

Protokół nr 12/2025

z posiedzenia wspólnego Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w dniu 26 maja 2025 r.

Posiedzenie wspólne Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Rady Gminy Ożarówice odbyło się w dniu 26 maja 2025 r. o godzinie 14:00 w sali nr 9 Urzędu Gminy w Ożarówicach. Przewodnicząca Komisji przywitała radnych, zaproszonych gości i otworzyła posiedzenie zgodnie z przekazanym radnym porządkiem obrad. Na podstawie listy obecności stwierdzono prawomocność obrad. Na protokolanta jednogłośnie wybrano Panią Justynę Sadowską.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Spotkanie z przedstawicielem firmy Aesco Group Sp. z o. o. z/s w Warszawie w sprawie utworzenia spółki komunalnej w Gminie Ożarówice.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach:
 - 3.1) wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówice na lata 2025 – 2037 – projekt nr 1/XIII,
 - 3.2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok – projekt nr 2/XIII,
 - 3.3) zmiany Uchwały nr IX.147.2024 Rady Gminy Ożarówice z dnia 19 grudnia 2024 r. udzielenia pomocy finansowej Gminie Sosnowiec na dofinansowanie zadania bieżącego – projekt nr 3/XIII,
 - 3.4) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 4/XIII,
 - 3.5) wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej – projekt nr 5/XIII,
 - 3.6) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 6/XIII,
 - 3.7) wynajmu pomieszczenia garażowego na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym – projekt nr 7/XIII,
 - 3.8) zamiany nieruchomości gruntowych – projekt nr 8/XIII,
 - 3.9) przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach poprzez jego likwidację w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – projekt nr 9/XIII.

4. Wolne wnioski.

5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2)

Na spotkanie przybył Wiceprezes firmy Aesco Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Pan Łukasz Wielec. Przedstawił on analizę sytuacji finansowej planowanej spółki, koszty i korzyści dla Gminy Ożarówice oraz przebieg procesu przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w spółkę. Poinformował, że przekształcenie jest możliwe od dnia 01.01.2026 r. Pan Wiceprezes odpowiadał na pytania radnych oraz przedstawicieli zakładu.

Księgowa ZGK zwróciła uwagę na brak danych za rok 2024 w przedstawionej analizie. Dyrektor ZGK zapytał, na jakiej podstawie zostały obliczone koszty remontów sieci wodociągowej – Pan Wielec odpowiedział, że zgodnie z założonym planem. Następnie Pani księgowa zapytała, czy zostaną zachowane wszystkie uprawnienia pracownicze (art. 23 Kodeksu pracy) związane z przekształceniem zakładu w spółkę. Pan Wiceprezes zapewnił, że tak.

Pani zapytała, jak długo będzie obowiązywać art. 23. Pan Wiceprezes odpowiedział, że może to ulec zmianie – zależy to od decyzji Prezesa nowo utworzonej spółki.

Radni dopytywali o szczegóły funkcjonowania spółki, wzrost zatrudnienia i źródła przychodów, zwracając uwagę, że planowany wzrost opiera się głównie na zmianach taryf za wodę i kanalizację.

Na zakończenie Przewodnicząca podziękowała Wiceprezesowi i radni przeszli do kolejnych punktów obrad.

W związku z obecnością Dyrektora ZGK Pana Jarosława Pustkowskiego, radni skierowali do niego pytania. Radna Iwona Nir zapytała o brak pomiarów powykonawczych dotyczących przyłączy kanalizacyjnych – wielu mieszkańców ich nie otrzymało mimo zapłaty. Dyrektor poinformował, że pozostało do wykonania około 350

Radny Arkadiusz Wyszyński pytał o zdalny system odczytu wodomierzy firmy FILA i respektowanie warunków umowy. Dyrektor odpowiedział, że umowę zawierała gmina i to ona odpowiada za jej realizację. Radna Monika Kubinek wskazała, że system nie działa prawidłowo – występują liczne reklamacje mieszkańców dotyczące zawyżania, zaniżania i zacinania się wodomierzy.

Ad. 3) Zaopiniowanie projektów uchwał:

3.1) Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówice. Zmiany omówiła Pani Skarbnik Justyna Gubała-Skórka.

3.2) Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący zmian w uchwale budżetowej na rok 2025. Pani Skarbnik poinformowała, że:

- dochody bieżące zwiększają się o 802 529,39 zł,
- dochody majątkowe – o 2 522 450,00 zł,
- wydatki bieżące – o 498 469,39 zł,
- wydatki majątkowe – o 3 459 700,00 zł.

Na pytanie o zadłużenie gminy, z podziałem na obligacje i kredyty oraz zobowiązania wymagalne Pani Skarbnik podała dane dotyczące ogólnego zadłużenia i poinformowała, że gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych. W sprawie zwrotu środków z projektu „Rozbudowa i przebudowa Szkoły Podstawowej w Zendku” Pani Skarbnik oraz Wójt poinformowali, że w kolejnych latach składano odwołania od niekorzystnej dla Gminy Ożarówice decyzji, a w tym roku wnioskuje o rozłożenie spłaty na raty. Obecnie kwota do zwrotu z odsetkami przekracza 7 mln zł.

Radny Wyszynski zapytał o środki ze sprzedaży działki w Pyrzowicach w kwocie 15 milionów złotych – ile z tej sumy pozostało i na co zostały przeznaczone. Pani skarbnik odpowiedziała, że pozostała kwota w wysokości 5 milionów złotych znajduje się w wolnych środkach.

3.3) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej pomocy finansowej dla Gminy Sosnowiec został pozytywnie zaopiniowany: 11 radnych „za”, 3 wstrzymało się od głosu.

3.4) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w Pyrzowicach (w sąsiedztwie Hotelu De Silva) został szczegółowo omówiony przez Wójta Gminy Ożarówice, który wyjaśnił cel i zasadność zbycia. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3.5) Projekt uchwały dotyczący przyjęcia darowizny nieruchomości gruntowej w Niezdarze, przeznaczonej na cele rekreacyjne, został szczegółowo omówiony przez Wójta. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

3.6) Projekt uchwały dotyczący zbycia dzierżawionej nieruchomości gruntowej w Pyrzowicach został omówiony przez Wójta, który wyjaśnił warunki i cel zbycia. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

3.7) Projekt uchwały dotyczący wynajmu pomieszczenia garażowego na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

3.8) Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, związanej z urządzeniem terenu pod drogę gminną, został omówiony przez Wójta, który uzasadnił zasadność zamiany. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt.

3.9) Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały dotyczący przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w spółkę z o.o. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych (radna Monika Kubinek wyłączyła się z głosowania jako pracownik ZGK). – 12 radnych było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Radni wyrazili zaniepokojenie sposobem zarządzania Zakładem Gospodarki Komunalnej.

Ad. 4) Radni wnioskują o uzupełnianie uzasadnień uchwał dotyczących sprzedaży, zamiany i przyjęcia działek o informację dotyczącą ich przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 5) Przewodnicząca Komisji, Pani Jadwiga Kabus, podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Załącznik: lista obecności

Protokołowała:

Justyna Sadowska



**Przewodnicząca Komisji Budżetu,
Rolnictwa i Spraw Komunalnych:**



Jadwiga Kabus

**Przewodnicząca Komisji Oświaty,
Kultury, Sportu i Zdrowia:**

Monika Kubinek

