

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zendek, stanowiącej własność gminy Ożarowice ujętą w księdze wieczystej nr GL....., objętą działkami: nr o powierzchni 0,0396 ha, nr o powierzchni 0,0135 ha, nr o powierzchni 0,0252 ha, nr o powierzchni 0,0184 ha, nr nr o powierzchni 0,0205 ha

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Zendek, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,0966 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,9406 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,3795 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,0914 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,5222 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,5019 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,5319 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości ma na celu urządzenie terenu pod drogę gminną.