

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 98 lit. "b", w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, a to: działki nr o powierzchni 0,1138 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., działki nr o powierzchni 0,2987 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., działki nr o powierzchni 0,1593 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., stanowiących własność gminy Ożarowice

oraz nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działek: nr o powierzchni 0,2176 ha, nr o powierzchni 0,1706 ha i nr o powierzchni 0,0606 ha wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,3761 ha i nr o powierzchni 0,4772 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,5819 ha i nr o powierzchni 0,5844 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,1001 ha, nr o powierzchni 0,4312 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr o powierzchni 0,0463 ha i nr o powierzchni 0,2361 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Art. 98 lit. „b” tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawo do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym pozyskanie działek na powiększenie gminnego zasobu.