

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Ożarowice przy ulicy Zawodą oraz ulicy Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Ożarowice

**Rada Gminy Ożarowice
uchwala :**

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarowice dla obszaru położonego przy ul. Zawodą oraz ulicy Dworcowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Ożarówce

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarówice dla obszaru położonego przy ul. Zawodą oraz ulicy Dworcowej.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Celem planu jest kontynuacja zabudowy terenów przyległych do dróg gminnych oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w obszarze znajdującym się poza strefą ograniczonego użytkowania lotniska.

Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarówice dla obszaru położonego przy ul. Zawodą oraz ulicy Dworcowej jest zasadne.