

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r., poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025r. poz. 39).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2024 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2023 r.
1.	Celiny	5,4194	5,4194
2.	Niezdara	11,6199	11,4125
3.	Ossy	14,6858	14,6652
4.	Ożarówice	63,8885	58,4032
5.	Pyrzowice	57,0428	61,3210
6.	Tąpkowice	31,1359	29,7234
7.	Zendek	50,7640	50,0432
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8613	5,8613
10.	Świerklaniec	0,8930	0,8930
	Razem	241,6556	238,0872

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **3,5684** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		zakup	darowizna	zamiana			
Ossy	0,5236	0,0199	-	0,5037	-	-	-
Ożarówice	5,4853	0,0095	0,9715	1,6654	2,8389	-	-
Niezdara	0,2170	-	-	-	0,2170	-	-
Pyrzowice	4,9467	-	-	0,8375	4,1091	0,0001	-
Tapkowice	2,0027	-	1,2879	0,6964	0,0184	-	-
Zendek	0,8145	-	0,2934	0,3576	0,1635	-	-
Razem	13,9898	0,0294	2,5528	4,0606	7,3469	0,0001	-

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Ossy	0,5030	-	-	0,5030	-	-	-
Niezdara	0,0096	-	-	-	-	0,0096	-
Pyrzowice	9,2250	7,6211	-	1,5982	-	0,0057	-
Tapkowice	0,1223	-	-	0,1223	-	-	-
Zendek	0,1207	-	-	0,1207	-	-	-
Razem	9,9806	7,6211	-	2,3442	-	0,0153	-

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **21 432 350,44 zł**, z tego w wyniku:

- zamiany **2 361 200,44 zł zł**,
- sprzedaży **19 071 150,00 zł zł**,

Nabycia (wartość) nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły kwotę **3 659 449,14 zł**, z tego w wyniku:

- zakup **99 300,00 zł**,
- zamiana **2 156 549,14 zł**,
- darowizny o wartości **509 900,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **98 135,10 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **302 686,40 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2024 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)									Świerklaniec
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów	
Uż. rolne w tym zabudow. (R,Ł,Ps)	140,4189	3,4318	7,3916	8,8986	35,3685	24,5569	26,3605	27,7521		5,7659	0,8930
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	15,5192		0,2146	0,0308	6,2835	1,4642		7,5261			
Grunty pod wodami, (W, Wp, Ws)	1,8878	0,0919	0,0501	0,0045	0,6504	0,5552	0,1354	0,3049		0,0954	
Drogi (dr)	44,4714	1,2250	2,6506	5,5121	9,8044	11,4362	1,0643	12,7788			
Tereny mieszk. (B)	2,1186	0,0826	0,1974	0,0373	0,4051	0,3214	0,3032	0,4266	0,3450		
Inne tereny zabudow. (Bi)	11,6519	0,4695	0,6893	0,1360	4,6564	2,2160	1,8577	1,6270			
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,2696		0,0914	0,0665		0,9888	0,0348	0,0881			
Tereny rekreac.-wypoczynk(Bz)	6,6873		0,2878		4,7397	0,4643	1,1955				
Inne tereny komunik.(Ti,Tp)	0,5583					0,5583					
Tereny różne (Tr)	14,1402					14,1402					
Tereny przemysł. (Ba)	0,9004				0,7038	0,1966					
Nieużytki (N)	2,0320	0,1186	0,0471		1,2767	0,1447	0,1845	0,2604			
Razem	241,6556	5,4194	11,6199	14,6858	63,8885	57,0428	31,1359	50,7640	0,3450	5,8613	0,8930

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tapkowice ----- 0,5862 razem	62,55 6,69 4,35 ----- razem 73,59 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	Działalność statusowa	0,8106 Pyrzowice	716,70 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Zendku	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0604 Zendek	219,39 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XLIV.875.2023 z dn. 7.06.2023 r. Rady Gminy)
Razem		3,4735	1331,10

Dzierżawa

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz brutto (w zł)
Niezdara, Tapkowice, Ossy	11,6683	
Ożarowice	14,9705	
Pyrzowice	2,1230	
Zendek	3,0697	
Razem	31,8315	11 963,15

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wyzdzielona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	plac manewrowo – postojowy	0,0750		2 677,18
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,0750		8 141,38
	plac parkingowy	0,6000		56 858,92
	plac parkingowy	0,6690		72 621,10
	plac parkingowy	0,6043		42 367,44
	plac postojowy	0,0600		294,39
	baza transportowa pogotowia ratunkowego	0,0712		10 098,80
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,4957		53 809,02
Tapkowice,	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	76 530,12
Razem		2,8492	852,44	232 398,35

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówce	usługi bankowe	22	3 555,70
	usługi pocztowe	17	7 050,40
	mieszkaniowy	358	37 638,00
	gospodarczy	48	4 225,68
Tapkowice	mieszkaniowy	263,35	22 561,56
	gospodarczy	41,49	2 661,96
Pyrzowice	mieszkaniowy	217	26 658,00
Zendek	mieszkaniowy	130	13 260,00
Razem		1 096,84	117 611,30

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m ²)	
Ożarówce	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	18 649,36
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112,84	23 782,00
Razem		1,7444	2 684,13	42 431,36

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nad-ziemnej	pod-ziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP *	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek pobazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
	budynek usługow	1	0	76,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garaż*	1	0	461,00
	wiata ZGK*	1	0	270,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola’’	1	0	395,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00

	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP*	2	0	539,00
	budynek składowy OSP*	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek biurowy MSP*	3	1	1126,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny (ul. Wolności 50)	2	0	90,00
	budynek mieszkalny (ul. Nowowiejska 14)	2	0	134,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia"	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek biurowy (CUW Zwycięstwa 23)	2	0	146,00
	budynek biurowy (OPS Zwycięstwa 21)	2	0	133,00
	budynek mieszkalny (Chrobrego 2)	2	2	166,00

Zendek	budynek OSP*	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości 99,14 km oraz sieć kanalizacyjna o długości 90,70 km, jak również 32 przepompownie ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskuje żadnych dochodów.

Ożarówice, 2024-03-20

Opracowała:

Aleksandra Kozielska

.....
inspektor MK