chłonność terenów – w studium opracowanym w 2002 r. - dla uzupełnień zabudowy mieszkaniowej w obrębie istniejących zespołów oraz wymiany substancji zużytej, szacowana była w granicach 400 mieszkań. Chłonność nowo wyznaczonych terenów oraz uzupełnień zabudowy wprowadzonych Zmianą Studium w 2015 r. wynosiła ok. 2000 mieszkań.

Nowe tereny mieszkaniowe (I edycja Zmiany Studium) rozmieszczone są w jednostkach jaki stanowią sołectwa:

1. Ożarowice – 32 ha, w tym 16 ha w obszarze ograniczonego użytkowania pokrywające się ze strefą hałasu lotniska, gdzie nowa zabudowa mieszkaniowa jest zakazana – daje to praktycznie chłonność rzędu 160 mieszkań o powierzchni użytkowej ok. 144000 m^2.

2. Tąpkowice – 53 ha, chłonność rzędu 530 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 47700 m^2.
3. Zendek – 47 ha, chłonność rzędu 470 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 42000 m^2.
4. Niezdara – 30 ha, chłonność rzędu 300 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 27000 m^2.
5. Ossy – 13 ha, chłonność rzędu 130 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 11700 m^2.
6. Pyrzowice – 29 ha, chłonność rzędu 290 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 26000 m^2.
7. Celiny – 12 ha, chłonność rzędu 120 mieszkań o powierzchni użytkowej rzędu 10800 m^2.
8. Łącznie gmina – 210 ha, chłonność rzędu 2100 mieszkań, w tym 50% w zabudowie mieszkaniowo-usługowej i 50% w jednorodzinnej z funkcją usługową, o powierzchni użytkowej rzędu 189000 m^2.

4. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

W polityce przestrzennej gminy w zakresie komunikacji uwzględnia się:
podwojenie wskaźnika motoryzacji w okresie 10-20 lat oraz znaczne zwiększenie potoków ruchu wywołane międzynarodowym transportem osób i towarów, szczególnie związanych z rozwojem pasma północnego i funkcjonowaniem alternatywy dla płatnych autostrad,
zapewnienie możliwości rozwoju układu dróg rowerowych na obszarze sąsiednich gmin.
Przyjęto układ kolejowy i drogowy o znaczeniu międzyregionalnym i regionalnym w tym:

- Przyjmuje się, iż rozbudowany układ drogowy nawiąże do obecnego układu jaki stanowią: ~~będąca w budowie~~ autostrada A-1, dwujezdniowa A2/2,
- ~~częściowo zrealizowane i projektowane drogi ekspresowe S1 i S11~~ droga ekspresowa S1;
- droga krajowa nr 78 relacji Tarnowskie Góry – Zawiercie, ~~droga główna~~ droga główna ruchu przyśpieszonego o parametrach 1/2;
- droga wojewódzka nr 913, ~~droga główna, jednojezdniowa G1/2, do przebudowy na dwujezdniową~~ (w czerwcu 2023 r. zakończono przebudowę odcinka od ronda na skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania przy wjeździe a lotnisko);
- oraz drogi powiatowe, drogi zbiorcze, jednojezdniowe Z1/2, drogi lokalne, jednojezdniowe L1/2,

Drogi gminne, pełnić będą w zależności od strefy gminy zróżnicowane funkcje.
Nadrzędną do podanego powyżej układu jest autostrada A-1 i jej połączenie z drogą ekspresową S1 ~~i S11~~ oraz drogą krajową nr 78 oraz projektowaną drogą stanowiącą obwodnicę Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78, a także połączenie drogi ekspresowej S1 z drogą wojewódzką nr 913.

1. Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych przyległych do dróg:
   - autostrady A1, drogi ekspresowej S1 i ~~S11~~ – poprzez system dróg lokalnych bez możliwości bezpośredniego włączenia do w/w dróg,
   - DK 78 - za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, rozprowadzających, równoległych do pasa drogowego drogi krajowej lub poprzez zjazdy i skrzyżowania, z uwzględnieniem wymaganych w przepisach odrębnych warunków technicznych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej;
   - DW 913- w uzgodnieniu z zarządcą tej drogi, w sposób bezpośredni, poprzez drogę wewnętrzną lub ustalenie odpowiedniej służebności gruntowej;

- powiatowych i gminnych w uzgodnieniu z zarządcą tych dróg, w sposób bezpośredni, poprzez drogę wewnętrzną lub ustalenie odpowiedniej służebności gruntowej.

2. Odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań – pozostawia się do sprecyzowania w planach miejscowych.

Lokalizacja obiektów budowlanych w postaci masztów i wież w odległości nie mniejszej niż ich wysokość od zewnętrznej krawędzi jedni autostrady A1, drogi ekspresowej S1 oraz drogi krajowej 78;

3. Zakłada się działania mające na celu usprawnienie ruchu drogowego oraz podniesienie bezpieczeństwa jego użytkowników:

- adaptację i modernizację istniejących dróg powiatowych i lokalnych,
- modernizację i przebudowę ulic wiejskich,
- budowę chodników oraz ciągów rowerowych przy drogach i ulicach głównych w terenach zainwestowanych - poza terenami zainwestowanymi poszerzenie i budowa utwardzonych poboczy,
- przyjęcie zasady segregacji ruchu tranzytowego z regionalnym i lokalnym.

Podstawowymi środkami dla komunikacji zbiorowych pozostają linie autobusowe prowadzone w głównych ciągach drogowo – ulicznych,

W ramach terenów komunikacyjnych, adaptacja istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustala się zasadę prowadzenia nowych sieci (wod.-kan. gazociągi średnio i nisko prężne, linie energetyczne do 20 kV oraz linie telekomunikacyjne) w granicach ciągów komunikacyjnych. Szczegółowe rozmieszczenie, zachowanie odległości między różnego rodzaju sieciami powinno być dokonywane na etapie projektowania realizacyjnego w uzgodnieniu z użytkownikami terenów, sieci i jednostkami odpowiedzialnymi za utrzymanie dróg i ulic.

~~Linie rozgraniczające dróg zostaną doprecyzowane na etapie sporządzania planów miejscowych.~~

~~oznakowanie wyznaczonych szlaków rowerowych~~ Na terenach zainwestowanych zaleca się budowę ścieżek rowerowych biegnących w pasach drogowych.

Zakłada się sukcesywny rozwój systemu dróg lokalnych, dojazdowych w oparciu o przeprowadzone i konieczne do przeprowadzenia wykupy gruntów oraz budowę nowych i modernizację istniejących dróg przez gminę przy wykorzystaniu środków własnych i funduszy zewnętrznych. Ich realizacja dostosowana będzie do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy w celu obsługi komunikacyjnej nowo wyznaczonych terenów budowlanych.

Na rysunku Zmiany Studium wyznacza się kierunki rozwoju komunikacji – potencjalny rozwój dróg lokalnych i dojazdowych. Na rysunku Zmiany Studium wskazano linie rozgraniczające autostrady, dogi ekspresowej, dróg lokalnych (od 1KDL do 5KDL) , zbiorczych (1KDZ do 3KDZ), dróg dojazdowych/wewnętrznych. Poza ww. nie określa się szerokości linii rozgraniczających dróg – ustalenie to jest właściwe dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zostanie doprecyzowane na etapie ich sporządzania.

~~Przebieg szybkiej kolei z Katowic do Pyrzowic, nie jest ustalony na dzień wejścia w życie niniejszej Zmiany Studium. Trwa procedura mająca na celu ustalenie ostateczny przebieg linii kolejowej i określenie koniecznych do wykonania zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy. Aby umożliwić rozwój terenów budowlanych i zapewnić możliwość korzystania z szybkiej kolei także mieszkańcom Tąpkowic i Ożarowic, proponuje się zlokalizowanie w obrębie tych sołectw przystanków, co umożliwi mieszkańcom szybki dojazd do pracy do Katowic i innych miast~~

~~aglomeracji. Przy budowie linii kolejowej w zakresie bezpieczeństwa, odległości, hałasu i innych należy stosować przepisy odrębne.~~
~~PKP PKL podjęła działania zmierzające do rewitalizacji połączenia kolejowego Tarnowskie Góry – Zawiercie (linia nr 182). Wspomniana inwestycja kolejowa została ujęta na liście projektów dołączonych do Kontraktu Terytorialnego Województwa Śląskiego podpisanego 25.09.2014 roku przez władze Województwa z Ministrem Infrastruktury i Rozwoju.~~
W zakresie komunikacji kolejowej w grudniu 2023 r. zakończono prace w ramach projektu pt. Rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry-Zawiercie".

4.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

4.2.1. Zaopatrzenie w wodę

~~Z sieci wodociągowej korzysta 98% mieszkańców. Woda do sołectw Tąpkowice, Niezdary i Ossy dostarczana jest z ujęcia wodnegow Tąpkowicach (ujęcie gminne) wspomaganego w miarę potrzeb z ujęcia w Bibieli, na podstawie umowy z GPW Katowice. Urządzeniami zaopatrzenia w wodę ww. sołectw jest wodociąg komunalny o długości sieci głównej 22,2 km. Od sieci do odbiorców poprowadzonych jest 576 podłączeń domowych, łącznej długości ok. 10 km sieci.~~

~~Woda dla sołectw Ożarowice, Pyrzowice, Celiny i Zendek dostarczana jest ze studni głębinowej zlokalizowanej w Pyrzowicach (ujęcie gminne) poprzez sieć główną o długości ok. 52 km.~~

W gminie Ożarowice 99,16% mieszkań przyłączonych jest do sieci wodociągowej (GUS 2023 r.)

Zaopatrzenie w wodę ludności Gminy Ożarowice jest prowadzone przez następujące instytucje:

- Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach – zaopatruje w wodę sołectwa Tąpkowice, Niezdara i Ossy. Woda pochodzi ze Stacji Uzdatniania Wody Bibiela.
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach - zaopatruje w wodę mieszkańców sołectw Ożarowice, Pyrzowice, Celiny i Zendek doraźnie Niezdara, Ossy i Tąpkowice. Woda pochodzi z ujęć zlokalizowanych w Pyrzowicach oraz Tąpkowicach, a także jest zakupywana z Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. – 77% procent wody pochodzi z ujęć własnych, pozostałe 33% jest kupowane.

Woda z ujęcia w Pyrzowicach jest podawana do sieci bez uzdatniania. W okresie letnim woda jest profilaktycznie poddawana dezynfekcji. Woda z ujęcia w Tąpkowicach ze względu na wysoki poziom azotanów jest mieszana z wodą zakupywaną u GPW S.A. Katowice w celu osiągnięcia wymaganych parametrów dla wody pitnej. Profilaktycznie po każdej awarii jest poddawana dezynfekcji. Ujęcia w Pyrzowicach i Tąpkowicach zostały wskazane graficznie na rysunku Kierunków Zagospodarowania przestrzennego.

Zakuje się odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

W bilansach zapotrzebowania w wodę należy uwzględnić zabezpieczenie przeciwpożarowe z sieci, zbiorników oraz wód otwartych. Przyjmuje się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej.

4.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Kanalizacja sanitarna

~~Na terenie Gminy Ożarowice realizowany jest projekt "Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa", który ma na celu stworzenie infrastruktury technicznej zbiorczej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w gminie Ożarowice. Harmonogram projektu przewiduje zakończenie wszystkich prac do 31.12.2014 roku. Zakłada on stworzenie sieci kanalizacyjnych w gminach Mierzęcice, Ożarowice (we wszystkich sołectwach) oraz sołectwie Brynica gminy Miasteczko Śląskie, a także w strefie okołolotniskowej Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach.~~

~~Realizowany jest projekt pn. „Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa", w skład której wchodzi:~~

~~„Budowa biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Ożarowice",~~
~~„Budowa kanalizacji wraz z przepompownią dla gminy Ożarowice",~~
~~„Budowa kanalizacji wraz z przepompownią dla gminy Mierzęcice",~~
~~„Budowa kanalizacji wraz z przepompownią dla sołectwa Brynica – gmina Miasteczko Śląskie"~~

~~Na inwestycję składają się 4 zadania obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie:~~

a) ~~kanalizacji sanitarnej w gminie Ożarowice, w tym:~~
~~około 64 km sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej,~~
~~około 8 km sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej,~~
~~około 3 km sieci wodociągowej,~~
~~budowa 7 przepompowni ścieków sanitarnych.~~

b) ~~kanalizacji sanitarnej w gminie Mierzęcice, w tym:~~
~~około 55 km sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej,~~
~~około 13 km sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej,~~
~~około 1,5 km sieci wodociągowej,~~
~~budowa 16 przepompowni ścieków sanitarnych.~~

c) ~~kanalizacji sanitarnej w gminie Miasteczko Śląskie (sołectwo Brynica), w tym:~~
~~około 3 km sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej,~~
~~około 1,5 km sieci ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej,~~
~~budowa 1 przepompowni ścieków sanitarnych.~~

~~Zakłada się realizacje zbiorczej oczyszczalni ścieków dopływających i dowożonych taborem asenizacyjnym zlokalizowanej w gminie Ożarowice, w widłach rzeki Brynicy i potoku~~

~~Ożarowickiego, która przejmie wszystkie ścieki z gmin Ożarowice, Mierzęcice i sołectwa Brynica (gmina Miasteczko Śląskie) o przepustowości ok. 2 500 m3/dobę, w pełni zhermetyzowanej, wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.~~

Ścieki z kanalizacji sanitarnej są odprowadzane do Oczyszczalni Ścieków w Ożarowicach, która powstała w 2015 r. i przyjmuje ścieki z gmin: Ożarowice, Mierzęcice oraz częściowo z obszaru gminy Miasteczko Śląskie. Średnia przepustowość oczyszczalni to 2 500 m3/dobę. Aktualne obciążenie oczyszczalni ścieków to 1 269,54m3/dobę.

Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

4.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenie w energię elektryczną dla odbiorców bytowo-komunalnych i rolnictwa przy założeniu:

- wykorzystania energii elektrycznej w /g I-szego modelu energetycznego zabudowy,
- dostarczenia potrzebnej energii elektrycznej w ilości ok. 9476 MWh / r,
- mocy maksymalnej w szczycie przyłączy P_{nn}= 3873 kW,
- mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej P_{tr}= 3662 kW,
- mocy maksymalnej w szczycie GPZ –tu = 3134 kW,
- adaptacji 23 istniejących stacji transformatorowych dostosowując ich moc do aktualnych potrzeb,
- w miarę rosnących potrzeb budowy nowych stacji transformatorowych o mocy 250 kVA wraz z doprowadzeniem do tych stacji linii elektroenergetycznych 20 kV,
- ułożenia sieci kablowej niskiego napięcia na obszarze opracowania wraz z przyłączami poszczególnych budynków.

  Zaopatrzenie w energię elektryczną dla Portu Lotniczego, Cargo, Zaplecza Cateringowego przy założeniu:
- dostarczenia potrzebnej energii elektrycznej w ilości ok. 2500 MWh / r,
- adaptacji 2 stacji transformatorowych o mocy 630 kVA,

W ramach wymiany sieci SN i nn zakłada się porządkowanie przebiegu tras według ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu pod liniami należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz uzgodnić z właścicielami sieci i urządzeń.

Rozbudowa i modernizacja urządzeń elektroenergetycznych powinna prowadzić do uzyskania zasilań dwustronnych. Realizacja rozbudowy prowadzona będzie sukcesywnie w dostosowaniu do faktycznych potrzeb związanych z rozwojem gminy, zgodnie z warunkami przyłączenia określanych przez odpowiedni Zakład Elektroenergetyczny.

Zakłada się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o ~~mocy o mocy przekraczającej 100 kV~~. mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ich lokalizacja zaznaczona została na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4.2.4. Zaopatrzenie w gaz

~~W obrębie gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Tworóg – Tworzeń 2 × DN 500 PN 6,3 MPa nitka I i II, oraz znajduje się obiekt gazowy – SRP Ożarowice Q= 1600 n m³/h. Sieć dystrybucyjna należy do GSG Sp. Z o.o. Z siedzibą w Zabrzu. Operatorem gazociągów przesyłowych jest Gaz – System S.A. Oddział w Świerklanach.~~ Sieć dystrybucyjna należy do GSG Sp. Z o.o. Z siedzibą w Zabrzu. Operatorem gazociągów przesyłowych jest Gaz – System S.A. Oddział w Świerklanach.

~~Dopuszcza się budowę gazociągu relacji Tworóg – Tworzeń do średnicy Dn700, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania województwa śląskiego – inwestycja zawrze się w całości~~

~~w wyznaczonej w Zmianie Studium strefie kontrolowanej istniejących gazociągów~~. W okresie perspektywicznym przewiduje się dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań.

~~W okresie perspektywicznym przewiduje się ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu dla odbiorców bytowo-komunalnych na obszarze gminy:~~

~~na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej~~	~~ok. 692 m³/h~~
~~na ogrzewanie budynków~~	~~ok. 1116 m³/h~~
~~Razem:~~	~~**ok. 1808 m³/h**~~

W obrębie gminy występuje następująca infrastruktura gazownicza:
- fragment nitki głównej gazociągu Tworzeń -Tworóg I o parametrach DN 500 PN 6,3 MPa- rok budowy 1974;
- fragment nitki głównej gazociągu Tworzeń -Tworóg II o parametrach DN 500 PN 6,3 MPa- rok budowy 1977;
- fragment nitki głównej gazociągu Towróg -Tworzeń o parametrach DN 1000 PN 8,4 MPa- wraz ze światłowodem - rok budowy 2020;
- odgałęzienie do stacji gazowej Ożarowice o parametrach DN 100 MOP 5,5 MPa- rok budowy 2019;
- stacja gazowa SRP Ożarowice ul. Dworcowa.

Na rysunku Kierunków zagospodarowania wskazano również przebieg istniejących gazociągów:
- gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice, rok budowy 2007;
- gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN1,6 MPa relacji Szobiszowice-Ząbkowice, rok budowy 1968;

Dla ww. gazociągów obowiązują strefy kontrolowane zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietna 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.z 2013 r. poz 640) oraz wymogi określone w § 10 pkt 2-5 rozporządzenia.

Dla prawidłowej eksploatacji gazociągów wysokiego ciśnienia należy zapewnić pas eksploatacyjny:
o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy do DN150 włącznie;
o szerokości 6 m (po 3 m od osi gazociągu) dla gazociągu o średnicy powyżej DN150 włącznie.

W obrębie gminy występuje również sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Ww. sieci są w dobrym stanie technicznym i mogą być źródłem gazu dla potencjalnych odbiorców na terenie gminy.

4.2.5. Zaopatrzenie w ciepło

Potrzeby cieplne istniejącego i projektowanego budownictwa, pokrywane będą z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii z dopuszczeniem paliw stałych pod warunkiem stosowania odpowiednich kotłów (o sprawności powyżej 80%).

~~Ze względu na przedsięwzięcia oszczędnościowe przy ustaleniu prognozowanych potrzeb energii cieplnej uwzględniono realne możliwości zmniejszenia zużycia ciepła w stosunku do stanu istniejącego, oszczędność mocy cieplnej w stosunku do stanu istniejącego szacuje się ok. 15%.~~

~~Ogólne zapotrzebowanie mocy cieplnej dla odbiorców bytowo – komunalnych w skali całej gminy szacuje się na ok. 17,0 MW. Potrzeby cieplne MPL Katowice pokrywane będą z istniejącej kotłowni olejowej o mocy 1493 kW oraz innych źródeł realizowanych w trakcie rozbudowy portu lotniczego.~~

Prognozowane zapotrzebowanie na moc cieplną dla istniejącego zagospodarowania przestrzennego uwzględniające zagospodarowanie potencjalnych terenów rozwojowych oraz wskaźniki zmniejszające zapotrzebowania na ciepło w wyniku podjętych działań termomodernizacyjnych Gminy Ożarowice w roku 2037 (wg projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Ożarowice na lata 2022-2037) w scenariuszu I może wynieść ok. 24 MW, co będzie stanowiło wzrost w stosunku do roku bazowego 2022 o wartość 0,9 MW. W scenariuszu II prognozy w roku 2037 również zakłada się, iż nastąpi wzrost zapotrzebowania na moc cieplną rzędu ok. 1 MW. Natomiast w scenariuszu III, zakłada się wzrost zapotrzebowanie na moc cieplną w stosunku do roku bazowego 2022 o wartość rzędu ok. 2 MW.

4.2.6. Telekomunikacja

Zakłada się :

- kompleksową realizację sieci telekomunikacyjnej dostosowaną do potrzeb rozwoju
- telekomunikacji w poszczególnych sołectwach,
- ułożenie sieci telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy wraz z podłączeniami do budynków,
- utrzymuje się istniejące urządzania i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb,
- realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach Orange Polska S.A.
- lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty budowlane (za zgodą właściciela),
- możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii,
- dopuszcza się przekładki istniejących sieci.

Łączność zapewniają prężnie rozwijająca się telefonia komórkowa jak i operatorzy telefonii stacjonarnej. Ponadto przez operatorów telefonii jak i przez specjalistyczne firmy dostarczane są usługi internetowej. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowych, wymaga uwzględnienia ograniczeń konstrukcyjnych i wysokościowych związanych z funkcjonowaniem lotniska w jego stanie obecnym i po rozbudowie.

Istniejąca sieć telekomunikacyjna obejmuje linie napowietrzne oraz światłowodowe. Jednakże niski jest udział technologii informatycznych i telekomunikacyjnych w usługach.

4.2.7. Gospodarka odpadami

Od 01 lipca 2013 r. na terenie Gminy Ożarowice obowiązuje nowy system odbioru odpadów komunalnych – od właścicieli nieruchomości odbierana jest każda ilość wytworzonych zmieszanych odpadów komunalnych umieszczanych w pojemnikach oraz każda ilość wytworzonych surowców wtórnych umieszczonych w workach przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów. Wywóz zmieszanych odpadów komunalnych jest prowadzony według wcześniej określonego harmonogramu z częstotliwością, 1 raz na miesiąc.

Ponadto na terenie Gminy Ożarowice ~~zostanie~~ został stworzony Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), gdzie każdy mieszkaniec gminy może oddać odpady:

- wielkogabarytowe (tj. meble, wyposażenie wnętrz, itp.)
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (pralki, lodówki, telewizory, radioodbiorniki, komputery, kalkulatory, itp.), - zużyte baterie i akumulatory,
- przeterminowane lekarstwa i chemikalia,
- opony,
- odpady niebezpieczne z gospodarstw domowych (pozostałości farb, lakierów, rozpuszczalników, kwasów, olejów, płynów do chłodnic, itp.).

Najważniejsze zadania w zakresie gospodarki odpadami to:

- doprowadzenie do objęcia wszystkich mieszkańców Gminy Ożarowice zorganizowaną zbiórką i wywozem odpadów,
- wprowadzenie na całym obszarze Gminy selektywną zbiórkę odpadów użytkowych, a w dalszej kolejności odpadów biodegradowalnych,
- rozwijać działania w kierunku wydzielenia ze strumienia odpadów komunalnych – odpadów niebezpiecznych (akumulatory, baterie, świetlówki, przeterminowane lekarstwa, zużyte oleje i smary itp.) i prowadzić odrębną zbiórkę tych odpadów,
- systematyczne podwyższanie standardów usług w zakresie zbiórki i wywozu odpadów w zakresie unieszkodliwiania odpadów komunalnych
- zamknięcie i rekultywacja istniejących, nielegalnie eksploatowanych lokalnych "dzikich" wysypisk odpadów komunalnych,
- rozwój technologii ograniczających ilości składowanych odpadów, a w szczególności selektywnej zbiórki odpadów użytkowych celem wtórnego wykorzystania, oraz odpadów biodegradowalnych do kompostowania.

Terenu 1U/O obejmuje Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

5. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

5.1. Środowisko i jego zasoby

Zbiorowiska roślinne

Rozpatrując zbiorowiska (asocjacje) roślinne spotykane na terenie gminy Ożarowice, należy stwierdzić, że są one w dużej mierze zdegenerowane, aczkolwiek istnieją płaty roślinności w miarę dobrze zachowane, charakteryzujące się udziałem rzadkich gatunków.

Tabela – Wybrane nieleśne zbiorowiska roślinne na terenie Gminy Ożarowice

Lp.	***Zbiorowisko rzeczywiste***	***Zbiorowisko potencjalne (uwarunkowane siedliskowo)***	***Walory przyrodnicze***	***Miejsca występowania***
1	Zespół włosienicznika krążkolistnego (Ranunculetum circinati)	Jest zbiorowiskiem uwarunkowanym siedliskowo	**średnie**	Wody uregulowanego potoku Trzonia
2	Zbiorowisko śmiałka darniowego (community with Deschampsia caespitosa)	Łęg jesionowo olszowy (Fraxino-Alnetum)	**średnie**	Duże powierzchnie w rejonie koryt Brynicy i Trzonii

3	Zespół sitowia leśnego (Scirpetum sylvatici)	Łęg jesionowo olszowy (Fraxino-Alnetum)	**średnie**	Bardzo wilgotne siedliska w rejonie koryt Brynicy i Trzonii
4	Szuwary wielkoturzycowe (Magnocaricion)	Ols porzeczkowy (Ribeso nigri-Alnetum), łęg jesionowoolszowy (Fraxino-Alnetum)	**średnie, w skali lokalnej wysokie**	Siedliska podobne jak wyżej, podmokłe przez cały rok; małe powierzchnie
5	Kwaśna młaka niskoturzycowa (Carici-Agrostietum caninae)	Łęg jesionowo-olszowy (Fraxino-Alnetum) wilgotny las liściasty z dominacją olszy czarnej w drzewostanie	**wysokie**	Torfowisko przejściowe na północny wschód od zabudowań Zendka
6	Łaka rajgrasowa (Arrhenatheretum elatioris)	Grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum) – las liściasty dębowo-lipowo-grabowy	**średniewysokie**	Proponowany użytek ekologiczny „Wilgotne łąki"

Powyższe zestawienie zawiera przykłady najbardziej typowych zbiorowisk nieleśnych z określeniem potencjalnych możliwości ich przekształceń na drodze naturalnej sukcesji. Wymienione zbiorowiska występują w obrębie terenów wytypowanych do objęcia ochroną w formie przewidzianej w ustawie o ochronie przyrody. W celu zachowania ich obecnego charakteru należy nie dopuścić do zainicjowania procesów sukcesyjnych, zachowując dotychczasowy sposób użytkowania, w przypadku zbiorowisk wodnych nie można dopuścić do gwałtownych zmian składu chemicznego wody, ani do dalszych regulacji ich koryt.

Negatywne przekształcenia lasów (dotyczy to głównie rozdrobnionych lasów prywatnych), objawiające się zubożeniem gatunkowym wynikają z ich gospodarczego użytkowania. Pomimo to, lasy te wpływają korzystnie na funkcjonowanie innego typu ekosystemów decydują o lokalnych warunkach klimatycznych i hydrologicznych. Odgrywają również istotną rolę w estetyce krajobrazu. Korzystną cechą niektórych terenów leśnych w granicach gminy Ożarowice (zwłaszcza na północno-wschodnich krańcach) jest ich łączność ze strukturami w charakterze ciągów ekologicznych (zarówno o znaczeniu lokalnym, regionalnym).

Tabela – Fragmenty naturalnych lasów na terenie gminy Ożarowice

Lp.	***Potencjalna roślinność naturalna***	***Tereny zgodne siedliskowo na terenie gminy Ożarowice***	***Zachowane fragmenty naturalnej roślinności i stopień zachowania (* słaby, ** średni, *** dobry)***
1.	Bór bagienny (Vaccinio uliginosi-Pinetum)	Niewielkie fragmenty terenu na północ od potoku Trzonia	*** proponowany rezerwat przyrody „Bór wilgotny"
2	Subatlantycki bór sosnowy świeży (Leucobryo-Pinetum)	Przeważająca część terenu na północ od potoku Trzonia	***proponowany rezerwat przyrody „Bór wilgotny"
3	Śródlądowy bór wilgotny (Molinio caeruleaePinetum)	Niewielkie fragmenty terenu na północ od potoku Trzonia	*** proponowany rezerwat przyrody „Bór wilgotny"

Zbiorowiska leśne

W strukturze typów siedliskowych Nadleśnictwa Siewierz, stanowiących efekt zgodności warunków glebowych ze składem gatunkowym drzewostanu, dominują siedliska borowe (bór mieszany świeży, wilgotny, świeży oraz lasy mieszane — około 70% powierzchni), a w drzewostanie dominujące gatunki to: sosna, brzoza, dąb (gatunki iglaste stanowią około 80%).

Na terenie gminy Ożarowice, podobnie jak w obu wyżej wspominanych nadleśnictwach, w lasach kumulują się różne negatywne zjawiska pochodzenia biotycznego i abiotycznego

(antropogenicznego), wpływające na ogólne osłabienie istniejących drzewostanów i całych ekosystemów leśnych.

Z typowych form degeneracyjnych lasu, definiowanych w typologii leśnej, w składzie gatunkowym drzewostanu obserwuje się wpływ neofityzacji, czyli wprowadzania gatunków obcych, introdukowanych: dąb czerwony, sosna czarna, robinia akacjowa). Położenie lasów Nadleśnictwa Siewierz w strefie oddziaływania przemysłu spowodowało, iż cała ich powierzchnia należy do lasów ochronnych, objętych 3 strefami uszkodzeń przemysłowych (SO_2, NO_x, pyły — głównie w zasięgu oddziaływania Huty w Miasteczku Śl. Oraz zakładów przemysłowych w Tarnowskich Górach i Bytomiu). Na terenie gminy brak jest infrastruktury rekreacyjno-turystycznego zagospodarowania terenów leśnych — są jedynie postulaty planistyczne w tym zakresie.

Tereny leśne nie są obciążone zbytnio infrastrukturą komunikacyjną – jedynie odcinki dróg lokalnych przechodzą przez rozproszone fragmenty lasów w Zendku, Strąkowie, Pyrzowicach. Występują natomiast drogi oddziałowe, przecinki leśne, pasy przeciwpożarowe, które wpływają na synantropizację obszarów leśnych i są pewnym utrudnieniem w migracjach międzypopulacyjnych gatunków.

~~Realizowana~~ Zrealizowana autostrada A-1 na terenie gminy praktycznie omija tereny leśne, za wyjątkiem niewielkich fragmentów w Ożarowicach (Kol. Przysieki, Folwarczna, Zubrza), natomiast koliduje z „korytarzem ekologicznym" doliny Brynicy w północnej części gminy. Z kolei projektowany przebieg trasy: Pyrzowice – Bielsko – Biała przecinającej teren gminy w kierunku: W – E, ewidentnie koliduje z doliną Brynicy w jej dolnym biegu przy ujściu do zbiornika „Kozłowa Góra", nie ingerując w tereny leśne.

Spośród czynników biotycznych wpływających na stan lasów, szczególne miejsce mają szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną, głównie przez jeleniowate (jeleń, sarna) – przede wszystkim w uprawach i młodnikach. Formą przeciwdziałania tej tendencji jest zalecenie zwiększania naturalnej bazy żerowej dla zwierzyny płowej poprzez zagospodarowanie łąk śródleśnych oraz zakładanie poletek zgryzowych.

5.2. Ochrona środowiska i jego zasobów

Ustawa o ochronie przyrody w aktualnej wersji wymienia kilka form indywidualnej ochrony przyrody ożywionej. Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą, są:

- parki narodowe,
- rezerwaty przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z ustawą na terenie gminy występują formy ochrony przyrody reprezentowane przez ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Inne, wynikające z ustawy, – nie występują. ~~Ze względu na lokalizację portu lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach wprowadzono ochronę ornitologiczną stref okołolotniskowych.~~

Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Poza ochroną cennych przyrodniczo obiektów i obszarów ustawa o ochronie przyrody przewiduje również ochronę gatunkową dla elementów flory i fauny, których listę zawierają odpowiednie rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska. Celem tej ochrony jest: „...zabezpieczenie dziko występujących roślin lub zwierząt oraz ich siedlisk, a w szczególności gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, jak też zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej".

Według obecnego stanu wiedzy, na terenie gminy Ożarowice występuje 11 chronionych, bądź zagrożonych gatunków roślin. Są to:

1. gatunki objęte ochroną ścisłą:

Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum L.*) – teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny".

2. gatunki objęte ochroną częściową:

Kalina koralowa (*Viburnum opulus L.*) – teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",

Kruszyna pospolita (*Frangula alnus Mill.*) – licznie w lasach,

Bagno zwyczajne (*Ledum palustre L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe", teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",

Mszaki (*Bryophyta*):

- Bielistka siwa (*Leucobryum glaucum*) — teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",
- Mokradłosz kończysty (*Calliergon cuspidatum*) — teren proponowanego użytku ekologicznego „Wilgotne łąki",
- Drabik drzewkowaty (*Climacium dendoides*) — teren proponowanego użytku ekologicznego „Wilgotne łąki"

3. gatunki nieobjęte ochroną, lecz niejednokrotnie bardzo rzadkie; uznane za zagrożone w regionie:

Borówka bagienna (*Vaccinium uliginosum L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe", teren proponowanego rezerwatu przyrody „Bór wilgotny",

Dziewięciornik błotny (*Parnassia palustris L.*) – teren proponowanego użytku ekologicznego „Torfowisko przejściowe",

Rutewka orlikolistna (*Thalictrum aquilegiifolium L.*) – teren proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Obszar leśno-łąkowy Zendek"

Włosienicznik krążkolistny (*Batrachium circinatum (Sibth.) Fr.*) – wody potoku Trzonia.

Ochronę gatunkową roślin i zwierząt szerzej opisano w rozdziale 4.3.2.2. w części „A" – uwarunkowań.

~~Gmina Ożarowice w całości objęta jest strefą ochrony ornitologicznej, która obejmuje otoczenie lotniska wraz ze strefą ochrony pośredniej w promieniu około 17 km od lotniska. Dla strefy ochrony ornitologicznej Międzynarodowa Organizacja Lotnictwa Cywilnego oraz specjaliści z zakresu zarządzania ryzykiem kolizjami z ptakami i planowania lotnisk zalecają następujące ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu:~~

~~Zakazy i nakazy w zagospodarowaniu strefy ochrony ornitologicznej.~~

~~Element zagospodarowania~~	~~Strefa ochrony bezpośredniej (SOB)~~		~~Strefa ochrony pośredniej (SOP)~~	
	~~Zakazy i ograniczenia~~	~~Nakazy i zalecenia~~	~~Zakazy i ograniczenia~~	~~Nakazy i zalecenia~~
~~**Grunty rolne**~~	1. ~~Zakaz uprawy ziemiopłodów w odl. do 400 m od pasa startowego.~~ 2. ~~Zakaz upraw roślin mogących być atrakcyjnymi dla ptaków i innych zwierząt.~~ 3. ~~Zakaz składowania balotów ze słomą i sianem oraz obornika.~~ 4. ~~Zakaz zakładania sadów i plantacji owocowych.~~	1. ~~Orkę, sianokosy i żniwa prowadzić w porze nocnej.~~ 2. ~~Utrzymywanie runi traw na wysokości nie mniejszej niż 15 cm.~~	~~Zakaz upraw roślin mogących być atrakcyjnymi dla ptaków i innych zwierząt.~~	~~Utrzymywanie runi traw na wysokości nie mniejszej niż 15 cm.~~
~~**Lasy i zadrzewienia**~~	1. ~~Zakaz zakładania sztucznych gniazd dla ptaków.~~ 2. ~~Zakaz zakładania żywopłotów, remiz śródpolnych i zadrzewień w krajobrazie otwartym.~~	1. ~~Usuwanie drzew martwych.~~ 2. ~~Usuwanie podszytów.~~ 3. ~~Usuwanie lub ogławianie drzew dogodnych dla gniazdowania ptaków.~~ 4. ~~Kontrola drzew zasiedlanych przez ptaki.~~ 5. ~~Usuwanie pojedynczych starych drzew lub grup drzew w krajobrazie otwartym.~~		1. ~~Kontrola drzew zasiedlanych przez ptaki.~~ 2. ~~Usuwanie pojedynczych starych drzew lub grup drzew w krajobrazie otwartym.~~
~~**Zakłady przetwórstwa i produkcji żywności**~~	1. ~~Zakaz lokalizacji rzeźni i tuczarni oraz ferm zwierzęcych.~~ 2. ~~Zakaz lokalizacji zakładów produkcji pasz roślinnych.~~			
~~**Usługi komunalne**~~	1. ~~Zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i odpadów organicznych.~~ 2. ~~Ograniczanie lokalizacji przepompowni i oczyszczalni ścieków.~~	~~Nakaz utylizacji odpadów organicznych z restauracji.~~	~~Zakaz lokalizacji wysypisk śmieci.~~	1. ~~Nakaz utylizacji odpadów organicznych z restauracji.~~ 2. ~~Kontrola lagun przy oczyszczalniach~~
~~**Zbiorniki wodne i cieki wodne**~~	~~Zakaz budowy zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 1 ha.~~	1. ~~Modyfikacja istniejących zbiorników wodnych.~~ 2. ~~Eliminacja zastoisk wód na ciekach i w rowach melioracyjnych.~~	~~Zakaz budowli zbiorników wodnych o wielkości sprzyjającej koncentracji ptaków wodno-błotnych w odległości do 12 km od punktu środkowego lotniska.~~	1. ~~Modyfikacja istniejących zbiorników wodnych.~~ 2. ~~Eliminacja zastoisk wód na ciekach i w rowach melioracyjnych.~~
~~**Obszary rekreacyjne**~~	1. ~~Zakaz lokalizacji restauracji i teatrów na wolnym powietrzu.~~ 2. ~~Zakaz lokalizacji torów wyścigowych.~~ 3. ~~Zakaz lokalizacji miejsc plażowania oraz małych portów.~~ 4. ~~Zakaz lokalizacji akademii jeździeckich.~~ 5. ~~Zakaz lokalizacji pól golfowych.~~			1. ~~Utrzymywanie w czystości miejsc piknikowych.~~ 2. ~~Konteneryzacja odpadów organicznych.~~

~~Element zagospodarowania~~	~~Strefa ochrony bezpośredniej (SOB)~~		~~Strefa ochrony pośredniej (SOP)~~	
	~~Zakazy i ograniczenia~~	~~Nakazy i zalecenia~~	~~Zakazy i ograniczenia~~	~~Nakazy i zalecenia~~
~~**Obszary koncentracji zwierząt**~~		~~1. Modyfikacja siedlisk.~~ ~~2. Zniechęcanie lub eliminacja zwierząt.~~		
~~**Obszary naturalne**~~		~~1. Modyfikacja siedlisk.~~ ~~2. Zniechęcanie lub eliminacja zwierząt.~~		
~~**Obszary chronione**~~	~~1. Nie tworzyć obszarów ochrony ptaków.~~ ~~2. Nie tworzyć obszarów ochrony zwierząt łownych.~~			~~1. Nie tworzyć obszarów ochrony ptaków.~~ ~~2. Nie tworzyć obszarów ochrony zwierząt łownych.~~
~~**Budynki**~~		~~1. Utrzymywanie budynków w stanie niesprzyjającym~~ ~~2. osiedlaniu się ptaków.~~ ~~3. Projektowanie bud. ograniczających zasiedlanie ich przez ptaki.~~ ~~4. Instalacja urządzeń utrudniających~~ ~~5. korzystanie z budynków przez ptaki.~~ ~~6. Rozbiórka nieużytkowanych budynków.~~		~~1. Utrzymywanie budynków w stanie~~ ~~2. niesprzyjającym osiedlaniu się ptaków.~~ ~~3. Projektowanie bud. ograniczających zasiedlanie ich przez ptaki.~~ ~~4. Instalacja urządzeń~~ ~~5. utrudniających korzystanie z~~ ~~6. budynków przez ptaki.~~ ~~7. Rozbiórka nieużytkowanych budynków.~~
~~**Infrastruktura komunikacyjna**~~		~~1. Utrzymywanie w czystości dróg i parkingów.~~ ~~2. Prowadzenie linii teleenergetycznych pod ziemią.~~ ~~3. Rozbiórka nieużytkowanych elementów infrastruktury.~~		~~1. Utrzymywanie w czystości dróg i parkingów.~~ ~~2. Rozbiórka nieużytkowanych elementów infrastruktury.~~

5.3. Ochrona przyrody

Przeprowadzone ekspertyzy i badania naukowe wykazały szereg cennych przyrodniczo obszarów i obiektów. Tereny te kwalifikują się do objęcia odpowiednimi formami ochrony.

Tabela – Proponowane małoobszarowe formy ochrony przyrody na terenie gminy Ożarowice

Lp.	***Nazwa obiektu***	***Forma ochrony***	***Lokalizacja***	***Cel ochrony, uwagi***
1	**Obszar leśno-łąkowy „Zendek"** (fragment)	Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	Zendek	Dobrze zachowane zbiorowiska borowe, bogate florystycznie łąki zróżnicowane siedliskowo od mokrych do świeżych oraz torfowisko przejściowe
2	**„Bór bagienny"** (fragment – w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego **Obszar leśno-łąkowy „Zendek"**)	Rezerwat przyrody	Zendek	Naturalne zbiorowiska borowe, zaklasyfikowane do trzech zespołów (uwarunkowanych siedliskowo), bór świeży, bór wilgotny, bór bagienny

3	**„Wilgotne łąki"** (fragment – w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego **Obszar leśno-łąkowy „Zendek"**)	Użytek ekologiczny	Zendek	Teren z dużym udziałem zbiorowisk łąkowych i szuwarowych, zróżnicowanych w zależności od siedlisk
4	**„Torfowisko przejściowe"**	Użytek ekologiczny	Zendek	Teren pokryty przez roślinność o charakterze torfowiska przejściowego. Tego typu obiekty należą do bardzo rzadkich na terenie województwa

~~Utworzenie proponowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz użytków ekologicznych i rezerwatu przyrody w jego obrębie stworzy możliwość ochrony prawnej całych ekosystemów i ich kompleksów a także pozwoli na zachowanie wysokich walorów krajobrazowych pewnych fragmentów gminy.~~

W niniejszej Zmianie Sudium na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano jeden obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych zawierający wszystkie tereny proponowane do ochrony. Na terenie tym proponuje się utworzenie użytku ekologicznego.

5.4. Ochrona krajobrazu kulturowego

Zieleń urządzona, w tym parki, zieleńce, lasy i zadrzewienia o charakterze rekreacyjnym oraz zieleń towarzysząca zabudowaniom, stanowi ważny składnik Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) gminy. Szczególną rolę w strukturze zieleni spełniają obiekty objęte ochroną konserwatorską (strefa „A" pełnej ochrony konserwatorskiej), często z sędziwymi, cennymi okazami starodrzewia:

Struktura zieleni w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

1. Tąpkowice:
   kościół parafialny z otoczeniem (0,25 ha),
   istniejący cmentarz + planowana rozbudowa (1,5 ha),
2. Zendek:
   istniejący cmentarz (adaptacja – 0,70 ha),
   rekultywowany kamieniołom (1,0 ha),
3. Strąków:
   lasy o funkcji letniskowej oraz tereny turystyki (4,30 ha),
4. Ożarowice:
   zabytkowy kościół w strefie ochrony konserwatorskiej (0,60 ha),
   cmentarz istniejący wraz z rezerwą terenu (2,10 ha),

Oceniając zasoby zieleni urządzonej w gminie oraz zamierzenia w tej dziedzinie, należy stwierdzić, że Zmiana Studium zapewnia:

1. ~~Znaczący wzrost powierzchni zieleni urządzonej, w tym izolacyjno-osłonowej, związany z planowaną realizacją priorytetowych inwestycji komunikacyjnych:~~
   ~~autostrada A1 (przecinająca teren gminy w kierunku: N-S),~~
   ~~drogi ekspresowe S1 i S11 (przecinająca teren gminy w kierunku: W-E).~~
2. Potrzebę maksymalnego wykorzystania, do celów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz sportowych, rozproszonych i niewielkich obszarowo terenów zieleni urządzonej w poszczególnych sołectwach.
3. Konieczność uzupełnienia lub wymiany składu gatunkowego zieleni przydrożnej – w celu poprawy estetyki gminy oraz stworzenia osłony izolacyjnej.

5.5. Formy ochrony uzdrowisk

Zgodnie z ustawą o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ~~na terenie Gminy Ożarowice – nie wyznacza się~~ gmina Ożarowice nie należy do gmin uzdrowiskowych.

5.6. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Gmina zlokalizowana jest w znacznej części na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 327 – zbiornik Lubliniec – Myszków. Jest to zbiornik triasowy, oznaczony numerem 327 o nazwie Lubliniec – Myszków. W jego zasięgu znajduje się regionalny punkt monitoringu wód podziemnych nr 1. Na terenie Gminy znajduje się ujęcie wód podziemnych w Pyrzowicach, obejmujące dwie studnie głębinowe S-1 oraz S-2 ~~dwie studnie głębinowe o wydajności 115 m^3/h oraz jedna studnia zakładu Uboju i Przetwórstwa Mięsnego H.A.M., o wydajności 6,6 m^3/h~~. oraz ujęcie wody w Tąpkowicach – studnia S-1.

Ochrona wód opierać się powinna przede wszystkim na zasadach:

- ochrona sanitarna ujęć wód podziemnych rozpoznanych hydrogeologicznie na terenie gminy,
- objęcie kontrolą wszystkich punktów odprowadzania ścieków sanitarnych, przemysłowych i deszczowych wprowadzanych do środowiska i sieci kanalizacyjnych,
- rewitalizacja cieków wodnych i zbiorników wód powierzchniowych wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia w celu utrzymania i przywrócenia ich funkcji i wartości estetycznych krajobrazu,
- ochrona dolin rzecznych i terenów zalewowych – zakaz zabudowy,
- planowe porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w celu poprawy jakości odprowadzanych różnego rodzaju ścieków,
- ochrona obszarów zmeliorowanych oraz renowacja zniszczonych urządzeń.

W Dokumentacji hydrogeologicznej (uproszczonej), ustalającej zasoby wód podziemnych z utworów triasowych dla studni S-1 w Tąpkowicach zatwierdzonej decyzją Starosty Tarnogórskiego z dnia 12 lutego 2001 r. znak Oś.G.5720-18/00/01 w celu ochrony ujęcia zaproponowano ustanowienie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej o promienieniu 77,91 m oraz zewnętrznej strefy ochrony pośredniej o promieniu 1359 m. Zgodnie z zaleceniami wskazanymi w ww. dokumentacji w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej nie wolno powodować zanieczyszczeń chemicznych i bakteriologicznych.
Ww. projektowane strefy zostały wskazane na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5.7. Ochrona powietrza

Głównymi celami związanymi z poprawą jakości powietrza na obszarze gminy jest:
ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych,
ograniczenie emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
budowa lokalnych źródeł ciepła, promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii.

5.8. Ochrona powierzchni ziemi i gleb

Racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej zgodnie z przyjętym programem funkcjonalnym, odbywa się przede wszystkim przez dogęszczanie istniejących struktur urbanistycznych. Przy wprowadzaniu nowych terenów pod zabudowę, konieczne jest kształtowanie ich jako obszarów jak najbardziej zwartych, unikając rozpraszania zabudowy na obszarach rolnych.

Ograniczeniu erozji na terenach rolnych służy przede wszystkim, nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie miedz wraz z ich zagospodarowaniem w formie zadrzewień i zakrzewień.

5.9. Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym

Ochronie przed hałasem służą następujące rozwiązania planistyczne:
ograniczanie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową na obszarach szczególnie narażonych na hałas komunikacyjny, w szczególności terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tych źródeł hałasu – lotniska, szlaki komunikacyjne wymóg stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed hałasem.
Ograniczenia hałasu lotniczego wymaga między innymi wyciszenia miejsc grzania i sprawdzana silników, użytkowania jak najbardziej cichych samolotów oraz przy startach jak najszybszego osiągania wysokości z której emitowany hałas jest mniejszy od dopuszczalnego.

Hałas komunikacyjny, emitowany szczególnie wzdłuż autostrady A-1, drogi ekspresowej, S1, drogi krajowej nr 78, drogi wojewódzkiej 913 winien być izolowany od zabudowy mieszkaniowej i od obiektów użyteczności publicznej (budynki oświaty i służby zdrowia) poprzez pasy zieleni i ekrany akustyczne, ograniczony poprze modernizację jezdni oraz stosowana przypisanych drogom w przepisanych odrębnych szerokości w linach rozgraniczających oraz minimalnych linii zabudowy.

Występowanie wibracji związane jest głównie z funkcjonowaniem lotniska i komunikacją drogową. Ograniczenie szkodliwych skutków wibracji związane jest z modernizacją obiektów i urządzeń w których występuje szkodliwa dla środowisk wibracja.

Istotnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są nadajniki radiowe i stacje telefonii przekaźnikowe telefonii komórkowej. Na obszarze Gminy Ożarowice występuje stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej zlokalizowana na terenie lotniska. Jednostki Ochotniczej straży Pożarnej są połączone radiowo do Krajowego Systemu Ratownictwa. Budynek Urzędu Gminy Ożarowice posiada połączenie radiowe z Powiatowym Centrum Zarządzania Kryzysowego oraz z MSWiA w Warszawie. Ochrona przed promieniowania elektromagnetycznym polega na utrzymaniu poziomów poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tym poziomie oraz preferowanie małokonfliktowych lokalizacji źródeł promieniowania niejonizującego.

6. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Realizacja polityki w zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego gminy nastąpi poprzez sporządzenie planów miejscowych, których celem w odniesieniu do środowiska kulturowego jest ochrona i rewaloryzacja wszystkich jego zasobów. Obowiązują następujące zasady ochrony:

- utrzymanie obiektów rejestrowych objętych ochroną przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- dążenie do zachowania pozostałych obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków podlegających działaniom, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych postępowanie zgodnie z ustalonymi przepisami odrębnymi stanowiącymi uwarunkowania dla inwestowania w rejonie ich występowania.

6.1. Określenie stref ochrony konserwatorskiej

Wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej ma na celu ochronę, utrzymanie i zachowanie najwartościowszych elementów zabytkowych i kulturowo-krajobrazowych. Nie wyklucza to

wprowadzania nowych funkcji, nowej zabudowy lub modernizacji starej - jednakże z zachowaniem wymogów konserwatorskich.

Na terenie gminy Ożarowice wprowadza się następującą strefę ochrony konserwatorskiej: STREFA "A" – pełnej (ścisłej) ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania. Strefą tą objęto obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich bezpośrednim otoczeniem. Wyznaczono ją w obrębie miejscowości Ożarowice – kościół p.w. św. Barbary wraz z cmentarzem przykościelnym w granicach ogrodzenia.

W strefie „A" – zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.

6.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Jednostka administracyjna	Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków
Ożarowice	ul. Kościuszki 7	Kościół parafialny pod wezwaniem świętej Barbary. Granice ochrony obejmują cały obiekt z wyposażeniem wnętrza i najbliższe otoczenie.	A/14/60 23 II 1960

Przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zabytki archeologiczne:

Ożarowice gmina Ożarowice powiat tarnogórski	Położone jest w północno-zachodniej części wsi, zwanej Opary na lewobrzeżnej tarasie rzeki Brynicy.	Stanowisko archeologiczne nr 1 Osada kultury łużyckiej z okresu wczesnego średniowiecza. Granice zaznaczono na planie Rejestr poscaleniowy nr 108, działka 385.	1088/69 17 X 1969

6.3. Obiekty o wartościach kulturowych

6.3.1. Stanowiska archeologiczne (wyznaczone w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków):

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, WSKAZANYCH GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO							
OZNACZENIE NA RYSUNKU STUDIUM	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI	KULTURA	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STAN.	rejestr

AZP nr obszaru 94-48							
94-48/1	1	Ożarowice	8	łużycka przeworska	epoka brązu- okres halsztacki	osada	
					owr	osada	
					Okres nowożytny	ślad osadniczy	
94-48/2	2	Ożarowice	9	łużycka	Epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
94-48/3	3	Ożarowice	10	łużycka	epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
					późne średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
94-48/4	4	Ożarowice	11	łużycka przeworska	epoka kamienia	ślad osadniczy	
					epoka brązu-okres halsztacki	osada	
					owr	osada	
					średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
Dokładana lokalizacja nieznana	5	Ożarowice	2		epoka kamienia	Ślad osadniczy	
Dokładana lokalizacja nieznana	6	Ożarowice	6		epoka kamienia lub brązu	ślad osadniczy	
94-48/7	7	Ożarowice	12	łużycka	epoka kamienia- mezolit ?	ślad osadniczy	
					epoka brązu-okres halsztacki	osada	
					późne średniowiecze ?	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
94-48/8	8	Ożarowice	13		pradzieje	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze	osada	
					okres nowożytny	osada	
94-48/9	9	Ożarowice	14	łużycka	epoka brązu lub wczesna epoka żelaza	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze i średniowiecze	osada	
					okres nowożytny	osada	

94-48/10	10	Ożarowice	7	łużycka	epoka kamienia	ślad osadniczy	
					epoka brązu i /lub wczesna epoka żelaza	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze	ślad osadniczy	
					późne średniowiecze	ślad osadniczy	
					okres nowożytny	osada	
Dokładana lokalizacja nieznana	13	Pyrzowice	1	?	?	cmentarzysko ?	
Dokładana lokalizacja nieznana	20	Pyrzowice	2		średniowiecze i okres nowożytny	wieś historyczna	
AZP nr obszaru 93/47							
93-47/1	1	Ożarowice	5	łużycka	epoka kamienia	ślad osadniczy	
					epoka brązu-okres halsztacki	ślad osadniczy	
					okres wczesno - nowożytny i okres nowożytny	ślad osadniczy	
93-47/2	2	Ożarowice	1	łużycka	V okres epoki brązu	osada	Nr rej zabytków: 1088/69 dnia 17.10. 1969 r.
					owr ?	ślad osadniczy	
					wczesne średniowiecze (XI-XII w.)	ślad osadniczy	
93-47/7	7	Ożarowice	16		Okres wczwsnonowożytny	ślad osadniczy	
93-47/21	21	Ożarowice	15		1939 r,	fortyfikacje; polowy schron piechoty	
93-47/22	22	Ożarowice	16		1939 r,	Fortyfikacje; polowy schron piechoty	
AZP nr obszaru 94/47							
94-47/4	4	Tąpkowice	3		mezolit	obozowisko	

94-47/5	5	Tąpkowice	4	łużycka	epoka brązu	Ślad osadnictwa	
94-47/6	6	Tąpkowice	1		średniowiecze	Ślad osadnictwa	
					wczesne średniowiecze	osada	
94-47/7	7	Tąpkowice	5		wczesne średniowiecze	Ślad osadnictwa	
					renesans	osada	

~~Nr w miejscowości/ na obszarze~~		~~Gmina~~	~~Miejscowość~~	~~Opis~~	~~Lokalizacja~~
~~AZP-94-47~~					
~~3~~	~~4~~	~~Ożarowice~~	~~Ożarowice~~	~~- obozowisko (mezolit)~~	~~pole orne pomiędzy ul. Tarnogórską a ul. Kościuszki~~
~~4~~	~~5~~	~~Ożarowice~~	~~Niezdara~~	~~- ślad osadnictwa, kultura łużycka (epoka brązu)~~	~~pole orne na pn. od miejsc. Niezdara, po lewej stronie drogi polnej i ok. 150 m na pd.-wsch. od bunkra~~
~~1~~	~~6~~	~~Ożarowice~~	~~Niezdara~~	~~- ślad osadnictwa (średniowiecze) - osada (wczesne średniowiecze)~~	~~pole orne po wsch. stronie Brynicy, na pd.-zach. zboczu wzniesienia, na pn. od wsi w pobliżu źródła, które wpada do Brynicy~~
~~5~~	~~7~~	~~Ożarowice~~	~~Niezdara~~	~~- ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze)~~ ~~- osada (renesans)~~	~~pole orne we wsi, na pn. od drogi do Tąpkowic, ok. 100 m na pn. od przydrożnej kapliczki~~
~~2~~	~~8~~	~~Ożarowice~~	~~Niezdara~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~	~~brak dokładnej lokalizacji, na polach na wschód od wsi.~~
~~3~~	~~9~~	~~Ożarowice~~	~~Niezdara~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~ ~~- ślad osadnictwa, kultura łużycka~~ ~~- (epoka brązu)~~ ~~- osada, kultura przeworska (okres rzymski)~~	~~brak dokładnej lokalizacji, w południowej części Niezdary.~~
~~1~~	~~10~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~	~~lokalizacja nieścisła, w północno-zachodniej części Tąpkowic~~
~~2~~	~~11~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- osada (epoka kamienia)~~ ~~- osada, kultura łużycka (epoka brązu)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~3~~	~~12~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~4~~	~~13~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~

~~Nr w miejscowości/ na obszarze~~		~~Gmina~~	~~Miejscowość~~	~~Opis~~	~~Lokalizacja~~
~~AZP-94-47~~					
~~5~~	~~14~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- osada (epoka kamienia)~~ ~~- osada, kultura przeworska (okres rzymski)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~6~~	~~15~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~ ~~- osada, kultura łużycka (epoka brązu)~~ ~~- osada, kultura przeworska (okres rzymski)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~7~~	~~16~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~ ~~- ślad osadnictwa, kultura łużycka~~ ~~- (epoka brązu)~~ ~~- ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~8~~	~~17~~	~~Ożarowice~~	~~Tąpkowice~~	~~- ślad osadnictwa (epoka kamienia)~~	~~brak dokładnej lokalizacji~~
~~1~~	~~18~~	~~Ożarowice~~	~~Ossy~~	~~- ślad osadnictwa (średniowiecze)~~ ~~- osada (nowożytne)~~	~~pole orne, w trójkącie utworzonym przez drogi polne~~

6.3.2 Gminna ewidencja zabytków (stanowiska archeologiczne wskazano w pkt 6.3.1.)

Tabela nr 1

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
1.	Niezdara	ul. Górna, naprzeciw nr 6 (działka nr 106/12 k. m. 1)	Schron bojowy (dotyczy 7 schronów bojowych żelbetonowe punkt oporu 307 Niezdara)	ochrona w mpzp
2.	Niezdara	ul. Krzyżowa/Górna (działka nr 96/3 k.m.1)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
3.	Niezdara	ul. Wodna, w polu (działka nr 156 k. m. 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
4.	Niezdara	ul. Dolna (działka nr 55/3 k. m. 1)	Kapliczka św. Jana Nepomucena	ochrona w mpzp
5.	Niezdara	ul. Dolna w pobliżu nr 22 (działka nr 17/1 k. m. 1)	Kapliczka	ochrona w mpzp
6.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa/Kopernika (działka nr 245/6 k. m. 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
7.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa (działki nr 222/1, 223/1 k. m. 2)	cmentarz	ochrona w mpzp
8.	Tąpkowice	ul. Zwycięstwa 66 (działka nr 90/6 k. m. 1)	Budynek mieszkalny (drewniany)	ochrona w mpzp
9.	Pyrzowice	ul. Nowowiejska obok nr 7B (działka nr 133/14 k. m. 1)	Kapliczka	ochrona w mpzp

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
10	Pyrzowice	ul. Kolejowa 5 (działka nr 32 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniano-murowany	ochrona w mpzp
11	Pyrzowice	ul. Kolejowa 20 (działka nr 11/45 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
12	Pyrzowice	ul. Piłsudskiego	Aleja drzew	ochrona w mpzp
13	Pyrzowice	ul. Wolności 6 (działka nr 179/9 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
14	Pyrzowice	ul. Wolności 28 (działka nr 174/20 k. m. 1)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
15	Pyrzowice	ul. Wolności 56 (działka nr 162/2, 162/3 k. m. 1)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
16	Pyrzowice	ul. Wolności 57 (działka nr 103 k. m. 1)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
17	Pyrzowice	ul. Wolności/Krótka (działka nr 483/5) k. m. 1)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
18	Pyrzowice	ul. Wolności/Nowowiejska (działka nr 179/10 k.m.1)	Kapliczka	ochrona w mpzp
19	Pyrzowice	ul. Wolności/Piłsudskiego (działka nr 136/6 k.m. 1)	Kapliczka p.w. Nawiedzenia NMP	ochrona w mpzp
20	Celiny	ul. Męczenników Oświęcimia obok nr 22 (działka nr 139 k. m. 3)	Kapliczka	ochrona w mpzp
21	Celiny	ul. Męczenników Oświęcimia (działka nr 66/5 k. m. 2)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
22	Celiny	ul. Polna 16 (działka nr 55/8 k. m. 2	Budynek mieszkalny , drewniany wraz z zabudową gospodarczą	ochrona w mpzp
23	Ossy	ul. Wyzwolenia (działka nr 350 k. m. 2)	Miejsce pamięci	ochrona w mpzp
24	Ossy	ul. Mickiewicza 49 (działka nr339 k. m. 2)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
25	Ożarowice	ul. Kościuszki (działka nr 586/1 k.m. 3 d 1)	Kościół parafialny p.w. św. Barbary. Granice obiektu obejmują cały obiekt w ramach ogrodzenia i wyposażenia wnętrza.	Wpis do rejestru zabytków nr A/607/66, decyzja z dnia 04.04.1966r.; Wpis do rejestru zabytków nr A/14/60, decyzja z dnia 23.02.1960r.
26	Ożarowice	ul. Dworcowa przy nr 10 (działka nr 600/18 k. m. 3 d 2)	Krzyż	ochrona w mpzp
27	Ożarowice	Ul. Dworcowa/Szczotki (działka nr 737/2 k.m. 5 d 2)	Kapliczka	ochrona w mpzp
28	Ożarowice	ul. Kościuszki (działki nr 249, 773, 2491 k. m. 4 d 3)	Cmentarz	ochrona w mpzp
29	Ożarowice	ul. Żubrza/ Niwy (działka nr 502 k. m. 2 d 2)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
30	Ożarowice	ul. Dworcowa 6 (działka nr 603/4 k. m. 3 d 2)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
31	Ożarowice	ul. Dworcowa 11 (działka nr 10/8 k. m. 3 d 1	Budynek mieszkalny , drewniany - murowany	ochrona w mpzp

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
32	Ożarowice	ul. Kościuszki 55 (działka nr 594/3 k. m. 3 d 3	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
33	Ożarowice	Droga łącząca ul. Kościuszki z Kolonią Podłączną	Aleja drzew z pocz. XX wieku	ochrona w mpzp
34	Ożarowice	ul. Stawowa 27 (działka nr 5 k.m. 3 d 1)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
35	Zendek	ul. Główna na przeciw nr 37 (działka nr 3755/1 k. m. 15)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
36	Zendek	ul. Główna naprzeciw nr 72 (działka nr 3686 k. m.)	Kapliczka	ochrona w mpzp
37	Zendek	ul. Główna, (działki nr3681, 3682/3, 3682/7 k. m. 14)	Kościół p. w. św. Stanisława	ochrona w mpzp
38	Zendek	ul. Głowna przy nr 102 (działka nr 3646/1 k. m. 14)	Kapliczka	ochrona w mpzp
39	Zendek	ul. Główna naprzeciw nr 251 (działka nr 3178 k. m. 11)	Kapliczka	ochrona w mpzp
40	Zendek	ul. Główna/Jasionek (działka nr 1751 k. m. 8)	Kapliczka	ochrona w mpzp
41	.Zendek	ul. Strąków obok nr 7 (działka nr 1145/5 k. m. 7)	Kapliczka	ochrona w mpzp
42	Zendek	ul. Strąków naprzeciw nr 9 (działka nr 1268/8 k. m. 7)	Krzyż przydrożny	ochrona w mpzp
43	Zendek	ul. Główna 36 (działka nr 406 k. m. 3)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp
44	Zendek	ul. Główna 49 (działka nr 3755/1 k. m. 15)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp
45	Zendek	ul. Główna 51 (działka nr 3772/1 k. m. 15)	Budynek mieszkalny	ochrona w mpzp
46	Zendek	ul. Główna 58 (działka nr 385 k.m.3)	Budynek mieszkalny, drewniany	ochrona w mpzp
47	Zendek	ul. Główna 59 (działka nr 384 k. m. 3)	Budynek mieszkalny, drewniany wraz z zabudową gospodarczą	ochrona w mpzp
48	Zendek	ul. Główna 61 (działka nr 383 k. m. 3	Budynek mieszkalny, drewniano-ceglany	ochrona w mpzp
49	Zendek	ul. Główna 80 (działka nr 3686 k. m. 14)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
50	Zendek	ul. Główna 172 (działka nr 3334/1 k. m. 13)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
51	Zendek	ul. Główna 201 (działka nr 1752 k. m. 8)	Budynek mieszkalny, drewniano-murowany	ochrona w mpzp
52	Zendek	ul. Główna 242 (działka nr 3168 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
53	Zendek	ul. Głowna 245 (działka nr 3171/2, 3172 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
54	Zendek	ul. Główna 247 (działka nr 3129/2 k. m. 10)	Budynek mieszkalny , drewniany	ochrona w mpzp
55	Ożarowice	-	Zespół schronów polowych	ochrona w mpzp
56	Ożarowice-Ossy	-	Zespół schronów Bojowych i obserwacyjnych	ochrona w mpzp

Lp.	Sołectwo	Ulica	Obiekt	Forma ochrony/uwagi
57	Ożarowice-Niezdara	-	Zespół schronów	ochrona w mpzp
58	Ożarowice-Tąpkowice	-	Zespół schronów j Bojowych i obserwacyjnych	ochrona w mpzp
59	Ożarowice-Zendek	-	Zespół schronów	ochrona w mpzp

Doprecyzowanie schronów zgodnie z tabelą nr 2

Tabela nr 2

OBIEKTY FOTYFIKACYJNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OZNACZONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO				
Numer wskazany na rysunku studium	Sołectwo	lokalizacja	obiekt	forma ochrony
1	Tąpkowice	N: 50^{0}27'39.01"; E: 18^{0}59'26.07"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
2	Tąpkowice	N: 50^{0}27'44.08"; E: 18^{0}59'50.93"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
3	Ożarowice	N: 50^{0}28'26.56"; E: 19^{0}00'12.32"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
4	Ożarowice	N: 50^{0}28'20.10"; E: 19^{0}01'01.64"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
5	Ożarowice	N: 50^{0}28'28.22"; E: 19^{0}01'19.63"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
6	Ożarowice	N: 50^{0}28'35.43"; E: 19^{0}00'05.62"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
7	Ożarowice	N: 50^{0}28'19.27"; E: 19^{0}00'03.45"	zastawka zabagniająca na Brynicy - obiekt hydrotechniczny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp

8	Ożarowice	N: 50⁰27'57.42"; E: 19⁰00'00.22"	zastawka zabagniająca na Brynicy - obiekt hydrotechniczny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
9	Tąpkowice	N: 50⁰27'44.08"; E: 18⁰59'53.09"	polowy schron piechoty - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
10	Tąpkowice	N: 50⁰27'05.80"; E: 19⁰00'59.06"	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
11	Tąpkowice	N: 50⁰26'58.65"; E: 19⁰00'14.17"	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
12	Tąpkowice	N: 50⁰26'50.97"; E: 18⁰59'47.69"	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
13	Niezdara	N: 50⁰26'48.04"; E: 18⁰59'35.06"	ciężki schron bojowy - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
14	Niezdara	N: 50⁰26'44.63"; E: 18⁰59'34.09"	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
15	Niezdara	N: 50⁰26'24.35"; E: 18⁰59'30.74"	bojowy schron wsparcia - obiekt fortyfikacyjny Obszaru Warownego Śląsk	ochrona w mpzp
16	Zendek	N: 50⁰29'31.66"; E: 18⁰05'08.38"	niemiecki schron obserwacyjny 1940 r.	ochrona w mpzp
17	Zendek	N: 50⁰29'29.86"; E: 19⁰05'25.06"	niemieckie schrony 1940 r.	ochrona w mpzp
		N: 50⁰29'29.86"; E: 19⁰05'26.03"		
		N: 50⁰29'29.86"; E: 19⁰05'26.94"		

		N: 50⁰29'29.86"; E: 19⁰05'28.15"		

6.3.3. Obiekty fortyfikacyjne wskazane do ochrony

OBIEKTY FOTYFIKACYJNE WSKAZANE DO OCHRONY OZNACZONE GRAFICZNIE NA RYSUNKU KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		
Sołectwo	obiekt	forma ochrony
Niezdara, Tąpkowice, Ossy	niemieckie fortyfikacje linii B2 - kochbunkry	ochrona w mpzp

6.4. Wymagane i zalecane działania

- zachowanie i ochrona układu ruralistycznego (rozplanowanie ulic i placów z zachowaniem ich przekrojów poprzecznych, zachowanie linii zabudowy, historycznych podziałów parcelacyjnych),
- ochrona zabytkowych cmentarzy – ochronie podlega układ planu, zabytkowe nagrobki, zieleń oraz inne elementy (np. krzyż, ogrodzenie),
- zachowanie i kontynuacja form tradycyjnych zabudowy (obiekty o wartościach kulturowych),
- zachowanie obsadzeń dróg oraz starodrzewia,
- kształtowanie nowych obiektów w nawiązaniu skalą oraz formą do tradycyjnej zabudowy, wg indywidualnych projektów,
- ochrona historycznego przebiegu dróg i alei,
- zachowanie krzyży i kapliczek przydrożnych wraz z integralnie związanym z nimi otoczeniem (drzewo, grupa zieleni, wzgórze),
- stanowiska archeologiczne chronione są na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej.
- Dla obiektów fortyfikacyjnych obowiązuje zachowanie obiektów wraz z przynależnymi nasypami ziemnymi, z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwatorskich.

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,

b) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
c) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
d) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
e) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, szkół publicznych a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych,
f) utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych,
g) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
h) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody.

~~Na rysunku Zmiany Studium nie wyznacza się elementów infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej celu publicznego o znaczeniu lokalnym, (wyznacza się potencjalne kierunki rozwoju układu drogowego) ponieważ elementy te realizowane są poprzez spec ustawy:~~

- ~~**specustawa drogowa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,~~
- ~~**specustawa kolejowa –** ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,~~
- ~~**specustawa przeciwpowodziowa** – ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.~~

Na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano:

- teren 1IT obejmujący istniejącą oczyszczalnię ścieków (korekta rysunku studium);
- teren 1U/O – teren usług oraz selektywnej zbiórki odpadów obejmujący istniejący Punkt Selektywnej Zbiorki Odpadów Komunalnych (doprecyzowanie ustaleń studium). Realizacja celu publicznego będzie się wiązała z utrzymaniem ww. urządzeń.

8. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

~~1. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego, na obszarze objętym zmianą planu:~~

~~a) budowa autostrady A1,~~
~~b) budowa dróg ekspresowych S1 i S11,~~
~~c) modernizacja drogi krajowej nr 78,~~
~~d) budowa Centrum Logistycznego wraz z przebudową infrastruktury obsługującej w Pyrzowicach,~~

~~Ponadto:~~

- ~~Budowa gazociągu wysokoprężnego śr. 1000 „Komorzno – Tworzeń", a jego lokalizacja zawrze się w strefie ochronnej dwóch istniejących gazociągów, w związku z czym nie jest konieczne rezerwowanie dodatkowego pasa terenu pod ewentualną realizację.~~

- ~~Obszar ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach.~~

2. ~~Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym niezbędne dla rozwoju MPL „Katowice", jest uwzględnione w zmianie Planu Zagospodarowania Województwa Śląskiego z 2010r.:~~

~~**Zadanie**~~	~~**Opis zadania**~~	~~**Dokument / opracowanie źródłowe**~~
~~Budowa linii kolei regionalnej łączącej MPL z miastami Aglomeracji Górnośląskiej~~	~~Bezpośrednie połączenie MPL „Katowice" z miastami Aglomeracji Górnośląskiej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii PKP i kolei przemysłowych.~~	~~- lista projektów indywidualnych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, projektpn.: „Budowa połączenia kolejowego MPL „Katowice" w Pyrzowicach z miastami Aglomeracji Górnośląskiej, odcinek Katowice – Pyrzowice";~~ ~~- propozycja zgłoszona przez Zarząd Województwa Śląskiego do aktualizacji sieci TEN–T;~~ ~~- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, cel: Rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury, kierunek: Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym i regionalnym.~~
~~Modernizacja DW 913~~	~~Modernizacja do parametrów drogi dwujezdniowej oraz budowa bezkolizyjnego skrzyżowania/wiaduktu z torami kolejowymi.~~	
~~Budowa alternatywnego połączenia drogowego z MPL „Katowice~~	~~Modernizacja i budowa nowego odcinka ul. Wspólnej (od węzła „Mierzęcice") wraz z podniesieniem klasy do DW oraz budowa bezkolizyjnego skrzyżowania/wiaduktu z torami kolejowymi.~~	

W granicach gminy Ożarowice występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wymienione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ postulowane przez samorząd województwa, a także uwzględnione w programach rządowych. Część z nich została już zrealizowana. Obejmują one:

inwestycja	Nazwa wg dokumentu źródłowego	etap realizacji w granicach gminy
Rozbudowa MPL „Katowice"	Rozbudowa infrastruktury MPL „Katowice" (w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony środowiska). Rozbudowa MPL „Katowice" w Pyrzowicach	Inwestycja częściowo zrealizowana
Rozwój multimodalnych centrów logistycznych	stworzenie i rozwój sieci multimodalnych centrów logistycznych.	Częściowo zrealizowane
Budowa sieci dróg/	dróg/tras rowerowych	Częściowo zrealizowane
Rządowy programu budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030 przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 2021 r.	Budowa obwodnicy Nakła Śląskiego oraz Świerklańca w ciągu drogi krajowej nr 78	Etap projektu inwestycji
INWESTYCJE ZREALIZOWANE		
Budowa A1	A1 Pyrzowice – koniec obwodnicy Częstochowy	Inwestycja zrealizowana
Budowa S1	S1 Pyrzowice – Bielsko-Biała	Inwestycja zrealizowana
Przebudowa DW 913	Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 913, etap I odcinek od DK S-1 "Węzeł Lotnisko" do skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 913 z ul. Józefa Piłsudskiego w miejscowości Pyrzowice" - Wsparcie przebudowy, budowy kluczowych elementów i odcinków dróg wojewódzkich prowadzące do zwiększenia płynności ruchu i bezpieczeństwa komunikacyjnego.	Inwestycja zrealizowana
Gazociąg Tworzeń – Tworóg – Odolanów	Gazociąg Tworóg – Tworzeń-Odolanów (DN 1000)	Inwestycja zrealizowana
Budowa połączenia kolejowego MPL „Katowice" w Pyrzowicach z miastami Metropolii Górnośląskiej	Rewitalizacja linii kolejowej nr 182 Tarnowskie Góry – Pyrzowice (dojazd do lotniska) – Zawiercie	Inwestycja zrealizowana

Przebudowa DW 913	przebudowa drogi wojewódzkiej nr 913 od ronda na skrzyżowaniu z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania przy wjeździe na lotnisko	Inwestycja zrealizowana
Budowa centrów przesiadkowych	Budowa centrów przesiadkowych	Inwestycja zrealizowana

3. Zasady zagospodarowania terenu objętego zadaniem „Rozbudowa MPL „Katowice" w Pyrzowicach" określonym w Planie Zagospodarowania Województwa Śląskiego

Zadanie	Opis zadania	Zasady zagospodarowania terenu
Obszar przestrzennego rozwoju infrastruktury lotniskowej	Rozbudowa MPL „Katowice" w Pyrzowicach	• Zmiana zainwestowania terenów po wschodniej i zachodniej stronie lotniska, niezbędnych dla realizacji nowej drogi startowej, na funkcję lotniskową. • Zabezpieczenia terenów po północnej stronie lotniska, niezbędnych dla ewentualnej realizacji niezależnej drogi startowej przed urbanizacją. • Wyłączenie obszaru z możliwości zabudowy i zagospodarowania nie związanych z portem lotniczym. • Dopuszczenie do czasu rozbudowy MPL „Katowice" zachowania dotychczasowego użytkowania terenów z wykluczeniem zalesień i zmian ukształtowania terenów. • Zainwestowanie winno być poprzedzone zapewnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej w tym infrastruktury ochrony środowiska. • Budowa dróg zapewniających komunikację z lotniskiem po ewentualnej budowie niezależnej drogi startowej. • Należy zapewnić przeniesienie populacji gatunków chronionych na siedliska zastępcze. • Zapewnienie odpowiednich warunków odpływu wód powierzchniowych w dolinie potoku Czeczówka.

4. Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalno-przestrzennych wyznaczonych w obrębie zmiany Planu Zagospodarowania Województwa Śląskiego

Obszar	Zasady zagospodarowania terenu
Obszar strefy przylotniskowej	• Możliwość intensywnej zabudowy obiektami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem MPL „Katowice". • Uwzględnienie budowy regionalnej linii kolejowej powiązanej z terminalami portu lotniczego, w sąsiedztwie której wszystkie zamierzenia inwestycyjne winny spełniać bezwzględnie wymogi bezpieczeństwa ruchu kolejowego. • Budowa zintegrowanego ośrodka obsługi komunikacji zbiorowej. • Preferencja dla lokalizacji parkingów zbiorczych. • Tworzenie zintegrowanych korytarzy transportowych zakładających integrację dróg i linii kolejowych, w tym zintegrowanego korytarza dla zapewnienia połączenia kolejowego MPL „Katowice" z krajową i regionalną siecią transportu kolejowego. • Docelowe zagospodarowanie musi uwzględniać problem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego, a także braku możliwości zapewnienia skutecznej ochrony przed hałasem lotniczym w planowanej strefie ograniczonego użytkowania. • W zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia uwarunkowań związanych z ich położeniem w strefie ochrony

Obszar	Zasady zagospodarowania terenu
	ornitologicznej, w strefie ograniczonej wysokości zabudowy, oraz w strefie ochrony ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. • Zainwestowanie powinno być poprzedzone zapewnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska. • Likwidacja dzikich wysypisk w rejonie 10 km od lotniska.
Obszar rozwoju stref aktywności gospodarczych	• Zapewnienie możliwość intensywnej zabudowy terenów obiektami usługowymi, m.in.: produkcyjnymi, magazynowo–składowymi, naukowo-badawczymi, logistycznymi, wystawienniczymi. • Zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów poprzez powiązania z istniejącymi drogami. • Zachowanie i zapewnienie możliwości rozwoju zabudowy tworzącej istniejący układ osadniczy. • Docelowe zagospodarowanie musi uwzględniać problem oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego, a także braku możliwości zapewnienia skutecznej ochrony przed hałasem lotniczym w planowanej strefie ograniczonego użytkowania. • Uwzględnienie ograniczeń w wysokości zabudowy oraz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie wznoszeń i podejść do lądowania. • W zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia uwarunkowań związanych z ich położeniem w strefie ochrony ornitologicznej, w strefie ograniczonej wysokości zabudowy oraz w strefie ochrony ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. • Przeciwdziałanie konfliktom pomiędzy terenami mieszkaniowymi, a funkcją usługową planowaną w ramach stref aktywności gospodarczych. • Zainwestowanie powinno być poprzedzone zapewnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska. • Zakaz zabudowy w terenach zalewowych i dolinach cieków wodnych. • Docelowe zagospodarowania strefy musi uwzględniać problem ponadnormatywnych zawartości metali ciężkich w glebie (Pb, Cd, Zn). • Uwzględnienie drogowego powiązania regionalnego zapewniającego zwiększenie dostępności do obszaru portu lotniczego i strefy okołolotniskowej. • W przypadku lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w otoczeniu istniejącego lotniska ale także lotniska po jego rozbudowie, należy uwzględniać odpowiednie warunki bezpieczeństwa. • Lokalizację obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowiących przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych należy zgłosić Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego. • Strefy w obrębie których znajdują się urządzenia radionawigacyjne oraz strefy obserwacji, powinny być chronione przed zabudową, mogącą mieć negatywny wpływ na pracę zarówno samych urządzeń, jak i pracę służb kontroli lotniska TWR oraz kontroli zbliżania APP
Obszar przekształceń istniejącego układu osadniczego zlokalizowanego w strefie bezpośredniego oddziaływania MPL „Katowice"	• W zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przekształceń i oddziaływania inwestycji komunikacji i infrastruktury technicznej związanych z rozwojem MPL „Katowice". • Docelowe zagospodarowanie musi uwzględniać problem • oddziaływania ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego, a także braku możliwości zapewnienia skutecznej ochrony przed hałasem lotniczym w planowanej strefie ograniczonego użytkowania. • W zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia uwarunkowań związanych z ich położeniem w strefie ochrony ornitologicznej, w strefie ograniczonej wysokości zabudowy oraz w strefie ochrony ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. • Uwzględnienie ograniczeń w wysokości zabudowy oraz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w strefie wznoszeń i podejść do lądowania. • Zakaz zabudowy w terenach zalewowych i dolinach cieków wodnych.

Obszar	Zasady zagospodarowania terenu
	• W zagospodarowaniu terenów preferencje dla lokalizacji funkcji związanych z rozwojem MPL „Katowice". • W przypadku lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w otoczeniu istniejącego lotniska ale także lotniska po jego rozbudowie, należy uwzględniać odpowiednie warunki bezpieczeństwa. • Lokalizację obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowiących przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych należy zgłosić Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego. • Strefy w obrębie których znajdują się urządzenia radionawigacyjne oraz strefy obserwacji, powinny być chronione przed zabudową, mogącą mieć negatywny wpływ na pracę zarówno samych urządzeń, jak i pracę służb kontroli lotniska TWR oraz kontroli zbliżania APP • Zainwestowanie winno być poprzedzone realizacją niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska.
Obszar rozwoju istniejącego układu osadniczego	• Zapewnienie możliwości rozwoju zabudowy tworzącej istniejący układ osadniczy. • Zainwestowanie powinno być poprzedzone realizacją niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska. • W zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia uwarunkowań związanych z ich położeniem w strefie ochrony ornitologicznej, w strefie ograniczonej wysokości zabudowy oraz w strefie ochrony ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych. • Ochrona walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu. • Nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych. • W przypadku lokalizacji obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza w otoczeniu istniejącego lotniska ale także lotniska po jego rozbudowie, należy uwzględniać odpowiednie warunki bezpieczeństwa. • Lokalizację obiektów o wysokości równej i większej niż 100 m nad poziom terenu, stanowiących przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych należy zgłosić Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
Obszary pełniące funkcje ekologiczne	• Ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych. • Wykluczenie intensywnej urbanizacji obszaru. • Zachowanie zabudowy tworzącej istniejący układ osadniczy i możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. • Możliwość rekreacyjnego i rolniczego wykorzystania gruntów leśnych i rolnych. • Zainwestowanie powinno być poprzedzone realizacją niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska. • Zakaz zabudowy w terenach zalewowych i dolinach cieków wodnych. • Zakaz budowy budynków mieszkalnych i lokalizacji terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych. • Realizacja przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia korytarzy ekologicznych przez trasy komunikacyjne.

5. Wnioski do polityk przestrzennych samorządów lokalnych

Polityka przestrzenna gmin jest poddana presji inwestycyjnej związanej z koniecznością wzmacniania potencjału rozwojowego co powoduje, że Studia Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Plany Miejscowe gmin objętych zmianą planu często

dopuszczają zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie portu, co skutkuje brakiem możliwości zapewnienia mieszkańcom skutecznej ochrony przed hałasem oraz stanowi barierę w długookresowym rozwoju portu lotniczego.

Aktualizacja studiów i planów miejscowych gmin winna zapewniać wdrożenie przepisów wynikających z ustanowionych stref i obszarów ochronnych związanych z funkcjonowaniem lotniska oraz ochroną zasobów środowiska.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M^2 ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to:

- obszary, dla których taki obowiązek wynika z przepisów odrębnych,
- ~~wyznaczone w studium obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podział nieruchomości,~~
- wyznaczone w studium obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
- wyznaczone w studium obszary przestrzeni publicznej.

W ~~niniejszej Zmianie Studium wyznacza się~~ I edycja Zmiany Studium wyznaczono tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Zlokalizowane one zostały w strefie okołolotniskowej. Ich lokalizację wyznaczono się na Rysunku Zmiany Studium. Możliwość realizacji ww. obiektów handlowych została uwzględniona w następujących planach miejscowych:

- Uchwała Nr XXIV.438.2021 Rady Gminy Ożarowice z dnia 16 czerwca 2021 r. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ożarowice;
- Uchwała Nr: XXXIX/512/2021 rady Gminy Ożarowice z dnia 24 listopada 2021 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Celiny w jego granicach administracyjnych.

W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. ~~Do obszarów, dla których sporządzony będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy sołectwo Tąpkowice~~. Dopuszcza się możliwość dokonywania scalania i podziałów nieruchomości celem regulacji przebiegu granic lub poprawy zagospodarowania działek przyległych, przy zachowaniu zasad określonych w planach miejscowych.

W gminie Ożarowice nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla pozostałych sołectw sporządzane będą zmiany obecnie obowiązujących planów.

Na etapie sporządzania I edycji Zmiany Studium korekcie poddany został przebieg granicy Gminy Ożarowice. Graficzna część opracowania I edycja Zmiany Studium została dostosowana do aktualnych, na dzień uchwalenia ww. Zmiany Studium, granic. W efekcie tego zabiegu ok. 100 ha terenu, poza terenami sołectwa Tąpkowice, pozostaje bez obowiązujących miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny zieleni nieurządzonej, łąk, pastwisk oraz tereny lasów.

Obszar przestrzeni publicznej wyznaczony w II edycji Zmiany Studium obejmuje teren 1MUI. Na terenie tym planuje się realizację głównego placu gminnego - rynku z funkcjami centrotwórczymi. W obrębie terenu przewiduje się również realizację zieleni urządzonej w formie skwerów i zieleńców. Dodatkowo w sąsiedztwie dróg dopuszcza się realizację zadrzewień w formie szpalerów drzew. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej na dachach budynków. Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usług handlu i gastronomii oraz obiektów związanych z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji, a także lokalizowanie ogródków gastronomicznych, zwłaszcza stolików, siedzeń, parasoli, a także donic z roślinnością.

10. OBSZARY, DA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

W art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ~~(tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 649 z późniejszymi zmianami),~~ określone są wymagania dotyczące celu i zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ~~niniejszej~~ Zmianie Studium (I edycja Zmiany Stadium) dopuszcza się sporządzanie zmian istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak granic takich obszarów nie wyznacza się. Dostosowanie do aktualnych potrzeb gminy (w tym dla nowych terenów inwestycyjnych) oraz poprzez określanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, wynikać będzie z przeprowadzonych analiz zakończonych uchwałami Rady Gminy Ożarowice o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu lub planów.

W pierwszej kolejności sporządzane będą zmiany planów dla nowych terenów budowlanych wyznaczonych w Zmianie Studium. Następnie należy sporządzić zmiany planów na terenach, gdzie zmiana przeznaczenia wynika z korekty dotychczasowego przeznaczenia w stosunku to faktycznego użytkowania (pola i łąki).

Sporządzenie planów związane jest także z korektą przebiegu granic administracyjnych gminy.

Dopuszcza się sporządzanie zmian w obecnie obowiązujących miejscowych planach na obszarze całej gminy pod warunkiem że nie naruszą ustaleń Zmiany Studium.

Określa się obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jako wymagające uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na takie przeznaczenie wyznacza się obszary, obejmujące grunty rolne klas I–III. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi blisko 60 ha. Uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne mogą wymagać niewielkie powierzchniowo obszary pod projektowane odcinki dróg publicznych oraz zabudowę. Uszczegółowienie tras tych dróg nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszej zmianie studium (II edycja Zmiany Studium) na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczono również obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Nowo wyznaczone tereny inwestycyjne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, natomiast zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga 14,44 ha.

11. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenie Gminy Ożarowice sukcesywnie ubywa gruntów rolnych. W związku z położeniem w Gminie lotniska i wykorzystaniem terenów okołolotniskowych jako terenów komercyjnych oraz w związku ~~z realizowaną autostradą~~ z przebiegiem autostrady A1 przez Gminę Ożarowice wzrasta zainteresowanie wykorzystaniem gruntów rolnych do celów komercyjnych oraz mieszkaniowych. Ogromne zainteresowanie terenami mieszkaniowymi uwidaczniające się w ilości wniosków złożonych do Zmiany Studium powodują, że przestrzeń rolnicza zostaje znacznie ograniczona. Do czasu uchwalenia zmian planów miejscowych i późniejszego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, pozostają one w rolniczym wykorzystaniu. Utrzymuje się istniejącą zabudowę siedliskową oraz dopuszcza realizację nowej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie. Niniejsza Zmiana Studium utrzymuje w części wyznaczone w poprzedniej edycji Studium chronione kompleksy pól uprawnych w Ożarowicach i Zendku, jako ważny element systemu ekologicznego gminy.

Grunty leśne na terenie gminy pozostają w dotychczasowym wykorzystaniu – wyjątek stanowią zalesione tereny położone po południowej stronie MPL „Katowice" wzdłuż linii kolejowej oraz teren położony przy węźle drogi ekspresowej S1 i drogi wojewódzkiej nr 913. Przekształcenie terenów przy lotnisku związane jest z perspektywiczną rozbudową portu lotniczego, a terenu przy węźle – z wykorzystaniem atrakcyjnie położonego terenu w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego.

W lasach ochronnych pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w obrębie sołectwa Zendek, gospodarka leśna powinna być prowadzona w sposób w pełni uwzględniający "Wytyczne w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych" wprowadzone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Zasady określone w "Wytycznych" powinny być stosowane również na terenie lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa. Wymaga to przyjęcia odpowiednich ustaleń w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niepaństwowych. W porozumieniu z zarządcami lasów należy dążyć do zwiększenia wykorzystania terenów leśnych dla celów rekreacji, w szczególności poprzez urządzanie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych.

W II edycji Zmiany Studium większe kompleksy terenów inwestycyjnych wyznaczono w sąsiedztwie linii kolejowej nr 182 (tereny usług oraz produkcji energii elektrycznej obejmujące elektrownie słoneczne), w sąsiedztwie węzła Pyrzowice (tereny usług). Wyżej wymienione tereny obejmują grunty rolne, na których nie przewiduje się prowadzenia działalności rolniczej. Zainwestowanie terenów będzie wiązało się z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, przy czym na etapie sporządzenia planu miejscowego konieczne będzie uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 14,44 ha.

12. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

12.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na terenie Gminy Ożarowice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary zagrożone podtopieniami.

~~Gmina Ożarowice zlokalizowana jest poza terenami zagrożenia powodziowego wyznaczonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu,~~

~~co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej. Na terenie gminy Ożarowice występują tereny potencjalnie zalewowe. Zagrożenie powodziowe stwarza rzeka Brynica.~~
~~Do działań zmierzających do ograniczenia i likwidacji zagrożenia powodziowego, należą:~~
Niezależnie od powyższego wskazane jest wprowadzenie następujących działań:

1. wyłączenie z zabudowy terenów zlokalizowanych na dnie dolin rzecznych, gdyż stanowią one:
   - ważny element ekosystemu,
   - drogi migracji gatunków,
   - drogi spływu wód opadowych, także powodziowych,
   - obszar posiadający niekorzystne warunki topoklimatyczne,
   - tereny o zmiennym poziomie wód gruntowych utrudniającym budownictwo.
2. nielokalizowanie zabudowy kubaturowej w zasięgu zalewów powodziowych i podtopień ze względu na:
   powstawanie szkód w czasie podwyższonych stanów, - zawilgocenia i zagrzybienia budynków.
3. uwzględnienie w projektach budowlanych przepustów, mostów i nasypów przegradzających doliny rzek i potoków zapewniających swobodny spływ wód,
4. zwiększenie retencji korytowej głównych potoków oraz ich dopływów poprzez zabiegi związane z udrożnieniem przepływów w obrębie koryt, mostów i przepustów,
5. wskazanie obszarów doliny rzeki Brynicy do zalania w razie powodzi - retencja poza polderami,
6. zwiększenie punktów wodowskazowych na rzece Brynicy i jej dopływach oraz modernizacja sieci obserwacyjnej.

12.2. Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze Gminy Ożarowice, nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (zgodnie z danymi udostępnionymi przez PIG w ramach programu SOPO).

~~Na obszarze gminy Ożarowice nie występują, dające się jednoznacznie określić, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.~~ Należy jednak mieć na uwadze możliwość miejscowego wystąpienia osuwisk na terenach gdzie występują zjawiska krasowe.

13. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie Gminy Ożarowice nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

14. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

W obrębie granic administracyjnych Gminy Ożarowice, nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.[2]

[2] w rozumieniu Ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

~~Na terenie Gminy Ożarowice nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.~~

~~Do zadań rewitalizacyjnych na terenie gminy zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji należą:~~

1. ~~rewitalizacja terenów powojskowych na cele gospodarcze i społeczne;~~
2. ~~modernizacja układu transportowego;~~
3. ~~uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;~~
4. ~~stworzenie infrastruktury dla rozwoju działalności gospodarczej;~~
5. ~~stworzenie infrastruktury dla rozwoju bazy sportowo-rekreacyjnej;~~
6. ~~stworzenie infrastruktury dla rozwoju bazy kulturalno-oświatowej.~~

~~Szczegółowy podział działań wraz z wyszczególnieniem na etapy działania, czas realizacji, oczekiwane rezultaty oraz instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu zawarte są w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Ożarowice.~~

Na terenie 1EP po eksploatacji złoża wskazano kierunek rekultywacji określony w pkt. 3.1.12.

W zakresie rewitalizacji:

obecnie gmina Ożarowice nie posiada gminnego programu rewitalizacji, który to zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, stanowi podstawę prowadzenia rewitalizacji.

16. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie Gminy Ożarowice tereny zamknięte obejmują w całości tereny kolejowe, przez które przebiega linia Zawiercie – Lubliniec~~. Wyznaczone zostały w oparciu o wykaz zamieszczony w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury Nr 14, z dnia. 30 grudnia 2009 r.~~

~~W niniejszej zmianie studium wyznacza się jedynie granice tych terenów bez wskazywania ich przeznaczenia i zasad zagospodarowania. W zmianach planów dokonywanych w oparciu o niniejszą zmianę studium, konieczne będzie, z uwagi na zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenów zamkniętych, z uwzględnieniem dotychczasowego i planowanego użytkowania.~~

Zostały one ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe oraz decyzją Nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2022 r. zmieniająca decyzję w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe. Ww. tereny zostały oznaczone graficznie na rysunku Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie linii kolejowej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów z zakresu transportu kolejowego - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 697) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1247).

~~Strefy ochronne terenów kolei wynoszą~~ Zgodnie z wymogami ww. ustawy o transporcie kolejowym - budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości minimum ~~(budowle i budynki)~~

10,0 m., licząc od granicy obszaru kolejowego, nie mniej niż 20,0 m., licząc od osi skrajnego toru (z zastrzeżeniem ust. 4 art. 53 ww. ustawy).

Przy lokalizacji budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – należy stosować odległości wynikające z zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku.

17. INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Na terenie Gminy Ożarowice nie wyznacza się innych obszarów problemowych.

18. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

~~Na obszarze gminy wyznacza się tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczone na Rysunku Zmiany Studium. Są to tereny na których planuje się realizację farm fotowoltaicznych.~~

W II edycji Zmiany Studium wyznaczono następujące obszary rozmieszczania urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW:

- tereny usług oraz produkcji energii elektrycznej, obejmujące elektrownie słoneczne o symbolach: od 1U/PEF do 3U/PEF;
- teren produkcji energii z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych o symbolu 1PE;
- tereny produkcji energii elektrycznej, obejmujący elektrownie słoneczne o symbolach: 1PEF, 2PEF.
- teren usługowo-produkcyjne o symbolu 1UP. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących elektrownie słoneczne,
- teren infrastruktury technicznej o symbolu 1IT. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, obejmujących elektrownie słoneczne.

Granice stref ochronnych są zbieżnie z granicami ww. terenów.

19. ZASADY FINANSOWANIA

Utrzymanie dróg ~~Drogi~~ krajowych, w tym autostrady A-1, drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych finansowane ~~są~~ jest ze środków poza gminnych. Podobnie dotyczy rozbudowy portu lotniczego, skutków wyznaczonego obszaru ograniczonego użytkowania jak i utrzymania obszaru zakazu urbanizacji związanego z nowym niezależnym pasem startowym w rejonie Zendka.

Drogi gminne są realizowane sukcesywnie ze środków własnych i pomocniczych.

Zaopatrzenie w wodę, praktycznie wymaga utrzymania istniejących ujęć oraz rozbudowy sieci ze środków gminy i pomocowych.

Realizacja kanalizacji i oczyszczalni ścieków j~~est~~ była prowadzona w ramach projektu pt. „Infrastruktura około lotniskowa Międzynarodowego portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa", w skład której ~~wchodzi~~ła:

- „Budowa biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Ożarowice",
- „Budowa kanalizacji wraz z przepompownią dla gminy Ożarowice".

Zapotrzebowanie w gaz przy udziale środków zainteresowanych.

~~Przyjęte w zmianie Studium tereny pod różnego rodzaju zainwestowanie przy udziale środków własnych gminy, będą realizowane w ciągu 20 lat, bez potrzeby wyłączania ich z tego projektu.~~

20. RYSUNEK ZMIANY STUDIUM ~~PN. „KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY" W SKALI 1:10000~~

Niniejsza zmiana studium gminy Ożarowice została przedstawiona na dwóch rysunkach obejmujących:
Rysunek nr 1A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – skala 1:10000
Rysunek nr 1B– KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PORÓWNANIU Z KIERUNKAMI ZMIANY STUDIUM Z 2016 R. (UCHWAŁA NR XXIV/270/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r.) – skala 1:10000

CZĘŚĆ „C" – UZASADNIENIE

21. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

21.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice przyjęte Uchwałą Nr XL/249/2002 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 października 2002 r. sporządzone na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. zostaje niniejszym dokumentem po raz kolejny zmienione. Przeprowadzona procedura (I edycji) Zmiany Studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, prawnie oparta była na Uchwale Nr XVIII/1221/2008 Rady Gminy Ożarowice z dnia 23 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium i dotyczyła w szczególności:

- wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych wynikających ze złożonych wniosków,
- uwzględnienia aktualnych programów rządowych i samorządowych,
- uwzględnienia ustaleń planu zagospodarowania województwa śląskiego ze zmianą tego planu z września 2010 r.,
- uwzględnienia korekt przebiegów istotnych ciągów komunikacyjnych tj. autostrady A1,
- drogi ekspresowej S1;
- wprowadzenia zmian funkcji terenów,
- dostosowanie do aktualnych potrzeb oraz zmian zaistniałych w terenie w wyniku

wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń;

– obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z określeniem potrzeby opracowania zmiany tych planów.

Wnioskowane lokalizacje terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowo-produkcyjnych, zmiany przebiegu planowanej drogi ekspresowej, zostały poddane analizie i po ich przeprowadzeniu, wprowadzone do I edycji Zmiany Studium, gdzie jako zasadę przyjęto niedopuszczenie do zbytniego rozpraszania zabudowy. Służyć temu miało lokalizowanie nowej zabudowy w oparciu o istniejący układ drogowy jak drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania wiejskiego - jako elementów kontynuacji i wykorzystania istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Poszerzenie lokalizacji terenów mieszkaniowo-usługowych, usługowo – produkcyjnych - nie oddziałuje w sposób negatywny na otaczające środowisko. W ramach I edycji Zmiany Studium przeprowadzono również analizę obiektów o wartościach kulturowych.

Przyjęte rozwiązania przeanalizowano pod kątem ustaleń zawartych w opracowaniach dotyczących rozbudowy Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" uwzględniono budowę drugiego pasa startowego wraz ograniczeniami dotyczącymi wysokości zabudowy wraz z minimalizacją uzupełnień istniejącego zainwestowania w obszarze Kolonii Niwy, Kolonii Podłączna, oraz osiedla powojskowego Siedliska.

Wśród uwarunkowań rozwojowych, które ~~powinny znajdować~~ znalazły odzwierciedlenie w polityce przestrzennej, najważniejszymi były:

1) duży udział w strukturze władania gruntami na terenie gminy własności prywatnej, co wymagało weryfikacji koncepcji rozwoju przestrzennego celem dostosowania jej do sytuacji gdzie gmina nie jest w stanie dokonać wykupów gruntów dla realizacji zamierzeń sprzecznych z zamiarami właścicieli,
2) uzyskanie przez Polskę członkostwa w Unii Europejskiej, wymagało nowego podejścia do programowania rozwoju w nawiązania do systemu dokumentów unijnych, krajowych i wojewódzkich. W konsekwencji tego uległa zmianie rola studium, które obecnie nie powinno zawierać ustaleń o charakterze operacyjnym – których miejsce jest w strategii rozwoju gminy i wynikających z niej programach działań oraz Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

W okresie od 2002 r. Rada Gminy w Ożarowicach przyjęła szereg dokumentów dotyczących polityk sektorowych i programów operacyjnych. Największe konsekwencje dla polityki przestrzennej ~~mają~~ miała:

Strategia zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju.

Wśród uwarunkowań prawnych, które uwzględniono w polityce przestrzennej gminy, znalazły się nowelizacje wielu ustaw, z których najistotniejszymi były:

– ustawa o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z którą przeznaczenie terenu określone w studium uwzględniane jest przy wycenie nieruchomości - jeśli dla danej nieruchomości gruntowej wydano decyzję o warunkach zabudowy),
– ustawy dotyczące środowiska: prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa ochronie przyrody,
– ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
– ustawa o drogach publicznych;
– ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która na obszarach miast znosi ograniczenia w przeznaczeniu gruntów rolnych III i IV kl. bonitacyjnej na cele nierolnicze.

~~W okresie obowiązywania dotychczasowego Studium sporządzone zostały: aktualizacja strategii powiatu tarnogórskiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego i jego późniejsza zmiana.~~

Zawarta w zmianie planu województwa propozycja lokalizacji całkiem nowego pasa startowego w sąsiedztwie wsi Zendek po jej południowej stronie zostaje ujęta w I edycji Zmiany Studium. W Zmianie Studium ~~utrzymuje się~~ utrzymano tereny budowlane ustalone w obecnie obowiązującym planie miejscowym sołectwa Zendek – nie wyznaczając nowych terenów w kierunku lotniska za wyjątkiem terenów farm fotowoltaicznych.

Głównym celem II edycji Zmiany Studium jest zagospodarowanie terenów w rejonie węzła autostrady, wzdłuż linii kolejowej nr 182, a także umożliwienie rozwoju odnawialnych źródeł energii poprzez wyznaczenie obszarów z możliwością realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Dodatkowym celem jest uzupełnienie terenów mieszkaniowo-usługowych wraz doprecyzowaniem ich funkcji.

21.2. Synteza ustaleń zmiany Studium

W Zmianie Studium (I edycja Zmiany Studium) nie odchodzi się od ustalonej w Studium z 2002 r. polityki rozwoju przestrzennego gminy, strategicznych kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji polityki rozwoju przestrzennego gminy.

Poszerzenie lokalizacji terenów mieszkaniowo - usługowych, usługowo - produkcyjnych w oparciu o istniejący i projektowany układ drogowy jak drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne ma miejsce na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania wiejskiego - jako elementów kontynuacji i wykorzystania istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

Nowe tereny mieszkaniowo - usługowe, usługowo – produkcyjne (przy dużym udziale zieleni towarzyszącej tej zabudowie) - nie będą oddziaływały negatywnie na otaczające środowisko. Tereny usługowo - produkcyjne lokalizowane w strefie okołolotniskowej oraz przy głównych ciągach komunikacyjnych (autostrada, droga ekspresowa).

Strukturę przestrzenną gminy podzielono na pięć podstawowych stref funkcjonalnych:

Strefa mieszkaniowo-usługowa:
MUi – Tereny mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne, istniejące,
MUn – Tereny mieszkaniowo-usługowe, jednorodzinne, nowe,
MNi – Tereny mieszkaniowe jednorodzinne, istniejące,
MNn – Tereny mieszkaniowe jednorodzinne, nowe,
MNLi – Tereny rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), istniejące.

Strefa usług:
U – Tereny usług różnych,
US – Tereny usług sportu i rekreacji.

Strefa gospodarcza:
SK – Tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej,
KS – Tereny obsługi komunikacji w zakresie parkingów,
RU – Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz rybackich
IT – Tereny infrastruktury technicznej.

Strefa terenów rolnych, zieleni:
R – Tereny użytków rolnych,
ZP – Tereny zieleni urządzonej z usługami,
ZI – Tereny zieleni izolacyjnej,
ZC – Tereny cmentarzy wraz ze stref ą sanitarną,

ZL – Tereny leśne,
ZLd – Tereny zalesień,
RZ – Tereny łąk i pastwisk.

Strefa Komunikacji:
KL – Tereny komunikacji lotniczej,
Oznaczenia graficzne – tereny linii kolejowych i dróg publicznych oraz sieci uzbrojenia terenu.

W zakresie ochrony środowiska i wartości kulturowych - utrzymuje się obecne ustalenia ochrony wód, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracją i polami elektroenergetycznymi, osuwaniem się mas ziemnych i w zakresie gospodarki odpadami. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków realizowane będzie poprzez rozwiązania indywidualne, a w drugim etapie poprzez wykorzystanie realizowanego systemu kanalizacji w ramach projektu „Infrastruktura okołolotniskowa Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach – gospodarka wodno-ściekowa". Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury i w miarę zaistniałej potrzeby budowy nowych stacji transformatorowych oraz sieci kablowych. Zaopatrzenie w ciepło poprzez urządzenia lokalne na bazie wykorzystania gazu oraz innych nowoczesnych i sprawnych technologii.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w II edycji Zmiany Studium uwzględniają w szczególności:

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;
- realizację terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej, a także usług sportu i rekreacji, usług oraz produkcji energii elektrycznej obejmującej elektrownie słoneczne, produkcji energii z wykluczeniem elektrowni wiatrowych, produkcyjno-usługowych i centrum przesiadkowego, zabudowy związanych z rolnictwem, zieleni naturalnej, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, infrastruktury technicznej;
- przebudowę drogi wojewódzkiej 913;
- rewitalizację i odbudowę linii kolejowej nr 182;
- linie rozgraniczające istniejącej autostrady A1 oraz drogi ekspresowej S1;
- występowanie udokumentowanego złoża kopalin wraz z uwzględnieniem jego eksploatacji;
- weryfikację granic Międzynarodowego portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach zgodnie z Planem Generalnym Lotniska Katowice-Pyrzowice 2017-2043;
- weryfikację powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice-Pyrzowice;
- przebieg gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa oraz gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN400CN 1,6MPa
- korektę granic terenów zamkniętych;
- tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych;
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec-Myszków;
- granice stref sanitarnych od cmentarzy;
- granicę obszaru przestrzeni publicznej;
- ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochrony ujęć wód.

21.3. Wpływ uwarunkowań, o których mowa w części „A" opracowania na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy

W I edycji Zmiany Studium ~~nie odchodzi się od ustalonej~~ kontynuowano ustaloną w Studium z 2002 r. politykę rozwoju przestrzennego gminy, strategiczne kierunki rozwoju gminy. Dostosowano ~~się~~ instrumenty realizacji polityki rozwoju przestrzennego gminy do obecnych wówczas przepisów i sytuacji gospodarczo-społecznej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz przyjętą misję, cele i priorytety w strategii rozwoju gminy, przyjęto ~~się,~~ że rozwój gminy realizowany będzie równolegle, przy uwzględnieniu uwarunkowań:

1. Zachowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, określonej w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
2. Adaptację istniejących terenów:
   a) zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej),
   b) usług, w tym usług sportu i rekreacji,
   c) zieleni urządzonej z funkcją rekreacyjną,
   d) cmentarzy,
   e) kulturowych, w tym: obszarów ochrony konserwatorskiej,
   f) wód śródlądowych,
   g) komunikacji,
   h) infrastruktury technicznej,
3. korektę przeznaczenia obszarów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zakresie ich zwiększenia,
4. korektę układu komunikacyjnego polegającą na doprecyzowaniu przebiegów ciągów komunikacyjnych,
5. wyznaczenie nowych obszarów dla rozwoju usług i produkcji,
6. korektę oraz wyznaczenie nowych terenów pod funkcje usług sportu i rekreacji oraz istniejącego przemysłu,

Zmiany w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów ~~winny~~ przyczyniły się do poprawy ładu przestrzennego tzn. sposobu ukształtowania zabudowy oraz urządzania terenów w sposób zapewniający porządek, estetykę i harmonię krajobrazu w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczo-geograficznego oraz tradycji, wartości kulturowych i historycznych Gminy. Wiązało się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej zasady takie jak:

1. ochrona, rekonstrukcja i rewaloryzacja budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawa standardów wyposażenia tej zabudowy,
2. przestrzenny rozwój gminy na terenach dotychczas niezainwestowanych będzie miał miejsce w drugiej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień istniejących sołectw. Realizacja tzw. stref usługowo-produkcyjnych umożliwiających aktywizację gospodarczą gminy, w pierwszej i drugiej kolejności.
3. ochrona przed zainwestowaniem- terenów leśnych, dolin rzek i potoków, parków i zieleńców, cmentarzy oraz gruntów rolnych. Tereny te mają istotny wpływ na warunki klimatyczno-sanitarne.

W II edycji Zmiany Studium uwzględniono w oparciu o istniejące uwarunkowania:

- główne ciągi komunikacyjne w liniach rozgraniczających (dotyczy to Autostrady A1, drogi ekspresowej S1, linii kolejowej), stanowiące inwestycje celu publicznego wymienione w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, a także uwzględnione w programach rządowych;
- ograniczenia związane z lotniskiem Katowice-Pyrzowice wynikające z obowiązujących przepisów prawa;
- nowe obszary inwestycyjne, na których wskazano parametry zabudowy i przeznaczenie stanowiące w większości kontynuację parametrów i przeznaczenia terenów inwestycyjnych pozostających w sąsiedztwie i ujętych w planach miejscowych i w obowiązującym studium;
- tereny lokalizacji odnawialnych źródeł energii zgodne z polityką energetyczną Unii Europejskiej. Unijne prawodawstwo dotyczące promowania odnawialnych źródeł energii znacznie ewoluowało w ostatnich piętnastu latach. W 2018 r. unijni przywódcy uzgodnili cel na rok 2030 - do tego czasu 32 % zużycia energii w Unii ma pochodzić z odnawialnych źródeł. W lipcu 2021 r., w związku z nowymi ambicjami UE w dziedzinie klimatu, zaproponowano współpracodawcom zmianę celu na 40 % do 2030 r. Po rosyjskiej inwazji na Ukrainę i wynikającym z niej kryzysie energetycznym UE zgodziła się na szybkie zmniejszenie swojej zależności od rosyjskich paliw kopalnych przed 2030 r. dzięki przyspieszeniu przejścia na czystą energię;
- eksploatację wskazanego w niniejszej zmianie studium udokumentowanego złoża kopalin;
- wymogi związane z ochroną występującym na terenie gminy wód powierzchniowych i podziemnych, a także ujęć wód;
- propozycję ustanowienia użytku ekologicznego na terenie o szczególnych wartościach przyrodniczych;
- ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów o wartościach kulturowych;

22. WYKONAWCY STUDIUM

Główny wykonawca Zmiany Studium:

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN" z siedzibą w Knurowie ul. Niepodległości 27/2 Pracownia Urbanistyczna "PLAN" z siedzibą w Knurowie ul. Niepodległości 27/2

Główny projektant zmiany Studium: mgr inż. Janusz Cubała

Zespół projektowy: mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała,
mgr inż. arch. Mariola Hawro-Krajka,
mgr inż. arch. Karolina Kostka-Sczyrba,
mgr inż. arch. Leszek Kula,

mgr inż. arch. Lidia Hordyniak,
oraz Joanna Rosłaniec-Bielec

Opracowanie dotyczące ochrony wartości kulturowych, wykonane zostało przez: mgr Barbarę Gołąb.

Wykonawcy II edycji Zmiany Studium:

mgr inż. arch. Adam Nowak - główny projektant

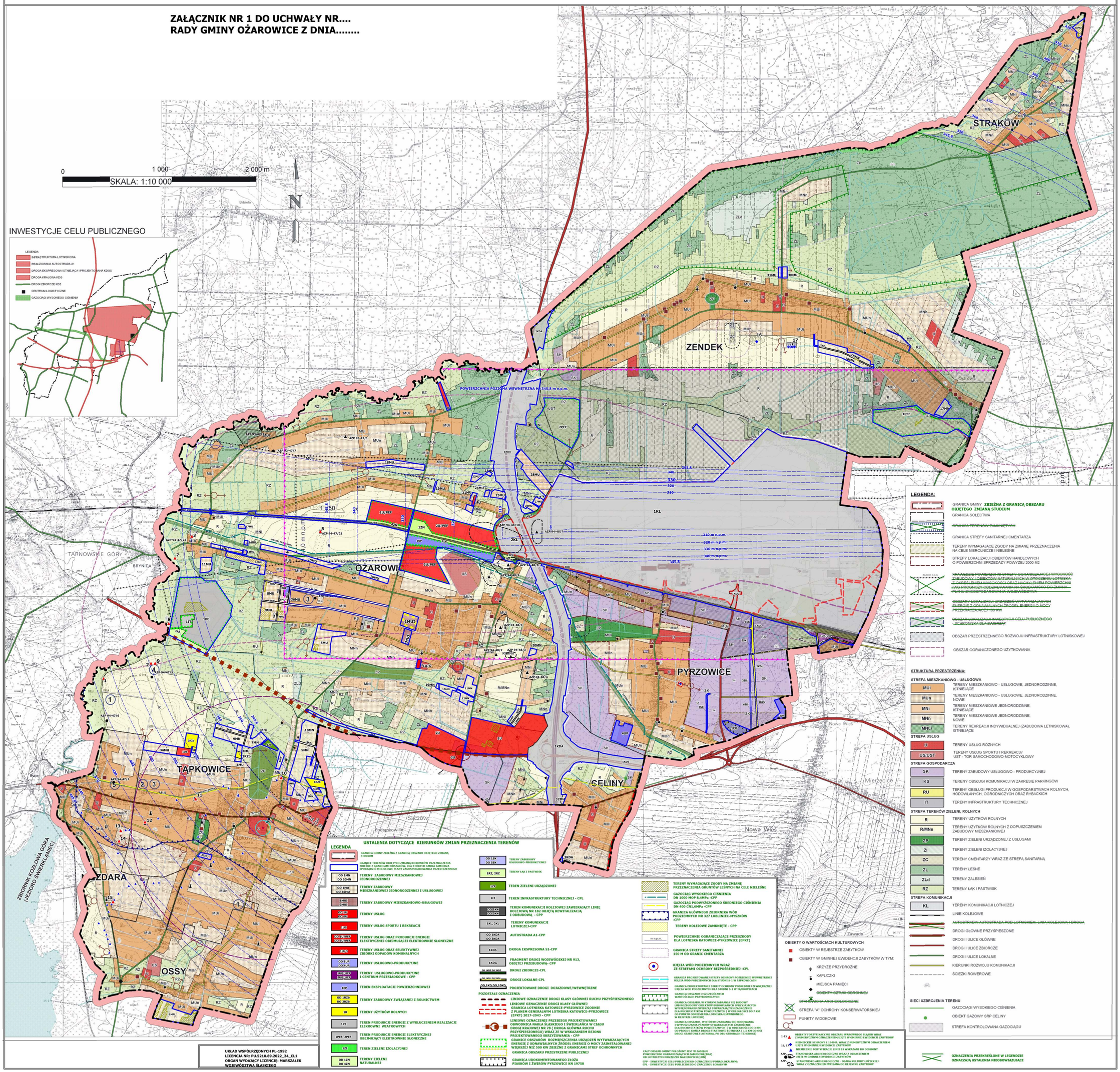
mgr inż. arch. Dorota Biernacka-Nowak

mgr Janusz Pilz – opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

RYSUNEK NR 1A - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR....
RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA.....



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

RYSUNEK NR 1B - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PORÓWNANIU Z KIERUNKAMI ZMIANY STUDIUM Z 2016 R. (UCHWAŁA NR XXIV/270/2016 Z DNIA 28 GRUDNIA 1016 R.)

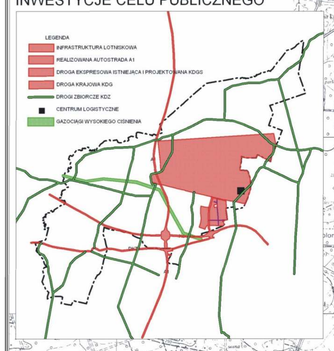
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR....
RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA.....

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PRZEZNACZENIA W KONTEKŚCIE USTALEŃ STUDIUM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/270/2016 Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 R.

0 1 000 2 000 m
SKALA: 1:10 000

N

INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO



STRAKÓW

ZENDEK

OŻAROWICE

PYRZOWICE

TĄPKOWICE

CELINY

ŻDARA

OSSY

344,0 m n.p.m.

TARNOWSKIE GÓRY

BRYNICA

ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA (JEZIORO ŚWIERKLANIEC)

LEGENDA:

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- KRAWĘDZIE POWIERZCHNI STREFY OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA Z OKREŚLENIEM WYSOKOŚCI ORAZ NACHYLENIEM POWIERZCHNI (WG PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDCTWA
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW
- OBSZAR LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT
- OBSZAR PRZESTRZENNEGO ROZWOJU INFRASTRUKTURY LOTNISKOWEJ
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

STRUKTURA PRZESTRZENNA:

STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- MUi – TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE, JEDNORODZINNE, ISTNIEJĄCE
- MUn – TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE, JEDNORODZINNE, NOWE
- MNi – TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE, ISTNIEJĄCE
- MNn – TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE, NOWE
- MNLi – TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (ZABUDOWA LETNISKOWA), ISTNIEJĄCE

STREFA USŁUG
- U – TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- US.UST – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI/ UST - TOR SAMOCHODOWO-MOTOCYKLOWY

STREFA GOSPODARCZA
- SK – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI W ZAKRESIE PARKINGÓW
- RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ RYBACKICH
- IT – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFA TERENÓW ZIELENI, ROLNYCH
- R – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- R/MNn – TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ SANITARNĄ
- ZL – TERENY LEŚNE
- ZLd – TERENY ZALESIEŃ
- RZ – TERENY ŁĄK I PASTWISK

STREFA KOMUNIKACJI
- KL – TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- LINIE KOLEJOWE
- AUTOSTRADY/ AUTOSTRADA POD LOTNISKIEM, LINIA KOLEJOWA I DROGA
- DROGI GŁÓWNE PRZYŚPIESZONE
- DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

SIECI UZBROJENIA TERENU
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKT GAZOWY SRP CELINY
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W TYM:
  - KRZYŻE PRZYDROŻNE
  - KAPLICZKI
  - MIEJSCA PAMIĘCI
  - OBIEKTY SZTUKI OBRONNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PUNKTY WIDOKOWE

Załącznik nr
do uchwały nr
Rady Gminy Ożarowice
z dnia

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE DOTYCZĄCE POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY WRAZ Z PROGNOZĄ DEMOGRAFICZNĄ

Materiał planistyczny sporządzony na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy OŻAROWICE
zgodnie z art. 1 ust. 3 i 4 oraz art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. Wprowadzenie……...……4
1. Przedmiot i cel opracowania……..4
2. Zakres opracowania…….....5
II. Podstawowe dane o gminie, usytuowanie w regionie……..…….....5
III. Analiza ekonomiczna…….……....5
IV. Analiza środowiskowa……..……..……..13
V. Analiza społeczna……....15
VI. Prognoza demograficzna……...……17
VII Bilans terenów…….……..…19
1. Zabudowa mieszkaniowa……...19
1.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy……...20
1.2. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luki w zabudowie) …….....…….……20
1.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 1.2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, ……..…….……21
1.4. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy…… ……..22
1.5. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową…….21
1.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów……...23
2. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej ……23
2.1. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową i produkcyjną……...…..24
2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luki w zabudowie) …… ……..…24
2.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2.2. rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy……..…25

2.4. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy……25
2.5. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium……..…..26
2.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową i produkcyjną z chłonnością terenów……..27

VIII. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy…….....27

Załącznik graficzne:
Plansza nr 1 do bilansu terenów
Plansza nr 2 do bilansu terenów

I. WPROWADZENIE

1.1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są analizy wraz bilansem terenów wykonane na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXI.375.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku sytuowania nowej zabudowy konieczne jest uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

W myśl z art. 1 ust. 3 ww. ustawy ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Organem ustalającym potencjalne sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu jest rada gminy uchwalająca studium (art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); obowiązek zawarty w art. 1 ust. 3 ciąży również na organie sporządzającym projekt studium, którym w tym przypadku jest prezydent miasta.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe. i społeczne,
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera:
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
b) prognozę demograficzną,
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.

II. PODSTAWOWE DANE O GMINIE, USYTUOWANIE W REGIONIE

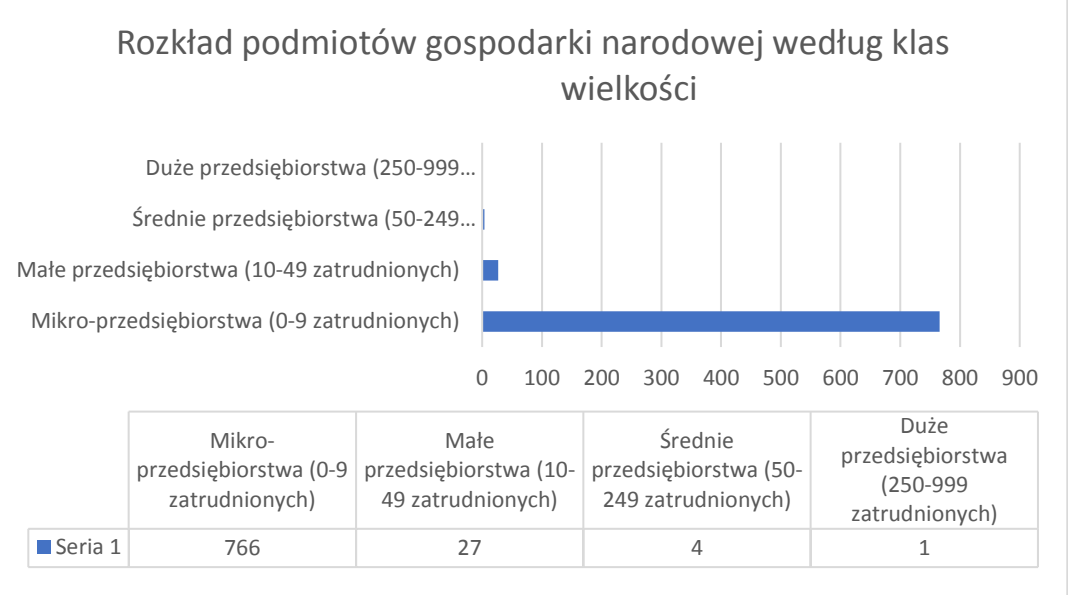
Gmina Ożarowice to gmina wiejska położona w centralnej części województwa śląskiego w powiecie tarnogórskim. Liczba mieszkańców wynosi 5957 osób. (Dane GUS XII 2022 r.), czyli zamieszkuje ją 4,3% ludności powiatu. Powierzchnia gminy to 45,6 km^2 co stanowi 7,1% powierzchni powiatu. Gmina sąsiaduje z Miasteczkiem Śląskiem, Świerklańcem, Siewierzem Bobrownikami, Mierzęcicami, Woźnikami, Koziegłowami. W skład Gminy wchodzi 7 sołectw: Celiny, Niezdara, Ossy, Ożarowice, Pyrzowice, Tąpkowice, Zendek.
W perspektywie najbliższych lat spodziewany jest istotny rozwój Gminy. Na terenie gminy zlokalizowany jest Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach, który jest regionalnym portem lotniczym całego województwa śląskiego. Przez teren Gminy przebiega rewitalizowana linia kolejowa nr 182 relacji Zawiercie – Tarnowskie, która będzie stanowić ważne połączenie komunikacyjne. W zamyśle, linia ta ma być częścią szybkiej kolei łączącej m. innymi Katowice z lotniskiem w Pyrzowicach i Zawierciem. W związku z powyższym, a także dogodną lokalizacją gminy przy głównych drogach (A1, S1, DK-78), w odległości niespełna 30 km od stolicy województwa Katowic spodziewany jest rozwój przedsiębiorczości i powstawanie nowych miejsc pracy, m. innymi z wykorzystaniem utworzonej na terenie gminy, Strefy Aktywności Gospodarczej.

III. ANALIZA EKONOMICZNA

- **Przedsiębiorczość**.

W gminie Ożarowice w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 798 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 617 stanowiły osoby fizyczne prowadzące

działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 67 nowych podmiotów, a 28 podmiotów zostało wyrejestrowanych.
Na przestrzeni lat 2009-2022 najwięcej (67) podmiotów zarejestrowano w roku 2022, a najmniej (35) w roku 2013. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Ożarowice najwięcej (53) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (766) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 1,0% (8) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 18,3% (146) podmiotów, a 80,7% (644) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Ożarowice najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (26.7%) oraz Transport i gospodarka magazynowa (20.6%).



Dane: GUS 31.12.2022 r.

Rozwój sektora drobnej przedsiębiorczości pozwala na korzystne rokowania co do stanu gospodarki gminy.
Już w Strategii rozwoju gminy Ożarowice jako cel strategiczny nr 1 uznano stymulowanie wzrostu gospodarczego przez zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości. Kierunek działań obejmuje:

- kreowanie wzrostu przedsiębiorczości i innowacji,

- rozwój stabilnego i atrakcyjnego rynku pracy.

Strategiczne znaczenie dla rozwoju sfery gospodarczej gminy mają dostępne tereny inwestycyjne oraz funkcjonowanie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice, które może przyczynić się do powstawania na obszarze gminy nowych i zróżnicowanych działalności, wzbogacających aktualną strukturę gospodarczą.

Jako cel strategiczny nr 2 uznano tworzenie odpowiednich warunków do funkcjonowania przez zwiększenie dostępności i poziomu usług publicznych.

Kierunek działań obejmuje między innymi wparcie działań na rzecz zapewnienia wysokiej jakości usług socjalnych i zdrowotnych dla mieszkańców.

Wprowadzenie zróżnicowanej struktury gospodarczej gminy opierającej się na firmach wykorzystujących wewnętrzne potencjały rozwojowe gminy oraz generujących atrakcyjne miejsca pracy dla mieszkańców jest szczególnie istotne dla jej rozwoju.

W gminie Ożarowice (dane GUS XII.2021) na 1000 mieszkańców pracuje 588 osób . 40,7% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 59,3% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Ożarowice wynosiło w 2022 roku 4,4% (4,4% wśród kobiet i 4,4% wśród mężczyzn). 3,4% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Ożarowice pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 34,7% w przemyśle i budownictwie, a 29,9% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości)

Istotne znaczenie dla rozwoju gminy ma podaż gruntów budowlanych. Obecnie prawie cała gmina (97,3%) pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami umożliwiającymi sprawny przebieg procesu budowlanego. Warto zwrócić uwagę, iż dzięki przygotowanym terenom pod inwestycje możliwe jest pozyskanie inwestorów strategicznych.

W poniższej tabeli przedstawiono tereny objęte zmianą kierunków zagospodarowania

SYMBOL	POWIERZCHNIA (ha)	UWAGI	Jednostka osadnicza
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ -MN			
1MN	6,39		Ossy
2MN	1,10		Tąpkowice
3MN	0,40		Tąpkowice
4MN	0,54		Tąpkowice
5MN	4,33		Tąpkowice
6MN	0,80		Tąpkowice
7MN	2,63		Tąpkowice
8MN	1,39		Tąpkowice

9MN	5,50		Tąpkowice
10MN	1,13		Ożarowice
11MN	2,19		Ożarowice
12MN	1,28		Ożarowice
13MN	0,94		Ożarowice
14MN	1,02		Ożarowice
15MN	2,74		Zendek
16MN	2,80		Zendek
17MN	1,59		Zendek
18MN	2,81		Tąpkowice
19MN	0,14		
20MN	0,43		
SUMA	**40,15**		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ - MU			
1MU	0,68		Tąpkowice
2MU	1,01		Tąpkowice
3MU	0,34		Tąpkowice
4MU	0,25		Tąpkowice
5MU	5,14	rozszerzenie w części zakresu funkcji z MN na MU w	Ożarowice
6MU	0,93	Zmiana funkcji z SK na MNU	Ożarowice
7MU	1,72	Zmiana funkcji z SK na MNU	Ożarowice
8MU	3,13	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
9MU	3,20	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
10MU	2,94	Zwiększenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
11MU	1,76	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
12MU	1,21	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
13MU	0,17	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
14MU	0,17	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
15MU	4,06		Ożarowice
16MU	1,54		Ożarowice
17MU	0,27	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
18MU	3,62	rozszerzenie zakresu funkcji	Ożarowice

		z MN na MU	
19MU	0,14	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
20MU	0,47	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
21MU	0,33		Ożarowice
22MU	0,74	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
23MU	0,20	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
24MU	0,30	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
25MU	1,11	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
26MU	0,98	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU na 0,33 ha	Ożarowice
27MU	0,66	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
28MU	6,03	rozszerzenie zakresu funkcji z MN na MU	Ożarowice
29MU	0,30		Zendek
30MU	0,58		Zendek
31MU	0,30		Zendek
32MU	0,34		Celiny
33MU	0,59		Zendek
34MU	2,58		Tąpkowice
35MU	1,23		Tąpkowice
36MU	0,67		Ożarowice
SUMA	**49,69**		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USLUGOWEJ -1MUI			
1MUI	**2,29**	rozszerzenie zakresu funkcji	OŻAROWICE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - 2MUI			
2MUI	**1,16**	rozszerzenie zakresu funkcji	Ożarowice
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI - US			
1US	**1,22**		Tąpkowice
TERENY USŁUG- U			
1U	25,69		Ożarowice Celiny
2U	8,49		Ożarowice
3U	5,04		Ożarowice
4U	2,24		Ożarowice

5U	1,17		Ożarowice
6U	0,40		Pyrzowice
SUMA	**43,03**		
TERENY USŁUG ORAZ PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ OBEJMUJĄCE ELEKTROWNIE SŁONECZNE -U/PEF			
1U/PEF	8,65		Ożarowice
2U/PEF	14,36		Ożarowice
3U/PEF	12,27		Ożarowice
SUMA	**35,28**		
TERENY USŁUG ORAZ SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH – 1U/O			
1U/O	**0,37**	doprecyzowanie funkcji	Ożarowice
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE - UP			
1UP	7,17		Ożarowice
2UP	0,54		Ożarowice
3UP	1,54		Pyrzowice
4UP	3,57		Pyrzowice
SUMA	**12,82**		
TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE I CENTRUM PRZESIADKOWEGO - UP/UCP			
1UP/UCP	1,73		Pyrzowice
2UP/UCP	0,46		Pyrzowice
SUMA	**2,19**		
TEREN EKSPLOATACJI POWERZCHNIOWEJ - EP			
1EP	**2,19**		Pyrzowice
	TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM- RZ		
1RZb	1,47		Tąpkowice
2RZb	1,86		Tąpkowice
3RZb	0,39		Tąpkowice
SUMA	**3,72**		
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH- R			
1R	**0,25**		Tąpkowice
	TEREN PRODUKCJI ENERGII Z WYKLUCZENIEM REALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH- PE		
1PE	**31,51**	. Powiększenie obszaru o 14,4 ha	Ożarowice

		w stosunku do obowiązującego studium. Uwzględnienie obowiązujących przepisów w zakresie OZE.	
	TEREN PRODUKCJI ENERGII ELKTRYCZNEJ OBEJMUJACY ELEKTROWNIE SŁONECZNE - PEF		
1PEF	**17,15**		Zendek
2PEF	**19,69**		Zendek
suma	**36,84**		
TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ -ZI			
1ZI	0,58		Zendek
TERENY ZIELENI NATURALNEJ - ZN			
1ZN	3,67		Ożarowice
2ZN	1,85		Ożarowice
3ZN	0,37		Ożarowice
4ZN	0,88		Ożarowice
SUMA	**6,77**		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ-SK			
1SK	0,10		Pyrzowice
2SK	0,29		Pyrzowice
3SK	0,40		Pyrzowice
4SK	0,35		Pyrzowice
5SK	0,49		Pyrzowice
SUMA	**1,63**		
TERENY ŁĄK I PASTWISK			
1RZ	**2,65**		Ożarowice
2RZ	**2,74**		Ożarowice
SUMA	**5,39**		
TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP			
1ZP	**0,86**		Tąpkowice
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - IT			
1IT	**1,70**	istniejąca oczyszczalnia-korekta rysunku obowiązującego studium	Ożarowice
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ- KK			
1KK	0,79	Istniejąca lina kolejowa objęta rewitalizacją I odbudową	Ożarowice
2KK	4,51		Ożarowice
3KK	13,01		Ożarowice Pyrzowice
SUMA	**18,31**		

TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ - KL			
1KL	470,11	Istniejący port lotniczy- uwzględnienie granic zgodnie z Planem Generalnym Lotniska	Pyrzowice Ożarowice Zendek
2KL	8,01		Ożarowice
SUMA	**478,12**		
AUTOSTRADA A1 - KDA			
1KDA	**92,00**	Istniejąca autostrada -uwzględnienie linii rozgraniczających	Ożarowice Celiny
2KDA	**4,11**		Zendek
3KDA	**0,11**		Celiny
SUMA	**96,22**		
DROGA EKSPRESOWA S1- KDS			
1KDS	**5,14**	droga istniejąca -uwzględnienie linii rozgraniczających drogi	Celiny
FRAGMENT DROGI WOJEWÓDZKIJ NR 913 OBJĘTEJ PRZEBUDOWĄ -KDG			
1KDG	**1,17**	Droga istniejąca -skazanie fragmentu objętego przebudową	Pyrzowice
	DROGI ZBIORCZE KDZ		
1KDZ	**1,14**		Ożarowice
2KDZ	**1,36**		Ożarowice
3KDZ	**0,46**		Ożarowice
SUMA	**2,96**		
DROGI LOKALNE			
1KDL	**0,89**		Pyrzowice
2KDL	**0,73**		Pyrzowice
3KDL	**0,45**		Pyrzowice
4KDL	**0,68**		Pyrzowice
5KDL	**0,13**		Ożarowice
	2,88		
PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE LUB WEWNĘTRZNE - KD			
1KD	0,55		Tąpkowice
2KD	0,38		Ożarowice
3KD	0,36		Ożarowice
4KD	0,18		Ożarowice
5KD	0,18		Ożarowice
6KD	0,28		Ożarowice
7KD	0,77		Zendek
8KD	0,28		Zendek

9KD	0,69		
10KD	0,10		
SUMA	**3,77**		
ŁĄCZNIE	**980,21**		

IV. ANALIZA ŚRODOWISKOWA

Wg podziału geomorfologicznego Polski południowej, Gmina Ożarowice leży w obrębie północnej części Wyżyny Śląskiej, w granicach dwóch regionów Doliny Małej Panwi i Progu Środkowo-triasowego. Obszar gminy wykazuje zróżnicowane ukształtowanie powierzchni. Próg środkowotriasowy dzieli się na szereg płaskowyżów i kotlin. Dolina Małej Panwi i Brynicy to rozległe i monotonne równiny. Teren łagodnie opada w kierunku południowym.

Ciągi wzgórz, których trzon stanowią odporne na niszczenie warstwy triasowe (dolomity i wapienie), biegnące równolegle do siebie, oddzieloną są obniżeniami dopływów Brynicy. Wierzchowiny wzniesień zalegają na różnych wysokościach: ok. 300m n.p.m. (rejon Zendka), 300-310m n.p.m. (Ożarowice, Pyrzowice), do 340m n.p.m. (Tąpkowice). Opadają one łagodnymi zboczami o wysokości ok 5-10m ku sąsiadującym obniżeniom dolinnym Trzoni, Czeczówki i Potoku Ożarowickiego stokami denudacyjnymi o wysokości ok. 50m. W północnej części Gminy (Dolina Małej Panwi) występuje rzeźba o cechach falistej równiny, a nachylenia stoków nigdzie nie przekraczają 5°.

Morfologię terenu uzupełniają formy antropogeniczne m.in. obwałowania, nasypy i wykopy (szlaki kolejowe, drogi).

Na terenie Gminy Ożarowice nie występują osuwiska mas ziemnych.

Obszar Gminy Ożarowice, znajduje się w zlewni rzeki Wisły (Małej Wisły). Spływ powierzchniowy ogranicza się do rzeki Brynicy i jej dopływów:

- ciek Ożarowicki,
- ciek Czeczówka
- ciek Trzonia.

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na terenie Gminy Ożarowice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodziowego (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne). Obszar gminy za wyjątkiem południowej niewielkiej części (obszar sołectwa Ossy)

znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec – Myszków gdzie piętro wodonośne związane jest z węglanowymi utworami triasu.
Udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni Gminy Ożarowice wynosi 67 %.
Na analizowanym terenie Gminy Ożarowice nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz brak obszarów NATURA 2000. W granicach gminy występują korytarze migracji:

- korytarz ekologiczny dla ptaków - Lasy Lublinieckie, korytarz ichtiologiczny - ryby - Korytarz Rzeka Brynica, obszar węzłowy ssaków kopytnych - Lasy Lublinieckie, obszar węzłowy ssaków drapieżnych - Lasy Lublinieckie
- ◦korytarz ichtiologiczny - ryby - Korytarz Rzeka Brynica, korytarz dla ptaków: Lasy Lublinieckie i Lasy Lublinieckie - Jura krakowsko - Częstochowska, korytarz ssaki drapieżne D/JURA-N oraz korytarz ssaków kopytnych K/LL-LS i obszary węzłowe ssaków kopytnych - Lasy Lublinieckie i obszary węzłowe ssaków drapieżnych - Lasy Lublinieckie
- południowa część gminy wieś Ossy znajduje się w granicach korytarza ekologicznego dla ptaków Lasy Lublinieckie

. Obecna roślinność Gminy Ożarowice przedstawia się jako mozaika zbiorowisk antropogenicznych. Na obszarze dominują pola uprawne i łąki. Lasy w zasadzie występują jedynie w północnej części gminy oraz w formie niewielkich kompleksów rozproszonych po całym obszarze gminy. Tereny lasów zajmują powierzchnię ok 570 ha.
W granicach Gminy Ożarowice występuje obszar o szczególnych wartościach przyrodniczych proponowany do objęcia ochroną, zlokalizowany w północnej części sołectwa Zendek.
Na terenie Gminy Ożarowice w czasie wykonywania przedmiotowego opracowania nie zostały ustanowione żadne tereny górnicze i obszary górnicze. Zgodnie z portalem „Midas" w granicach gminy występuje jedno udokumentowane złoże, w południowo – wschodniej części przy granicy z Gminą Mierzęcice - złoże kopaliny pospolitej – piaski i żwiry o nazwie „Pyrzowice" – KN19758.
Głównymi emitorem hałasu w gminie powstaje lotnisko Katowice-Pyrzowice (obejmujące ok. 448 ha tj. ok. 10% obszaru gminy), dla którego utworzono obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z uchwałą NR IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego. Zgodnie z ww. uchwałą lokalizacja zabudowy wymaga spełnienia dodatkowych obostrzeń dotyczących warunków technicznych budynków w zakresie izolacyjności akustycznej oraz funkcji obiektów.
Przez gminę przebiegają liczne ciągi komunikacyjne (autostrada A1, droga ekspresowa S1, droga krajowa nr 78, droga wojewódzka nr 913., linia kolejowa nr 182 objęta

modernizacją), które również są emitorem hałasu oraz tworzą liniowe bariery architektoniczne znacznie ograniczając naturalne trasy migracyjne zwierząt.

V. ANALIZA SPOŁECZNA

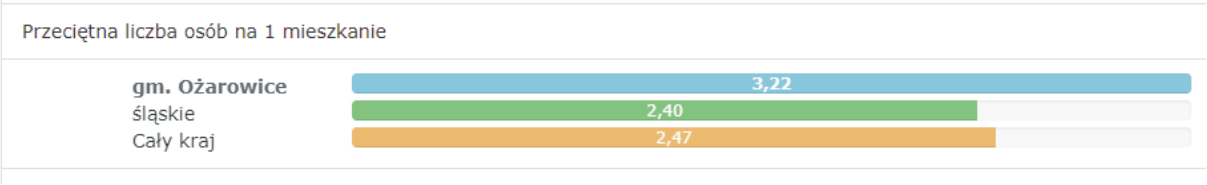
- Struktura wykształcenie ludności

Zgodnie z danymi GUS - 1 323 mieszkańców gminy Ożarowice jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 666 kobiet oraz 656 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2021 roku 25,6% ludności posiada wykształcenie wyższe, 3,7% wykształcenie policealne, 10,3% średnie ogólnokształcące, a 22,8% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 22,4% mieszkańców gminy Ożarowice, gimnazjalnym 2,8%, natomiast 9,5% podstawowym ukończonym. 3,0% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa śląskiego mieszkańcy gminy Ożarowice mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Ożarowice największy odsetek ma wykształcenie wyższe (28,6%) oraz średnie zawodowe (19,4%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (26,9%) oraz średnie zawodowe (26,3%). W roku 2021 w gminie Ożarowice mieściły się 3 przedszkola, w których do 9 oddziałów uczęszczało 188 dzieci (86 dziewczynek oraz 102 chłopców). Dostępnych było 0 miejsc. Dla porównania w 2008 roku w gminie Ożarowice mieściły się 2 przedszkola, w których do 4 oddziałów uczęszczało 97 dzieci (49 dziewczynek oraz 48 chłopców). Dostępnych było 100 miejsc. 19,3% mieszkańców gminy Ożarowice w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) zalicza się do przedziału 3-6 lat - wychowanie przedszkolne (18,6% wśród dziewczynek i 20,0% wśród chłopców). Na tysiąc dzieci w wieku przedszkolnym 892 uczęszcza do placówek wychowania przedszkolnego. Na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego w 2018 roku przypadało 1,11 dzieci w wieku przedszkolnym.

W granicach gminy placówkę mają 4 szkoły podstawowe, w których w 34 oddziałach uczyło się 486 uczniów (238 kobiet oraz 248 mężczyzn). Dla porównania w 2008 roku w gminie Ożarowice placówkę miały 3 szkoły podstawowe, w których w 19 oddziałach uczyło się 344 uczniów (172 kobiety oraz 172 mężczyzn). W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie podstawowym (7-12 lat) kształci się 30,0% ludności (29,5% wśród dziewczynek i 30,4% wśród chłopców). Na 1 oddział w szkołach podstawowych przypada 14,3 uczniów. W grupie wiekowej 3-24 lata na poziomie ponadgimnazjalnym (16-18 lat) kształci się 16,2% mieszkańców (16,9% wśród dziewczyn i 15,5% wśród chłopaków). W przedziale wiekowym odpowiadającym edukacji w szkołach wyższych (19-24 lat) znajduje się 21,5% mieszkańców gminy Ożarowice w wieku potencjalnej nauki (22,5% kobiet i 20,6% mężczyzn)

- Budownictwo mieszkaniowe

W 2022 roku w gminie Ożarowice oddano do użytku 57 mieszkań. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 9,57 nowych lokali. Jest to wartość znacznie większa od wartości dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Ożarowice to 1 835 nireuchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 311 mieszkań.
100,0% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne.
Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Ożarowice to 5,42 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce.
Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2022 roku w gminie Ożarowice to 123,10 m^2 i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa śląskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce. Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 97,51% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 93,24% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 89,70% mieszkań posiada łazienkę, 82,39% korzysta z centralnego ogrzewania, a 58,19% z gazu sieciowego



- usługi oraz działalność produkcyjna

Zmiany gospodarcze generują wzrost liczby obiektów usługowych oraz produkcyjno - usługowych.

W 2003 r. w granicach gminy Ożarowice utworzono strefę aktywności gospodarczej (uchwała Nr XI/103/2003 r. z dnia 9 grudnia 2003 r.), obejmującą tereny zlokalizowane w obszarze ograniczonym od zachodu drogą wojewódzką nr 913, od północy linią kolejową PKP Tarnowskie Góry - Zawiercie, a od południa i wschodu granicą obrębu ewidencyjnego Pyrzowice. W dniu 2 kwietnia 2009 r. Rada Gminy Ożarowice podjęła uchwałę o rozszerzeniu strefy aktywności gospodarczej o następujące działki:

- 4132/1 w obrębie ewidencyjnym Zendek k. m. 16 o pow. 3,4325 ha,

- 708/1 w obrębie ewidencyjnym Ożarowice k. m. 3 d. 3 o pow. 1,4000 ha,

- 708/2 w obrębie ewidencyjnym Ożarowice k. m. 3 d. 3 o pow. 0,7700 ha,

- 708/3 w obrębie ewidencyjnym Ożarowice k. m. 3 d. 3 o pow. 1,1100 ha,

- 708/4 w obrębie ewidencyjnym Ożarowice k. m. 3 d. 3 o pow. 0,5500 ha,

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice oraz w obowiązujących planach miejscowych wskazano tereny zabudowy usługowej obejmujące realizację usług publicznych i komercyjnych. Niezależnie od powyższego w studium wyznaczone zostały obszary o funkcji mieszanej - mieszkaniowej wraz z funkcją usługową, w obrębie których możliwa jest realizacja zarówno funkcji mieszkaniowej jak i usługowej na odrąbie wydzielonych działkach.

Istniejące oraz projektowane tereny produkcyjno- usługowe tworzą zwarte kompleksy obszarów, przeznaczone pod realizację inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym związane w szczególności z Międzynarodowym Portem Lotniczym Katowice-Pyrzowice.

VI. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

- Struktura demograficzna mieszkańców

Gmina Ożarowice ma 5 957 (dane: GUS 2022 r.) mieszkańców, z czego 51,5% stanowią kobiety, a 48,5% mężczyźni. W latach 2002-2022 liczba mieszkańców wzrosła o 12,0%.

Średni wiek mieszkańców wynosi 42,0 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski

Gmina Ożarowice ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -25. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -4,25 na 1000 mieszkańców gminy Ożarowice.
W 2021 roku zarejestrowano 122 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 52 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Ożarowice 70.
59,0% mieszkańców gminy Ożarowice jest w wieku produkcyjnym, 18,5% w wieku przedprodukcyjnym, a 22,5% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.
W 2017 r. GUS opublikował Prognozę ludności gmin na lata 2017-2030 z adnotacją, iż ma ona charakter eksperymentalny. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014 – 2050. Wymienione prognozy były tworzone w latach 2013-2014 i zostały opublikowane w czwartym kwartale 2014 r.
Rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowane w ciągu kolejnych lat wymagały dokonania korekty danych wejściowych i aktualizacji założeń na poziomie kraju.
Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu czasowego prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030, a nie 2050 jak pierwotnie zakładano.
Według opracowanej prognozy liczba ludności w gminie Ożarowice wzrośnie z 5731 w 2016 r. do 6039 w 2030 r., co daje łącznie 308 osób w ciągu 14 lat.
W 2022 r. liczba ludności gminy Ożarowice wynosiła 5957 mieszkańców i była o 90 osób wyższa od ilości mieszkańców przedstawionych prognozie (5890).
Analizując rzeczywistą liczbę ludności w latach od 2012 (5595) do 2022 r (5957) można stwierdzić, iż w przeciągu 10 lat liczba ludności wzrosła o 361 osób.
Reasumując należy stwierdzić, iż liczba ludności w gminie sukcesywnie wrasta na skutek migracji osób. Niewątpliwie związane jest to z lepszymi możliwościami zatrudnienia, związanymi ze specyfiką gminy – występowanie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice ze strefą aktywności gospodarczej oraz dostępnością terenów przeznaczonych pod zabudowę.
Do obliczeń bilansu przyjęto, iż w okresie kolejnych 30 lat liczba ludności w mieście zwiększy się o1200 mieszkańców.

VII. BILANS TERENÓW

1. Zabudowa mieszkaniowa

1.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy.

Zgodnie z danymi GUS regularnie wzrasta liczba ludności w gminie i tym samym liczba mieszkań oddanych do użytkowania.

Zgodnie z danymi GUS w 2022 r. oddano do użytkowania 57 mieszkań.

Analizując ilość osób przypadających na mieszkanie należy stwierdzić, iż liczba ta sukcesywnie malej. Prognozuje się, iż liczna osób przypadających na mieszkanie będzie w perspektywie 30-letniej wyniosła 2,5.

Do dalszego obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto następujące założenia.

• Wskaźniki przyjęte do obliczeń	
Liczba mieszkańców	5957
Liczba osób/mieszkanie • W stanie istniejącym; • prognozowana	 3,22 2,5
Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	130 m^2
Średnia powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2800 m^2 (uwzględniano wielkość działek zabudowanych, wrastający standard jakości życia mieszkańców)
Prognozowany dodatni przyrost ludności w okresie 30 lat	1200

Na podstawie powyższych danych i założeń w perspektywie 30 lat zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową będzie się wiązało ze zwiększeniem liczby mieszkańców na skutek migracji oraz procesem rozgęszczania istniejących zasobów mieszkaniowych:

- Obliczenie liczby osób pozostającej w mieszkaniach po ich rozgęszczeniu
  Obecna liczba mieszkań: 5957:3,22 = 1850
  Liczba osób w mieszkaniach po rozgęszczeniu: 1850 x 2,5= 4625
  Liczba osób, dla której należy przewidzieć nowe mieszkanie:
  (5957-4625) +1200 =
- Maksymalna wielkość zapotrzebowania na nowe mieszkania
- 2532 : 2,5= 1012
- Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań
- 1012 X 130 = 131560 m^2
- Łączna wielkość powierzchni użytkowej powiększona o 30% = **171028 m^2**

1.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luki w zabudowie).

	Powierzchnie terenów (ha)
FUNKCJA	**MN**
	13

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji MN uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 2800 m^2;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 130 m^2;

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN
6035

1.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową, innych niż wymienione w pkt 1.2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.

	Powierzchnie terenów (ha)

FUNKCJA	**MN**	**MNU**
	142,24	144,8

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji MN uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 2800 m^2;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – 130 m^2;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;
- podziału terenów o funkcji MNU na tereny o funkcji MN oraz U w proporcjach 50%, :50%

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MNU
49530	**25210**

1.4. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy.

	Powierzchnie terenów (ha)	
FUNKCJA	**MN**	**MU**
	125,07	186,6

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji MN uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 2800 m^2;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 130 m^2;

- 25 % powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną, techniczną, obszary rekreacji ogólnodostępne;

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN oraz MMU	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów MU
43551	**32488**

1.5. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

	Powierzchnie terenów (ha)	
FUNKCJA	**MN**	**MU** (pominięto tereny już przeznaczone w studium pod MN, na których jedynie zwiększono zakres funkcji, pomniejszono pow. terenów MU w części o tereny pod drogami 2KD, 3KD)
	40,15	13,8

Obliczenie powierzchni użytkowej dla funkcji MN uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 2800 m^2;
- średniej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 130 m^2;
- 35% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną i zieleń.

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MN	**zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów MU**
12116	**2082**

1.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów.

maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy – **171028 m^2**

Chłonność terenów:

1) chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy – **6035 m^2**
2) chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy – **74740 m^2**
3) chłonność, położonych na terenie gminy obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych. Chłonność należy rozumieć jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy – **76039 m^2**
4) chłonność nowych terenów przeznaczonych w niniejszej zmianie studium do zainwestowania – **14198 m^2**

$6035m^2 + 74740\ m^2 + 76039\ m^2 + 14198\ m^2 = 171012\ m^2$

Porównując maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów, o których mowa w pkt 1, 2, 3 i 4 należy stwierdzić, iż zapotrzebowanie w nieznacznym stopniu przewyższa chłonność na ww. terenach.

2. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2.1. Zapotrzebowanie na zabudowę usługową i produkcyjną.

Założenia do obliczeń:

- Na 1000 mieszkańców pracuje 588 osób (GUS 2021 r. – 5909 mieszkańców) - 3474 osób pracujących ,
- docelowa liczba pracowników (w perspektywie 30-letniej) – 4180
- Liczba pracujących mieszkańców zatrudnionych w branży produkcyjnej – 25%
- Liczba pracujących mieszkańców zatrudnionych w branży usługowej – 60%
- Docelowa liczba pracowników zwiększy się o 706 osób
- Docelowa liczba pracowników w branży usługowej– 60 % x 706 = 423
- Docelowa liczba pracowników w branży produkcyjnej– 25 % X 706 = 176
- szacowana ilość obiektów usługowych:

423:4= 105 Powierzania działek 97 X 0,7 ha = 77,6 ha.

Łączna powierzchnia użytkowa (powierzchnia 1 obiektu -`1500m^2) – 157 500 m^2

- szacowana ilość obiektów produkcyjnych:

176:4=44 powierzchnia działek = 44 x 3 ha =132 ha

Łączna powierzchnia użytkowa (powierzchnia 1 obiektu -3000 m^2)– 132 000 m^2

- niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%

Zapotrzebowanie na zabudowę usługową - 204750

Zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną -171600

Obliczenie powierzchni użytkowej z uwzględnieniem:

- średniej powierzchni działki budowlanej dla funkcji usługowej – 0,8 ha (8000 m^2)
- średniej powierzchni działki budowlanej dla funkcji produkcyjnej – 3 ha (30000 m^2)
- średniej powierzchni użytkowej budynku usługowego w obrębie 1 działki - 1500 m^2;
- średniej powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego w obrębie 1 działki - 3000 m^2;
- 25% powierzchni z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunikacyjną;
- podziału terenów o funkcji UP na tereny o funkcji P (80%) oraz U (20%)

2.2. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (luki w zabudowie).

	Powierzchnie terenów (ha)
FUNKCJA	**PU**
	5,01

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy produkcyjnej w obrębie terenów PU	**zabudowy usługowej w obrębie terenów PU**
3000	**1406**

2.3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2.2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

	Powierzchnie terenów (ha)	
FUNKCJA	**PU**	**U**
	73,7 ha	15,18

- podziału terenów o funkcji PU na tereny o funkcji P (90%) oraz U (10% ze względu na możliwość realizacji usług w ramach MU).

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy produkcyjnej w obrębie terenów PU	**zabudowy usługowej w obrębie terenów U+ PU**
44220	**42075**

2.4. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, za wyjątkiem terenów wskazanych do zainwestowania w obowiązujących planach miejscowych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;

	Powierzchnie terenów (ha)	
FUNKCJA	**PU**	**U**
	56,69 ha	13,75

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy produkcyjnej w obrębie terenów PU	**zabudowy usługowej w obrębie terenów U+PU**
34014	**35280**

2.5. Nowe tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium

	Powierzchnie terenów (ha)	
FUNKCJA	**PU**	**U**
	5,65	70,32

Obliczenie powierzchni użytkowej (m^2)	
zabudowy produkcyjnej w obrębie terenów PU	**zabudowy usługowej w obrębie terenów U +PU**
3390	**121407**

2.6. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę usługową i produkcyjną z chłonnością terenów.

- Zapotrzebowanie na zabudowę usługową - 204750
- Zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną -171600

Chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję usługową wynosi:

1406 + 42075 + 35280 + 121407 = 200168 m^2

Chłonność terenów przeznaczonych pod funkcję produkcyjną wynosi:

3000 + 44220 +34014 +3390 = 81924 m^2

Z ww. danych wynika, iż zapotrzebowanie na funkcję produkcyjną i usługową w nieznacznym stopniu przewyższa chłonność terenów.

VIII. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY. ORAZ POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY.

Suma wydatków z budżetu gminy Ożarowice wyniosła w 2021 roku 50,2 mln złotych, co daje 8,5 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 8.8% w porównaniu do roku 2020. Największa część budżetu gminy Ożarowice - 36.6% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa (10.9%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (8.9%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 13,8 mln złotych, czyli 27,5% wydatków ogółem. Suma dochodów do budżetu gminy Ożarowice wyniosła w 2021 roku 54,1 mln złotych, co daje 9,2 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 24% w porównaniu do roku 2020. Największa część dochodów wygenerował Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (37.5%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (17%) oraz z Dział 758 - Różne rozliczenia (14.5%). W budżecie gminy Ożarowice wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 1,7 tys złotych na mieszkańca (18,0%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 36,1 złotych na mieszkańca (0,4%).

Należy zwrócić uwagę i ż na terenie gminy realizowanych zostało szereg projektów z udziałem funduszy Unii Europejskiej. Gmina Ożarowice należy do liderów pozyskiwania funduszy unijnych w latach 2014-2021. Jak wynika z danych zamieszczonych w raporcie

opublikowanym na stronie internetowej pisma „Wspólnota”, w 51 samorządach kwota dotacji unijnych w przeliczeniu na jednego mieszkańca w latach 2014-21 przekroczyła 5 tysięcy złotych. Do nich należy gmina Ożarowice z kwotą 8552,40 zł na jednego mieszkańca.

Ustalenia planu miejscowego obejmującego nowo projektowane tereny wyznaczone na postawie niniejszego studium będą miały wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy w zakresie:

- dochodów związanych opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- dochodów związanym z podatkiem od nieruchomości;
- dochodów związanych ze sprzedażą nieruchomości - dotyczy to gruntów gminnych, które zostały przeznaczone pod funkcje produkcyjno-usługowe.
- wydatków związanych realizacją infrastruktury technicznej, obejmującej sieci kanalizacyjne;

Prognozuje się, iż dochody uzyskane na skutek realizacji nowej funkcji wyznaczonej w Studium oraz docelowa w planach miejscowych przewyższą wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto realizacja zadań własnych gminy w zakresie budowy sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej odbywać się i będzie z budżetu gminy przy współudziale środków unijnych, dotacji budżetu państwa w tym w ramach programów infrastruktury drogowej**.**

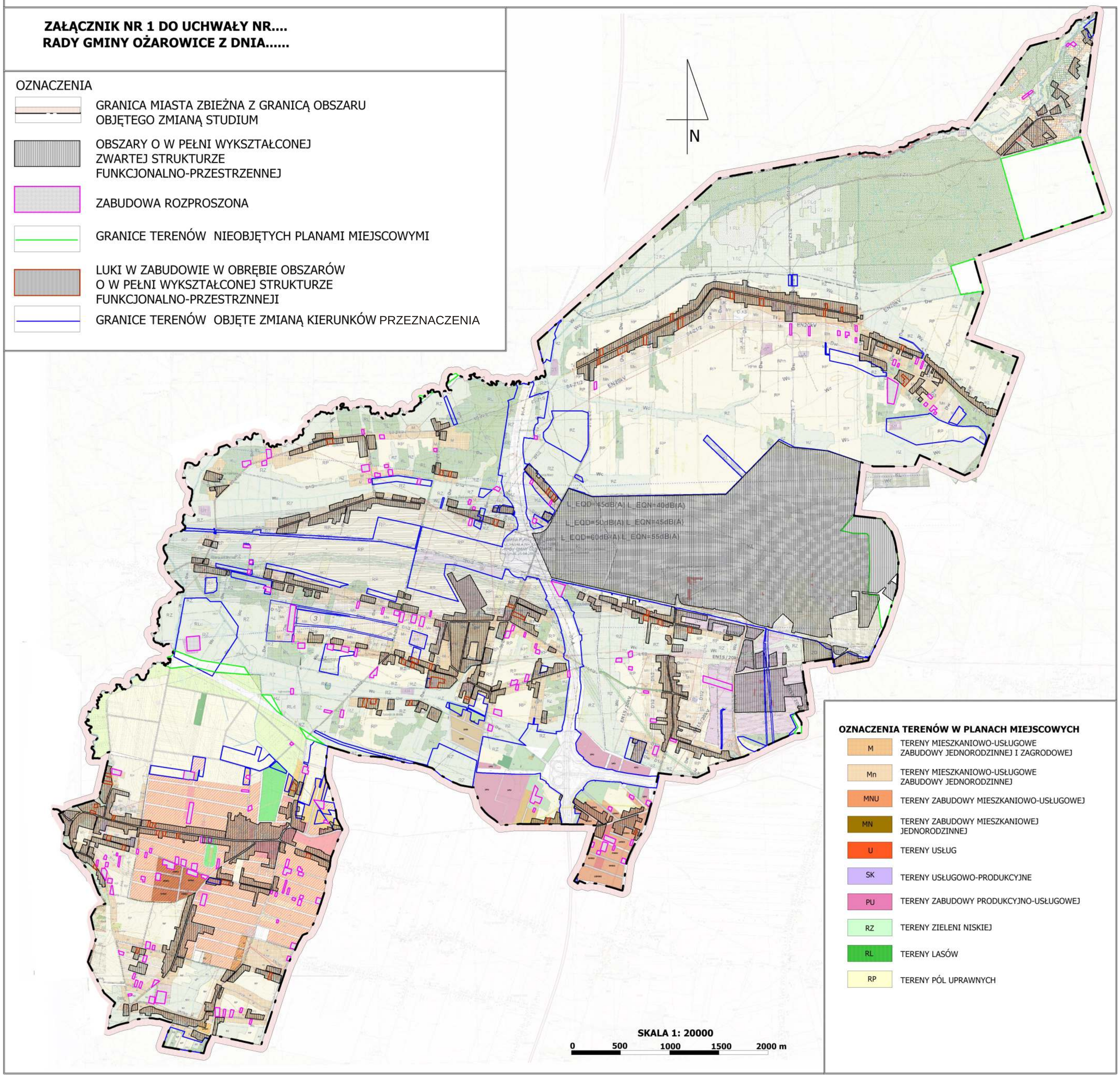
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

PLANSZA NR 1 DO BILANSU TERENÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR....
RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA.....

OZNACZENIA

- GRANICA MIASTA ZBIEŻNA Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
- ZABUDOWA ROZPROSZONA
- GRANICE TERENÓW NIEOBJĘTYCH PLANAMI MIEJSCOWYMI
- LUKI W ZABUDOWIE W OBRĘBIE OBSZARÓW O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZNNEJI
- GRANICE TERENÓW OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA



OZNACZENIA TERENÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

M	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
Mn	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U	TERENY USŁUG
SK	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
PU	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
RZ	TERENY ZIELENI NISKIEJ
RL	TERENY LASÓW
RP	TERENY PÓL UPRAWNYCH

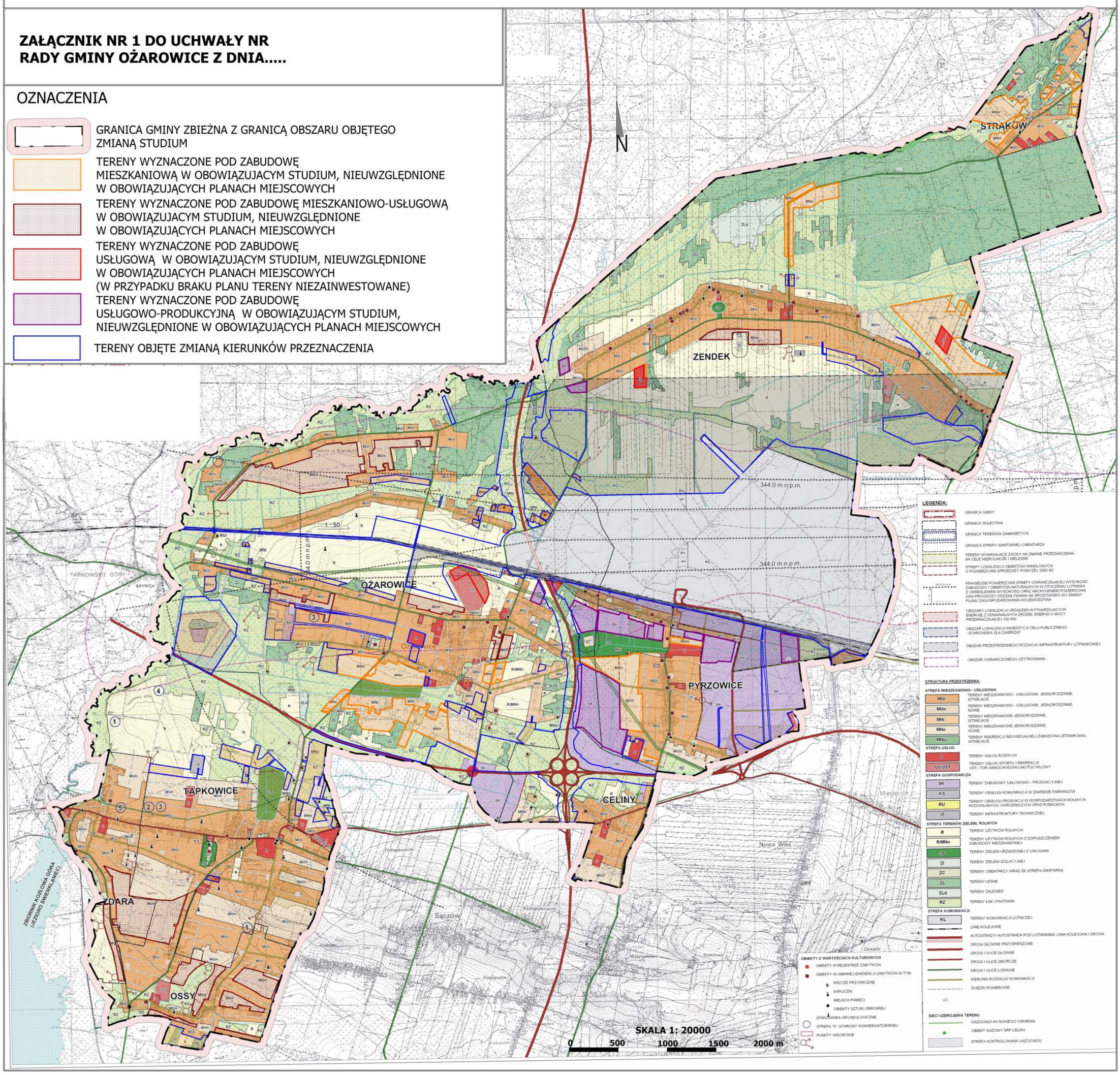
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE

PLANSZA NR 2 DO BILANSU TERENÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA.....

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY ZBIEŻNA Z GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W OBOWIĄZUJACYM STUDIUM, NIEUWZGLĘDNIONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ W OBOWIĄZUJACYM STUDIUM, NIEUWZGLĘDNIONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM, NIEUWZGLĘDNIONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH (W PRZYPADKU BRAKU PLANU TERENY NIEZAINWESTOWANE)
- TERENY WYZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM, NIEUWZGLĘDNIONE W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Ożarowice

z dnia.....2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice

Rada Gminy Ożarowice działając na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz 1688) po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Wójta Gminy Ożarowice wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice

postanawia:

1.Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 4.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działek rolnych o numerach 410/2, 280/1, 195/4, 194/82, 194/9, 194/79, 1932/9, 1931/11, 1871/1, 419/1 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie działek o nr 410/2, 280/1, 195/4, 1932/9, 1931/11, 1871/1. W świetle obecnie obowiązujących przepisów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności z art. 10 w/w ustawy, który określa zakres studium, przy wyznaczaniu nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe należy brać pod uwagę w szczególności dotychczasowe przeznaczenie terenu, jego możliwość uzbrojenia, stan ładu przestrzennego, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę realizacji sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej. W projekcie studium wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych poprzedzone jest przygotowaniem bilansu terenów, który określa zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową. Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych, a ponadto realizacja zabudowy na ww. działkach doprowadziłoby do jeszcze większego rozproszenia zabudowy. Pozostałe działki są już przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym studium.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. dotyczącej działki nr 280 (obręb Ossy), złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg drogi przez jej nieruchomość.

Uzasadnienie

Droga została wyznaczona w poprzedniej edycji zmiany studium. W planie miejscowym droga przebiega wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości. Usunięcie drogi lub zmiana jej przebiegu nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o wcześniej uchwalony plan ogólny.

3. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działek rolnych o numerach 463/21, 463/22 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie

Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki 463/22. Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną. Działka 463/21 jest już przeznaczona pod zabudowę w obowiązujacym studium.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1200/2 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Brynicy na terenach leśnych wymagających ochrony.

5.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1172/5 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Brynicy na terenach leśnych wymagających ochrony.

6.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1172/4 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Brynicy na terenach leśnych wymagających ochrony.

7.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1157/2 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położona jest na terenach leśnych wymagających ochrony.

8.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 328/6 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położona jest na terenach leśnych wymagających ochrony.

9. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 156/6, (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Część działki wchodzi w skład wyznaczonego kompleksu terenów usługowych położonych w sąsiedztwie linii kolejowej. Pozostała część działki wchodzi w skład pasa terenów otwartych oddzielających tereny mieszkaniowe jednorodzinne od kompleksu usługowego. Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki, lasy i kompleksy pól na zachód od lotniska.

10.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 156/13(obręb Ożarowice) , na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Działka położona jest w obrębie kompleksu produkcyjno-usługowego, w granicach którego realizacja funkcji mieszkaniowej jest niedopuszczalna ze względy na uciążliwość strefy produkcyjno-usługowej.

11.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 400/1 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną.

12.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 463/5 (obręb Ożarowice) , na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną.

13.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 463/6 (obręb Ożarowice), na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną.

14.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 463/12, (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną.

15.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 5.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki nr 3623/19 (obręb Zendek). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg drogi przez jej nieruchomość.

Uzasadnienie

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium. Przedmiotowa droga zapewnia obsługę komunikacyjną również innym nieruchomościom. Usunięcie drogi lub zmiana jej przebiegu nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o wcześniej uchwalony plan ogólny.

16.Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działek nr 102, 307, 293, 20/1 (obręb Ossy). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg dróg przez nieruchomości.

Uzasadnienie

Przebieg dróg został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium. Przedmiotowe drogi zapewniają obsługę komunikacyjną również innym nieruchomościom. Usunięcie dróg lub zmiana ich przebiegu nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o wcześniej uchwalony plan ogólny.

17. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działek nr 507, 154/37 (obręb Pyrzowice). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg dróg w tym dróg rowerowych przez nieruchomości.

Uzasadnienie

Przebieg dróg został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i służy obsłudze również innym nieruchomościom. Usunięcie drogi lub zmiana jej przebiegu nastąpi na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o wcześniej uchwalony plan ogólny.

18. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działek rolnych o numerach 168/1, 343/1, 345/6, 345/25 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie

Z przeprowadzonych analiz i bilansu terenu wynika, iż nie występuje zapotrzebowanie na nową zabudową ze względu na znaczną powierzchnię terenów dotychczas niezainwestowanych. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

19. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) dotyczącej działek nr 270/2, 270/3, 270/6, 271/3 (obręb Tąpkowice), złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg dróg przez ww. nieruchomości.

Uzasadnienie

Przedmiotowe drogi są uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i służą do obsługi całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Wszelkie zmiany dotyczące przebiegu dróg będą realizowane na etapie sporządzenia planu miejscowego w oparciu o wcześniej uchwalony plan ogólny.

20. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną dla działki nr 27/3 (obręb Pyrzowice) dotyczącej zmiany przeznaczenia z terenów oznaczonych symbolem MUn zabudowy mieszkaniowo usługowej

na tereny oznaczone symbolem SK

Uzasadnienie

Tereny MUn tworzą jednolity kompleks, dlatego utrzymano ww. kierunek zagospodarowania.

21. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej działki nr 87/11 (obręb Tąpkowice). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na poszerzenie drogi.

Uzasadnienie

Przedmiotowa droga została uwzględniona w obowiązującym planie miejscowym. Wszelkie zmiany dotyczące przebiegu linii rozgraniczającej drogi mogą być realizowane na etapie sporządzenia planu miejscowego.

22. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 06.05. 2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 226 (obręb Tąpkowice). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg traktu pieszo-rowerowego przez jej nieruchomość.

Uzasadnienie

Uwaga dotyczy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Fragment ciągu pieszo jezdnego jest częścią całego traktu biegnącego dookoła cmentarza. Wszelkie zmiany dotyczące przebiegu ww. ciągu wymagają odpowiednich zmian w obowiązującym planie miejscowym.

23. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej działki nr 19 (obręb Pyrzowice),

Osoby składające uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem MuN na tereny oznaczone symbolem SK

Uzasadnienie

Tereny mieszkaniowo-usługowe tworzą jednolity kompleks, dlatego utrzymano ww. kierunek zagospodarowania.

24. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącą działek nr 30/3, 30/6 (obręb Pyrzowice). Osoba składająca uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek

oznaczonych symbolem MUn – tereny mieszkaniowo usługowe jednorodzinne na tereny oznaczone symbolem SK tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uzasadnienie

Tereny MUn tworzą jednolity kompleks dlatego utrzymano ww. kierunek zagospodarowania.

25. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącą działki nr 30/5 (obręb Pyrzowice).

Osoba składająca uwagę wnosi o przekwalifikowanie działek oznaczonych symbolem MuN – tereny mieszkaniowo- usługowe na tereny przeznaczone pod prowadzenie działalności gospodarczej oznaczone symbolem SK.

Uzasadnienie

Tereny MuN tworzą jednolity kompleks, dlatego też utrzymano ww. kierunek zagospodarowania.

26. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 28.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 02.05. 2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącą działki nr 261/8 (obręb Tąpkowice). Osoba składająca uwagę nie wyraża zgody na przebieg dróg przez jej nieruchomość oraz przekształcenie części działki na tereny usługowo-handlowe.

Uzasadnienie

Przedmiotowe drogi są zapisane w obowiązującym miejscowym zagospodarowania przestrzennego i służą do obsługi całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Wszelkie zmiany dotyczące przebiegu dróg wymagają odpowiednich zmian w obowiązującym planie miejscowym.

Funkcja usługowa została uwzględniona już w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Funkcja usługowa na przedmiotowej działce oraz na działkach sąsiednich tworzy zwarty kompleks terenów usługowych.

27. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną. Uwaga dotyczy przeznaczenia działek rolnych o numerach 393/2, 393/5 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie

Przyjęcie działek pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną - łąk i pól wymagających ochrony.

28. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1133 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Ze względu na zapewnienie ochrony gruntów leśnych zgodnie z ustawą z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśny uwaga pozostaje nieuwzględniona.

29. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 1134/11 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Ze względu na zapewnienie ochrony gruntów leśnych zgodnie z ustawą z dnia 3.02. 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśny uwaga pozostaje nieuwzględniona.

30. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki leśnej o numerze 328/4 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działki pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działka położone jest na terenach leśnych wymagających ochrony zgodnie z ustawą z dnia 3.02. 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśny.

31. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 400/3 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Przyjęcie działek pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną - łąk i pól wymagających ochrony.

32. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 156/4 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Część działki wchodzi w skład kompleksu terenów usługowych położonych w sąsiedztwie linii kolejowej. Pozostała część działki wchodzi w skład pasa terenów otwartych oddzielających tereny mieszkaniowo-usługowe od kompleksu usługowego. Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki, lasy i kompleksy pól.

33. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.05.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o numerze 156/11 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie

Brak działki o ww. numerze w obrębie Ożarowice.

34. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 29.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 30.04. 2024 r.) złożonej przez Sołtysa Sołectwa Ossy, dotyczącej całego studium.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami projektu studium wprowadzona zmiana w obrębie sołectwa Ossy dotyczy terenu 1MN pozostała część pozostaje bez zmian. Główny kierunek rozwoju całej gminy w tym kompleksy terenów mieszkaniowych a także inwestycyjnych zostały już uwzględnione w studium obowiązującym i w obowiązujących planach miejscowych uchwalonych i zaakceptowanych przez Radę Gminy. Graficzne przedstawienie obowiązujących planów miejscowych i obowiązującego studium wskazane jest między innymi na portalu SIP dla gminy Ożarowice. Niniejsza zmiana studium dotyczy jedynie niewielkich kompleksów zabudowy i nie zmienia zasadniczo prowadzonej polityki gminy a co za tym idzie nie powoduje znaczącego zwiększenia uciążliwości na środowisko.

35. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 23.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 30.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, ktora nie zgadza się na przebieg drogi przez działkę o numerze 37/1 (obręb Ossy).

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

36. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o nr 21/2 (obręb Zendek) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w obrębie kompleksu produkcyjno-usługowego, w granicach którego funkcja mieszkaniowa jest niedopuszczona ze względu na uciążliwość strefy produkcyjno-usługowej.

37. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.04.2024 r. dotyczącej działki nr 80/2 (obręb Tąpkowice), złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg drogi wewnętrznej przez jej działkę..

Uzasadnienie:

Przebieg drogi wewnętrznej został wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym Usunięcie drogi lub zmiana jej przebiegu może nastąpić na etapie sporządzania planu miejscowego.

38. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o nr 658/1 (obręb Ożarowice) na działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę (oddalenie od zwartych kompleksów zabudowy) skutkowałoby rozproszeniem zabudowy. Ponadto wskazane jest ograniczenie nowej zabudowy na terenach otwartych (pól, łąk i lasów) pełniących funkcję bioklimatyczną co wynika między innymi z uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Śląskiego.

39. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 29.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, która nie zgadza się na przebieg drogi przez działkę o numerze 3 położoną przy ul. Leśnej. (obręb Ossy).

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

40. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 26.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 29.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej o nr 462/13 (obręb Ożarowice) na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

Część działki jest już zainwestowana, natomiast część działki położona jest na terenach zielonych, w sąsiedztwie cieku, na których zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowej zabudowy.

41. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 24.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 26.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg drogi równolegle do ulicy Wodnej i Krzyżowej (obręb Niezdara) w tym przebieg drogi przez działkę nr 87.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

42. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 24.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 26.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg drogi równolegle do ulicy Wodnej i Krzyżowej (obręb Niezdara) w tym przebieg drogi przez działkę nr 87.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

43. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 24.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 26.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, która nie wyraża zgody na przebieg drogi równolegle do ulicy Wodnej i Krzyżowej (obręb Niezdara) w tym przebieg drogi przez działkę nr 87.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

44. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 28.04.2024 r. złożonej przez osoby fizyczne, które nie wyrażają zgody na przebieg drogi przez działkę nr 88/3 (obręb Niezdara).

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

45. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 25.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr 551 (obręb Pyrzowice) z terenu mieszkaniowo-usługowego (MUi) na teren usługowo-produkcyjny (SK).

Uzasadnienie:

Tereny MUi tworzą jednolity kompleks położony przy ul. Kolejowej. Zmiana funkcji z mieszkaniowej na produkcyjną w obrębie pojedynczych działek zwiększa uciążliwość funkcji produkcyjnej na tereny mieszkaniowe.

46. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 25.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek o nr 462/4, 462/8, 462/10, 394/4, 395/1, 395/5 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie:

Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

47. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 25.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej ujęcia działki nr 351/19 (obręb Ożarowice) położonej pomiędzy ul. Jagodową i Jaśminową jako tereny „M" mieszkaniowo-usługowe, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej poprzez istniejący układ drogowo-uliczny.

Uzasadnienie:

Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

48. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 24.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenia działki 1931/17 (obręb Ożarowice) przy ul. Tarnogorskiej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Uzasadnienie:

Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony.

49. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 24.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej usunięcia zaplanowanej drogi na działce nr 193/1 (obręb Tąpkowice) położonej przy ul. Jana Pawła II, a także na działkach nr 222/3, 223/3 (obręb Tąpkowice) położonych odpowiednio przy ulicach Zwycięstwa i Gen. S. Maczka.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi przez działkę 193/1 został już wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym dla sołectwa Tąpkowice i zapewnia obsługę komunikacyjną całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Na przedmiotowej działce znajduje się jedynie połowa obszaru przeznaczonego pod drogę. Pozostała część przebiega przez działkę sąsiednią.

Ciąg pieszo-jezdny na działkach 222/3, 223/3 został wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym dla sołectwa Tąpkowice. Wszelkie zmiany w ww. zakresie wymagają zmian planu miejscowego.

50. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 22.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczną, dotyczącej usunięcia zaplanowanych dróg przez działkę 313/3 (obręb Tąpkowice).

Uzasadnienie:

Ww. uwaga nie dotyczy ustaleń studium, lecz ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla sołectwa Tąpkowice. Wszelkie zmiany przebiegu dróg wymagają zmian planu miejscowego.

51. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 22.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr 33/3 (obręb Pyrzowice) z terenu mieszkaniowo-usługowego (MUi) na teren zabudowy usługowo-produkcyjnej (SK).

Uzasadnienie:

W obrębie gminy nie występuje działka o ww. numerze ewidencyjnym.

52. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 19.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 203 (obręb Zendek) na cele mieszkaniowo-usługowe.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa działka została już częściowo przeznaczona pod zabudowę w obowiązującym studium Część działki natomiast znajduje się w obrębie terenu o szczególnych wartościach przyrodniczych w dolinie rzeki Brynicy, dla którego wskazane jest ograniczenie zabudowy.

53. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 19.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 251/6 (obręb Zendek) na cele mieszkaniowo-usługowe

Uzasadnienie:

Działka znajduje się w obrębie terenu o szczególnych wartościach przyrodniczych w dolinie rzeki Brynicy, dla którego wskazane jest ograniczenie zabudowy.

54. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 19.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 251/4 (obręb Zendek) na cele mieszkaniwo-usługowe.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się w obrębie terenu o szczególnych wartościach przyrodniczych w dolinie rzeki Brynicy, dla którego wskazane jest ograniczenie zabudowy.

55. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 19.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 208/2 (obręb Zendek) na cele mieszkaniowo-usługowe.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się w obrębie terenu o szczególnych wartościach przyrodniczych w dolinie rzeki Brynicy, dla którego wskazane jest ograniczenie zabudowy.

56. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 19.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki rolnej nr 192/44 (obręb Ożarowice) na działkę o przeznaczeniu SK (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej)

Uzasadnienie:

Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki, lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

57. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 17.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 18.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi równolegle do ul. Wodnej i Krzyżowej.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

58. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 17.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 18.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie drogi równolegle do ul. Wodnej i Krzyżowej.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi został wyznaczony w poprzedniej edycji zmiany studium i zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

59. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działek nr 451/3, 451/8 (obręb Ożarowice) na działki budowlane.

Uzasadnienie:

Przyjęcie działek pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną - łąk i pól wymagających ochrony.

60. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 18.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej braku zgody na przebieg planowanej drogi przez działkę 3251/13.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi zapewnia obsługę całego kompleksu terenów mieszkaniowych. Po wygaśnięciu studium wskazany przebieg drogi przestanie obowiązywać.

61. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 15.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej:

- w pierwszym fragmencie uwagi - braku zgody na przebieg planowanych dróg o symbolach 26 KDD, 27 KDD, 28 KDD przez działki o nr 261/31, 261/35, 261/39, 261/18, 261/22, 261/23, 261/19 (obręb Tąpkowice);

- w drugim fragmencie uwagi - sprzeciwu wobec przeznaczenia dzialek budowlanych o nr 261/20, 261/10, 261/36, 261/32, 261/37, 261/33, 261/38, 261/34, 261/39, 261/35, 261/31 z istniejącymi budynkami mieszkalnymi na tereny usługowe.

Uzasadnienie:

- w zakresie pierwszego fragmentu uwagi - uwaga pozostaje nieuwzględniona. Przebieg dróg o ww. numerach został już wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym dla sołectwa Tąpkowice i zapewnia obsługę komunikacyjną całego kompleksu terenów mieszkaniowych Ewentualne wprowadzenie nowej koncepcji przebiegu dróg może nastąpić na etapie sporządzania nowego planu miejscowego.

- w zakresie drugiego fragmentu uwagi - uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie działek o nr 261/37, 261/33, 261/38, 261/34, 261/39, 261/35, 261/31 (obręb Tapkowice), które pozostają w większości niezabudowane i na których utrzymano funkcję usługową zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, a także obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice.

62. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 16.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki nr 184/10 (obręb Ożarowice) pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Uzasadnienie:

Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

63. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 15.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 16.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 22 (obręb Zendek) na cele budowlane (mieszkaniowe).

Uzasadnienie:

Działka w większości położona jest w obrębie kompleksu produkcyjno-usługowego (SK), wyznaczonego już w obowiązującym studium. Funkcja mieszkaniowa na ww. terenie jest niedopuszczalna ze względu na uciążliwość funkcji produkcyjnej.

64. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 15.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 16.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 23 (obręb Zendek) na cele budowlane (mieszkaniowe).

Uzasadnienie:

Działka w większości położona jest w obrębie kompleksu produkcyjno-usługowego (SK), wyznaczonego już w obowiązującym studium. Funkcja mieszkaniowa na ww. terenie jest niedopuszczalna ze względu na uciążliwość funkcji produkcyjnej.

65. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 15.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 16.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 27 (obręb Zendek) na cele usługowe.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

66. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 15.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 16.04.2024 r.) złożonej przez osoby fizyczne, dotyczącej przeznaczenia działki nr 34/1 (obręb Zendek) na cele usługowe.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

67. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 12.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działek 955, 963 (obręb Ożarowice) pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Przyjęcie działek pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną - łąk i pól wymagających ochrony.

68. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 9.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zwiększenia powierzchni z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w obrębie działki 443/2 (obręb Ożarowice).

Uzasadnienie:

Fragment działki objęty uwagą znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

69. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 8.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej usunięcia projektowanej drogi rowerowej w obrębie działek 154/35, 154/38 (obręb Pyrzowice).

Uzasadnienie:

Droga rowerowa została wyznaczona w poprzedniej edycji zmiany studium i przebiega również przez inne działki. Niezależnie od powyższego z dniem 31.12.2025 r. nastąpi utrata mocy studium Dla w.w. działki obowiązywać będzie plan miejscowym, który nie uwzględnia przebiegu drogi rowerowej.

70. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 2.04.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 3.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 600/26 (obręb Ożarowice) położonej przy ul. Towarowej na tereny mieszkaniowe.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach rolnych. Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony.

71. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 25.03.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 2.04.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 111/30, 111/34 (obręb Ożarowice) pod tereny obsługi komunikacyjnej w zakresie możliwości realizacji parkingów i oznaczonych symbolem SK.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach rolnych. Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

72. Nie uwzględnić w części uwagi z dnia 27.03.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 281, 54/1 (obręb Ożarowice) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona w zakresie działki nr 281, w obrębie której utrzymano tereny łąk i pastwisk - RZ. Zgodnie z uzgodnieniem z Marszałkiem Województwa Śląskiego wymagane jest ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach otwartych obejmujących łąki lasy i kompleksy pól w celu ich ochrony, a także w celu ograniczenia rozpraszania zabudowy.

73. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 6.03.2024 r. (wpływ do urzędu gminy dnia 7.03.2024 r.) złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej zmiany przeznaczenia działki o nr 75/3 (obręb Tąpkowice) z rolnej na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

W projekcie studium wprowadzono teren RZ - zabudowy związanej z rolnictwem zgodnie z ustaleniem obowiązującego planu miejscowego dla sołectwa Tąpkowice.

74. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 21.03.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenia działek nr 286/1, 292/2, 549/12, 549/13 (obręb Ożarowice) na tereny mieszkaniowe (MNU, R/MNU).

Uzasadnienie:

Przyjęcie działek pod zabudowę skutkowałoby rozpraszaniem zabudowy. Ponadto działki położone są na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną - łąk i pól wymagających ochrony.

75. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 21.03.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenia działki nr 443/4 (obręb Ożarowice) jako przedłużenie działki budowlanej.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

76. Nie uwzględnić w całości uwagi złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenia działki nr 443/4 (obręb Ożarowice) jako przedłużenie działki budowlanej.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

77. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 12.04.2024 r. złożonej przez osobę fizyczną, dotyczącej przekształcenia działki nr 656/1 (obręb Ożarowice) pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka znajduje się na terenach łąk, na których wskazane jest ograniczenie zabudowy w celu ochrony gruntów rolnych oraz zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego ukształtowanego w sąsiedztwie istniejącego cieku.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Ożarowice

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany studium jest wynikiem podjętej uchwały nr XXI.375.2020 Rady Gminy Ożarowice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice na podstawie art. 9 ust. 1, 2 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Ninjeszy projekt zmiany studium zawiera zmiany wskazane w Rozstrzygnięciu Nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 22 stycznia 2025 r. znak IFIII.4131.1.7.2025, stwierdzającym nieważność uchwały nr IX.132.2024 Rady Gminy Ożarowice z dnia 19 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt zmiany studium przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021 r., poz. 2405).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany studium.

Celem niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ożarowice jest w szczególności wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, usługową, usługowo-produkcyjną, w tym centrum przesiadkowego, a także wyznaczenie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.

Ponadto w niniejszej zmianie studium wskazano inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, występowanie głównych ciągów komunikacyjnych w ich liniach rozgraniczających, uwzględniono ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji , a także uwzględniano wymogi i uwarunkowania związane z ochroną środowiska oraz kierunki rozwoju komunikacji.

Dla przedmiotowej zmiany studium uwzględniono wyniki przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognozy demograficznej oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Reasumując, przyjęte zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego zawarte w przedmiotowym projekcie zmiany studium uwzględniają zarówno istniejące uwarunkowania, jak i predyspozycje oraz potencjalne możliwości rozwoju gminy Ożarowice, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice jest zasadne