

Protokół nr 11/2025
z posiedzenia wspólnego Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych
oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia w dniu 20 maja 2025 r.

Posiedzenie wspólne Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia Rady Gminy Ożarówice odbyło się w dniu 20.05.2025 roku o godzinie 15:15 w sali nr 9 Urzędu Gminy w Ożarówicach. Przewodnicząca Komisji przywitała radnych, zaproszonych gości i otworzyła posiedzenie zgodnie z przekazanym radnym porządkiem obrad. Na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad. W posiedzeniu brało udział 11 radnych, 4 było nieobecnych. Na protokolanta jednogłośnie wybrano Pana Arkadiusza Wyszyńskiego.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Spotkanie z przedstawicielami firmy DL Invest Group PM S.A. z/s w Katowicach w sprawie sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w Gminie Mierzęcice w rejonie rzeki Trzonia.
3. Spotkanie ze Starostą Tarnogórskim Panem Adamem Chmielem oraz przedstawicielami Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach w sprawie funkcjonowania sieci dróg powiatowych na terenie Gminy Ożarówice.
4. Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2) Na spotkanie z radnymi przybyli zaproszeni goście w osobach:
- przedstawiciele firmy DL INVEST GROUP, p. Grzegorz Cekus – Nadleśniczy Nadleśnictwa w Siewierzu,
- specjalista z Nadleśnictwa w Siewierzu.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu przedstawicielom DL INVEST, którzy przedstawili zarys firmy i plany inwestycyjne w Polsce. DL INVEST jest firmą, która realizuje budowy nowych obiektów magazynowych, rewitalizuje obiekty zabytkowe, współpracuje z wieloma partnerami biznesowymi o zasięgu światowym. Jednym z planowanych obiektów ma być "Pierwszy zrównoważony park technologiczny" na terenie enklawy Mierzęcice - Trzonia. Ma łączyć funkcje biurowe magazynowe, usługowe. Ma służyć mieszkańcom gminy Mierzęcice oraz mieszkańcom sąsiadujących gmin. Teren ten w chwili obecnej obejmuje ok. 50 ha i obejmuje obszar produkcji rolnej. W początkowych planach firmy jest zagospodarowanie ok. 20 ha tego terenu.

Po przedstawieniu prezentacji firmy wobec enklawy Mierzęcice - Trzonia przystąpiono do dyskusji.

Radny M. Gnacik zapytał jakie jest zdanie Lasów Państwowych, czyli Nadleśnictwa, którego teren ten obejmuje.

Przedstawiciel DL INVEST odpowiedział, że nie muszą pytać o zdanie Lasów Państwowych.

Następnie głos zabrał Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz, przedstawił zarys

powstania tej enklawy, a potem omówił czym jest ta enklawa. Brak dróg dojazdowych do siedliska chronionych ptaków, zwierząt, roślinności co stanowi bardzo cenny obszar ekologiczny. Wskazał, że na terenie gminy Mierzęcice znajdują się inne tereny inwestycyjne nie ingerujące w tak ważne tereny ekologiczne, służące ludziom. Wiele terenów w sąsiednich gminach też może służyć budowie takich wielkich obiektów, a nie w środku lasu. Wskazał, że taka planowana inwestycja nie wpisuje się w strategię dla województwa śląskiego. Firma DL INVEST otrzymała propozycję od Lasów Państwowych na wykupienie tych terenów i wykonała operat, jednakże firma nie przystąpiła do rozmów, pomimo kilku prób ze strony Nadleśnictwa. Nadleśniczy zaapelował do przedstawicieli firmy DL INVEST, aby nie inwestowali w ten teren ze względu na brak dróg dojazdowych, teren o szczególnym znaczeniu ekologicznym, a on nie widzi tutaj pozytywnych przesłanek do takiej inwestycji w tym miejscu. Zaznaczył i ostrzegł przedstawicieli firmy czy chcą mieć tutaj na enklawie rzeki Trzonia „miejscową Rospudę”. Czy chcą pomimo swojej dobrej opinii znaleźć się na paskach informacyjnych jako firma nie szanująca okolicznych mieszkańców, i nie dbania o tereny zielone, jedne z ostatnich tak pięknych na terenie województwa śląskiego.

W odpowiedzi na te argumenty przedstawicielka DL INVEST poinformowała, że dojazd do tej enklawy jest drogą powiatową, która tam przebiega, a którą oni zamierzają rozbudować. W planach jest wybudowanie oczyszczalni ścieków. Radna p. Garłowska zapytała o zgodę RDOŚ czy firma taką posiada, bo z otrzymanych przez radnych informacji widać, że takiej zgody nie ma.

Potem głos zabral radny p. A. Wyszyński i wskazał, że firma nie posiada zgody z Izby Rolniczej w Katowicach, a także ma negatywną opinie z Zarządu Województwa Śląskiego. Poparł stanowisko Nadleśniczego i wskazał na zagrożenia pożarowe dla samej enklawy jak i miejscowości Zendek czy Zendek-Straków, które to znajdują się najbliżej tej enklawy. Budowa nowej poszerzonej drogi dojazdowej będzie wiązała się z ogromną wycinką drzew, a nie wiadomo czy nadleśnictwo wyrazi zgodę na to. Następnym problemem dla tej budowy jest głęboka ingerencja w głąb ziemi i utwardzenie tego terenu. Mają tam powstać ogromne hale magazynowe i drogi dojazdowe dla ruchu pojazdów ciężkich i parkingi. Z tego tytułu zostaną „przecięte” całe cieki wodne, a woda zostanie zanieczyszczona. Rzeka Trzonia zasila swoimi wodami rzekę Brynica, a ta wpada do zbiornika wody pitnej w Kozłowej Górze. Nadleśniczy wskazał, że tereny enklawy to nie tylko flora i fauna ale rezerwar wody, teren bagienno - torfowy, który reguluje i zatrzymuje podczas opadów ogromne ilości wody, a w czasie suszy tą wodę „oddaje ” naturze. Wody jest coraz mniej i o nią też musimy zabiegać.

Przedstawiciel DL INVEST zaznaczył, że planowana inwestycja będzie dbała o środowisko naturalne. Informacje podane na plakatach o ilości samochodów-TIR-ów przejeżdżających tam jest nieprawdziwa.

Radny A. Wyszyński odpowiedział, że przy tej ilości magazynów nie będzie tam jeździć kilka samochodów osobowych tylko kilkadziesiąt ciężarowych.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała jaka jest motywacja firmy by niszczyć tak piękny zakątek i mieć w planach budowę.

Przedstawicielka firmy odpowiedziała, że działka ta została zakupiona z myślą nie o pięknym terenie do odpoczynku, ale o inwestycji.

Pani Przewodnicząca Rady Gminy zaproponowała nasze tereny inwestycyjne, które można wykorzystać do takich inwestycji.

Na tym spotkanie z przedstawicielami DL INVEST oraz Nadleśnictwa w Siewierzu się zakończyło.

Ad. 3) Następnym punktem posiedzenia było spotkanie ze Starostą Powiatu Tarnogórskiego p. Adamem Chmielem. W spotkaniu uczestniczyli również Wicestarosta p. Anna Kubica, członek zarządu powiatu p. Dariusz Wysypół oraz dyrektor ZDP w Tarnowskich Górach Michalina Żyła. Członek zarządu przedstawił ile dróg powiatowych znajduje się w powiecie i ich stan. Omówił koszty budowy nowych dróg i remontów. Poinformował, że powiat przeznaczają coraz większe środki na drogi powiatowe, które i tak są małe w stosunku do potrzeb. W naszej gminie jest 35,894 km dróg powiatowych. W 2025 roku powiat przeznaczy ok. 17 mln zł na remonty dróg, w tym na remonty bieżące 5,8 mln zł.

Radna p. I. Nir zabrała głos w sprawie remontu dróg powiatowych ul. Jaśminowa, Oparowa, Przysieki.

Członek zarządu poinformował, że powiat zrobił podział dróg powiatowych pod kątem ważności tych dróg.

Wójt Gminy p. Czapla poinformował, że powiat zaproponował przejęcie dróg powiatowych przez gminę, a są to drogi: ul. Siedliska, Chrobrego.

Pan Starosta zaznaczył bardzo dobrą współpracę pomiędzy powiatem a naszą gminą.

Radny A. Wyszyński zapytał o interwencje na wyremontowanej drodze ul. Głównej w Zendku przy posesji nr a także o remont ulicy Głównej Zendek-Ostrowy .

Radna M. Kubinek zapytała o zakręt przy wjeździe do Zendka ul. Głównej, jest tam bardzo wąsko i dwa duże samochody mają problem z wymijaniem.

Radna G. Gałowska zapytała o możliwość poprawy nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego przy ulicy Wyzwolenia, gdzie zaczynają pojawiać się nierówności.

Radny M. Gnacik zapytał o możliwość wykonania przejścia dla pieszych przy przystanku ul. Niwy.

Pani dyrektor ZDP zaproponowała spotkanie w tej sprawie w Zarządzie Dróg.

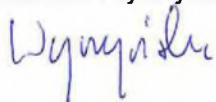
Następnie Pan starosta przedstawił informacje o utworzeniu i działalności spółki w ramach Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Ad 4) Przewodnicząca komisji zabrała głos w kwestii opłat, która w dalszym ciągu nie została uregulowana za transfer ścieków z gminy Mierzęcice - infrastrukturą należącą do Gminy Ożarówice.

Ponadto poruszyła również sprawę zdalnego odczytu na terenie Gminy Ożarówice, który w dalszym ciągu generuje problemy związane z przesyłaniem danych, brakiem odczytów, zawyżaniem oraz zaniżaniem odczytów, a także problem zaciętych wodomierzy.

Ad. 5) Przewodnicząca Komisji, Pani Monika Kubinek, podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Protokołował:
Arkadiusz Wyszyński



Przewodnicząca
Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Zdrowia

Monika Kubinek