

Projekt

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Ożarowice przy ulicy Dworcowej oraz ulicy Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Ożarowice

**Rada Gminy Ożarowice
uchwala :**

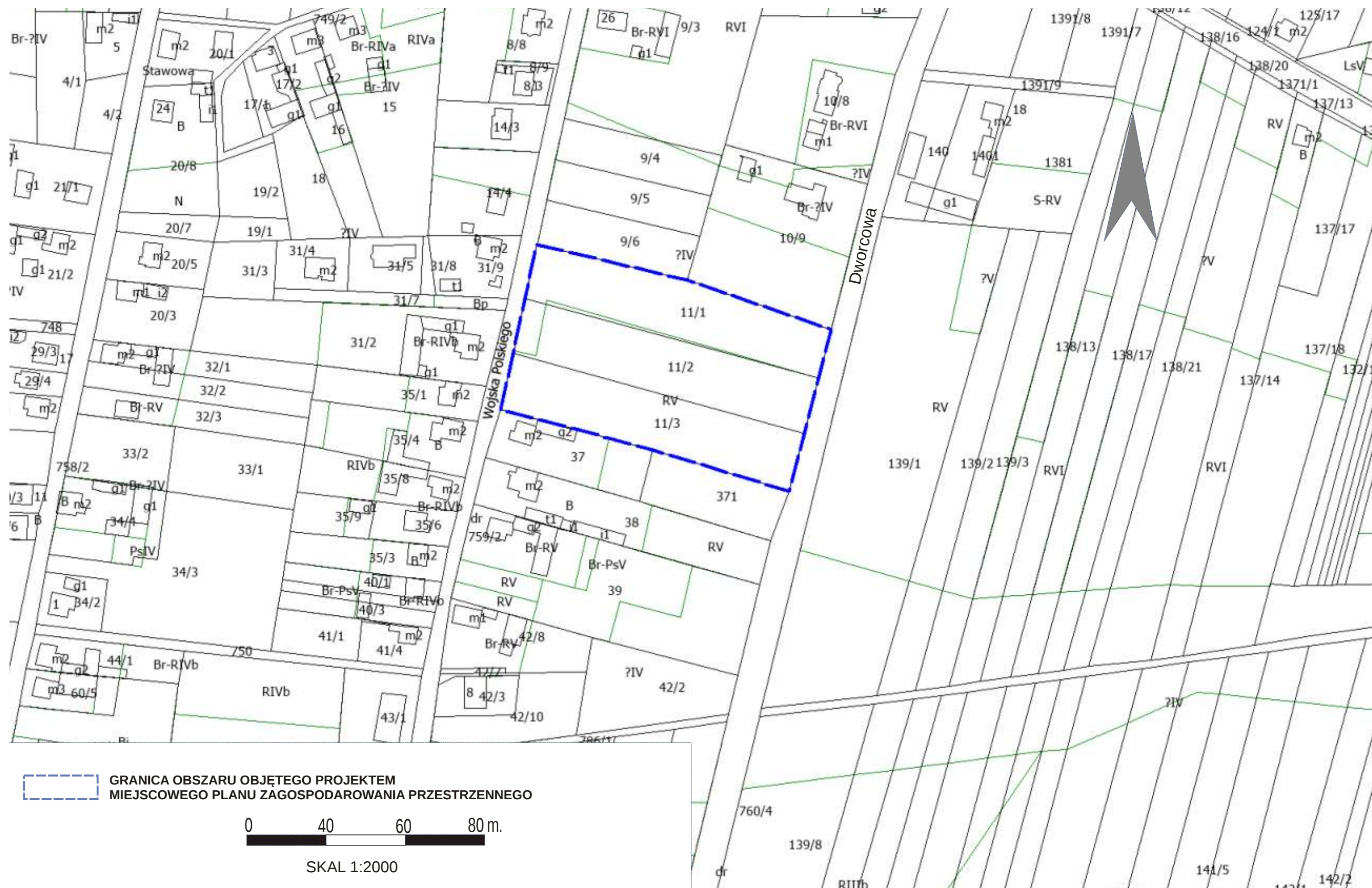
§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarowice dla obszaru położonego przy ul. Dworcowej oraz ulicy Wojska Polskiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. z późn.zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarówice dla obszaru położonego przy ul. Dworcowej oraz ulicy Wojska Polskiego.

Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Z uwagi na możliwość pozyskania dofinansowania z Programu Regionalnego Funduszu Europejskiego dla Śląska na lata 2021 – 2027 w trybie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych koniecznym jest zabezpieczenie terenu pod centrum przesiadkowe. Który jest celem niniejszego opracowania.

Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ożarówice dla obszaru położonego przy ul. Dworcowej oraz ulicy Wojska Polskiego jest zasadne.