

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, stanowiących własność gminy Ożarowice, a to:

- działek: nr o powierzchni 0,0426 ha, nr o powierzchni 0,0368 ha, o powierzchni 0,0193 ha, nr o powierzchni 0,0222 ha, nr o powierzchni 0,0172 ha, nr o powierzchni 0,0139 ha, nr o powierzchni 0,0925 ha i nr o powierzchni 0,1076 ha, pochodzących z podziałów nieruchomości: nr, nr, nr i wpisyanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,0463 ha, nr o powierzchni 0,0176 ha, nr o powierzchni 0,0248 ha i nr o powierzchni 0,1190 ha, pochodzących z podziału nieruchomości: nr i nr wpisyanych w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Ożarowice, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działek: nr o powierzchni 0,4609 ha, nr o powierzchni 0,0811 ha, nr o powierzchni 0,1821 ha, pochodzących z podziału nieruchomości nr wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,3811 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,1465 ha i nr o powierzchni 0,1456 ha wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Tracą moc uchwały Nr: XII.211.2025 i XII.212.2025 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 kwietnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b," tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym pozyskanie działek do gminnego zasobu oraz pod drogi gminne.

Teren objęty uchwałą w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest odpowiednio pod: teren mieszkaniowo-usługowy zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, obsługiwany przez istniejący układ drogowo-uliczny - symbol planu M, teren mieszkaniowo-usługowy zabudowy jednorodzinnej, których obsługa wymaga realizacji nowych dróg/ulic - symbol planu Mn, teren komunikacji - drogi dojazdowe - symbol planu D1/2 oraz teren zadrzewień i dolesień - symbol planu RLd.