

**Protokół nr 10/2025**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych**  
**w dniu 7 kwietnia 2025 r.**

**Ad1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw Komunalnych, pani Jadwiga Kabus. Na podstawie listy obecności stwierdzono prawomocność posiedzenia oraz poszerzono porządek obrad o projekt nr 29/XII, 30/XII oraz 31/XII.

Na protokolanta posiedzenia jednogłośnie wybrano pana Dawida Pytkę.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności i przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Spotkanie z wykonawcą zadania „Dostawa systemu zdalnego odczytu wodomierzy na terenie Gminy Ożarówce”.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach:
  - 3.1) wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Ożarówce na lata 2025 – 2037 – projekt nr 1/XII,
  - 3.2) wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok – projekt nr 2/XII,
  - 3.3) wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej – projekt nr 3/XII,
  - 3.4) wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej – projekt nr 4/XII,
  - 3.5) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 5/XII,
  - 3.6) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych – projekt nr 6/XII,
  - 3.7) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 7/XII,
  - 3.8) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 8/XII,
  - 3.9) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 9/XII,
  - 3.10) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 10/XII,
  - 3.11) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 11/XII,
  - 3.12) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 12/XII,
  - 3.13) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 13/XII,
  - 3.14) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 14/XII,
  - 3.15) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 15/XII,
  - 3.16) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej – projekt nr 16/XII,
  - 3.17) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 17/XII,
  - 3.18) wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej – projekt nr 18/XII,
  - 3.19) wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych – projekt nr 29/XII,
  - 3.20) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 30/XII,
  - 3.21) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych – projekt nr 31/XII.
4. Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia.

**Ad2. Spotkanie z wykonawcą zadania „Dostawa systemu zdalnego odczytu wodomierzy na terenie Gminy Ożarówce”**

Prezentację na temat problemów związanych z błędnymi odczytami wodomierzy na terenie gminy przedstawił Pan Antoni Fila, Prezes firmy Fila. Zwrócił uwagę, że Główny Urząd Miar nie jest w stanie przeprowadzić odpowiednich ekspertyz dotyczących jego wodomierzy.

Radny Arkadiusz Wyszyński połączył się telefonicznie z Urzędem Miar w Katowicach, potwierdziła, że Okręgowy Urząd Miar w Katowicach jest w stanie poprawnie wykonać ekspertyzy wodomierzy mokrobieżnych. Pan Antoni Fila zarzekał się iż jest to nieprawdą, oraz nakazywał wysyłanie wodomierzy do ekspertyz w Urzędzie Miar w Gdańsku, który następnie zleca mu wykonanie ekspertyzy.

Dyrektor ZGK, Pan Jarosław Pustkowski, odpowiedział na te uwagi, opisując sposób współpracy z wykonawcą przetargu.

Radna Sylwia Cmiel-Drożyńska zapytała Prezesa Fila, w jaki sposób firma planuje poprawić sytuację błędnych odczytów wodomierzy w gminie, oraz w jaki sposób chce rozliczyć koszty wymiany niedziałających wodomierzy, jednak nie uzyskała odpowiedzi.

Radna Monika Kubinek przedstawiła dokumenty wskazujące, że firma Fila nie wywiązuje się z umowy.

Pan Dyrektor ZGK przekazał Prezesowi firmy Fila fakturę za wymianę nakładek na wodomierze, który odmówił jej przyjęcia.

### **Ad3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Gminy w sprawach:**

**3.1) Projekt nr 1/XII:** Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Ożarówice na lata 2025–2037  
Pani Skarbnik, Justyna Gubała Skórka, przedstawiła projekt uchwały, który został omówiony i zaakceptowany przez członków Komisji. Projekt uchwały radni przegłosowali jednogłośnie.

**3.2) Projekt nr 2/XII:** Zmiany w uchwale budżetowej gminy na 2025 rok

Pani Skarbnik, Justyna Gubała Skórka, omówiła szczegóły zmian w uchwale budżetowej. Zmiany zostały dokonane w następujących celach: remonty bieżące dróg gminnych, aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji, zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, dokonanie wpłaty składki LGD "Brynica to nie granica", dotacja celowa dla jednej z jednostek OSP na terenie gminy, zakończenie projektu Ekopracownia pod chmurką na terenie SP Tąpkowice, pilne remonty na terenie SP Ożarówice, 5% podwyżki dla nauczycieli, audyt placówek oświatowych, wyposażenie punktu informacyjnego programu czyste powietrze. Po dyskusji Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.3) Projekt nr 3/XII:** Wyrażenie zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy, Grzegorz Czapla, szczegółowo przedstawił projekt darowizny nieruchomości. Przyjęcie darowizny ma na celu zabezpieczenie terenu pod drogi. Po wyjaśnieniach Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt.

**3.4) Projekt nr 4/XII:** Wyrażenie zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy, Grzegorz Czapla, omówił kolejny projekt dotyczący darowizny nieruchomości. Przyjęcie darowizny ma na celu uregulowanie stanu prawnego działki zajętej istniejącą publiczną drogą gminną ul. Waryńskiego. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.5) Projekt nr 5/XII:** Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy przedstawił projekt nabycia nieruchomości gruntowej. Gmina zamierza nabyć działkę zajęta istniejącą publiczną drogą gminną ul. Jasionecką. Po wyjaśnieniach i braku uwag ze strony radnych, Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.6) Projekt nr 6/XII:** Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowych

Kolejny projekt dotyczący nabycia nieruchomości gruntowych omówił Wójt Gminy. Nabycie udziałów ma na celu uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości. Po dyskusji projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

**3.7) Projekt nr 7/XII:** Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy przedstawił kolejny projekt dotyczący nabycia nieruchomości. Gmina zamierza nabyć działkę pod odcinki dróg gminnych. Projekt został zaakceptowany jednogłośnie przez Komisję.

**3.8) Projekt nr 8/XII:** Wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy omówił projekt nabycia nieruchomości gruntowej. Gmina zamierza nabyć działkę pod odcinki dróg gminnych. Po dyskusji projekt został zaopiniowany pozytywnie.

**3.9) Projekt nr 9/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy zaprezentował projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie działki przyległej do terenów gminnych. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.10) Projekt nr 10/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy omówił projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Po dyskusji, projekt został zaakceptowany przez członków Komisji.

**3.11) Projekt nr 11/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy omówił kolejny projekt dotyczący zamiany nieruchomości gruntowych. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt.

**3.12) Projekt nr 12/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Projekt dotyczący zamiany nieruchomości gruntowych omówił Wójt Gminy. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Komisja zaakceptowała projekt jednogłośnie.

**3.13) Projekt nr 13/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy przedstawił projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie terenu pod nowe odcinki dróg gminnych. Radni dopytywali o szczegóły zamiany. Po udzieleniu odpowiedzi przez Wójta, projekt został pozytywnie zaopiniowany.

**3.14) Projekt nr 14/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy zaprezentował kolejny projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.15) Projekt nr 15/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Kolejny projekt dotyczący zamiany nieruchomości gruntowych omówił Wójt Gminy. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Radni dopytywali o szczegóły zamiany. Po udzieleniu wyjaśnień projekt został pozytywnie zaopiniowany.

**3.16) Projekt nr 16/XII:** Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy przedstawił projekt dotyczący zbycia nieruchomości gruntowej. Zgłosiła się osoba potencjalnie zainteresowana zakupem nieruchomości będącej pod władaniem gminy. Po dyskusji Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekt pozytywnie.

**3.17) Projekt nr 17/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy omówił projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Radni dopytywali o szczegóły zamiany. Po uzyskaniu odpowiedzi, projekt został zaakceptowany pozytywnie.

**3.18) Projekt nr 18/XII:** Wyrażenie zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy zaprezentował projekt przyjęcia darowizny nieruchomości gruntowej. Przyjęcie darowizny gruntowej ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej pasmami drogowymi publicznych dróg gminnych: ul. Jeziornej i ul. Kwiatowej. Po wyjaśnieniach projekt został pozytywnie zaopiniowany.

**3.19) Projekt nr 29/XII:** Wyrażenie zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy omówił projekt dotyczący przyjęcia darowizny nieruchomości gruntowych. Przyjęcie darowizny ma na celu zabezpieczenie terenu pod drogi gminne. Po wyjaśnieniach, projekt został jednogłośnie zaakceptowany przez Komisję.

**3.20) Projekt nr 30/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy zaprezentował projekt dotyczący zamiany nieruchomości gruntowych. Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie działek do gminnego zasobu. Po wyjaśnieniach, projekt został jednogłośnie zaakceptowany przez Komisję.

**3.21) Projekt nr 31/XII:** Wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Wójt Gminy omówił projekt zamiany nieruchomości gruntowych. Podział nieruchomości i zamiana działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu. Po wyjaśnieniach, projekt został zaakceptowany przez Komisję.

**Ad4. Wolne wnioski**

Radny Arkadiusz Wyszyński, niebędący członkiem Komisji, poruszył temat zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Mierzęcicach w rejonie Trzoni. Poprosił o przygotowanie uchwały dotyczącej tej sprawy na następną sesję.

**Ad5. Zakończenie posiedzenia**

Przewodnicząca Komisji, Pani Jadwiga Kabus, podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie.

Protokołował:



Dawid Pytka

Przewodnicząca  
Komisji Budżetu, Rolnictwa i Spraw  
Komunalnych

  
Jadwiga Kabus